«Шатырын күрделі жөндеу гараж»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2017 ж. № ПСЭ-0029/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оқу-өндірістік
комбинаты Павлодар қаласының №2» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АльфаПроект KZ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шатырын күрделі жөндеу гараж» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0029/17 от 15.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли гаражей»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АльфаПроект KZ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли гаражей» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаражей» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора № ПСЭ-0031 от 19 июля 2017 года и электронного приложения №ПСЭ-0035 от 15 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли гаражей»

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АльфаПроект KZ", государственная лицензия №13015346 от 17 сентября 2013 года (III категория), город Астана.

ГИП – Богатырёв С. С., приказ №1 от 08 июня 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли гаражей» здания ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара», утвержденное директором ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара»;

Дефектный акт на «Капитальный ремонт кровли гаражей» утвержденный директором ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара» от 08 июня 2017 года;

Акт на право постоянного землепользования №0141524 от 15 Июля 2005г.;

Решение Акима города Павлодара №412 от 14.04.1999г. о предоставлении земельного участка в постоянное землепользование государственному учреждению - Профессиональной трудовой общеобразовательной школе. Площадь – 0,7216 Га.

Экспертное заключение №12-17ТО от 03 февраля 2017 года по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и кровли гаражей ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Павлодар ул. Лермонтова, 50, выполненное ТОО «Industrial Project KZ»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта;
2. Пояснительная записка;
3. Архитектурно-строительная часть;
4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта кровли гаражей ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара» является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Лермонтова,50

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Существующее положение:

Существующее здание гаражей, предназначено для стоянки и технического обслуживания 12 легковых автомобилей. Здание одноэтажное, «Г» образной формы в плане с высотой этажа - 3,30м.

Технические показатели:

Площадь застройки – 847,8 м^2;

Строительный объем – 3 222 м^3;

Общая площадь -738,4 м^2;

Фундаменты - железобетонные, ленточные.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, железобетонные ребристые плиты.

Стены - кирпичные.

Кровля - односкатная с покрытием из рулонных материалов (мягкая)

Техническое заключение по обследованию здания:

Фундаменты - в удовлетворительном состоянии; стены наружные - деформации в виде раскрытия трещин не имеются; перегородки - в удовлетворительном состоянии, деформации в виде раскрытия трещин не имеются;

перекрытия - деформации в виде трещин, сколов отсутствуют; кровля - находится в неудовлетворительном состоянии; полы - в удовлетворительном состоянии;

- дверные блоки - в удовлетворительном состоянии; оконные блоки - в удовлетворительном состоянии; внутренняя и наружная отделка - в удовлетворительном состоянии.

отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Стены наружные, внутренние и перегородки - Категория I (исправная конструкция):

отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Плиты перекрытия - Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Пространственная жесткость каркаса здания обеспечена, угроза обрушения отсутствует.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций здания гаражей ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара», находящегося по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 50 оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт кровли гаражей и дальнейшего использования объекта по назначению.

С учётом специальных мер по текущему контролю за состоянием конструкций здания, нагрузками и воздействиями её функционирование возможно.

Настоящее заключение распространяется при выполнении следующих условий на всех стадиях реализации намерения собственника:

Неизменности несущей и ограждающей способности ответственных конструкций здания без дополнительного и целевого технического обследования.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

При разработке рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли гаражей» предусмотрено следующее:

Разборка покрытий кровли из рулонных материалов.

Разборка парапета, поврежденной кирпичной кладки стен.

Устройство кирпичной кладки стен в местах разрушения.

Кладка парапета из силикатного кирпича наружных стен.

Устройство цементной стяжки толщиной 15 мм.

Замена карнизных свесов из листовой стали.

Устройство покрытий кровли из кровельного материала «Рукан» в два слоя.

Устройство водостоков мягкой кровли.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 (версия.17.1).

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрофСтройЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаражей» внесены следующие изменения и дополнения:

Таблица №1

Раздел АС	
Замечание	
1. ЛИСТ 1. Оформление листа общие данные выполнить в соответствие требований ГОСТ (отсутствуют ведомость ссылочных и прилагаемых документов, исправить название Ведомость чертежей основного комплекта на Ведомость рабочих чертежей основного комплекта). (ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5).	Принимается, замечание устранено
2. ЛИСТ 1 Наименование листа – Общие данные, а текстовая часть – Общие указания. (ГОСТ 21.101-97 п.4.2.9).	Принимается, замечание устранено

3. ЛИСТ 2 На одном объекте выполнено повторяющееся обозначение осей (по две оси под номерами 1, 2, А, Б, В).	Принимается, замечание устранено
4. ЛИСТ 2 Указать тип и марку раствора для выполнения кладочных работ	Принимается, замечание устранено
5. Лист 10. Ведомость демонтажных работ. Не учтены работы: - по демонтажу блоков ФБС находящихся на кровле в осях 2-3; - демонтаж шиферных листов тамбура.	Принимается, замечание устранено
Сметный Раздел	
Замечание	
1. Пересчитать смету ПИР по СЦП РК(НЗТП-отменен).	Принимается, замечание устранено
2. Пересчитать сметную документацию в ценах 3 квартала 2017 года с указанием периода строительства.	Принимается, замечание устранено
3. ЛС 2-1-1: 3.1.- поз.1объем кровли по плану площадь-987,171м2, примыкание отдельно не берется на демонтаж. 3.2.-поз.2 коэф.демонтажа =0,8,коэф на рем. см.п.5. 3.3.-поз.3 исключить. 3.4- поз.4, коэф.демонтажа =0,8,коэф на рем. см.п.5. 3.5- поз.7,8,17,19,20,24,25,27,29,30,33,36,39 - коэф на рем. см.п.5. 3.6 поз.20-применить расценку Е12-080101-2001 3.7 поз.21 исключить 3.8 поз.24 объем 980,4 принять 3.9 поз.26 прим взять по расценке примыкание с пм=78. 3.10 поз.28 исключить расход доп. слоя добавить в поз.27. 3.11 поз.38 исключить фартук учтен в примыканиях.	Принимается, замечание устранено
4. Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) следует определять по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к расценкам коэффициентов к нормам затрат труда основных рабочих и машинистов и времени эксплуатации машин согласно п.3.12 таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015;	Принимается, замечание устранено

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	16,055834 13,562502 2,493332	17,378496 14,480759 2,897737	+1,322662 +0,918257 +0,404405
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаражей» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г.,
в том числе СМР – 17,378496 млн.тенге
прочие затраты – 14,480759 млн.тенге
– 2,897737 млн.тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована директором ГУ "Учебно-производственный комбинат №2 города Павлодара» в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0031 от 19 июля 2017 года и электронного приложения № ПСЭ-0035 от 15 августа 2017 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген "жұмыс жобасы шатырын Күрделі жөндеу гараждар талаптарына сәйкес" мемлекеттік нормативтердің, Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2017 ж.– 17,378496 млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ – 14,480759 млн. теңге
Өзге шығындар – 2,897737 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті

келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

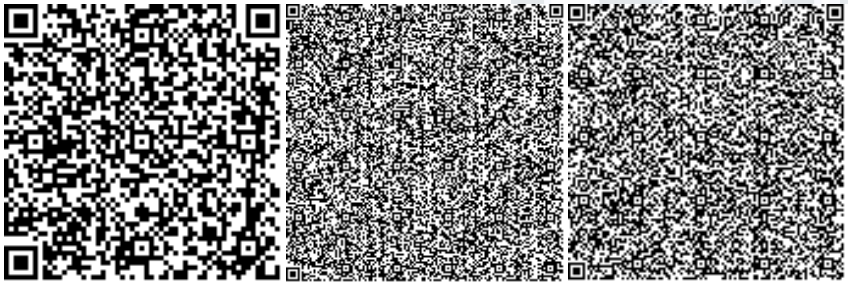
3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдік берілген "ММ директоры Оқу-өндірістік комбинаты" Павлодар қаласының №2 талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0031 19 шілдедегі 2017 жылғы және электрондық шешімнің № ПСЭ-0035 15 тамыздағы 2017 жылғы.

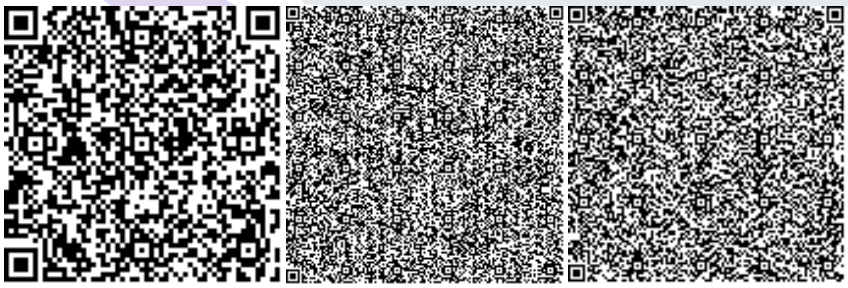
Мустафин С.К.

Директор



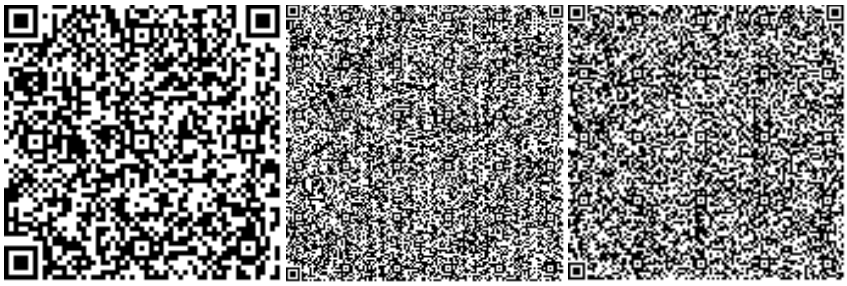
Терновая И.А.

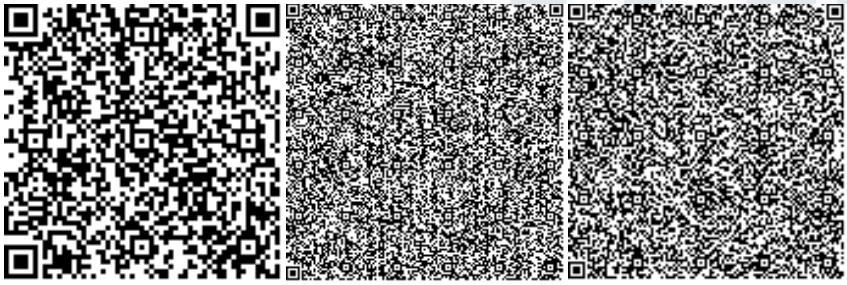
Эксперт



Зеленцова О.О.

Эксперт



Грецкий Д.В.

Эксперт