«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, №29 үй мекенжайында орналасқан №7 қалалық емхананың ересектерге арналған корпусының ғимаратын реконструкциялау (күрделі жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2020 ж. № 01-0594/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр – Сұлтан қаласы әкімдігінің № 7 қалалық емхана» ШЖҚ МКК
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Проект» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, №29 үй мекенжайында орналасқан №7 қалалық емхананың ересектерге арналған корпусының ғимаратын реконструкциялау (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0594/20 от 09.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 7
акимата города Нур-Султан»
г. Нур - Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Проект»
г. Нур - Султан

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 070740004842/200230/00 (211) от 07.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 7 акимата города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПК Проект» (государственная лицензия № 20005511 от 27.03.2020 г., I категория, г. Нур - Султан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанақұрылыссервис» (государственная лицензия № 15006391 от 08.04.2015 г., II категория, г. Нур - Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (заявление заказчика № 01-14-23 от 17.08.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 11.09.2019 г., утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур – Султан» № 529 от 21.04.2020 г. «На реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

акт на право постоянного землепользования № 28309 от 22.08.2011 г., изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем». Общая площадь участка – 1,0196 га. Кадастровый номер участка - 21-318-039-759;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 25.12.2006 г. ТОО «Ламед АНТ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ55VUA00212683 от 29.04.2020 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур –Султан»;

дефектный акт б/н от 24.11.2020 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию кровли и фасадов зданий городской поликлиники № 7, расположенной по адресу: город Нур – Султан, район «Алматы», проспект Ш. Кудайбергенулы дом № 25 и № 29 заказ № 106 от 2019 года, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № KZ02VWC00002014 от 20 апреля 2020 года, аттестат эксперта № KZ60VJE00026665 от 24.05.2017 года);

дополнение к техническому заключению по обследованию зданий городской поликлиники № 7, расположенный по адресу: город Нур – Султан, район «Алматы», проспект Ш. Кудайбергенулы дом № 25 и № 29 от 24.06.2019 г., выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № KZ02VWC00002014 от 20 апреля 2020 года, аттестат эксперта № KZ60VJE00026665 от 24.05.2017 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Арх-идея-Астана» (государственная лицензия № 17001157 от 25.01.2017 г.), согласованный заказчиком и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур –Султан» (регистрационный номер KZ91VUA00218340 от 25.05.2020 г.);

письмо заказчика № 01-14-23 от 17.08.2020 года о финансировании;

заявление заказчика № 01-14-23 от 17.08.2020 года о начале строительства во II квартале 2021 года;

письмо заказчика №159/03 от 21.08.2020 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерство энергетики Республики Казахстан № 13-09/173 от 18.01.2019 года информация по данным метеорологической станции;

значения существующих фоновых концентраций (письмо № 13-09/220 от 23.01.2020 года РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 106/31.05.2019

Альбом 1.Пояснительная записка.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (АС).

Паспорт рабочего проекта.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники № 7 предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта расположена по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом 25, на территории существующей городской поликлиники № 7. Территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 171 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 210 см.

6.2. Существующее положение

В 2019 году ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № KZ02VWC00002014 от 20.04.2020 года) проведены работы по техническому обследованию кровли, фасадов, помещений подвалов и техэтажей зданий городской поликлиники № 7, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», проспект Ш. Кудайбердыулы, дом № 25 и № 29.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Поликлиника представляет собой два отдельностоящих трехэтажных здания Г-образной формы в плане, с подвалами и техническими этажами (холодный чердак), размерами каждого в осях 50,120х50,120 м. Высота первого этажа – 3,9 м, второго и третьего этажей – 3,3 м, высота подвала 1,9 м, техэтажа – 2,1 м.

Конструктивная схема каждого из здания: центральная часть (входная группа) – каркасная; боковые блоки – бескаркасная, с несущими продольными кирпичными стенами.

Здания постройки 2006 года.

Фундаменты – свайные, с монолитным ленточным ростверком.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм, из силикатного кирпича, наружная отделка – облицовка керамогранитом по утеплителю из минеральной ваты толщиной 120 мм.

Внутренние стены – кирпичные, из силикатного кирпича.

Перегородки в санузлах – кирпичные, из керамического кирпича.

Перекрытия – сборные и монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша и кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком, парапет - кирпичный.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Витражи – алюминиевые и металлопластиковые.

Двери – металлопластиковые, деревянные.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонная стяжка.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Результаты обследования

Фасады:

повреждения облицовки навесной фасадной системы из керамогранита в виде сколов и трещин, с выпадением материала облицовки, местами – была выполнена замена фасадных плит;

смещение, значительное увеличение (или уменьшение) зазоров между плитами из-за характерных температурных деформаций профилей, неправильно зафиксированных на кронштейнах.

Кровля:

накрывочные листы парапета выполнены из алюкобонда, деформированы, местами - сорваны порывами ветра из-за некачественного закрепления; значительные участки верха парапета оклеены рулонными материалами или обшиты кусками оцинкованной стали, без устройства замковой системы в стыках листов, местами – накрывочные элементы парапета отсутствуют;

из-за отсутствия накрывочных листов парапета атмосферные осадки попадают в зазоры навесных фасадов; как следствие, происходит набухание фасадного утеплителя, деформация и выпирание керамогранитных плит облицовки, нарушение теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций;

верхний слой кровельного покрытия имеет разрывы, многочисленные трещины, местами – вздутия, отслоения, нарушения примыканий кровли к вертикальным поверхностям парапетам;

имеются многочисленные следы непрофессионального ремонта рулонной кровли;

местами отсутствуют водосборные воронки;

протечки в зоне примыкания рулонной кровли к воронкам, следы увлажнения на поверхности стен и потолка техэтажа, трещины по швам плит покрытия;

нарушение разуклонки кровли, образование водозастойных участков;

вентиляционные шахты выполнены из силикатного кирпича, нарушены примыкания рулонного покрытия к вертикальным поверхностям вентшахт, зонты над вентшахтами повреждены или отсутствуют.

Алюминиевые витражные системы и входные дверные блоки имеют повреждения уплотнительных резин, повреждения стыковых узлов профилей и оконных створок витражной системы, трещины в стеклопакетах.

Входные группы - имеет место проседание входных площадок, трещины и сколы в покрытии.

Подвальные помещения – отделочные работы выполнены не в полном составе – в тепловых пунктах и вентиляционных камерах нет отделки стен и потолков, отсутствует покрытие пола. Стены не имеют видимых признаков потери устойчивости, выпучивание стен в сторону подвала не выявлено, видимых дефектов силового происхождения, типичных при запредельном воздействии выше расположенных конструкций на фундаменты (трещины в защитном слое бетона, обнажение и выпучивание арматуры) не выявлено. В подвальной части здания идет подъем и подтопление грунтовыми водами, что ведет к капиллярному подъему влаги в материал стеновых конструкций, осадочным явлениям и образованию трещин в перегородках. В бетонной стяжке полов кустарно выполнены желоба для отвода и сбора грунтовых вод в приямки, с последующей их откачкой насосами в систему канализации.

Фактический износ свайных фундаментов не превышает 20%.

Наружные и внутренние стены техэтажа - трещины в перегородках, вызванные осадочными деформациями, увлажнение и отслоение отделочного слоя кирпичной кладки (из-за дефектов кровли). Трещин, отклонений от вертикали и других дефектов,

указывающих на наличие предельных нагрузок, не выявлено. Фактический износ кирпичных стен не превышает 20%.

Перекрытие и покрытие – трещины в заделках швов между плитами, сеть усадочных трещин на монолитных плитах, следы протечек с кровли в местах примыкания водосборных воронок и других дефектов кровли и парапетов.

При обследовании потолков подвала и техэтажа трещин, прогибов, нарушений в опорных участках и других дефектов, указывающих на наличие предельных нагрузок, не выявлено. Фактический износ монолитных плит не превышает 10%, общее состояние плит перекрытия и покрытия удовлетворительное и соответствует нормативным требованиям.

На лестничных маршах, площадках и в зонах опирания конструкций – дефектов, указывающих на наличие предельных нагрузок и влияющих на несущую способность конструкций не выявлено.

Фактический износ сборных железобетонных лестниц не превышает 20%.

Внутренняя отделка стен и потолков - на стенах имеются отслоения, трещины в отделочном слое, выбоины и неровности со следами поврежденных участков, с несоответствием оттенков окраски; трещины, отслоения, вздутия в штукатурном слое стен; потолки техэтажей зданий имеют места со следами значительного увлажнения и отслоения отделки из-за протечек с кровли.

Полы – стяжка бетонных полов имеет трещины, сколы, отслоения отдельных участков.

Выводы и рекомендации

При возведении навесного вентилируемого фасада с воздушным зазором были допущены нарушения требований СП РК 5.06-19-2012 (отсутствие деформационных швов, неоднородность материала несущих конструкций, недостаточное количество элементов крепления утеплителя, завышенный шаг кронштейнов, использование кронштейнов не заводского изготовления, удлинение кронштейнов подручными материалами), что привело к значительным деформациям каркаса навесного фасада как от температурных воздействий, так и от ветровой нагрузки, расшатыванию всей системы навесного фасада, сколам и обрушениям плит облицовки. Техническое состояние вентилируемого фасада оценивается, как неудовлетворительное, аварийное.

Согласно теплотехнического расчета, толщина существующего утеплителя недостаточна и не обеспечивает требуемую тепловую защиту, необходимо дополнительное утепление наружных стен.

Техническое состояние кровельного покрытия неудовлетворительное и не отвечает требованиям норм проектирования.

Техническое состояние стен подвала, железобетонных плит перекрытия, железобетонных балок и сборных железобетонных лестничных маршей оценивается по категории II (работоспособное состояние).

Техническое состояние наружных и внутренних стен техэтажей оценивается по категории II (работоспособное состояние).

Общее техническое состояние внутренней отделки стен и потолка, покрытия пола находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо проведение ремонта внутренней отделки.

Требуется:

проведение капитального ремонта фасадной системы, с демонтажем существующего навесного фасада;

дополнительное утепление наружных стен;

проведение капитального ремонта кровли зданий, с восстановлением эксплуатационных характеристик парапетов и вентиляционных шахт;

капремонт витражных систем;

восстановление покрытия площадок входных групп;

ремонт дефектных участков отделки помещений подвала и технического этажа, с ремонтом штукатурки местами на площади 30% от общей площади стен;

выполнить отделочные работы в помещениях тепловых узлов и вентиляционных камер.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Рабочим проектом предусматриваются:

ремонтно-восстановительные работы по фасадам здания, с утеплением и выполнением отделочного слоя из тонкослойной декоративной штукатурки, облицовкой цоколя;

капитальный ремонт кровли здания, с восстановлением парапетов и вентиляционных шахт;

замена уплотнительных резинок витражных окон;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов в помещениях подвала и техэтажа;

ремонтно-восстановительные работы входных групп, с заменой покрытия.

Наружная отделка

Стены – окраска фасадными красками.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Крыльца входных групп – облицовка тротуарной плиткой, боковые поверхности – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – известковая окраска.

Потолки - известковая окраска.

Полы – цементно-песчаная стяжка.

Теплоизоляция

Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 130 мм согласно теплотехническому расчету.

Оконные сливы выполнены из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,75 мм по ГОСТ 14918-80.

Крыша – чердачная, с холодным чердаком, кровля - рулонная из трех слоев наплавляемого материала, водосток – внутренний организованный.

Вентиляционные блоки высотой 700 мм выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, с последующим оштукатуриванием по металлической сетке. Над вентиляционными блоками установлены зонты из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,75 мм по ГОСТ 14918-80.

Накрывочные элементы парапетов выполнены из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,75 мм по ГОСТ 14918-80.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с

требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

На путях эвакуации применены несгораемые материалы. Отделка фасадов здания выполнена негорючими материалами.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП РП «Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29» разработан проектной организацией ИП «ТАБЫС».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 23 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и 1 организованным источниками. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: электросварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляционные работы.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований, в том числе: вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 1.7581854 г/сек, 3.29407382 т/год.

Строительные работы планируется проводить с апреля 2021 гг. в течении 3 месяцев.

Выбросы загрязняющих веществ на период реконструкции представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,01865	0,0465887
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,001338	0,0019954
0342	Фтористые газообразные соединения	0.0001667	0.0000077
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,5104	0,98655
0621	Метилбензол (Толуол)	0,2457	0,966
1042	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0.04515	0.0994
1210	Бутилацетат	0,1316	0,5109
1401	Пропан-2-он	0,188	0,6142
2752	Уайт-спирит	0,585	0,065
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0.000536	0.00019
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,1058447	0,003239
	ВСЕГО:	1.758185	3.29407382

Источники на период реконструкции временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации не предусматриваются.

Поверхностные и подземные воды

Объект реконструкции расположен вне границ водоохранных зон и полос поверхностных объектов. Ближайший поверхностный водный объект находится на расстоянии 2.18 км в северо-западном направлении от границ строительной площадки (р. Ак-Булак).

В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная. Питьевая вода бутилированная.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

В период эксплуатации проектируемого объекта водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей, водоотведение стоков в городские сети канализации. Забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется. Канализование принято в местные сети канализации. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Земельные ресурсы

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой в период осуществления строительных и монтажных работ:

все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;

устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;

завершение работ благоустройством территории.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче сторонним организациям на основе договоров.

Проектное образование отходов в период реконструкции представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	171.010683	0	171.010683
в том числе: отходов производства	170.603883	0	170.603883
отходов потребления	0.4068	0	0.4068
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.343418	0	0.343418
Ветошь промасленная (AC030)	0.130175	0	0.130175
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0.4068	0	0.4068
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.00029	0	0.00029
Строительный мусор (GG170)	170.13	0	170.13

Растительный и животный мир

Территория строительства расположена в г. Нур-Султан и является антропогенно измененной. Редких видов животных, занесенных в Красную книгу РК, эндемичных и реликтовых видов в районе проектируемого объекта не обнаружено. В процессе обследования растительного покрова территории в районе размещения проектируемого объекта было установлено что на территории застройки отсутствуют зеленые насаждения, которые подвергаются сносу/вынужденному переносу.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

Планируемая деятельность при соблюдении правил нормативных документов и требований инструкций по безопасности, промсанитарии, пожаро- и электробезопасности не приведет к возникновению аварийных ситуаций.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г**.**

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Представлены сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

Начало производства работ предусмотрено во 2 квартале 2021 года (письмо заказчика № 01-14-23 от 17 августа 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жезказганредмет» Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Абылкановым Н.Т. от 01 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Титульный лист альбома АС оформлен подписью главного инженера проекта (п.9.5 ГОСТ 21.101-97). Уточнен текст записи ГИПа о соответствии РП государственным нормативным требованиям (п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*). Уточнена расчетная температура наружного воздуха согласно т.3.1 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

2. Сетка армирования стяжки на кровле принята диаметром 3 мм (п.6.1.19 СН РК 3.02-37-2013*).

3. В выравнивающей стяжке предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие поверхность стяжки на участки размером не более 6 х 6 м (п. 6.1.20 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»).

4. Основной водоизоляционный ковер принят из трех слоев рулонных материалов (табл.2 СП РК 3.02-137-2013).

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

5. Раздел ОВОС утвержден и заверен печатью заказчика (ст. 38 ЭК РК).

6. Откорректированы исходные данные, использованные при разработке проекта ОВОС. В исходных данных откорректирована дата начала строительных работ.

7. В Заявлении об экологических последствиях заполнены все графы, откорректированы сроки намечаемого строительства (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

8. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил № 177 от 28.02.2015 г., представлены сведения об организации питания рабочих согласно п. 141 гл. 2, стирки спецодежды рабочих, согласно п. 131, п. 134, п. 136 гл. 2, сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым в строительных работах, специальной одежды, специальной обуви, СИЗ, согласно п. 108-

110 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

9. В разделе ПОС исключена ссылка на недействующий документ - СаНПиН 2.1.4.1116-02, откорректирована дата утверждения санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

10. В разделе ОВОС откорректированы сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г. исключена ссылка на утратившие силу санитарные правила и на недействующий документ от 24 марта 2005 г. №136.

По разделу «Сметная документация»

11. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

12. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства - стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчетам.

13. В сводном сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	140,680 117,342 23,338	119,295 99,468 19,827
2	Из них: В ценах 2019 года в ценах 2020 года в ценах 2021 года	млн. тенге	140,680	2,529 0,505 116,261
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, всего: 119,295 млн. тенге;
в том числе: СМР 99,468 млн. тенге;
прочие затраты 19,827 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 7 акимата города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора 070740004842/200230/00 (211) от 07.10.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, №29 үй мекенжайында орналасқан №7 қалалық емхананың ересектерге арналған корпусының ғимаратын реконструкциялау (күрделі жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны	119,295 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	99,468 млн. теңге;
басқа шығындар	19,827 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 07 қазандағы № 070740004842/200230/00 (211) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Нұр – Сұлтан қаласы әкімдігінің № 7 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Есказина К.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ11VDD00155477

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 7" акимата города Нур-Султан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740004842

Наименование производственного объекта: «Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы », пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 02.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7581854	3,29407382
«Реконструкция (капитальный ремонт) здания взрослого корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 29»	1,7581854	3,29407382
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1058447	0,003239
Пропан-2-он	0,188	0,6142
Уайт-спирит	0,5108	0,065
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,00000772
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000536	0,000193
Метилбензол	0,2457	0,966
Бутилацетат	0,1316	0,5109
Бутан-1-ол	0,04515	0,0994
Железо (II, III) оксиды	0,01865	0,0465887
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001338	0,0019954
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,5104	0,98655
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.