Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Торайғыров көшесі, 16 үй бойындағы «Павлодар қаласының №33 бөбекжай-балабақшасы» МКҚК жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2017 ж. № 16-0113/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №33 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ІРГЕ ТАС ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

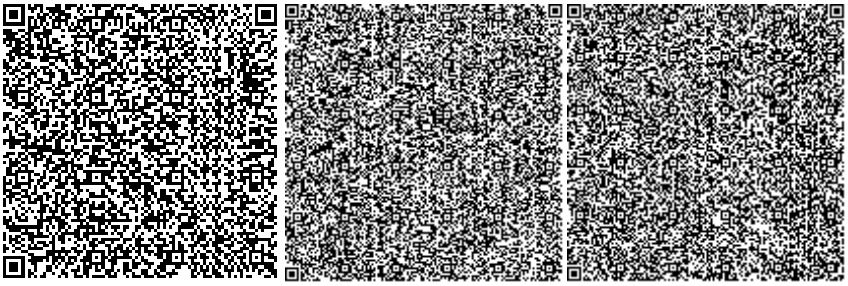
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Торайғыров көшесі, 16 үй бойындағы «Павлодар қаласының №33 бөбекжай-балабақшасы» МКҚК жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

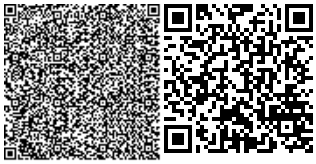
(положительное)
№ 16-0113/17 от 31.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара
акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0931 от 18 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Шакембаев А.А., приказ №5/9 от 7 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 февраля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара акимата города Павлодара;

акт на право постоянного землепользования №0245347 (кадастровый номер 14-218-001-2130) от 31 октября 2011 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 07 февраля 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара акимата города Павлодара;

техническое обследование №11-17ТО от 03 февраля 2017 года строительных конструкций здания ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара», находящегося по адресу: город Павлодар, ул. Торайгырова, 16, выполненное ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искакова Б.С., АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Рабочий проект. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания детского сада на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Торайгырова, 16, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации. Здание состоит из двух корпусов, соединенных между собой галереей, с размерами в плане 36,0х42,0 м.

Здание детского сада оборудовано необходимым количеством эвакуационных выходов, существующей системой пожарной автоматики (АУПС) и оповещения. Эксплуатирующий персонал прошел обучение по ПТМ и знает свои обязанности при возникновении пожара.

Проектом предусмотрено:
замена рулонной кровли;
устройство водосточной системы;
замена пришедших в негодность плит вентиляционных каналов.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен, лестничных клеток, плит покрытия и перекрытия.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - сборный, ленточный типа ФБС.
Стены - железобетонные стеновые панели.
Перегородки - кирпичные, из силикатного кирпича М75, толщиной 120 мм.
Перемычки - сборные, железобетонные.
Плиты покрытия - сборные железобетонные плиты.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты.
Лестницы - сборные, железобетонные.
Отмостка - асфальтобетонная.
Кровля - мягкая из кровельных рулонных материалов.

Принятые проектные решения

Кровля - мягкая, из 1 слоя кровельного ковра Рукан ХКП - 4, 1 слоя кровельного ковра Рукан ХПП-4, огрунтовка битумом нефтяным кровельным БНК45/180, цементно-

песчаная стяжка, толщиной 20 мм, утеплитель минплита ППЖ-160П толщиной 200 мм, по существующему утеплителю из керамзита толщиной 200 мм, пароизоляция из одного слоя рубероида РКК-350Б, по существующей железобетонной плите покрытия толщиной 220 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно письма №eco/S3-03/00144/2 от 09 февраля 2017 года, выданного ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» разработка раздела оценки воздействия на окружающую среду не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Пересчитан объем утеплителя.
2. Указана маркировка плоской плиты и ее вес согласно серии (ПТ 12.5-8.6).

Раздел СД

3. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы и ПИР.

4. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Исключен демонтаж пароизоляции.

5. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 7, 8 - погрузка и перевозка грузов, откорректирован вес.

6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Учтено устройство примыканий к парапету.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 16,045 12,113 3,932	 15,866 12,113 3,753
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» по ул. Торайгырова, 16» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 15,866 млн.тенге
в том числе СМР – 12,113 млн.тенге
прочие затраты – 3,753 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №33 города Павлодара» отдела образования города Павлодара акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 18 мая 2017 года №01-0931.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Торайғыров көшесі, 16 үй бойындағы «Павлодар қаласының №33 бөбекжай-балабақшасы» МКҚК жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–15,866 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–12,113 млн.теңге
басқа шығындар	–3,753 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

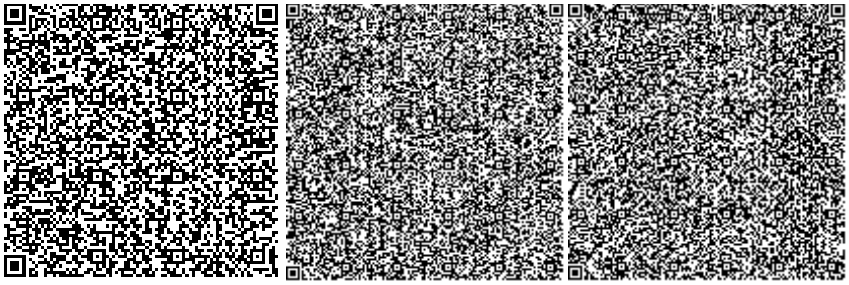
5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 18 мамырдағы №01-0931 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №33 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Глущенко Л.И.

Эксперт

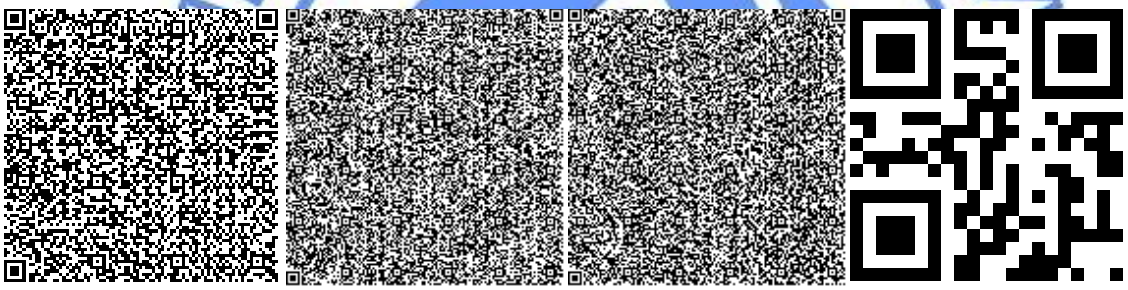
Абишев Р.И.

Главный специалист



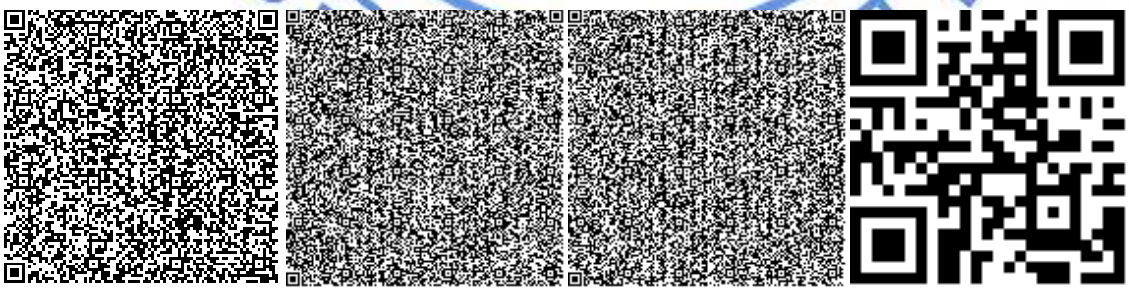
Щербакова М.А.

Главный специалист



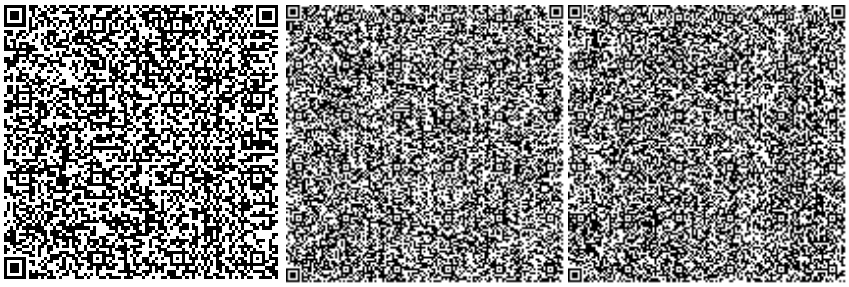
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



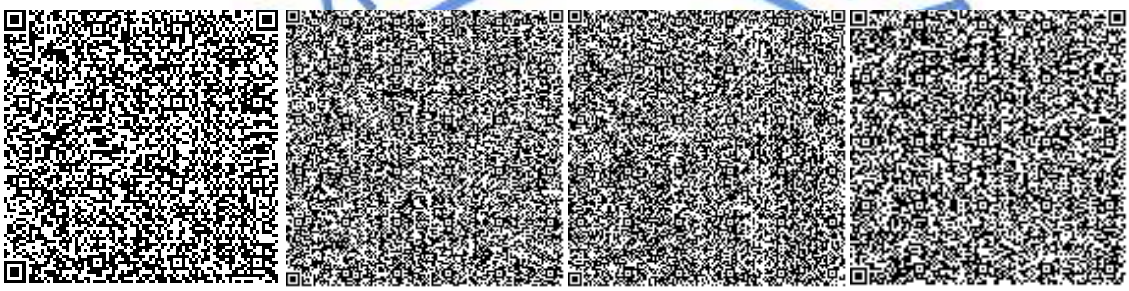
Альгожин Т.А.

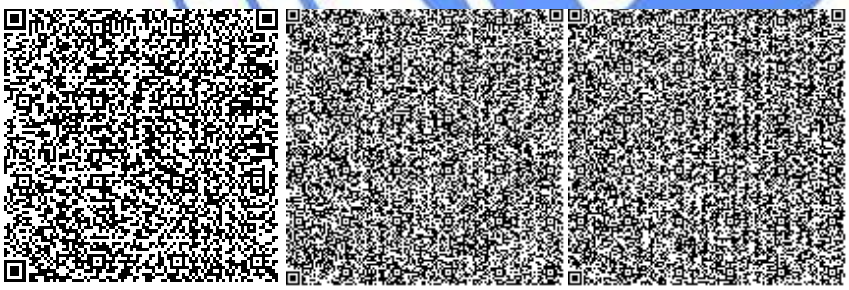
Начальник производственного отдела



Кайыртаев Б.Б.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист