Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар қаласы, Кутузов к-сі 87/1 мекенжайындағы «№1 бөбекжай-балабақшасы» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2017 ж. № 16-0125/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №1 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ІРГЕ ТАС ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Кутузов к-сі 87/1 мекенжайындағы «№1 бөбекжай-балабақшасы» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0125/17 от 07.06.2017 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1»
по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990340006192/170041/00 (57) от 28 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Сембаев Б.Д., приказ №07/17 от 08 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 февраля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

постановление акимата города Павлодара №385/2 от 26 марта 2013 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному казенному коммунальному предприятию «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0328083 (кадастровый номер 14-218-014-776) от 02 мая 2013 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодар»;

дефектный акт от 10 февраля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

заключение 2017 года по техническому обследованию состояний строительных конструкций кровли здания ясли-сада, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. №KZ27VJE00012515 от 12 августа 2015 года, аттестат эксперта Самуратов Т.С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 10 февраля 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания детского сада на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ак. Кутузова, 87/1, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное, сложной конфигурации с размерами в плане 42,0х36,0 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж кровли из рулонных материалов, разборка цементно-песчаной стяжки;

устройство мягкой кровли из двух слоев: один слой Рукана СКП-35 и один слой Рукана СПП-30 класса «Стандарт» по ГОСТ 30547-97, выполнена огрунтовка битумом нефтяным кровельным БНК 45/180, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм, в качестве утеплителя применены плиты минераловатные ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - железобетонные столбчатые стаканного типа, и ленточного типа из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Стены и перегородки - кирпичные, из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуски 60, 63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Кровля - мягкая рулонная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли ГККП ясли – сад №1».

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: покрасочные работы; сварочные работы; болгарка; работа автостроительной техники.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (пункт 5.21 РНД 211.2.01.01-97) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		на 2 месяца		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6001			0.00275	0.000198	0.00275	0.000198	Год СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6001			0.0003056	0.000022	0.0003056	0.000022	Год СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6001			0.0001111	0.000008	0.0001111	0.000008	Год СМР
***Этенилбензол (Стирол) (0620)								
Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6003			0.0001111	0.004	0.0001111	0.004	Год СМР
***Бутилацетат (1210)								

Окончание таблицы №1

Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6003			0.000278	0.01	0.000278	0.01	Год СМР
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6003			0.0000556	0.002	0.0000556	0.002	Год СМР
***Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
Ясли – сад №33	6002			0.0406	0.000731	0.0406	0.000731	Год СМР
Всего по предприятию:				0.0442114	0.016959	0.0442114	0.016959	Год СМР
Твердые:				0.0436556	0.000951	0.0436556	0.000951	Год СМР
Газообразные, жидкие:				0.0005558	0.016008	0.0005558	0.016008	Год СМР

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе реконструкции и эксплуатации, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	0,65215		0,65215
В т. ч. отходов производства	0,60515		0,60515
Отходов потребления	0,047	-	0,047
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,047	-	0,047
Строительные отходы	0,5	-	0,5
Огарки сварочных электродов	0,00015	-	0,00015
Металлические отходы	0,1	-	0,1
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,005	-	0,005

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и

вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет высокую социальную значимость и направлена на обеспечение благоприятных условий содержания детей.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (Версия 17.2 от 27 апреля 2017 года), по

выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1. Снеговая нагрузка принята согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
2. Лист 1. Разработаны ТЭП согласно техпаспорта здания.
3. Лист 6. Выполнен план демонтажных работ.

4. На узлах и разрезах откорректирован масштаб элементов, проставлены оси и размеры. Изображение узлов и разрезов выполнено согласно п. 5.17-п. 5.19 ГОСТ 21.101-97.

Раздел СД

5. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015».

6. Локальная ресурсная смета №2-1-1, учтена огрунтовка поверхности в соответствии с рабочим проектом.

7. Локальная ресурсная смета №2-1-1, заменены марки рулонных направляемых материалов, в соответствии с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 15,464 11,829 3,635	 15,328 11,848 3,481
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад № 1» по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова 87/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 15,328 млн.тенге
в том числе СМР – 11,848 млн.тенге
прочие затраты – 3,481 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 28 марта 2017 года №990340006192/170041/00 (57).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Кутузов к-сі 87/1 мекенжайындағы «№1 бөбекжай-балабақшасы» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–15,328 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–11,848 млн.теңге
басқа шығындар	–3,481 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

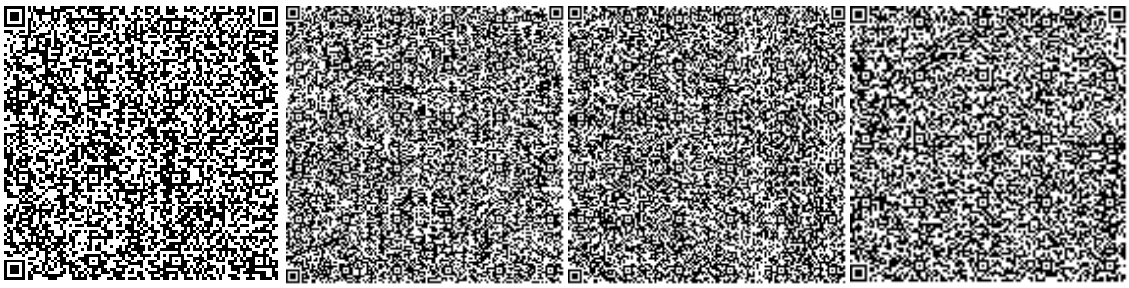
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 28 наурыздағы №990340006192/170041/00 (57) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №1 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

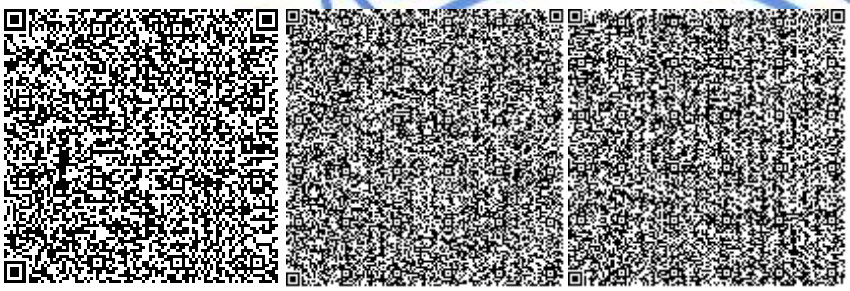
Дюсембаева К.К.

Эксперт



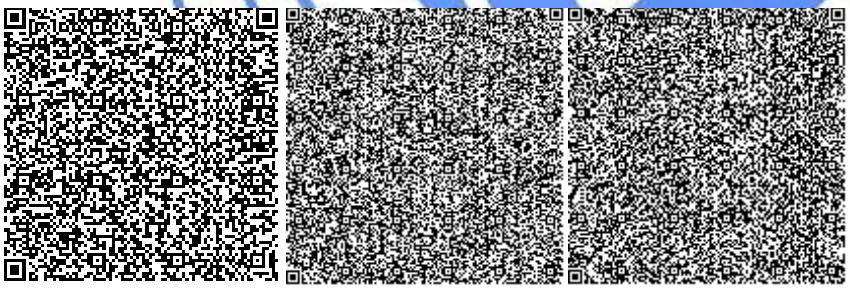
Самат К.М.

Главный специалист



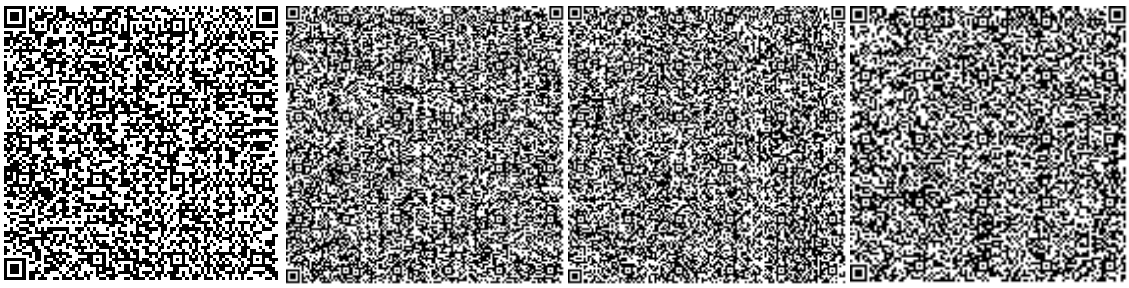
Абишев Р.И.

Главный специалист



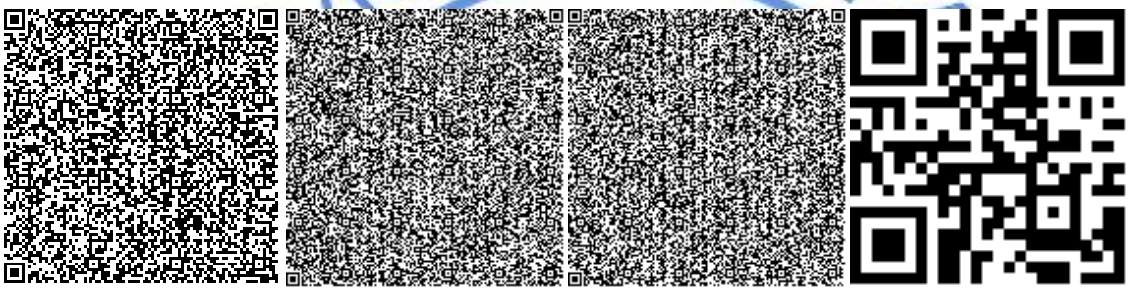
Щербакова М.А.

Главный специалист



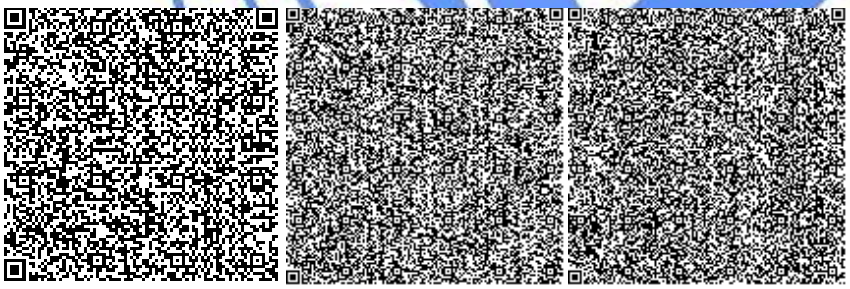
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела



Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист