Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" января 2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска», 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома, здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» января 2021 года, ТОО «Кият»Құрылыс Компаниясы», руководитель Суворов Ашот Аркадьевич, ул. Ж.Жабаева, 196Г**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» января 2021 года, ТОО «Стадия», эксперт Муковский К.В., аттестат KZ66VJE00031601 от 20.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» января 2021 года, ТОО «АПБ Ген Проект», инженер Каирбеков А.Т.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул. 2-ая Первомайская в г. Петропавловск СКО (наружные инженерные сети)», (новое)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
II (второй) технически не сложный уровень ответственности

по адресу **Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица 2-ая Певомайская**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от«15» марта 2017 года №498 постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области «О предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ52REA00187725 от «19» августа 2020 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3.Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Geo-Star», №97/06.17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Отдел строительства акимата г.Петропавловска», № 228 от 24.06.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **2,5**;
фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное), заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (*с учетом ранее принятых*)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая** (*с учетом ранее принятых*)	**в том числе пускового комплекса или очереди**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Протяженность водопровода В1	м	163	163	98	98
Протяженность самотечной канализации К1	м	255,7	255,7	94	94
Протяженность теплотрассы	м	82,5	82,5	82,5	82,5
Протяженность наружных сетей	м	225	225	225	225

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе	-	-

	(далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружная телефонизация

Проектом предусмотрено:

- строительство 4-х отверстной телефонной канализации из п/э труб внешним Ø 110 мм от существующего колодца № 41 ранее проектируемого для № 2 жилого дома 93 квартирного по ул.2-я Первомайская город Петропавловск СКО до проектируемой комнаты связи в проектируемом доме;
- прокладка бронированного оптического кабеля U01 с центральным модулем, бронированный стальной лентой, внешний 4x9/125 OS2 ПЭ от комнаты связи жилого дома №2 по существующей и построенной телефонной канализации до проектируемой комнаты связи жилого дома №1;
-установка в комнате связи ОРШ (оптический распределительный шкаф) с оптическим боксом.
- установка смотровых колодцев типа ККС-3, с установкой консолей и люков тяжелого типа с запорными устройствами. Строительство кабельной канализации предусмотрено полиэтиленовыми трубами Ø110мм. Внутри здания кабель прокладывается в ПВХ трубе Ø40мм.

Наружный водопровод

Прокладка сети водопровода от колодца 1ПГ до жилого дома Ø110 мм. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, установленного в проектируемом колодце 1ПГ и от существующего пожарного гидранта, распложенного по ул. Первомайская. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.

Наружная канализация

Проектом предусматривается строительство самотечной канализации от жилого дома из гофрированных труб марки "Оптима" SN8 Ø160-200мм.

Наружные сети теплоснабжения

Источником теплоснабжения является - ТЭЦ. Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 100/60 °С. Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается в ТЭЦ, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха. Трубопроводы приняты предизолированные в ППУ изоляции заводской поставки. Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается канальная под проезжей частью и бесканальная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы с помощью углов поворота.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями**.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *26 524,735* тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ *20 482,816* тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *19 203,45996* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *18 434,53483* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул.2-ая Первомайская в г.Петропавловск СКО (наружные инженерныесети)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор **Шевелев Сергей Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Муковский Кирилл Вячеславович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Каирбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Суворов Ашот**

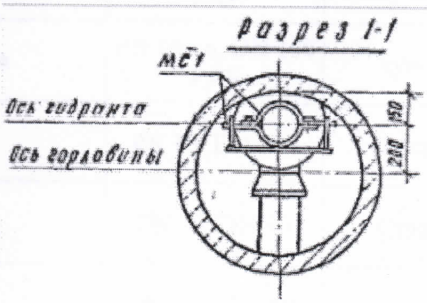
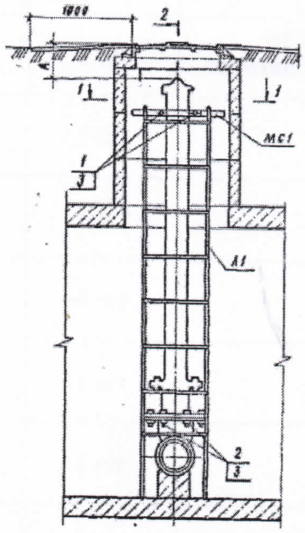
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

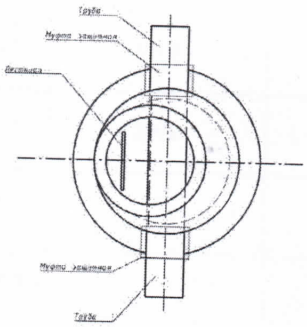
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

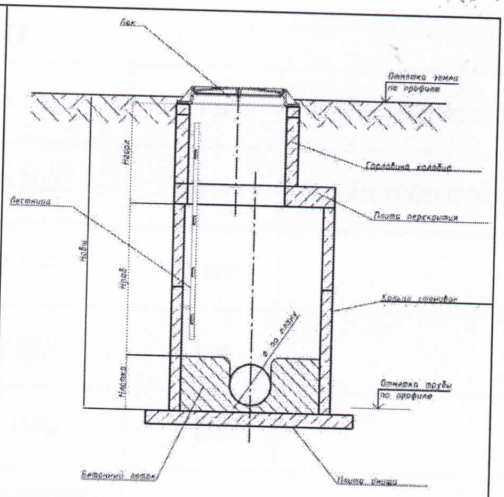
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во, протяженность	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Водопровод			
1	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5)	м	-	-
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	**м**	**98**	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	98	ПЭ100 SDR17 Ø160 мм –10м (В1) Ø110 мм –88м (В1)
	5)	м	-	-
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Задвижка d-50 мм	шт	1	фланцевая с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10/16, DN 50, типа FAF
	“ d-80 мм	шт	1	фланцевая с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10/16, DN 80, типа FAF
	“ d-100 мм	шт	1	фланцевая с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10/16, DN 100, типа FAF
	Вентили d-	шт	-	-
	“ d-	шт	-	-
	“ d-	шт	-	-
	Кран d-	шт	-	-
	“ d-	шт	-	-
	“ d-	шт	-	-
	Гидрант	шт	1	ПГ-1
	Водопроводный ввод	шт	-	-
	Водоразборная колонка	шт	-	-

	Стальной футляр	шт	-	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
	Канализация			
1	**Коллекторы (общая протяженность)**	**м**	**-**	**-**
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	**м**	**94**	**-**
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6) из двухслойных профилированных труб «Оптима»	м	94	SN8 Ø160 мм – 74м (К1) SN8 Ø200 мм – 20м (К1)
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Выпуск	шт	-	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб_____	Масштаб_____
 СК-1 (водопровод)	 СК-1 (водопровод)



К1 (канализация)



К1 (канализация)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечания
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
			Водопровод В1			
1	Трубы	ПЭ100 SDR 17	Полиэтилен	Ø 160	10 м	Питьевая
2	Трубы	ПЭ100 SDR 17	Полиэтилен	Ø 110	88 м	Питьевая
3	Задвижка	PN 10/16, DN 100 FAF	чугун	Ø 50	1 шт	фланцевая с обрезиненным клином
4	Задвижка	PN 10/16, DN 100 FAF	чугун	Ø 80	1 шт	фланцевая с обрезиненным клином
5	Задвижка	PN 10/16, DN 100 FAF	чугун	Ø 100	1 шт	фланцевая с обрезиненным клином
6	Фланец	PN 10, DN 100	Сталь	Ø 100	3 шт	-
7	Фланец	PN 10, DN 80	Сталь	Ø 80	1 шт	-
8	Фланец	PN 10, DN 150	Сталь	Ø 150	4 шт	-
9	Втулка	ПЭ 100 SDR 17	-	Ø 110	1 шт	-
10	Втулка	ПЭ 100 SDR 17	-	Ø 160	2 шт	-
11	Труба	PE 100 SDR 41	Полиэтилен	Ø 225	0,3 м	Гильза
12	Труба	PE 100 SDR 41	Полиэтилен	Ø 315	0,3 м	Гильза
13	Гидрант	ГОСТ 8220-85	-	Н-3000 мм	1 шт	пожарный подземный
14	Колодец	-	-	Ø 1500	1 шт	-
15	Люк	Тип Л	полимерный	-	1 шт	-

Канализация К1						
16	Трубы	SN8	-	Ø 160	74 м	Трубы гофрированные
17	Трубы	SN8	-	Ø 200	20 м	Трубы гофрированные
18	Уплотнительное кольцо	-	-	Ø 150	12 шт	-
19	Уплотнительное кольцо	-	-	Ø 225	3 шт	-
20	Колодец	-	-	Ø 1500	6 шт	-
21	Люк	Тип Л	полимерный		5 шт	-
22	Люк	Тип Т	полимерный		1 шт	-

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Каирбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

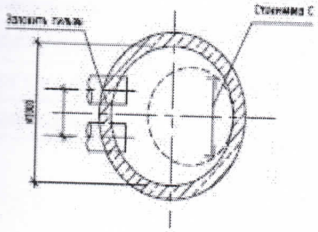
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во, протяженность	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	**Протяженность тепловой трассы**	**м**	**82,5**	**-**
	Протяженность воздушной прокладки:	***м***	-	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	м	-	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки:	***м***	**82,5**	-
	1) в проходных каналах	м	66,5	Ø89 мм
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	16	Ø89 мм- 16
2	**Количество колодцев (камер)**	**шт**	**2**	СК1 – смотровой ДК1 - дренажный
3	**Количество компенсаторов**	**шт**	**1**	-
4	**Количество вводов**	**шт**	**1**	-
5	**Количество задвижек**	**шт**	**2**	-

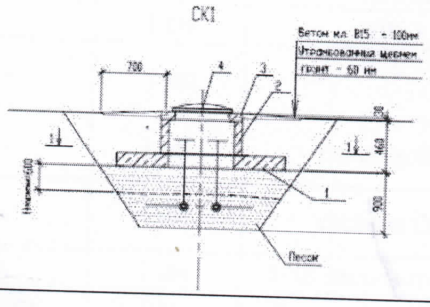
Горизонтальный разрез колодца (камеры)

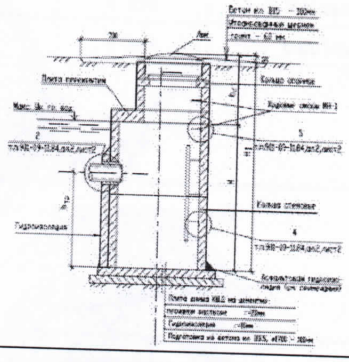
Масштаб_____



Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб_____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Трубы	Ст 89х4,0/180-ППУ-ПЭ	Пенополиуретан	Ø89х4,0	82,5 м	-
2	Трубы	Ст 45х3,0/180-ППУ-ПЭ	Пенополиуретан	Ø45х4,0	1,4 м	-
3	Отвод	Ст 89х4,0-90-ППУ-ПЭ	-	Ø89х4,0	6 шт	-
4	П-образный элемент	Ст 89х4,0-90-ППУ-ПЭ	-	Ø89х4,0	2 шт	-
5	Комплект изоляции стыков	Тумар	-	Ø133	2 компл.	с термоусаживаемой муфтой «Тумар 250-500»
6	Комплект изоляции стыков	Тумар	-	Ø89	25 компл.	с термоусаживаемой муфтой «Тумар 180-500»
7	Комплект изоляции стыков	Тумар	-	Ø45	4 компл.	с термоусаживаемой муфтой «Тумар 140-500»
8	Манжета стенового ввода	СВ-140		L=50мм	2 шт	-
9	Мат	1000х280х45	полиэт	-	24 шт	-
10	Маркировочная лента	-	-	-	110 м	-
11	Переход	Ст 133-89-1- ППУ-ПЭ	сталь	-	2 шт	-
12	Тройниковое ответвление	Ст 89-89/45-1-ППУ-ПЭ	сталь	-	2 шт	
13	Кран шаровый	ППУ-ПЭ типа Broen Ballomax	сталь	DN 40	2 шт	Стандартнопроходной под приварку в изоляции
14	Дренажный колодец	-	-	-	1 шт	ДК-1
15	Герметизированный ввод	-	-	-	1 шт	
16	Терминал коммутационный	КТ-11	-	-	1 шт	система ОДК
17	Терминал коммутационный	КТ-12/Ш	-	-	1 шт	система ОДК
18	Комплект удлинения	NYM 5х1,5	-	-	1 шт	5-ти жильного кабеля
19	Комплект удлинения	NYM 3х1,5			1 шт	3-х жильного кабеля
20	Ковер наземный	-		-	1 шт	система ОДК

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

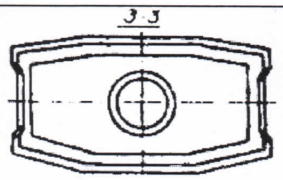
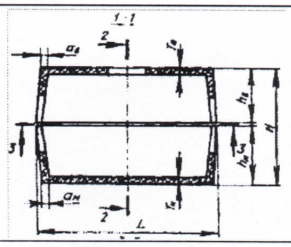
Каирбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во, протяженность
1	*2*	*3*	*4*
1	**Воздушные линии связи, в том числе:**	**км**	**-**
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	**Кабельные линии связи, в том числе:**	**км**	**0,225**
	1) марка КС-ОКЛО-12-G.652.D-CF-3.0-2201	км	0,225
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	**Опоры, в том числе:**	**шт**	**-**
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	**Колодцы сетевые, в том числе:**	**шт**	**2**
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	2
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
	6) ККСр 3	шт	-
5	**Муфты соединительные**	**шт**	**-**
6	**Коллекторы коммуникационные, в том числе:**	**км**	**0,107**
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбестоцементные	км	-
	4) полиэтиленовые	км	0,107
7	**НУП (необслуживаемые усилительные пункты)**	**шт**	**-**
8	**Прочие устройства**	**-**	**-**

Горизонтальный разрез колодца	**Вертикальный разрез колодца**
Масштаб _____	**Масштаб** _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечания
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Горизонтальный разрез НУП				**Вертикальный разрез НУП**		
Масштаб _____				**Масштаб _____**		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечания
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Кабель оптический	КС-ОКЛО-12-G.652.D-CF-3,0-2201	-	-	255 м	12 волокон
2	Полка оптическая	S954-12A, 19 (1U), 12 Портов SC-APC	-	-	1 шт	распределительная коробка на 12 портов
3	Колодец	ККС-3	ж/б	-	2 шт	-
4	Люк	-	-	-	2 шт	Тяжелого типа
5	Кронштейн	ККП-1300	-	-	12 шт	-
6	Провод заземления	ПВЗ 1х16 мм2	-	-	30 м	-
7	Труба	ПВХ	Гофр	Ø40	7 м	-
8	Труба ПНД	SDR-17	Полиэтилен	Ø110	100 м	-

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Каирбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Прошито и пронумеровано

на 14 листах (____ страниц)