Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 11 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский с/о, с.Талапкер,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

декларации о соответствии от «12» 11 2018г., ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с/о, а. Косшы, квартал 16, участок 4340

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «09» 11 2018г., ТОО «Ордаинжиниринг», экперт Ахметов Ерболат Серикович, аттестат №KZ40VJE00026831, KZ56VJE00026834, KZ83VJE00026833 от 29.05.2017 года,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «09» 11 2018г., ТОО «GIP Construction», эксперт Бекмуратов Амзе Изтлеуович, аттестат №KZ47VJE00019624 от 18.08.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция магистральных сетей водовода от с.Оразак до а.Акмол Целиноградского района Акмолинской области, 2 очередь строительства»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, а.Акмол, с.Оразак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "28" июля 2015 года №А-1/316 акимата Целиноградского района Акмолинской области;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"от 18.08.2017г., KZ75REA00068583

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Водоканалпроект», номер проекта 3-37-14

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», № 01-04/1 от 27.01.2016г;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018г ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость водовода	м	22 986		22 986	
Внутриплощадочные сети	м	1 432		1 432	
Насосная станция на пл. с. Оразак, производительность	м3/час	348		348	
Насосная станция на пл. а. Акмол, производительность	м3/час	241		241	
Бактерицидная станция, производительность	м3/час	220		220	
Резервуар чистой воды, вместимость	м3	2 х 1000		2 х 1000	
Контрольно- пропускной пункт на пл. с. Оразак, строительный объем	м3	70,07		70,07	

Контрольно- пропускной пункт на пл. а. Акмол, строительный объем	м3	70,07		70,07	
Пункт управления, строительный объем	м3	78,06		78,06	
Мощность КТПН на площадке с. Оразак	кВа	250		250	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	3 х 8,3133		3 х 8,3133	
Протяженность КЛ-10кВ	м	48		48	
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	12		12	
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	1 451		1 451	
Протяженность кабелей системы автоматизации	м	9 028		9 028	
Система видеонаблюдение	камера	7		7	
Ограждение на водозаборных сооружениях	м	5 х 360		5 х 360	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Водозаборные сооружения (существующие):

Источником водоснабжения служат пять существующих скважин;

Забор воды осуществляется погружными насосами ЭЦВ8-40-90;

Пробурены пять наблюдательных скважин, глубиной 30м;

Автоматизация работы насосов выполнена по давлению в сети, также предусмотрено ручное переключение насосов.

Пункт управления (новое).

На площадке водозаборных сооружений (скважина №2) построено одноэтажное здание прямоугольного сечения размерами в осях 6х3м. Строительный объем здания составляет 78,06м3.

Водовод.

Выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 д.315х18,7мм, протяженностью 22,934 км.

На трубопроводе предусмотрена установка колодцев по ТПР 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

Внутриплощадочные сети на площадке Оразак.

Произведена замена трубопроводов:

- подающих (ПД), - отводящих (ОТ), - спускных (СП), - трубопроводов подземной воды (В9), - трубопровод канализации (К1), - трубопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Подача воды на площадку осуществляется по двум никтам водоводов, одна от существующих скважин (в размере: 3840 м3/сутки, 160м3/час или 41,68 л/с), вторая от площадки с. Сабынды (4835 м3/сутки, 201,5 м3/час или 55,96 л/с) из труб ПЭ100 SDR17 -315х18.7.

Внутриплощадочные сети (ПД, ОТ, СП, В9, В1) выполнены из стальных электросварных труб д. 325х5мм, 273х5мм, 159х5мм и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 д. 315х18,7мм.

Отвод стоков (К1) от данных зданий предусмотрен из труб ПЭ100 SDR26 д.110х4,2мм в колодец-выгреб.

Водопроводные колодцы выполнены по типовому проекту 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 и ТП 901-09-22.84

Резервуары чистой воды площадки с. Оразак (существующие).

Емкость резервуаров 2х1000м3, в котором предполагается хранение регулирующего, пожарного и аварийного объемов воды (в том числе для с. Оразак, а. Берлик, а. Отаутускен). Фильтры поглотители выполнены упрощенного вида. Произведена замена отводящего, подающего и спускного трубопроводов РЧВ.

Насосная станция второго подъема на площадке с. Оразак (существующая).

Произведена замена хоз.питьевого насосов KHD-80-250A-NL-S1-G-75/2, Q=174m3/h; H=80m; N=75кВт (2раб, 1рез, 1 склад.), автоматизация насосных агрегатов выполнена по давлению в сети;

Установлена вакуумная установка VATEC, производительностью 145 л/мин, мощностью 0,3кВт, для приведения системы в рабочее состояние в количестве 2-х.

Установлены дренажные насосы марки ГНОМ 6-10, Q=6,0 m3/h; H=10 m; N=0,55кВт (1раб, 1рез).

Произведена замена запорной арматуры и трубопроводов с учетом увеличения расходов воды.

Контроль-пропускной пункт с. Оразак (новое).

На площадке насосной станции построено здание контрольно-пропускного пункта (размером 6х3м). Строительный объем здания составляет 70,07м3.

Внутриплощадочные сети на площадке а. Акмол.

Произведена замена трубопроводов:

- подающих (ПД), - отводящих (ОТ), - спускных (СП), - трубопровод канализации (К1), - трубопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Внутриплощадочные сети (ПД, ОТ, СП, К1, В1) - из стальных электросварных д. 325х5мм, 273х5мм, 219х5мм, 159х5мм, 108х4мм и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 д. 315х18,7мм.

Водопроводная сеть для снабжения КПП предусмотрена из труб ПЭ100 SDR9 д.16х2мм.

Отвод стоков от данных зданий из труб ПЭ100 SDR26 110х4,2 в колодец выгреб емкостью 3м3

Водопроводные колодцы выполнены по типовому проекту 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14 и ТП 901-09-22.84.

Резервуары чистой воды площадки а. Акмол (существующие).

Емкость резервуаров 2х1000м3, в котором предполагается хранение регулирующего, пожарного и аварийного объемов воды. Фильтры поглотители выполнены упрощенного вида. Произведена замена отводящего, подающего и спускного трубопроводов РЧВ.

Насосная станция второго подъема на площадке а. Акмол (существующая).

Произведена замена насосов:

- хоз. питьевого для а. Акмол. Установлены KHD-65-200NB-NL-S1-G-22/2, Q=110m3/h; H=40m; N=22кВт (2раб, 1рез, 1 пожарный, 1 на складе.), автоматизация насосных агрегатов выполнена по давлению в сети, пожарные насосы включаются вручную;
- хоз. питьевого и пожарного насосов с. Отемис. Установлены КНД-40-160, производительностью 21м3/час, напором 30м, мощностью 3кВт (1раб, 1рез, 1 пожарный, 1 на складе).

Установлена вакуумная установка VATEC, производительностью 145 л/мин, мощностью 0,3кВт, для приведения системы в рабочее состояние в количестве 2-х.

Установлены дренажные насосы марки ГНОМ 6-10, Q=6,0 m3/h; H=10 m; N=0,55кВт (1раб, 1рез).

Произведена замена запорной арматуры и трубопроводов с учетом увеличения расходов воды.

Контроль-пропускной пункт а. Акмол (новое).

На площадке насосной станции построено здание контрольно-пропускного пункта (размером 6х3м). Строительный объем здания составляет 70,07м3.

Бактерицидная станция

Для обеззараживания воды системы водоснабжения а. Акмол построено отдельно стоящее здание (размером 6х3), в котором установлены бактерицидные установки УОВ-УФТ-А-5, производительностью 110м3/час каждая (2 рабочих, 1 резервная).

Бактерицидная установка для с. Отемис УОВ-УФТ-АМ-1-101, производительностью 21 м3/час, мощностью 0,35 кВт установлена в здании насосной станции а. Акмол.

А также в действующей насосной станции с. Оразак и камерах с. Отаутускен, с. Шалкар. установлены бактерицидные установки производительностью 60м3/час, 30м3/час и 20м3/час соответственно.

Электроснабжение.

Электроснабжение скважин.

Выполнена укладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от существующей КТПН до щита ЩР-1 в «Пункте управления»;

Выполнена укладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от существующей КТПН до шкафов управления скважинных насосов на скв. №1-5;

Выполнена установка двух ячеек 10кВ на подстанции ПС-35/10 кВ «Красный флаг» и строительство линии электропередачи 10кВ от точки подключения до существующей концевой опоры с разъединителем.

Произведена реконструкция существующей линий ВЛ-10кВ.

Электроснабжение водопроводной плащадки с. Оразак.

Выполнена прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ из кабелей АВБбШв 2х4х120, 3х4, 4х16, 5х4, 4х4.

Протяжённость наружного освещения, выполненного по периметру площадки – 340м. Консольные светильники мощностью 150Вт установлены кронштейнами на железобетонных опорах с совместным подвесом ВЛ-0,4кВ.
Электроснабжение от ПС «Красный флаг» до площадки Оразак выполнено по ВЛ-10кВ, протяженностью 1400м. и КЛ-10кВ, протяженностью 51м. Установлена ячейка КРН-IV-10кВ
Выполнена замена существующей КТП-10/0,4кВ на КТПН-10/0,4 кВ с АВР трансформаторами мощностью 2х250кВА. КТПН-10/0,4 кВ установлен на существующий фундамент. Выполнено заземление опор освещения, КТПН-10/0,4кВ.

Электроснабжение водопроводной плащадки а. Акмол.
Выполнена прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ из кабелей АВБбШв 2х4х120, 4х10, 5х6, 4х4 для питания зданий существующей Насосной станции, Контрольно-пропускного пункта, Бактерицидной станции, Фильтров-поглотителей над резервуарами РЧВ и камер с электрозадвижками. Выполнено заземление вновь построенных зданий Контрольно-пропускного пункта, Бактерицидной станции и т.п.

Система автоматизации. В шкафы управления насосов на водозаборе, НС с.Оразак, НС с.Акмол встроены GSM-передатчики, которые передают данные в здание пункта диспетчера на площадке НС а. Акмол, где происходит визуализация, анализ и управление текущими технологическими процессами. Передача сигналов между скважинами до Пункта Управления осуществляется контрольными кабелями марки КИС-В, КВБбшВ. На территории площадок

Система видеонаблюдения. На площадке НС а.Акмол установлены камеры видеонаблюдения по периметру площадки и в помещениях насосных станций – 7шт. В качестве приемного устройства установлен 16-и канальный цифровой видеорегистратор. Все приёмные устройства установлены в помещении КПП.

Система охранной сигнализации. Посредством комплекта GSM- связи и системы охранной антивандальной сигнализации Гранит на площадке НС с.Оразак выполняется передача информации о несанкционированном проникновении на территорию площадки на любое устройство, поддерживающее SMS-связь. Также на водозаборных сооружениях к люкам скважин установлены датчики Геркон, передающие сигнал в шкаф автоматизации в здании Пункта Управления при открытии данных люков.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 866 812,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 792,51 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 724 019,96 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 853 125, 5542 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 718 493,9242 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 134 631,63 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция магистральных сетей водовода от с. Оразак до а. Акмол Целиноградского района Акмолинской области, 2 очередь строительства»

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ Агзамулы К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

ТОО "Ордаинжиниринг" _____ Ахметов К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «GIP Construction» _____ Бекмуратов А.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания НурайСтрой» _____ Акмагамбетов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт управления	здание	1	21,56	78,06	13,93	-	-	-
Насосная станция второго подъема на пл. с. Оразак	здание	1	46,1	345,8	67,7	-	-	-
Насосная станция второго подъема на пл. а. Акмол	здание	1	46,1	345,8	67,7	-	-	-
КПП на площадке НС с. Оразак	здание	1	21,76	70,07	14,57	-	-	-
КПП на площадке НС а. Акмол	здание	1	21,76	70,07	14,57	-	-	-
Бактерицидная станция	здание	1	21,76	70,07	14,57	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный монолитный из бетона	Кирпич КР-р-по-250х120х65х1НФ/100/2,0/100	Совмещенная рулонная	Электро-радиатор ALMAKOM-9			-	септик	-
Ленточные из блоков ФБС	Керамический кирпич КОРПо1НФ 150/2,0/25	Совмещенная рулонная	Эл. печь ПЭТ-4, 1кВт			-	-	-
Ленточные	Керамический	Совмещен				-	-	-

из блоков ФБС	кирпич КОРПо1НФ 150/2,0/25	ная рулонная						
Ленточный монолитный из бетона	Кирпич КР-р-по-250х120х65х1НФ/100/2,0/100	Совмещенная рулонная	Электро-радиатор ALMAKOM-11			-	септик	-
Ленточный монолитный из бетона	Кирпич КР-р-по-250х120х65х1НФ/100/2,0/100	Совмещенная рулонная	Электро-радиатор ALMAKOM-11			-	септик	-
Ленточный монолитный из бетона	Кирпич КР-р-по-250х120х65х1НФ/100/2,0/100	Совмещенная рулонная	Электро-радиатор ALMAKOM, 7,5кВт			-	септик	-

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ К. Агзамулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «GIP Construction» _____ А. Бекмуратов

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Воздушные линии 10кВ	км	3 х 8,3133
2	Кабельные линии 10кВ	км	0,210
3	Воздушные 0,4кВ	км	0,012
4	Кабельные линии 0,4кВ	км	1,451
5	Автоматизация	км	9,028
6	Опоры:	шт	54
	железобетонные	шт	42
	металлические	шт	12
7	Провода:		
	алюминиевые	км	3 х 8,3133
8	Кронштейны для светильников:		
	металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	светильники с ртутными лампами	шт	12
10	Кабели		
	АСБ, 10000В	км	0,210
	АВБбШв, 660В	км	1,451
	АВВГ, 660В	км	0,028
	КВБбШв, 660В	км	6,023
	STP, 660В	км	0,645
	КИС-В, 660В	км	2,36
11	Муфты соединительные	шт	11
12	Муфты концевые	шт	9
13	Контуры заземления	шт	66

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» К. Агзамулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «GIP Construction» А. Бекмуратов
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водоводы (общая протяженность):	м	22 986	
	1) из полиэтиленовых труб	м	22 986	
2	Распределительная сеть (общая протяженность):	м	1 432,3	
	1) из полиэтиленовых труб	м	1 095,1	
	2) из стальных эл/сварных труб	м	337,2	
3	Смотровой колодец:	шт	84	
	колодец круглый	шт	68	
	колодец прямоугольный	шт	16	
4	Задвижка	шт	204	
	d-50	шт	25	
	d-100	шт	30	
	d-150	шт	50	
	d-200	шт	30	
	d-250	шт	34	
	d-300	шт	35	
5	Вентили d-	шт	49	
	d-15	шт	23	
	d-20	шт	8	
	d-25	шт	2	
	d-32	м	11	
	d-50	шт	5	
6	Гидрант	шт	2	

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ К. Агзамулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «GIP Construction» _____ А. Бекмуратов
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.