«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, №25 үй мекенжайында орналасқан № 7 қалалық емхананың балалар корпусының ғимаратын реконструкциялау (күрделі жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2020 ж. № 01-0575/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр–Сұлтан қаласы әкімдігінің № 7 қалалық емхана» ШЖҚ МКК
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Проект» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, №25 үй мекенжайында орналасқан № 7 қалалық емхананың балалар корпусының ғимаратын реконструкциялау (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0575/20 от 04.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники № 7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 7 акимата города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Проект»
г. Нур - Султан

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники № 7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники № 7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 070740004842/200229/00 (210) от 07.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 7» акимата города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПК Проект» (государственная лицензия № 20005511 от 27.03.2020 г., I категория, г. Нур - Султан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанақұрылыссервис» (государственная лицензия № 15006391 от 08.04.2015 г., II категория, г. Нур - Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (заявление заказчика № 01-14-24 от 17.08.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 11.09.2019 г., утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № 530 от 21.04.2020 г. «На реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

акт на право постоянного землепользования № 28309 от 22.08.2011 г., изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем». Общая площадь участка – 1,0196 га. Кадастровый номер участка - 21-318-039-759;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 05.12.2006 г. ТОО «Ламед АНТ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ62VUA00212363 от 28.04.2020 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур –Султан»;

дефектный акт от 21.09.2020 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию кровли и фасадов зданий городской поликлиники № 7, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», проспект Ш. Кудайбергенулы дом № 25 и № 29 № 106-то от 2019 года, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № KZ02VWC00002014 от 20 апреля 2020 года, аттестат эксперта № KZ60VJE00026665 от 24.05.2017 года);

дополнение к техническому заключению по обследованию зданий городской поликлиники № 7, расположенной по адресу: город Нур – Султан, район «Алматы», проспект Ш. Кудайбергенулы дом № 25 и № 29, заказ № 106 от 24.06.2019 г., выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» (свидетельство об аккредитации № KZ02VWC00002014 от 20 апреля 2020 года, аттестат эксперта № KZ60VJE00026665 от 24.05.2017 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Арх-идея-Астана» (государственная лицензия № 17001157 от 25.01.2017 г.), согласованный заказчиком и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур –Султан» (регистрационный номер KZ85VUA00218351 от 25.05.2020 г.);

договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) от 15.07.2020г. между ТОО «ПК Проект» и ТОО «Астанақұрылыссервис»;

письмо заказчика № 01-14-24 от 17.08.2020 года о финансировании;

заявление заказчика № 01-14-24 от 17.08.2020 года о начале строительства;

письмо заказчика № 158/03 от 21.08.2020 г. о расстоянии перевозки мусора;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерство энергетики Республики Казахстан № 13-09/173 от 18.01.2019 года информация по данным метеорологической станции;

значения существующих фоновых концентраций (письмо № 13-09/220 от 23.01.2020 года РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 106/31.05.2019

Альбом 1.Пояснительная записка.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (АС).

Паспорт рабочего проекта.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники № 7 предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта расположена по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом 25, на территории существующей городской поликлиники № 7. Территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 171 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 210 см.

6.2. Существующее положение

В 20219 году ТОО «АСТАНАКУРЫЛЫССЕРВИС» (свидетельство об аккредитации № 00045 от 18 апреляля 2018 года) проведены работы по техническому обследованию зданий городской поликлиники № 7, расположенных по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», проспект Ш. Кудайбердыулы, дом № 25 и № 29.

Объемно-планировочное решение

Здание детского корпуса поликлиники – трехэтажное, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 50,12х50,12 м, с техподпольем и техническим этажом

Высота здания до кровли – второго-третьего этажей -3,30 м; первого этажа – 3,90 м; техподполья – 1,90 м; технического этажа – 2,10 м.

Год постройки - 2006.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания детского корпуса – железобетонный каркас

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Стены техподполья – из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм, облицовка – керамогранит по утеплителю из минеральной ваты толщиной 120 мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича.

Перегородки в санузлах – из керамического кирпича.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты и монолитные.

Перемычки- сборные железобетонные.

Крыша и кровля – рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Лестницы – из железобетонных маршей и площадок.

Окна – металлопластиковые.

Витражи – алюминиевые и металлопластиковые

Внутренние и наружные двери –деревянные, металлопластиковые.

Полы – бетонные, деревянные, керамическая плитка.

Отмостка – бетонная шириной 1,00 м.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фасадная система

Повреждение облицовки навесной фасадной системы из керамогранита в виде сколов и трещин, с выпадением материала облицовки. Местами имеются следы замены фасадных плит.

Смещение, значительное увеличение и уменьшение зазоров между плитами из керамогранита характерно температурным деформациям профилей, которые неправильно закреплены на кронштейнах.

Накрывочные плиты парапета деформированы и сорваны порывами ветра при некачественном закреплении, значительные горизонтальные участки парапета местами оклеены рулонными материалами.

Отсутствие накрывочных листов служит для попадания атмосферных осадков в зазоры навесных фасадов, где происходит набухание утеплителя, деформация утеплителя и нарушение теплотехнических качеств фасада здания.

Алюминиевые витражные системы и дверные входные блоки

Алюминиевые витражные системы и дверные входные блоки имеют повреждения уплотнительных резиновых элементов, повреждение стыковых узлов профилей и оконных створок витражной системы, трещины в стеклопакетах, следы увлажнения с внутренних сторон на стенах и потолках в зонах примыкания с витражными системами, что свидетельствует о нарушениях строительных норм при монтаже витражных систем.

Кровля

Парапет кровли – из кирпича, общей толщиной 700 мм, высотой 630 мм.

Верхний слой кровельного покрытия имеет разрывы, многочисленные трещины, местами вздутия, отслоения в местах примыкания мягкой кровли с парапетом и вертикальными выступами вентшахт.

Многочисленные следы непрофессионального ремонта мягкой кровли, местами отсутствуют водосборные воронки, протечки в зоне примыкания кровли с водосборными воронками.

За годы эксплуатации разуклонка нарушилась, что приводит к образованию водозастойных участков на поверхности кровли.

Следы увлажнения на поверхности стен и потолка технического этажа, увлажнение плит перекрытия, трещины вдоль продольных швов между плитами перекрытия, продухи технического этажа заложены.

Накрывочный элемент парапета выполнен стыковками алюкобонда, что приводит к затеканию влаги, парапет также обшит кусочками оцинкованной стали, без устройства замковой системы в стыках листов, местами отсутствует обшивка парапета.

Техническое состояние кровельного покрытия – неудовлетворительное.

Вентиляционные шахты

При устройстве вентиляционных шахт применялся силикатный кирпич, что не соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013, разрывы кровельного покрытия в местах примыканий, срыв и отсутствие зонтов веншахт.

Техническое состояние кровельного покрытия оценивается как неудовлетворительное и не отвечает требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Помещения техподполья

В помещениях техподполья отделочные работы выполнены не в полном объеме – в тепловых пунктах и венткамерах нет отделки стен и потолков, отсутствует. Идет подъем и подтопление грунтовыми водами, что ведет к капилярному подъему влаги в материал стеновых конструкций, осадочным явлениям и образованию трещин в перегородках.

В бетонной стяжке полов кустарно выполнены желоба для отвода и сбора грунтовых вод в приямки, с последующей их откачкой насосами в систему канализации.

Стеновая часть фундаментов наружных стен не имеет видимых признаков потери устойчивости, выпучивание стен в сторону подвала не выявлено. Трещины в защитном слое бетона, обнажение и выпучивание арматуры не выявлены.

Фактический износ свайных фундаментов не превышает 20%. Общее состояние – работоспособное.

Наружные и внутренние стены

При обследовании наружных и внутренних стен выявлено: трещины в перегородках, выявленные осадочными деформациями; увлажнение и отслоение отделочного слоя кирпичной кладки наружных и внутренних стен технического этажа из-за дефектов кровли.

Фактический износ кирпичных стен на обследуемых участках не превышает 20%. Общее состояние наружных и внутренних стен – работоспособное.

Плиты покрытия и перекрытия в осях 1-12/А-Н монолитные железобетонные

Осмотром плит установлены: трещины в заделках швов между плитами; имеется сеть усадочных трещин; следы протечек с кровли и в местах примыкания водосборных воронок.

Фактический износ плит перекрытия и покрытия на обследуемых участках не превышает 10%. Общее состояние плит покрытия и перекрытия – работоспособное.

Лестничные площадки и марши

Лестничные марши – сборные железобетонные марши по косоурам. При обследовании выявлены сколы на ступенях, выбоины, отделка лестничных маршей имеет трещины, отслоения и повреждения отделочного слоя. Фактический износ лестниц – 20%. Общее состояние – работоспособное.

Внутренняя отделка стен и потолков

На стенах имеются отслоения, трещины в отделочном слое, выбоины и неровности со следами поврежденных участков с несоответствием оттенков окраски стен; трещины отслоения, вздутия в покрытиях стен из цементно-песчаной штукатурки; потолки в техническом этаже имеют значительные следы увлажнения из-за протечек с кровли с отслоением отделочных слоев; отделки потолков имеют трещины в швах между плитами перекрытия, отслоения и повреждения отделочного слоя.

Состояние внутренней отделки стен и потолков – неудовлетворительное.

Полы

Бетонное покрытие полов из бетонной стяжки имеет трещины, сколы, неровности, отслоения отдельных участков; значительный перепад уровня покрытия полов в помещениях и коридоре, что создает трудности при перемещении по помещениям

Состояние полов – неудовлетворительное.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, заполнения оконных проемов, входной группы и систем водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций оценено, как работоспособная конструкция (II категория).

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разработанному рабочему проекту:

ремонт фасадной системы с демонтажем старого навесного фасада с дополнительным утеплением наружных стен;

ремонт витражных систем;
восстановление покрытия площадок входных групп;
ремонт кровли, парапета, вентиляционных шахт;
ремонт внутренней отделки помещений подвала и технического этажа;
выполнить отделочные работы в помещениях тепловых узлов и вентиляционных камер.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:
ремонт отделки фасадов с устройством утеплителя;
ремонт витражных систем;
ремонт отделочных покрытий техподполья и технического этажа;
ремонт кровли, парапетов, вентшахт;
ремонт покрытий площадок входных групп.

Наружная отделка

Наружные стены – декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Цоколь – облицовка сплиттерными плитками.

Покрытие площадок входных групп – тротуарная плитка.

Внутренняя отделка

Потолки, стены – известковая побелка.

покрытие полов: цементно-песчаная стяжка.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 130 мм.

Витражи - алюминиевые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Крыша – чердачная, совмещенная, с покрытием из трех слоев наплавляемого материала, с внутренним организованным водостоком.

Стены вентшахт – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Покрытие вентшахт – стальные зонты из прокатных профилей по ГОСТ 103-2006, ГОСТ 8509-93.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25» разработан проектной организацией ИП «ТАБЫС».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 10 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и 1 организованный источник. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: электросварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляционные работы.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований, в том числе: вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 1.7581854 г/сек, 3.29407382 т/год.

Строительные работы планируется проводить с апреля 2021 гг. в течении 3 месяцев.

Выбросы загрязняющих веществ на период реконструкции представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.01865	0.0465887
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.001338	0.0019954
0342	Фтористые газообразные соединения	0.0001667	0.00000772
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0.5104	0.98655
0621	Метилбензол (Толуол)	0.2457	0.966
1042	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0.04515	0.0994
1210	Бутилацетат	0.1316	0.5109
1401	Пропан-2-он	0.188	0.6142
2752	Уайт-спирит	0.5108	0.065
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0.000536	0.000193
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1058447	0.003239
	ВСЕГО:	1.7581854	3.29407382

Источники на период реконструкции временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации не предусматриваются.

Поверхностные и подземные воды

Объект реконструкции расположен вне границ водоохранных зон и полос поверхностных объектов. Ближайший поверхностный водный объект находится на расстоянии 2.1 км в северо-западном направлении от границ строительной площадки (р. Ак-Булак).

В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная. Питьевая вода бутилированная.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

В период эксплуатации проектируемого объекта водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей, водоотведение стоков в городские сети канализации. Забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется. Канализование принято в местные сети канализации. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Земельные ресурсы

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой в период осуществления строительных и монтажных работ:

все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;

устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;

завершение работ благоустройством территории.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче сторонним организациям на основе договоров.

Проектное образование отходов в период реконструкции представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	171.010683	0	171.010683
в том числе: отходов производства	170.603883	0	170.603883
отходов потребления	0.4068	0	0.4068
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.343418	0	0.343418
Ветошь промасленная (AC030)	0.130175	0	0.130175
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0.4068	0	0.4068
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.00029	0	0.00029
Строительный мусор (GG170)	170.13	0	170.13

Растительный и животный мир

Территория строительства расположена в г. Нур-Султан и является антропогенно измененной. Редких видов животных, занесенных в Красную книгу РК, эндемичных и реликтовых видов в районе проектируемого объекта не обнаружено. В процессе обследования растительного покрова территории в районе размещения проектируемого объекта было установлено что на территории застройки отсутствуют зеленые насаждения, которые подвергаются сносу/вынужденному переносу.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

Планируемая деятельность при соблюдении правил нормативных документов и требований инструкций по безопасности, промсанитарии, пожаро- и электробезопасности не приведет к возникновению аварийных ситуаций.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г**.**

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность строительства составила 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0.4 месяца.

Начало строительства – II квартал 2021 года, согласно письму заказчика № 01-14-24 от 17.08.2020 года.

Распределение инвестиций по годам строительства: 2021 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. .

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Приняты три слоя наплавляемого материала покрытия кровли (1 слой ЭКП, два слоя ЭПП), согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

2. Согласно п. 6.1.20 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», в выравнивающих стяжках предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие поверхность стяжки из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6 м.

3. Откорректирована толщина цементно-песчаной стяжки, согласно п. 6.1.19 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

4. Откорректированы ГОСТ на прокатные профили – ГОСТ 103-2006, ГОСТ 34028-2016 вместо ГОСТ 5781-82*.

5. Указана марка керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Указана отделка вентшахт выше кровли.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

6. Раздел ОВОС утвержден и заверен печатью заказчика (ст. 38 ЭК РК).

7. Откорректированы исходные данные, использованные при разработке проекта ОВОС. В исходных данных откорректирована дата начала строительных работ.

8. В Заявлении об экологических последствиях заполнены все графы, откорректированы сроки намечаемого строительства (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

9. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил СП № 177 от 28.02.2015 г., представлены сведения об организации питания рабочих согласно п. 141 гл. 2, стирки спецодежды рабочих, согласно п. 131, п. 134, п. 136 гл. 2, сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым в строительных работах, специальной одежды, специальной обуви, СИЗ, согласно п. 108-110 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

10. В разделе ПОС исключена ссылка на недействующий документ - СаНПиН 2.1.4.1116-02, откорректирована дата утверждения санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

11. В разделе ОВОС откорректированы сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г, исключена ссылка на утратившие силу санитарные правила и на недействующий документ от 24 марта 2005 г. №136.

По разделу «Сметная документация»

12. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления проекта в экспертизу.

13. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

14. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	140,668 117,344 23,324	119,712 99,842 19,870
2	Из них: в ценах 2019 г. (ПИР) в ценах 2020 г. (экспертиза) в ценах 2021 г.	млн. тенге		2,512 0,501 116,699
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники № 7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего: 119,712 млн. тенге;
в том числе: СМР 99,842 млн. тенге;
прочие затраты 19,870 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 3,0 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность

которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 7 акимата города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора № 070740004842/200229/00 (210) от 07.10.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ш. Құдайбердіұлы даңғылы, № 25 үй мекенжайында орналасқан № 7 қалалық емхананың балалар корпусының ғимаратын реконструкциялау (күрделі жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны	119,712 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	99,842 млн. теңге;
басқа шығындар	19,870 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 07 қазандағы № 070740004842/200229/00 (210) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Нұр–Сұлтан қаласы әкімдігінің № 7 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жексенбай А.
И.о. генерального директора
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Кузьмина Е.Б.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ93VDD00154971

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 7" акимата города Нур-Султан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740004842

Наименование производственного объекта: «Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы », пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 25.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,787213115	0,4575965907
«Реконструкция (капитальный ремонт) здания детского корпуса городской поликлиники №7, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, дом № 25»	1,787213115	0,4575965907
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,03605	0,023240684
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01489	0,0000895
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00056164	0,000342121
Бенз/а/пирен	0,000000095	0,0000000077
Азот (II) оксид	0,0138667	0,0007998
Азота (IV) диоксид	0,1031333	0,0164616
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0230158	0,0013183
Углерод оксид	0,1037111	0,0164085
Формальдегид	0,0009525	0,0000549
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000778	0,000000028
Углерод	0,0039683	0,0002197
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,441123	0,398388
Сера диоксид	0,0333333	0,00019225
Уайт-спирит	0,0125996	0,0000812
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.