Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2020 года

Заказчик ГУ «Аппарат Акима с. Талап» Карагандинская область, г.Жезказган,3 микрорайон

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2020 года ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» в лице директора Кусаинова Аслана Рамазановича » г. Нур-Султан, Куйши Дина , 8-154

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2020 года ТОО «Стройтехнология» в лице эксперта Анипреева Александра Геннадьевича аттестат №KZ65VJE00029970 от 29.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2019 года ТОО «B-PROJECT» в лице директора Кузембаева Бахтыбека Сыпабековича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания акимата с.Талап

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Жезказган,с.Талап, 3 микрорайон,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта технического обследования состояния здания выполненного

ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «B-PROJECT »

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Аппарат Акима с. Талап»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; май 2020

месяц, год

окончание работ июль 2020

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4_____;

фактически, месяц:___2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание двухэтажное, без подвала, высота этажа от пола до потолка 2,5 м. Существующие конструкции: фундамент -бетонные фундаментные блоки. Наружные стены-блоки бетонные. Выполнен демонтаж существующего навеса –металлических стоек из трубы диаметром 89мм и уголка 76мм, демонтаж 4 окон. Дверь , окно, тамбур, из ПВХ профилей.Наружная отделка-утепление изовером по металлическому каркасу с обшивкой металлосайдингом цвета слоновая кость.Отмостка бетонная армированная.Выполнена разборка обшивки существующего фронтона и обшивка OSB плитами. Выполнена осветительная и розеточная сеть кабелем ВВГ от вводного щитка ЩУР-1 и группового щитка ЩРн. Освещение выполнено LED светильниками. Выполнено заземляющее устройство. _____краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 8842,058 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 435,632 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания акимата с.Талап по адресу: Карагандинская область, г.Джезказган,с.Талап, микрорайон 3 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Битенов Габид Елтиндинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Анипреев Александр Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кузембаев Бахтыбек Сыпабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кусаинов Аслан Рамазанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

СН РК 1.03.00-2011

АКТ № 1
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Устройство несущего каркаса с шагом 1000мм из П-образного профиля
наименование работ

по объекту: «Капитальный ремонт здания акимата села Талап»
наименование и место расположения объекта

« 09 » 06 2020 г.

Комиссия в составе:

представителя генподрядной строительно- монтажной организации- начальник строительного участка ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» Кусаинов А.Р.
должность, фамилия, инициалы

представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
должность, фамилия, инициалы

представителя технического надзора заказчика ТОО «Стройтехнология» Анипреев А.Г.
должность, фамилия, инициалы

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) ТОО «B-PROJECT» Кузембаев Б.С.
должность, фамилия, инициалы

произвели осмотр работ,выполненных ТОО«BEK-TEMIR Құрылыс»
наименование строительно-монтажной организации

И составили настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из П-образного профиля
наименование скрытых работ

2.Работы выполнены по проектно-сметной документации ТОО «B-PROJECT»
наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления

3.При выполнении работ применены:
Кронштейны выравнивающие, дюбеля, направляющие профили сертификат № 0004254
наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество

4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации нет
при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования

5. Даты: начала работ 29.05.2020 г.
окончания работ 09.06.2020 г.

Решение комиссии

Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтаж) устройство теплоизоляции фасада
наименование последующих работ и конструкций

.Представитель технического надзора заказчика _____ (подпись) Анипреев А.Г. (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) Кусаинов А.Р. (расшифровка подписи)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель проектной организации _____ (подпись) Кузембаев Б.С. (расшифровка подписи)

АКТ № 2
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Устройство теплоизоляционного слоя фасада
наименование работ
по объекту: «Капитальный ремонт здания акимата села Талап»
наименование и место расположения объекта
« 09 » 06 2020г.

Комиссия в составе:
представителя генподрядной строительно- монтажной организации- начальник строительного участка ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» Кусаинов А.Р.
должность, фамилия, инициалы
представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
должность, фамилия, инициалы
представителя технического надзора заказчика ТОО «Стройтехнология» Анипреев А.Г.
должность, фамилия, инициалы
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) ТОО «B-PROJECT» Кузембаев Б.С.
должность, фамилия, инициалы
произвели осмотр работ,выполненных ТОО«BEK-TEMIR Құрылыс»
наименование строительно-монтажной организацииИ составили настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены Устройство теплоизоляционного слоя фасада толщиной 100мм
наименование скрытых работ

2.Работы выполнены по проектно-сметной документации ТОО «B-PROJECT»
наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления

3.При выполнении работ применены: ИЗОВЕР сертификат соответствия № 1478195 от 15.01.2016 г.
наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество

4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отсутствуют
при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования

5. Даты: начала работ 01.06.2020г.
окончания работ 09.06.2020 г.

Решение комиссии

Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтаж) Облицовка фасада металлосайдингом
наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического надзора заказчика _____ (подпись) Анипреев А.Г. (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) Кусаинов А.Р. (расшифровка подписи)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель проектной организации _____ (подпись) Кузембаев Б.С. (расшифровка подписи)

АКТ № 3
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Огрунтовка очищенных металлических поверхностей навеса 2,8 м2
наименование работ
по объекту: «Капитальный ремонт здания акимата села Талап»
наименование и место расположения объекта
« 19 » 06 2020 г.
Комиссия в составе:
представителя генподрядной строительно- монтажной организации- начальник строительного участка ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» Кусаинов А.Р.
должность, фамилия, инициалы
представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
должность, фамилия, инициалы
представителя технического надзора заказчика ТОО «Стройтехнология» Анипреев А.Г.
должность, фамилия, инициалы
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) ТОО «B-PROJECT» Кузембаев Б.С.
должность, фамилия, инициалы
произвели осмотр работ,выполненных ТОО«BEK-TEMIR Құрылыс»
И составили настоящий акт о нижеследующем:
1.К освидетельствованию предъявлены
Огрунтовка очищенных металлических поверхностей навеса 2,8 м2
наименование скрытых работ
2.Работы выполнены по проектно-сметной документации ТОО «B-PROJECT»
наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления
3.При выполнении работ применены: Грунтовка ГФ-021 сертификат соответствия №KZ7500985.01.01.00134 от 10.03.19 г.
наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество
4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____
при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования
5. Даты: начала работ 19.06.2020г.
окончания работ 19.06.2020 г.

Решение комиссии

Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтаж) покраска огрунтованных поверхностей краской БТ-177
наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического надзора заказчика _____ (подпись) Анипреев А.Г. (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) Кусаинов А.Р. (расшифровка подписи)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель проектной организации _____ (подпись) Кузембаев Б.С. (расшифровка подписи)

АКТ № 4
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Устройство щебеночной подготовки под отмостку
наименование работ
по объекту: «Капитальный ремонт здания акимата села Талап» .
наименование и место расположения объекта

« 23» 06 2020 г.

Комиссия в составе:
представителя генподрядной строительно- монтажной организации- начальник строительного участка ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» Кусаинов А.Р.
должность, фамилия, инициалы
представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
должность, фамилия, инициалы
представителя технического надзора заказчика ТОО «Стройтехнология» Анипреев А.Г.
должность, фамилия, инициалы
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) ТОО «B-PROJECT» Кузембаев Б.С.
должность, фамилия, инициалы
произвели осмотр работ,выполненных ТОО«BEK-TEMIR Құрылыс»
И составили настоящий акт о нижеследующем:
1.К освидетельствованию предъявлены Устройство щебеночной подготовки под отмостку
наименование скрытых работ
2.Работы выполнены по проектно-сметной документации ТОО«B-PROJECT»
наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления
3.При выполнении работ применены: Щебень сертификат соответствия № KZ.5510317.01.01.15741 от 17.06.2019 г.
наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество
4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации нет
при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования
5. Даты: начала работ 22.06.2020г.
окончания работ 23.06.2020 г.

Решение комиссии

Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтаж) устройство армированной бетонной отмостки
наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического надзора заказчика _____ Анипреев А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ Кусаинов А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель проектной организации _____ Кузембаев Б.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ № 5
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Устройство армирования бетонной отмостки
наименование работ
по объекту: «Капитальный ремонт здания акимата села Талап»
наименование и место расположения объекта
« 24» 06 2020 г.

Комиссия в составе:
представителя генподрядной строительно- монтажной организации- начальник строительного участка ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» Кусаинов А.Р.
должность, фамилия, инициалы
представителя субподрядной строительно-монтажной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
должность, фамилия, инициалы
представителя технического надзора заказчика ТОО «Стройтехнология» Анипреев А.Г.
должность, фамилия, инициалы
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) ТОО «B-PROJECT» Кузембаев Б.С.
должность, фамилия, инициалы
произвели осмотр работ,выполненных ТОО«BEK-TEMIR Құрылыс»
наименование строительно-монтажной организации

И составили настоящий акт о нижеследующем:
1.К освидетельствованию предъявлены Устройство армирования бетонной отмостки
наименование скрытых работ
2.Работы выполнены по проектно-сметной документации ТОО«B-PROJECT»
наименование проектной организации, номер чертежей и дата их составления
3.При выполнении работ применены: сетка арматурная сварная из проволоки Вр1 диам.3мм сертификат соответствия № 3238888
наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество
4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____
при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования
5. Даты: начала работ 23.06.2020г.
окончания работ 24.06.2020 г.

Решение комиссии
Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтаж) устройство бетонной отмостки В 15
наименование последующих работ и конструкций

Представитель технического надзора заказчика _____ (подпись) Анипреев А.Г. (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) Кусаинов А.Р. (расшифровка подписи)

Представитель субподрядной строительно-монтажной организации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель проектной организации _____ (подпись) Кузембаев Б.С. (расшифровка подписи)