«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Петров көшесі, № 10 үй мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары бар «Орбита» көп пәтерлі тұрғын үй кешені (№ 1, 2, 3 блоктар). Қасбетін күрделі жөндеу және негізгі конструкцияларын күшейту»

жұмыс жобасы бойынша

11.09.2020 ж. № 01-0429/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласы
«Алматы» ауданы әкімінің аппараты» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Проект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Петров көшесі, № 10 үй мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары бар «Орбита» көп пәтерлі тұрғын үй кешені (№ 1, 2, 3 блоктар). Қасбетін күрделі жөндеу және негізгі конструкцияларын күшейту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0429/20 от 11.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс «Орбита» со встроенными помещениями (блоки № 1, 2, 3), расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. Петрова, дом № 10. Капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Нур-Султан»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Проект»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс «Орбита» со встроенными помещениями (блоки № 1, 2, 3), расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. Петрова, дом № 10. Капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «Орбита» со встроенными помещениями (блоки № 1, 2, 3), расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. Петрова, дом № 10. Капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 июля 2020 года № 980640001844/200120/00 (111) и дополнительным соглашением от 8 сентября 2020 года № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Нур-Султан», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПК Проект», г. Нур-Султан (государственная лицензия от 27 марта 2020 года № 20005511, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», I категория).

ГИП – А. Жадаков.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 мая 2020 года;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Нур-Султан комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 01 октября 2019 года, исходящий № 119-06-16/5022 о проведения капитального ремонта вентилируемого навесного фасада многоквартирного жилого комплекса;

протокол заседания Межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве от 20 июля 2020 года на основании рекомендации от ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан и Аппарата акима района «Алматы» города Нур-Султан разделить проектную документацию на два этапа. В 1-этапе рассматривается капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций. Во 2-этапе рассматривается восстановление внутренних инженерных сетей и кровли (электроснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, мероприятия по пожарной безопасности, лифтового оборудования);

постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках» от 22 октября 2019 года № 119-1393;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Нур-Султан от 23 апреля 2020 года № 00XXX00000000;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Нур-Султан от 15 мая 2020 года № KZ80VUA00215337;

дефектный акт от 22 августа 2020 года, утвержденный заместителем Акима района Алматы г. Нур-Султан ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Нур-Султан».

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Архитектурно-строительные решения.

Конструкции железобетонные.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Техническое заключение, выполненное научно-исследовательским, экспертным и проектно-изыскательским Казахстанским Многопрофильным Институтом Реконструкции и Развития (КазМИРР), г. Караганда в 2019 году № 1/19.ИР.30.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций многоквартирного жилой комплекса «Орбита (блока №1, 2, 3).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Многоквартирный жилой комплекс «Орбита» со встроенными помещениями (блоки №1, 2, 3) расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. Петрова, дом №10.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
средняя месячная температура воздуха:	
годовая	- 3,2°С;
наиболее холодного месяца	- минус 15,1°С;
наиболее теплого месяца	- 20,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
среднегодовое количество осадков	- 319 мм;
нормативная глубина промерзания:	
суглинков и глин	- 1,71 м;
супеси, песков мелких и пылеватых	- 2,08 м;
песков средних, крупных и гравелистых	- 2,22 м;
крупнообломочных грунтов	- 2,53 м.

Существующее положение

Научно-исследовательским, экспертным и проектно-изыскательским Казахстанским Многопрофильным Институтом Реконструкции и Развития (КазМИРР) в 2019 году выполнено техническое обследование монолитных железобетонных конструкций.

Согласно заключению по техническому обследованию монолитных железобетонных конструкций сделаны следующие выводы.

Блок № 1

На момент проведения экспертного обследования здание блока № 1 объекта находится в эксплуатации.

Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций монолитного железобетонного фундамента в процессе экспертного не выявлено, поверочные расчеты показали, что несущая способность обеспечена. Техническое состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние железобетонных колонн предварительно оценено по категории II (работоспособная конструкция) в связи с тем, что их несущая способность согласно результатов поверочного расчета обеспечена.

Техническое состояние монолитных железобетонных стен оценено следующим образом.

Категория III (ограниченно работоспособная конструкция):

стена монолитная СТм 9 с отм. -3.300 до 0.000 в связи с пониженной прочностью бетона;

стена монолитная СТм 8 с отм. -3.300 до 0.000 в связи с пониженной прочностью бетона;

стена монолитная СТм 2 с отм. -3.300 до 0.000 в связи с не проектным проемом;

стена монолитная СТм 5 с отм. 0.000 до 2.900 в связи с не проектным проемом.

По результатам поверочного расчета предусмотрено усиление данных конструкций.

Остальные монолитные железобетонные стены оценены по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние монолитных железобетонных лестничных площадок и маршей оценено как работоспособное.

Техническое состояние монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытий оценено как работоспособное.

Техническое состояние кровли оценено как работоспособное.

Блок № 2

На момент проведения экспертного обследования здание блока № 2 объекта находится в эксплуатации.

Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций монолитного железобетонного фундамента в процессе экспертного не выявлено, поверочные расчеты показали, что несущая способность обеспечена. Техническое состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние монолитных железобетонных колонн оценено следующим образом.

Категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

колонна Км 9-1 (на отм. 21,150) – в связи с дефектом в виде раздробления бетона защитного слоя длиной 800 мм по грани колонны с оголением вертикальной рабочей арматуры вследствие нарушения сцепления бетона с арматурой (из-за малой толщины защитного слоя бетона и не соблюдения шага поперечной арматуры), требующее ее усиления.

Остальные монолитные железобетонные колонны, в том числе 14 ранее усиленных колонн, с учетом результатов поверочного расчета оценены по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние монолитных железобетонных стен оценено как категория III (ограниченно работоспособная конструкция):

Отм. 42.150

стена монолитная СТм12 в связи с пониженной прочностью бетона;

Отм. 45.150

стена монолитная СТм4 в связи с пониженной прочностью бетона;

стена монолитная СТм7 в связи с пониженной прочностью бетона;

Отм. 51.150

стена монолитная СТм7 в связи с пониженной прочностью бетона;

Отм. 54.150

стена монолитная СТм1 в связи с пониженной прочностью бетона;
Отм. 63.150
стена монолитная СТм5 в связи с пониженной прочностью бетона;
Отм. 69.150
стена монолитная СТм3 в связи с пониженной прочностью бетона;
Отм. 72.150
стена монолитная СТм9 в связи с пониженной прочностью бетона.
Указанный железобетонные стены требуют усиления.
По результатам поверочного расчета, конструкции также требующие усиления:
стена монолитная СТм10 с отм. 3,300 до 6,300 низкая прочность бетона В15;
стена монолитная СТм5 с отм. 0,300 до 3,300.

Остальные монолитные железобетонные стены оценены по категории II (работоспособная конструкция) в связи с тем, что их несущая способность согласно результатов поверочного расчета обеспечена.

Техническое состояние монолитных железобетонных лестничных площадок и маршей оценено как работоспособное.

Техническое состояние монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытий оценено как работоспособное.

Техническое состояние кровли оценено как работоспособное.

Блок № 3

Техническое состояние монолитных железобетонных колонн оценено следующим образом.

Категории III (ограниченно работоспособная конструкция):
на отм. 0,000 колонны К-3,А; К-7,А в связи с пониженной прочностью бетона;
на отм. 3,000 колонны К-2,Г; К-4,Д; К-4,В в связи с пониженной прочностью бетона.
Указанный железобетонные колонны требуют усиления.

Техническое состояние остальных железобетонных колонн оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние остальных железобетонных балок оценено по категории II (работоспособная конструкция).

По результатам инженерно-геодезических измерений, плиты перекрытий и покрытий оценены по категории III (ограниченно работоспособная конструкция):

над 1 этажом на участке в осях ПП-2-3,Б-В; ПП-3-4,Б-В; ПП-3-4,А-Б в связи с выявленными прогибами плит, превышающими допустимое по нормам значение;

над 1 этажом на участке в осях ПП-1-2,А-Б; ПП-1-2,Г-Д; ПП-2-3,А-Б; ПП-2-3,Г-Д; ПП-3-4,А-Б; ПП-3-4,Г-Д; ПП-5-6,А-Б; ПП-7-8,А-Б; ПП-8-9,А-Б; ПП-10-11,А-Б в связи с выявленными прогибами плит, превышающими допустимое по нормам значение.

Рекомендован геодезический мониторинг данных плит.

Техническое состояние остальных плит перекрытий и покрытий оценено как работоспособное.

Техническое состояние кровли оценено как не совсем удовлетворительное, в связи с выявленными дефектами в виде протечек кровли вследствие нарушения герметичности рулонного покрытия кровли.

Принятые решения по капитальному ремонту фасада (устройство мокрого и вентилируемого фасада, устройство витражной системы) разработаны на основании рекомендаций технического заключения КазМИРР от 2019 г (шифр №1/19.ИР.30).

По результатам технического обследования навесного фасада жилого комплекса «Орбита», расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы»,

ул. Петрова, дом № 10, установлено, что техническое состояние навесного фасада с воздушным зазором находится в неудовлетворительном состоянии. В связи с чем, предусмотрен капитальный ремонт фасада жилого комплекса «Орбита».

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций.

Отдельным проектом будут разработаны восстановление внутренних инженерных сетей и мероприятия по пожарной безопасности по объекту.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующий многоквартирный жилой комплекс «Орбита» состоит из двух двадцатипятиэтажных жилых блоков (1, 2), соединённых между собой двухэтажным пристроенным нежилым блоком (3).

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж вентилируемого фасада и существующего утеплителя из минеральной плиты по площади наружных стен с заменой на систему наружного утепления на базальтовой основе (толщина 120 мм, плотность 130 кг/м^3, предел прочности на отрыв 15 кПа), стен здания с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки;

на уровне первого и второго этажа предусмотрена полная замена устройства вентилируемого фасада на утепление на базальтовой основе (толщина 120 мм, плотность 80 кг/м^3) и облицовку из керамогранитных плит;

Согласно заданию на проектирование цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

полная замена систем алюминиевых витражей с одинарным остеклением;

полная замена покрытия мягкой рулонной кровли над балконами.

6.2.2 Конструктивные решения

Усиление монолитных конструкций стен

Усиление монолитных конструкций стен выполнено арматурными сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016, закрепленных по обеим граням стен анкерами из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с последующим торкретированием бетоном класса В25.

Усиление участков стен с проемом

Усиление участков стен с проемом выполнено металлическими прокатными уголками по ГОСТ 8509-93, устраиваемыми по контуру проемов. Антикоррозионная защита металлических элементов предусмотрена с помощью эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке.

Усиление монолитных колонн

Усиление монолитных колонн выполнено металлическими обоймами обжатия из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, устраиваемыми в углах колонн и стянутых стяжными элементами. Антикоррозионная защита металлических элементов предусмотрена с помощью эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

По протоколу заседания Межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве от 20 июля 2020 года на основании рекомендации ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан и Аппарата акима района «Алматы» города Нур-Султан разделить проектную документацию на два этапа. В 1-этапе рассматривается капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций. Во 2-этапе рассматривается проектирование, строительство, восстановление внутренних инженерных сетей и мероприятия по пожарной безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

По проекту незавершенного строительства (проблемных объектов долевого строительства) не рассматривается экологическая и санитарно-эпидемиологическая часть согласно протоколу заседания Межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве от 20 июня 2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По проекту незавершенного строительства (проблемных объектов долевого строительства) не рассматривается экологическая и санитарно-эпидемиологическая часть согласно протоколу заседания Межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве от 20 июня 2020 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица 5.1.1. Общая нормативная продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало строительства с сентября 2020 года, согласно письму заказчика от 04 июня 2020 года №214-02 ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Нур-султан».

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA- версия 20.3 от 16.07.2020 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «Орбита» со встроенными помещениями (блоки № 1, 2, 3), расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. Петрова, дом № 10. Капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В АС 18 и надземной части фасада здания утеплитель из пенополистирола заменен на негорючий утеплитель согласно п 50 Постановления Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1351 Об утверждении Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов».

2. АС-23. При проектировании стены с вентилируемым фасадом на первом и втором этаже убран слой упрочняющей грунтовки между утеплителем и газоблоком.

3. На верхнем техническом этаже для вентиляции холодного чердака в наружных стенах предусмотрены отверстия согласно п 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

4. Откорректированы определения в этажности здания с «цокольный этаж» на «надземный первый этаж» в соответствии с требованиями п 4.2240 СП РК 1.01-101-2014 «Строительная терминология».

Конструктивные решения

5. В спецификациях откорректирован расход строительных материалов.

Сметная документация

6. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления проекта в экспертизу.

7. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

8. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. всего, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	937,459 777,890 159,569	716,498 596,227 120,271
2	Из них: 2020 г. (в т. ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		716,498
3	Продолжительность строительства остаточных работ	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «Орбита» со встроенными помещениями (блоки № 1, 2, 3), расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», ул. Петрова, дом № 10. Капитальный ремонт фасада и усиление несущих конструкций» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2020 г. всего,	- 716,498 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 596,227 млн. тенге,
прочие	- 120,271 млн. тенге;
продолжительность строительства остаточных работ	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 10 июля 2020 года № 980640001844/200120/00 (111).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику при капитальном ремонте учесть выводы и рекомендации технического заключения по обследованию объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Петров көшесі, № 10 үй мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары бар «Орбита» көп пәтерлі тұрғын үй кешені (№ 1, 2, 3 блоктар). Қасбетін күрделі жөндеу және негізгі конструкцияларын күшейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2020 ж. ағымдағы бағалармен алғандағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 716,498 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 596,227 млн. теңге,
өзгелері	- 120,271 млн. теңге;
қалған жұмыстар құрылысының ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 10 шілдедегі № 980640001844/200120/00 (111) шарт талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласы «Алматы» ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

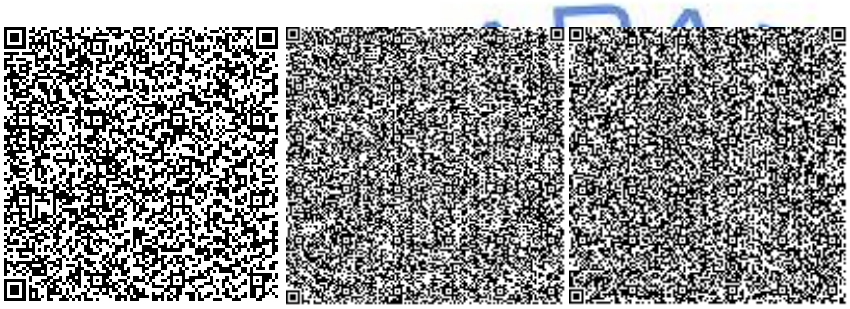
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде объектіні қарап-тексеру бойынша техникалық қорытындының тұжырымдары мен ұсынымдарын ескерсін.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

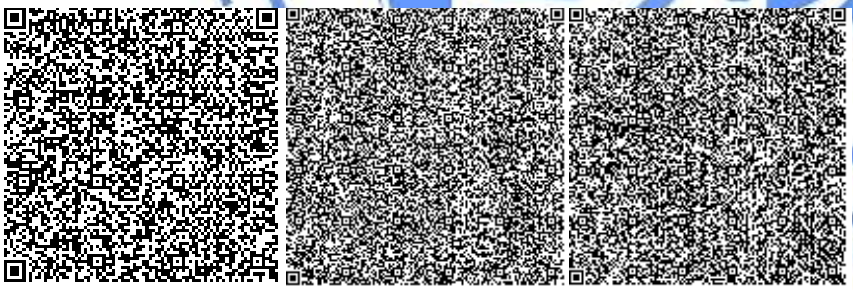
РГП "Госэкспертиза"



Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

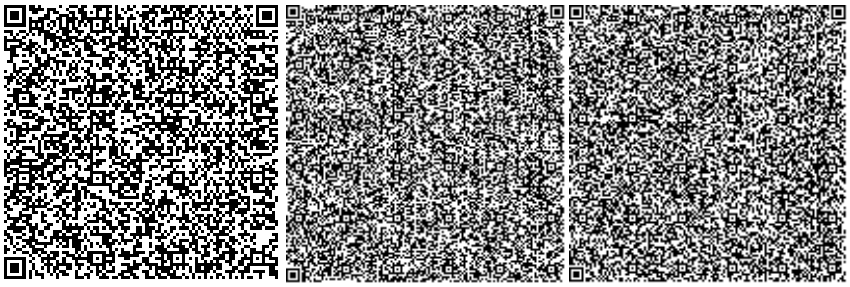
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела

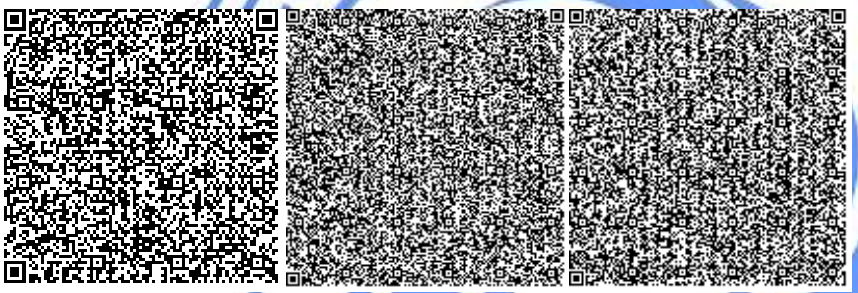
РГП "Госэкспертиза"



Иманбаев С.Б.

Начальник управления

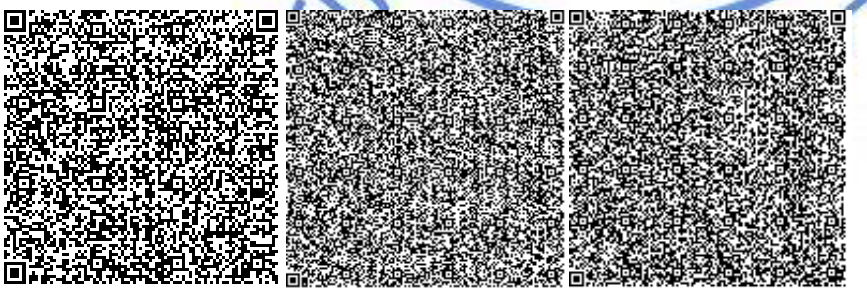
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Советник генерального директора по техническим вопросам

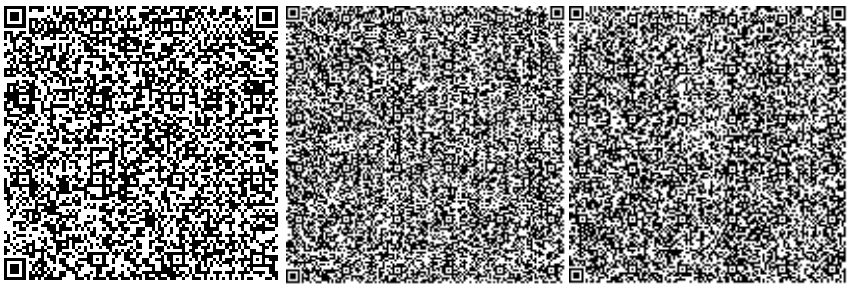
РГП "Госэкспертиза"



Кажкенов К.Ж.

Заместитель генерального директора по информационным технологиям

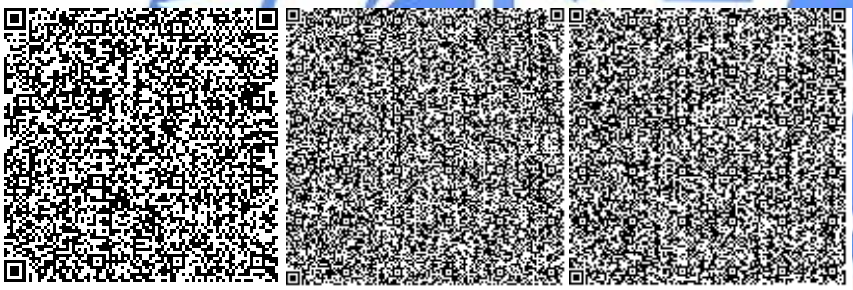
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

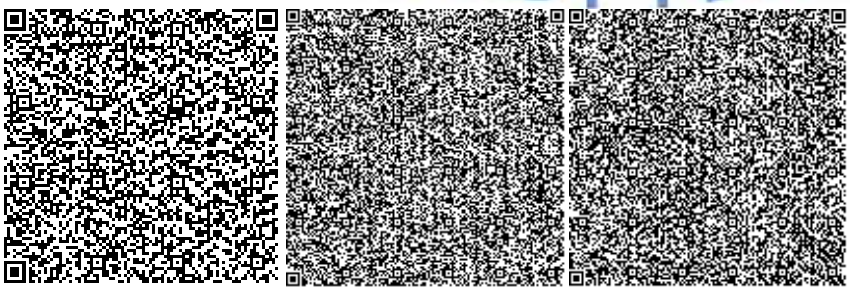
РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

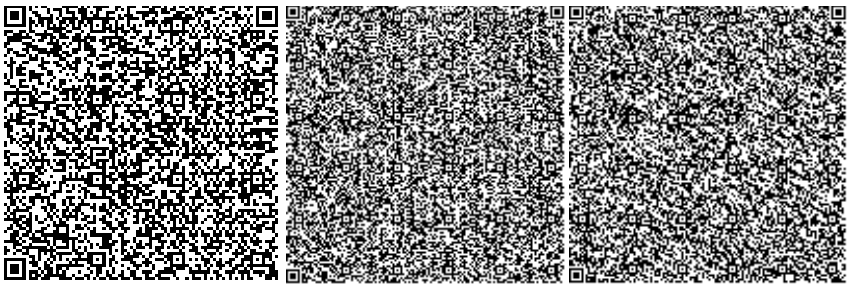
РГП "Госэкспертиза"



Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Рембеков Р.М.

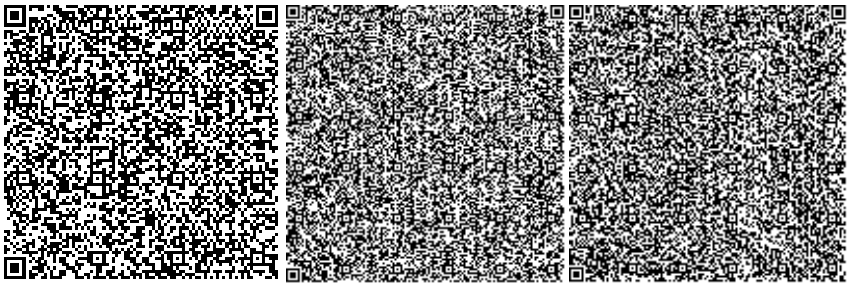
Руководитель экспертной группы

РГП "Госэкспертиза"

Омельченко Т.А.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД