«Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының Білім беру бөлімінің «№ 4 «Дельфинчик» бөбекжайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2020 ж. № 01-0087/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының білім беру бөлімінің «№ 4 «Дельфинчик» бөбекжайы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының Білім беру бөлімінің «№ 4 «Дельфинчик» бөбекжайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0087/20 от 14.02.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-Сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»
г. Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 100240015759/190112/00 (110) от 12.12.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-Сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия № 14015527 от 15.10.2014 г., II категория, г. Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (справка заказчика № 02-62 от 15.11.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28.09.2019 г., утвержденное заказчиком;

дефектный акт б/н от 30.09.2019 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию состояния здания (литер Б и Б1), ГККП «Ясли –Сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Комсомольский, 22/2 от 01 марта 2019 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года, аттестаты экспертов № KZ37VJE00020192 от 23.09.2016 года и № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года);

технический паспорт (Ф-2; инв. № 6239) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 10.05.2007 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 02-59 от 15.11.2019 г. о начале строительства 01 июня 2020 года;

справка заказчика № 02-62 от 15.11.2019 г. о финансировании;

письмо заказчика № 02-65 от 21.11.2019 г. о согласовании проектных решений по электротехнической части;

письмо заказчика № 02-66 от 21.11.2019 г. об объеме проектных работ по электротехнической части;

Технические условия:

технические условия № 348 –Т от 02.10.2017 г. для подключения к электрическим сетям, выданные ТОО «Окжетпес –Т»;

технические условия на подключение к инженерным сетям б/н от 22 июля 2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Архитектурно-строительные решения (АС).

Отопление, вентиляция и кондиционирование (2809/19-ОВ).

Водопровод и канализация (2809/19-ВК).

Электрическое освещение и силовое электрооборудование (ЭОМ).

Пожарная сигнализация (ПС).

Заявление об экологических последствиях от 2019 г.

Паспорт проекта.

Сметная документация.
Расчет тепловых потерь.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 4 «Дельфинчик» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Государственное коммунальное казённое предприятие «Ясли-сад № 4 «Дельфинчик» расположен в городе Темиртау, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

Существующее положение

В 2019 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания (литер Б+Б1) КГКП «Ясли-сад №4 «Дельфинчик», расположенного по адресу: г. Темиртау, проспект Комсомольский, 22/2.

Объемно-планировочное решение

Здание - сложной формы в плане, одноэтажное, частично с подвалом.

Высота помещений – 2,63 м, 2,98 м в чистоте.

Здание 1980-1985 годов постройки.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная схема с несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бутовые.

Наружные стены – несущие кирпичные стены, а также из шлакоблоков, толщиной 490 мм, 600 мм.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Крыша – совмещенная, с мягкой кровлей из битумно-полимерных материалов с неорганизованным стоком атмосферных вод.

Лестничные марши – из железобетонных элементов по металлическим косоурам.
Окна – деревянные 2,70х1,60 м.
Внутренние и наружные двери –деревянные.
Наружная отделка здания – штукатурка.
Полы – бетонные, деревянные, с покрытием из линолеума.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии, деформаций, неравномерных осадок, разрушения бетона и других характерных дефектов не выявлено.

Бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и впадины, местами полностью отсутствует. Установлены осевшие участки отмостки, где образовались усадочные зазоры, через которые талые и атмосферные воды беспрепятственно проникают в толщу основания фундаментов.

Состояние каменных конструкций (фундаменты) здания удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены

На отдельных участках – следы увлажнения и промерзания стен, локальные отпадения штукатурки внутренней отделки привели к оголению кирпичной кладки (выпадению кирпичей, выщелачивание кладки).

Состояние наружных и внутренних стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия

При обследовании выявлены следы увлажнения, высолы, в подвальном помещении на плитах имеются повреждения защитного слоя, местами с оголением арматуры и ее коррозии.

Состояние железобетонных перекрытий признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Лестничные марши

При обследовании обнаружено – на отдельных участках имеются повреждения бетона в ступенях и площадках, перила и поручни значительно повреждены, коррозия металлических деталей и косоуров.

Техническое состояние лестничных маршей и площадок на момент обследования удовлетворительное и оценивается по категории III (ограниченно-работоспособная конструкция).

Крыша и кровля

Кровля – мягкая из битумно-полимерных материалов с наружным неорганизованным водостоком.

Осмотром кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:
высолы и следы протечек на нижней поверхности плит покрытий;
разгерметизация в стыках примыкания рулонов кровельного покрытия;
вздутие поверхности, проникание влаги в стыках рулонов;
нарушения водоотводящих устройств.

Из-за отмеченных дефектов происходит периодическое намокание конструкций перекрытий и стен здания.

В целом кровля здания в неудовлетворительном состоянии и не соответствует СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли» и СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли».

Наружная и внутренняя отделка

Осмотром наружной отделки определены влажностные пятна с последующими отслоениями окрасочных слоев и локальные выпадения штукатурки. Трещины, отслоения

отделочных слоев цоколя и подоконных участков стен, из-за дефектов водоотводящих устройств. Причина установленных дефектов является естественный и физический износ под воздействием атмосферных осадков.

Внутренняя отделка также физически изношена. Основными дефектами являются отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей.

Эти дефекты появляются в результате естественного, морального и физического износа, увлажнения стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования и с кровли здания.

Полы, окна, двери

Дощатое покрытие полов в неудовлетворительном состоянии. К основным дефектам деревянных полов зданий, относятся: повреждения вследствие стирания поверхности, рассыхание и коробления; местные просадки; скрип полов, уложенных по лагам.

Причинами дефектов деревянных полов являются, естественный, моральный и физический износ, неправильная эксплуатация (небрежное и обильное мытье дощатых полов с промочкой дощатого настила). Покрытие полов обследуемого основного здания из линолеума имеет обрывы, которые заклеенные подручными материалами, местами отсутствуют плинтуса, из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума на краях.

На путях эвакуаций применены синтетические материалы покрытий полов (линолеум). Данные отделочные строительные материалы не соответствуют требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

По результатам обследования, покрытия полов из керамической плитки повреждено, имеются трещины и отколы плитки от основания; покрытие полов из керамической плитки естественно и физически изношено.

При обследовании бетонных полов были обнаружены местами трещины, сколы.

Осмотром дверных блоков зданий установлено: деревянные двери физически устарели, из-за многократного окрашивания не соответствуют современным требованиям. Наблюдается неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов, механические повреждения дверных полотен, приборы дверных блоков утрачены и неисправны, дверные полотна значительно повреждены, древесина рассыхается.

При обследовании пластиковых окон значительных дефектов не обнаружено.

Водопровод и канализация

Системы водопровода и канализации в сооружении на момент обследования имели повреждения труб, в виде коррозии, наличие течи.

Имеются повреждения трубопроводов, большое количество хомутов, следы ремонтов.

Мойки, раковины имеют слабую фиксацию, из-за чего наблюдается деформация болтовых соединений. Смесители имеют износ запорной арматуры, с образованием налета ржавчины.

Канализационные системы и трубы отводов сточных вод, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей. Трубы под раковинами также имеют коррозийные налеты и разгерметизацию в стыках.

В санузлах, местами, на смесителях отсутствуют, либо повреждены вентили, сливные трубы повреждены, некачественно выполнено устройство сантехнического оборудования.

Канализационные и водопроводные системы не соответствуют требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Система отопления

При обследовании системы отопления выявлено: трубы отопления внутри здания имеют повреждения на отдельных участках, поражение коррозией, регистры изношены, на отопительных трубах с приборами, имеются повреждения в виде подтеков. Данный дефект указывает на наличие внутренней коррозии на внутренних поверхностях труб и приборах.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего снижаются теплотехнические показатели в отопительный период.

Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

Отопительные системы обследуемого здания не соответствуют СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Система вентиляции

Состояние принудительной системы вентиляции - неудовлетворительное. Вентиляция с принудительным побуждением не функционирует из-за нерабочего оборудования и деформаций каналов, общей разгерметизации систем. При осмотре здания вентиляционные каналы были забиты.

Электрические сети

Внутренние электрические сети имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. При обследовании выявлено: - оборудование щитов устарело, провода утратили эластичность изоляции, соединения выполнены на скрутках.

Электрические системы, в комплекте с электропроводкой и оборудованием морально и физически изношены.

Внутренние электрические сети не соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Пожарная сигнализация

Пожарные гидранты, краны в удовлетворительном состоянии, ремонтно-восстановительных работ не требуется. Внутреннее пожарное оборудование (дымовые извещатели, ручные извещатели, световое табло, приемно-контрольный прибор, кабельные продукции) - в неудовлетворительном состоянии. При обследовании выявлено: - обрывы проводки, изношенность оборудования, отсутствие отдельных деталей, не укомплектованность.

Пожарная сигнализация, в комплекте с проводкой и оборудованием, морально и физически изношены.

Вспомогательные детали

При обследовании в здании был обнаружен бассейн размерами 8,0х3,0 м, глубиной 0,46 м от чистого уровня пола этажа, и общей глубиной 1,0 м.

При осмотре здания был рассмотрен вопрос об устройстве перегородок с демонтажем бассейна.

Допускается обратная засыпка бассейна, с демонтажем стен бассейна.

При реализации предполагаемой перепланировки допускается устройство перегородок. При этом должны быть исключены любые повреждения кладки несущих стены. Применение инструментов, передающих значительные ударные или вибрационные горизонтальные усиления на стену и перекрытия, такие как кувалды, отбойники, кирки, не допускаются.

При дополнительных нагрузках на перекрытия, стены, необходимо выполнить расчет несущей способности.

При перепланировке, рекомендуется, исключить работы по механическим воздействиям на перекрытия.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, заполнения оконных проемов, входной группы и систем водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние железобетонных конструкций оценено, как работоспособная конструкция (II категория), техническое состояние каменных конструкций оценено, как исправная конструкция (I категория).

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разрабонанному рабочему проекту:

восстановить целостность кирпичной кладки со стороны фасада и внутренней стороны, на поврежденных участках предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести;

восстановить целостность плит перекрытия со стороны подвального помещения, на поврежденных участках;

восстановить целостность лестницы в подвальном помещении;

восстановить бетонную отмостку по периметру обследуемого здания;

выполнить наружные и внутренние отделочные работы;

выполнить ремонтно-восстановительные работы на кровле здания;

заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные дверные блоки;

заменить трубы и приборы отопительной системы на дефектных участках, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

заменить водопроводные, канализационные системы здания, с учетом замены сантехнических приборов, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения необходимо выполнить демонтаж и монтаж несправных участков и приборов электрической сети здания;

выполнить прочистку вентиляционных каналов;

замену всего оборудование и комплектующие систем вентиляции с механическим побуждением, а также замену вентиляционных коробов естественной вентиляции;

замену покрытия полов из линолеума и керамической плитки;

замену дощатого покрытия полов;

восстановление бетонных полов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт отделки наружных стен;

устройство новой отмостки;

замена оконных и дверных блоков;
ремонт отделочных покрытий;
замена полов;
закладка части проемов с устройством новых;
устройство спортзала в зале бассейна после его демонтажа.

Наружная отделка

Отделка наружных стен, цоколя – окраска фасадными красками.

Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

стены – известковая побелка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска эмалями на водной основе;

полы - линолеум, керамическая плитка.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя покрытия приняты минераловатные плиты толщиной 210 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 30970-2014.

Крыша – бесчердачная, совмещенная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается:
замена системы отопления;
замена системы вентиляции с механическим побуждением;
замена воздуховодов системы вентиляции с естественным побуждением;
прочистка существующих вентканалов.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Теплоноситель – вода, с параметрами 150-70°С.

Ввод тепловой сети – существующий.

Тепловой узел - существующий.

Теплоноситель в системе отопления – вода, с параметрами 90-70°С.

Отопление

Схема система отопления – существующая, однотрубная, стояковая с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Трубопроводы системы выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы, позволяющие поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского». Спуск воды – в низших точках системы с помощью спускной арматуры.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Система вентиляции здания – существующая, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещении спортзала предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением с помощью канального вентилятора. Приток – естественный, осуществляемый через открываемые окна.

Вытяжная вентиляция санузла и душевой предусмотрена существующими вентиляционными каналами.

Вытяжная вентиляция остальных помещений осуществляется существующими системами вентиляции с естественным побуждением с помощью вытяжных зонтов и сетью воздуховодов, которые подлежат замене.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена системы водоснабжения и канализации и санитарно-технических приборов.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения диаметром 100 мм.

Ввод водопровода – существующий.

Водомерный узел – существующий.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть.

Выпуски системы канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Схема системы водоснабжения – существующая, хозяйственно-питьевая.

Магистральные трубопроводы и стояки системы холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Подводки к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Горячее водоснабжение

Подача горячей воды осуществляется от существующего теплового узла.

Согласно п. 4.6.1.4 СП РК 3.02-110-2012* «Дошкольные объекты образования», на период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения предусмотрены электрические водонагреватели.

Трубопроводы системы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Температура горячей воды, подаваемой к водозаборной арматуре, не превышает 37°С, в соответствие с требованиями СН РК 4.01-01-2011.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из поливинилхлоридных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Высота установки детских санитарных приборов принята в соответствии с п. 4.6.1.3 СП РК 3.02-110-2012*.

Прочистка канализационных сетей предусмотрена с помощью ревизий и прочисток. Вентиляция сети - через стояки, выведенные выше кровли.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию от 23.10.2018 г., дефектного акта от 30.09. 2019 г., письма № 02-66 от 21 ноября 2019 г., выданных ГККП «Ясли сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау», архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и освещение

Рабочим проектом выполнена замена сети освещения, розеточной сети в пристройке литера Б.

В качестве групповых шкафов приняты устройства типа ЩРн с комплектами автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей, запитанных от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Высота установки от уровня пола:

штепсельных розеток - не более 0,3 м;

выключателей - не более 1 м;

выключателей и розеток с защитным устройством в помещениях пребывания детей - 1,8 м.

Предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими источниками света. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки.

Выполнены повторное заземление нулевого защитного проводника, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

Категория надежности по электроснабжению – II;

напряжение сети - ~220/380 В;

проектируемая система заземления - TN-C-S;
расчетная мощность – 3,25 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом выполнена система пожарной сигнализации в пристройке литера Б на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию от 23.10.2018 г., дефектного акта от 30.09. 2019 г., заданий архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приемно-контрольный, установленный рядом с существующим прибором пожарной сигнализацией в служебном помещении (Лит. А).

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FR LS, проложенным открыто в негорючем кабель-канале.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено по третьему типу с установкой табло с надписью «Выход» и речевых оповещателей.

Сеть оповещения выполнена кабелем КСРВнг(А)-FR LS, проложенным открыто в негорючем кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

На путях эвакуации приняты несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 0001 – битумные работы (подогрев битума);
источник 0002 – битумный котел (сжигание дров);
источник 6001 – пост газовой резки;
источник 6002 – передвижной сварочный пост;
источник 6003 – лакокрасочные работы;
источник 6004 – передвижной пост наплавки с применением сварочной проволоки;
источник 6005 – работа пилы электрической;
источник 6006 – машина шлифовальная;
источник 6007 – ссыпка щебня фракции более 20 мм на участке;
источник 6008 – ссыпка песка на участке;
источник 6009 – сварочный пост полиэтиленовых труб;
источник 6010 – ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке;
источник 6011 – ссыпка гравия на участке;
источник 6012 – молоток бурильный;
источник 6013 – работа дрели электрической;
источник 6014 – работа перфоратора;
источник 6015 – молоток отбойный;
источник 6012 – ДВС автотранспорта.

Период капитального ремонта – июнь-август 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0007	0,0001	0,0007	0,0001	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	2020
(0337) Углерод оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0816	0,0147	0,0816	0,0147	2020
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Битумный котел (хранение битума)	0001	-	-	0,0481	0,000004	0,0481	0,000004	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0055	0,001	0,0055	0,001	2020
Итого по организованным:	-	-	-	0,136	0,015824	0,136	0,015824	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост газовой резки металла	6001	-	-	0,0009	0,0027	0,0009	0,0027	2020

Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00019	0,00016	0,00019	0,00016	2020
Пост наплавки сварочной проволокой	6004	-	-	0,0002	0,00004	0,0002	0,00004	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Пост газовой резки металла	6001	-	-	0,00001	0,00004	0,00001	0,00004	2020
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000018	0,000015	0,000018	0,000015	2020
Пост наплавки сварочной проволокой	6004	-	-	0,000008	0,000002	0,000008	0,000002	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газовой резки металла	6001	-	-	0,0004	0,0013	0,0004	0,0013	2020
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00001	0,000008	0,00001	0,000008	2020
(0337) Углерод оксид								
Пост газовой резки металла	6001	-	-	0,0004	0,0013	0,0004	0,0013	2020
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,0001	0,00007	0,0001	0,00007	2020
Пост сварки ПЭ труб	6009	-	-	0,0069	0,001	0,0069	0,001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000006	0,000004	0,000006	0,000004	2020
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00003	0,00002	0,00003	0,00002	2020
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0013	0,0074	0,0013	0,0074	2020
(1555) Уксусная кислота								
Пост сварки ПЭ труб	6009	-	-	0,0035	0,0005	0,0035	0,0005	2020
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00109	0,00184	0,00109	0,00184	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Машина шлифовальная	6006	-	-	0,004	0,00002	0,004	0,00002	2020
Перфоратор	6014	-	-	0,0004	0,0117	0,0004	0,0117	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20 %								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00001	0,000008	0,00001	0,000008	2020
Участок ссыпки песка	6008	-	-	0,0078	0,0075	0,0078	0,0075	2020
Молото бурильный	6012	-	-	0,004	0,0006	0,004	0,0006	2020
Молоток отбойный	6015	-	-	0,004	0,1203	0,004	0,1203	2020
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции более 20 мм	6007	-	-	0,0009	0,0004	0,0009	0,0004	2020
Участок ссыпки щебня фракции менее 20 мм	6010	-	-	0,001	0,00009	0,001	0,00009	2020
Участок ссыпки гравия	6011	-	-	0,00006	0,00004	0,00006	0,00004	2020
(2930) Пыль абразивная								
Машина шлифовальная	6006	-	-	0,0023	0,00002	0,0023	0,00002	2020
(2936) Пыль древесная								
Пила электрическая	6005	-	-	0,0022	0,0015	0,0022	0,0015	2020

Дрель электрическая	6013	-	-	0,0002	0,0083	0,0002	0,0083	2020
Итого по неорганизованным:				0,041932	0,166877	0,041932	0,166877	
Всего по предприятию				0,177932	0,182701	0,177932	0,182701	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет осуществляться от существующего хозяйственно-бытового водопровода здания ясли-сада. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности ремонтной бригады будет осуществляться в существующие канализационные сети здания ясли-сада и далее в городские канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – пустая тара из-под ЛКМ, загрязненная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	130,86852	-	130,86852
В т.ч. отходов производства	129,76852	-	129,76852
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы (AA 100)	0,013	-	0,013
Битумосодержащие отходы (AC 010)	6,354	-	6,354
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,007	-	0,007
Загрязненная ветошь (AD 070)	0,016		0,016
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	71,883	-	71,883
Пластмассовые отходы (GH 011)	0,4474	-	0,4474
Электронный лом (GC 020)	0,501	-	0,501
Металлические отходы (GA 090)	7,82492	-	7,82492
Древесные отходы (GL 010)	0,003	-	0,003
Керамические отходы (GF 020)	42,319	-	42,319
Твердые бытовые отходы (GO 060)	1,5	-	1,5
Огарки электродов (GA 090)	0,0002	-	0,0002
Красный уровень опасности			
Не образуются	-	-	-

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Рабочим проектом предусмотрен только капитальный ремонт существующего здания, снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад №4 «Дельфинчик» в г. Темиртау.

Архитектурно-планировочные решения

На окнах, форточках, открываемых для проветривания, установлены москитные сетки; на окнах предусмотрены заградительные устройства.

Внутренняя отделка помещений

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Потолок - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены - улучшенная водоэмульсионная окраска; керамическая глазурованная плитка.

Полы - плитка керамическая; спортивный линолеум; линолеум на теплоизолирующей подоснове.

Инженерное обеспечение

Данным рабочим проектом предусмотрены ремонтные работы систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации с заменой санитарно-технического оборудования; ремонт системы отопления (в литер Б), системы вентиляции и электрооборудования.

Источником теплоснабжения является существующая тепловая сеть.

Предусматривается установка нагревательных приборов (чугунные радиаторы).

Радиаторы системы отопления закрываются решетками.

Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением: в помещении спортзала - механическая приточно-вытяжная; в санузлах и душевой - существующая естественная вентиляция через вентшахты, в которых проводится прочистка с заменой решеток; в остальных помещениях действует естественная вентиляция.

Раздел организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Разделом организация строительства определена, необходимость во временных зданиях и сооружениях, указаны условия работ в зимнее время.

На строительной площадке разделом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3.0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Срок начала капитального ремонта – июнь 2020 года (письмо заказчика № 02-59 от 15.11.2019 г.).

Распределение заделов по годам строительства: на 2020 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2020 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения

1. Общие данные. Откорректирована температура наиболее холодной пятидневки и ветровую нагрузку.
2. Указано что предполагается устроить в зале бассейна после его демонтажа.
3. Откорректирована Ведомость отделки помещений.
4. Исключена горючая масляная окраска, заменив ее эмалями на водной основе.
5. Приняты три слоя наплавляемого материала для устройства кровельного покрытия, согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

6. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию состояния здания и заданию на проектирование.
7. Представлена расчетная часть по разделу.
8. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
9. Откорректированы данные по источнику теплоснабжения и параметрам теплоносителя в соответствии с существующими техническими условиями.
10. Уточнена план-схема согласно разделу АР.
11. Схема отопления приведена в соответствие плану системы отопления.
12. Представлен план системы вентиляции.
13. Объемы демонтажных работ приведены в соответствие представленной дефектной ведомости.
14. Спецификация выполнена по ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

По разделу «Водоснабжение и канализация»

10. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию состояния здания и заданию на проектирование.
11. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.
12. Указаны данные по источнику холодного водоснабжения, месту расположения существующих ввода водопровода, водомерного и теплового узлов.
13. Указано место расположения существующих выпусков.
14. Откорректированы план подвала и схема сетей.
15. Предусмотрено горячее водоснабжение на период летнего профилактического отключения системы (п. 4.6.1.4 СП РК 3.02-110-2012*).
16. Представлен перечень демонтажных работ.
17. Спецификация выполнена по ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

По разделу «Электротехнические решения»

18. Указано на основании какого Технического обследования выполнен объем проектных работ

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

19. Откорректирован класс опасности в карточке направления и в Заявке на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

20. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 главы 2 СП № 615.

21. Лист АС-10 дополнен сведениями - на окнах, форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки (п. 61 гл. 4 СП № 615).

22. Лист АС-10 дополнен сведениями - на окнах предусмотрены заградительные устройства (п. 22 гл. 2 СП № 615)

23. Откорректирован АС-19 - радиаторы системы отопления закрываются решетками (п. 22 гл. 2 СП № 615).

24. Откорректирован раздел ОВ.

25. Раздел «Организация строительства» откорректирован в соответствии с требованиями СП № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

26. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

27. В локальных сметах откорректированы накладные расходы (Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве).

28. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил **«**Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, санитарной, экологической и пожарной безопасности.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	96,859 80,601 0,590 15,668	38,394 27,622 0,113 10,659
2	Из них: в ценах 2019 г. (ПИР) в ценах 2020 г.	млн. тенге	-	5,022 33,372
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года 38,394 млн. тенге;
в том числе: СМР 27,622 млн. тенге;
оборудование 0,113 млн. тенге;
прочие затраты 10,659 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-Сад № 4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау» в соответствии с условиями договора 100240015759/190112/00 (110) от 12.12. 2019 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының Білім беру бөлімінің «№ 4 «Дельфинчик» бөбекжайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы және 2020 жылғы болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны	38,394 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	27,622 млн. теңге;
жабдықтар	0,113 млн. теңге;
басқа шығындар	10,659 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 12 желтоқсандағы № 100240015759/190112/00 (110) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының білім беру бөлімінің «№ 4 «Дельфинчик» бөбекжайы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист

Касимов А.Ж.
Директор департамента

Губер С.Л.
Заместитель директора департамента

Касымова М.Р.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Рыльцева О.А.
Эксперт

Бекбергенова И.М.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт

Номер: KZ17VDD00138976

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казённое предприятие "Ясли-сад №4 "Дельфинчик" акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау 101400, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, Проспект КОМСОМОЛЬСКИЙ, дом № 22/2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240015759

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №4 "Дельфинчик" акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 14.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,177932	0,182701
Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №4 «Дельфинчик» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау	0,177932	0,182701
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,01581	0,128408
Уайт-спирит	0,00109	0,00184
Пыль древесная	0,0024	0,0098
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00196	0,00053
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00003	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000006	0,000004
Углерод оксид	0,089	0,01707
Уксусная кислота	0,0035	0,0005
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,000004
Взвешенные частицы	0,0099	0,01272
Азот (II) оксид	0,0001	0,00002
Азота (IV) диоксид	0,00111	0,001408
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000036	0,000057
Пыль абразивная	0,0023	0,00002
Железо (II, III) оксиды	0,00129	0,0029
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0013	0,0074
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии