КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Талап селосы, микрорайон, 3 мекен-жайы бойынша: " Талап селосы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

08.11.2019 ж. № ЖС-0137/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талап селосы Әкімдігінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"B-PROJECT" ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Талап селосы, микрорайон, 3 мекен-жайы бойынша: " Талап селосы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0137/19 от 08.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон,3

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима с.Талап»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "B-PROJECT "

.

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3 было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0162 от 28.10.2019 г. с ГУ «Аппарат акима с.Талап».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима с.Талап».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "B-PROJECT " (ГСЛ-КР № 02633 от 15.12.2011г.). **ГИП** – Кузембаев Б.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Акт технического обследования состояния здания выполненного ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс»;
- Технический паспорт объекта;
- Эскизный проект;
- техническое задание заказчика.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:
- смета;
- пояснительная записка;
- альбомы чертежей марок АС, ЭО;

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Цель – проведение капитального ремонта для улучшения эстетического вида и конструктивного состояния здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с.Талап Карагандинской области.

Климат резко континентальный, с малым количеством осадков и большими колебаниями сезонных и суточных температур. Основные климатические показатели (см. СП РК 2.04-01-2017) следующие:

а) климатический район – IIIв;
б) снеговой район – II;
в) ветровой район – III;
г) абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;
д) абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание - двухэтажное, без подвала, высота этажа от пола до потолка - 2,5 м.

6.2.2. Конструктивные решения

Существующие конструкции приняты по техническому паспорту.

Существующие конструкции:

- фундаменты - блоки бетонные;
- наружные стены - блоки бетонные;

Проектируемые конструкции:

- тамбур - из поливинилхлоридных профилей по каталогу Алпроф серия В. толщиной 24мм
- дверь внутренняя - дверной блок из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- окна - блоки оконные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- наружная отделка - обшивка металлосайдингом синего цвета марки МС-3 системы "Металл Профиль".

Проектом предусмотрен демонтаж существующего навеса и окон. Объем демонтажа:

- навес - стойки из трубы ∅89х3,5, l = 3,5м (2 шт.), уголок 75х6, l = 3,0 м (1 шт.), уголок 75х6, l = 1,2 м (4 шт.);
- окна - 17,55 м (9 шт.).

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция, кондиционирование, водопровод и канализация, пожарная сигнализация не предусматривается проектом.

Электроосвещение

Потребителями электроэнергии являются: освещение и розеточная сеть.

Для ввода и распределения электрической энергии выбран корпус типа ЩУР-1. В корпус устанавливаются трехфазный счетчик и автоматические выключатели. В качестве группового щитка выбран корпуса типа ЩРн с автоматическими выключателями типа ВА47-29 и АД-12.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Осветительная и розеточная сеть выполняется по потолку и по стенам под слоем штукатурки, кабелем марки ВВГ. При проходе через стены кабель защищается в отрезках трубы. Однофазная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE. Линии питания розеток подключаются через дифференциальный выключатель УЗО.

Высота установки шкафа и выключателей-1,5м, розеток-0,3м от уровня пола до низа оборудования.

Для защиты людей от поражения электрическим током в следствии повреждения изоляции, проектом предусматривается система заземления TN-S, специальной заземляющей жилой

Для создания системы уравнивания потенциалов в качестве главной заземляющей шины принята шина PE вводно-распределительного шкафа ЩУР-1.

В систему уравнивания потенциалов включить:

- заземляющие шины PE ,
- PE проводники питающих линий,
- заземляющее устройство,
- металлические строительные конструкции,

Заземляющее устройство состоит из 3-х вертикальных уголков (50х50х5 длиной 2,5м), который соединяются полосовой сталью 40х4.

Для заземления используется специальная заземляющая жила кабеля.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК.

6.3. Сметная документация

Сметная документация составлена по дефектной ведомости на основании сметных норм и сметных цен, которые соответствуют требованиям:

1. «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
2. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015) , 2 квартал 2019 года;
3. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектовстроительства (ССЦ РК 8.04-09-2015), 2 квартал 2019 года;
4. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин имеханизмов (СЦЭМ РК 8.04-12-2015), 2 квартал 2019 года;
5. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства(СЦПГ РК 8.04-12-2015),2 квартал 2019 года;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровнена эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСЦМ 8.04-11- 2015).
7. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
– сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
– средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Локальные сметы составлены с помощью программного комплекса «АВС-4» редакция 2019.1 ресурсным методом. В соответствии с распределением территории Казахстана по районам, Карагандинская область отнесена к 09.00 территориальному району.

Налог на добавленную стоимость в размере 12% - на 2019год.

Сводный сметный расчет:

Заявленная сметная стоимость в ценах 2019года – 8,402 млн. тенге, в том числе:

- СМР - 7,435 млн. тенге
- прочие затраты – 0,967 млн. тенге.

Сметный расчет:

Заявленная сметная стоимость в ценах 2019года – 7,435 млн. тенге, в том числе:

- СМР - 7,435 млн. тенге.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **«Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;

- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных по-следствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технический не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий **«Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3**

соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	275,4	275,4	
2	Общая площадь здания	м²	388,4	388,4	
3	Строительный объем здания	м³	1823,4	1823,4	
4	Этажность	этаж	2	2	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата села Талап» по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, с.Талап, микрорайон, 3** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2019 года	**8,402** млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы	**7,435** млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	**--** млн. тенге
Прочие затраты	0,967 млн. тенге
Нормативная продолжительность ремонтных работ	4,0 **месяца**

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима с.Талап» в соответствии с условиями договора № ЖС-0162 от 28.10.2019г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Талап селосы, микрорайон, 3 мекен-жайы бойынша: " Талап селосы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сметалық есеп бойынша 2019 ж. 1 токсанындағы агымдағы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	**8,402** млн. тенге
Онын ішінде:	
КЖЖ	**7,435** млн.тенге
Жабдықтар	**--** млн. тенге
Өзге шығындар	**0,967** млн. тенге
Күрделі жөндеу жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	4,0 **ай**

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 28 қазандағы № ЖС-0162 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Талап селосы Әкімдігінің аппараты» ММ - мен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт