Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 11 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский с/о, с. Талапкер

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

декларации о соответствии от «31» октября 2018г., ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с/о, а. Косшы, квартал 16, участок 4340

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» октября 2018г., ТОО "Zertec", эксперт Кожахметов Булат Калакаманович, аттестат №KZ06VJE00034233 от 17.01.2018г., №KZ06VJE00034234 от 17.01.2018г., №KZ54VJE00015036 от 26.01.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» октября 2018г., ТОО «Востокводпроект», Ложников Андрей Васильевич, договор №060140015071/170028/00 от 18.04.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения в селе Кызылжар Целиноградского района, Акмолинской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кызылжар,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "15" октября 2018 года №А-5/476 Акимата Целиноградского района Акмолинской области;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 19.06.2017г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокводпроект», проект №147-15Р

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», №01-04/12 от 21.09.2016г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _апрель 2018г.;

(месяц, год)

окончание работ _октябрь 2018г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6,5_ ;

фактически, месяц: _6,5_ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водовода	м	1420		1420	
Протяженность внутри поселковых разводящих сетей	м	7396		7396	
Протяженность врезок к жилым домам	м	13208		13208	
Внутриплощадочные сети	м	253		253	
Протяженность ВЛ 10кВ	м	3х1533		3х1533	
Протяженность ВЛ 0,4кВ (наружное освещение)	м	310		310	
Протяженность КЛ 0,4кВ	м	382		370	
Мощность ТП на водозаборной площадке	кВа	25		25	
Мощность ТП на площадке ПВС	кВа	100		100	
Производительность насосной станции второго подъема	м3/час	35		35	
Производительность модуля водоподготовки	м3/час	18,0		18,0	
Вместимость резервуаров чисткой воды	м3	2х500		2х500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Водозаборные сооружения:

Источником водоснабжения служат две существующие скважины с дебитом 9,8л/с.

Забор воды осуществляется погружными насосами KSP-6-N151-C-8,-5,5 Q=21,2м3/час.(2раб, 1рез

Водовод:

Выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 д.110мм, протяженностью 1420м.

Водопроводные сети:

Выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, SDR26 д.65-160мм, подвод к домам выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, SDR13,6 SDR17 д.20-32мм

Станция водоподготовки:

Локальная очистка воды ДВУ-18 представляет собой 40 футовый утепленный контейнер в котором размещено оборудование очистки и опреснения скважинной воды, Q=18,0 м3/час.

Резервуары чистой воды (существующие):

Емкость резервуаров 2х500м3, в котором предполагается хранение регулирующего, пожарного и аварийного объемов воды. Фильтры поглотители выполнены упрощенного вида.

Насосная станция второго подъема (существующая):

Установлены три группы насосов:

- хоз. питьевые KHDB-40-160NA-NL-S1-G-5.5/2, Q=35m3/h; H=34m; N=5,5кВт (1раб, 1рез.);
- пожарные KHDB-50-160NA-NL-S1-G-9,2 11/2, Q=69,0 m3/h; H=34,5m; N=9,2кВт (1раб);
- дренажные насосы марки ГНОМ 10-10, Q=10,0 m3/h; H=10 m; N=1,1кВт (1раб, 1рез).

В насосной станции предусмотрены помещения для охраны и дежурного персонала. Обеззараживание воды выполняется ультрафиолетовыми лучами в бактерицидной установке УУФОВ-10, размещенной в насосной станции.

Электроснабжение:

Произведена замена КТП-25/6-10 кВа на скважинах, восстановлена ЛЭП от скважин до водопроводной площадки. Протяженность ЛЭП – 1533м. На площадке водопроводных сооружений установлено КТПН-10/0,4-100кВа. Для обеспечения II категории надежности установлена ДЭС Wilson P50-3 N=40кВт.

Автоматика:

На объекте предусмотрена система автоматизации шкафом управления в комплекте с радио модулем

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 294 423,486 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198 187,821 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 093,932 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 288 914, 860 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 233 319,918 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 594,942 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция сетей водоснабжения в селе Кызылжар Целиноградского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» Агзамулы К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор
ТОО "Zertec" Кожахметов Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Востокводпроект» Ложников А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания НурайСтрой», Акмагамбетов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Насосная станция второго подъема	здание	1	36	126	28,5	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные из блоков ФБС	Силикатный кирпич СОР150/25	Совмещенная рулонная	Печи элетрич-е ПЭТ			-	септик	-

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ Агзамулы К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Директор ТОО «Востокводпроект» _____ Ложников А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	Количество
1	Воздушные линии 10кВ	км	3 х 1,533
2	Воздушные линии 0,4кВ	км	0,31
3	Кабельные линии 0,4кВ	км	0,370
4	Опоры:		
	железобетонные	шт	14
5	Провода:		
	алюминиевые	км	4,909
6	Кронштейны для светильников:		
	металлические	шт	11
7	Арматура уличного освещения:		
	светильники с лампами накаливания	шт	
	светильники с ртутными лампами	шт	11
8	Кабели		
	АВВГ, 660В	км	0,265
	КВВГ, 660В	км	0,038
	АКВВГ, 660В	км	0,043
	АВВГ-нг, 660В	км	0,024
9	Муфты концевые	шт	1
10	Контуры заземления	шт	19

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ Агзамулы К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Директор ТОО «Востокводпроект» _____ Ложников А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	деревья	шт	54	
2	газоны	$м^2$	351	
3	порода деревьев		клен	
4	возраст	год	4	

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ Агзамулы К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Директор ТОО «Востокводпроект» _____ Ложников А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1420	
	1) из полиэтиленовых труб	м	1420	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	20604	
	1) из полиэтиленовых труб	м	20604	
3	Внутриплощадочные сети (общая протяженность)	м	253	
	1) из полиэтиленовых труб	м	227	
	2) из стальных труб	м	26	
4	Задвижка d-50-150мм	шт	107	
	d-50	шт	22	
	d-100	шт	67	
	d-100 с электроприводом	шт	3	
	d-150	шт	15	
5	Вентили d-	шт	8	
	d-15	шт	5	
	d-40	шт	2	
	d-50	шт	1	
6	Кран d-20-32мм	шт	434	
	d-20	шт	111	
	d-25	шт	245	
	d-32	шт	78	
7	Гидрант	шт	37	
8	Водопроводный ввод	шт	434	

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ Агзамулы К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Директор ТОО «Востокводпроект» _____ Ложников А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П