Договор № КПО/К-У-343
подрядных работ

г. Нур-Султан **«01» января 2021 г.**

Акционерное общество Компания «Монтажспецстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице президента Назарова Т.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ-Лидер»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мейілхана Қажмұхамеда Әлмұхаметұлы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» пришли к соглашению о нижеследующем.

Основные понятия, используемые в настоящем договоре

Заказчик - строительная организация, которая на основании заключенного подрядного договора несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором строительных работ по данному объекту с привлечением при необходимости других организаций в качестве субподрядчиков.

Подрядчик - специализированная подрядная организация, привлекаемая Заказчиком на договорных условиях для выполнения на строящимся объекте отдельных видов строительных и /или монтажных работ.

Работы - комплекс строительных, строительно-монтажных работ, выполняемых в соответствии с проектно-сметной документацией и иными исходными данными.

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению Работ: **«Устройство внутренних стен отстойника нефтесодержащей воды методом сухого торкретирования».**

1.2 Сроки выполнения Работ: 49 календарных дней с даты начала обязательного курса обучения для возможности выполнения работ (серо-водород, замкнутое пространство и т.д.).

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость Работ составляет **43 039 760 (сорок три миллиона тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят)** тенге (с учетом НДС) и определяется согласно Перечню закупаемых работ (**Приложение № 1** к настоящему договору).

2.2. Стоимость Работ включает все затраты Подрядчика, которые он может понести при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: заработную плату рабочих, линейного персонала и АУП, налоги, сборы и иные обязательные платежи; все виды обязательного страхования в соответствии с законодательством Республики Казахстан; питание, проживание и перевозку персонала; затраты на мобилизацию, демобилизацию персонала; расходы на организацию Работ на Строительной площадке; затраты на услуги связи, канцелярские товары и оргтехнику; затраты на аренду и эксплуатацию машин и механизмов, аренду помещений; затраты на материалы используемые для выполнения Работ, включая расходные материалы; затраты на выполнение условий по технике безопасности и контролю качества Работ; расходы на обучение и повышение квалификации персонала, другие затраты.

2.3. Подрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов и соответствие их государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.

2.4. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ, предусмотренный настоящим Договором, определяется согласно Графика производства работ (далее по тексту - ГПР) **Приложение №2**, предоставляемого Подрядчиком Заказчику до подписания настоящего Договора.

3.2. Подрядчик обязан осуществлять Работы в строгом соответствии с установленными нормами и правилами в сфере строительства и действующими законодательными актами Республики Казахстан.

3.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно без увеличения Общей стоимости работ.

4. Порядок оплаты

4.1. Оплата выполняемых по Договору Работ производится Заказчиком Подрядчику в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 70% от общей суммы договора, что в денежном выражении составляет **30 127 832 (тридцать миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот тридцать две)** тенге (с учетом НДС) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора на основании счета на оплату.

4.1.2. Окончательный расчет производится за фактически выполненные Работы в течение 20 (двадцати) банковских дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ и предоставления Подрядчиком счета-фактуры.

4.2. Каждая Сторона оплачивает все налоги и другие обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, возникающие в связи с настоящим Договором самостоятельно за счет собственных средств.

5. Обязанности сторон

Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить Работы в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, требованиями законодательных актов, утвержденных норм и правил Республики Казахстан и в сроки, предусмотренные Договором.

5.2. Обеспечить:

- своевременное устранение своими силами и за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в ходе работ и при сдаче Объекта, согласно утвержденному Заказчиком Графику производства работ (согласно **Приложению №2**);
- свободный доступ на строительную площадку уполномоченных представителей Заказчика;
- порядок ведения Работ на Объекте;
- все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и охране труда во время выполнения Работ на Объекте;

5.3. Выполнить Работы качественно в объеме в соответствии с **Приложением №1** к настоящему Договору.

5.4. Соблюдать при производстве Работ правила технической и противопожарной безопасности, промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте и нести самостоятельную ответственность за их нарушение перед уполномоченными органами и третьими лицами. Назначить приказом ответственных лиц за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда, противопожарной, экологической безопасности, промышленной санитарии.

5.5. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения Работ.

5.6. За свой счет организовать для персонала Подрядчика, работающего по Договору, питание, проживание, доставку к месту проведения работ и обратно.

5.7. Сдать Заказчику надлежаще выполненный результат Работ в соответствии с требованиями законодательства РК, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором, путём подписания уполномоченными представителями Сторон двустороннего акта выполненных работ.

5.8. Обеспечить складирование строительных материалов, стоянку строительной техники, места

складирования бытового и строительного мусора в местах, обозначенных Заказчиком. В счет стоимости Работ самостоятельно организовать охрану складируемых товарно-материальных ценностей, за которые несет материальную ответственность.

5.9. Организовать вывоз строительного мусора по мере его накопления и непосредственно перед сдачей результата выполненных работ, путем заключения Договора, с предприятием специализирующемся на оказании данного вида услуг. При этом, расходы по оплате вывозу строительного мусора и плата за эмиссии в окружающую среду относятся на счет Подрядчика.

5.10. По завершении Работ передать Заказчику всю исполнительную документацию, Форму 2, Справку 3, акты скрытых работ, журнал общих работ и другие журналы, которые использовались при производстве Работ.

5.11. Предоставить в отдел учета казахстанского содержания **Заказчика** отчетность по казахстанскому содержанию в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 20 апреля 2018 года №260 «Об утверждении Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг»..

Заказчик обязуется:

5.12. Предоставить Подрядчику для выполнения Работ площадку производства работ.

5.13. Осуществлять своевременно оплату выполненных Работ в соответствии и в порядке, предусмотренном Договором.

5.14. Своевременно согласовывать Подрядчику материалы, оборудование, механизмы, инструменты и иные приспособления, необходимые для выполнения Работ Подрядчиком.

5.15. Принимать результат Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

5.16. Обозначить на территории объекта места складирования строительных материалов, мест стоянки строительной техники, мест складирования бытового и строительного мусора.

Заказчик вправе:

5.17. Осуществлять общее руководство и контроль за выполнением Работ, соответствием объема, качества выполняемых Работ, соблюдением сроков выполнения Работ, в любое время проверять ход выполнения Работ, а также качество и количество используемых материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.18. Осуществлять контроль над ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и качеством используемых материалов в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан.

5.19. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

5.20. Применять штрафные санкции, неустойку за ненадлежащее исполнение условий Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

6.2. За просрочку оплаты сумм, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего Договора.

6.3. Подрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего Договора.

6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

6.5. В случае нанесения ущерба Подрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Заказчиком, такой ущерб определяется Заказчиком

самостоятельно и удерживается с Подрядчика.

7. Сдача и приемка выполненных работ

7.1. По окончанию Работ, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- Акт выполненных Работ;
- Выставляет электронную Счет-фактуру;

7.2. Если Работы выполнены Подрядчиком в полном объеме без дефектов и недостатков, то в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, согласно п.7.1., Заказчик обязан их подписать и скрепить печатью.

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным стандартам;
- качество выполнения всех работ в соответствии с настоящим Договором и действующими Нормами и техническими условиями;

8.2. Гарантийный срок на результат Работ начинает исчисляться со дня подписания Сторонами заключительного Акта выполненных работ и заканчивается по истечении 1 (одного) года.

9. Форс-мажор

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, издание актов государственных органов, запрещающих либо непосредственно каким-либо образом препятствующих Строительству Объекта.

10.2 Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

10.3 Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 10 (десяти) дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде.

10. Конфиденциальность

10.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальные записи, материалы и информация включают в себя информацию, известную или используемую Сторонами в связи с осуществлением Сторонами своей финансово-хозяйственной деятельности, включая, но, не ограничиваясь, любой финансовой, производственной, бухгалтерской информацией и сведениями в связи с деятельностью Сторон, документами Сторон, информацией, касающейся заказчиков, контрагентов, а также рынков Сторон, существующих и будущих маркетинговых планов, информацией, относящейся или касающейся делового потенциала Сторон, всеми видами финансовой информации, касающейся Сторон и их деятельности, за исключением информации, которая была известна Сторонам до даты заключения настоящего Договора, или информации, которая является или становится достоянием общественности не по вине какой-либо из Сторон.

10.2. Стороны обязуются после истечения срока действия настоящего Договора не использовать содержание такой конфиденциальной информации для какой бы то ни было цели. Стороны ни в коем случае не имеют права изымать любые книги, записи, компьютерные данные или документы и их копии (конфиденциальные или нет) из офиса друг друга для передачи их третьим лицам, кроме случаев, когда получено непосредственное письменное согласие соответствующей Стороны - собственника информации.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае невозможности решения споров указанным путем, споры подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

11.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), или в десятидневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

12. Заключительные положения

14.1 После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между Сторонами касательно этого Договора теряют силу.

14.2 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

14.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.4 Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи

Заказчик	Подрядчик
АО Компания «Монтажспецстрой» БИН 940640000066 Адрес: Республика Казахстан, 050031, г. Алматы, ул. Толе Би, 291/1 Тел.: 8 727 268 03 44, 8 727 268 03 38 ИИК KZ189470398990343326 АО ДБ «Альфа Банк» БИК ALFAKAKA **Президент** _____ **НазировТ.К.**	**ТОО «ТМ-Лидер»** БИН 120540017709 ИИК KZ 61998BTB0000119947 АО «FirstHeartlandJysanBank» БИК TSESKZKA РК, г.Шымкент, Жилой Массив Сайрам, д. 1141 **Директор** _____ **Мейілхан Қ.Ә.**

Приложение №1
к Договору подрядных работ № КПО/К-У-343
от «1» января 2021 года

ПЕРЕЧЕНЬ
Закупаемых Работ

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., тенге	Стоимость, тенге
1	Отбивка верхнего слоя с буроналивных свай перфораторами (глина толщиной до 40 см), механическая отчистка поверхности металлическими щетками	м2	348,4	4540	1 581 736
2	Грунтовка поверхности гидроизоляционным материалом проникающего действия, Дегидрол марка 3, после отчистки бетонной поверхности	м2	348,4	3700	1 289 080
3	Монтаж армокаркаса, с применением арматуры Ø10 мм и хим. анкера "BASF"	м2	58,2	10850	631 470
	- работа	м2	58,2	2100	122 220
	- материалы	м2	58,2	8750	509 250
4	Устройство стены торкрет-бетоном, толщиной 80 мм, в два слоя по 40 мм	м2	58,2	21765	1 266 723
5	Монтаж армокаркаса, с применением арматуры Ø10 мм и хим. анкера "BASF"	м2	23,6	10850	256 060
6	Устройство стены торкрет-бетоном, толщиной 100 мм, в два слоя по 50 мм	м2	23,6	27220	642 392
7	Монтаж армокаркаса, с применением арматуры Ø10 мм и хим. анкера "BASF"	м2	192,2	10850	2 085 370
8	Устройство стены торкрет-бетоном, толщиной 150 мм, с дополнительным слоем средней толщиной по всей поверхности 120 мм, заполнение пустот между сваями	м2	192,2	73494	14 125 547
9	Монтаж армокаркаса, с применением арматуры Ø10 мм и хим. анкера "BASF"	м2	74,4	14600	1 086 240
10	Устройство стены торкрет-бетоном, толщиной до 315 мм, с дополнительным слоем средней толщиной по всей поверхности 120 мм, заполнение пустот между сваями	м2	74,4	118407	8 809 481
11	Гидроизоляция рабочих швов гидроизоляционным материалом Дегидрол марки 7	п.м.	155,60	7590	1 181 004

12	Нанесение проникающей гидроизоляции на бетонную поверхность, материал Дегидрол марка 3	м2	433,86	3700	1 605 282
	Итого по работам:				**33 271 305**
	Транспортные и накладные расходы				3 327 130
	Командировочные расходы				1 829 922
	НДС	%	12		4 611 403
	Всего с учетом всех затрат				**43 039 760**

Примечание: в стоимость Работ включена стоимость материалов и их доставка

Заказчик **Подрядчик**

Президент _____ **Назаров Т.К.** **Директор** _____ **Мейілхан Қ.Ә.**

Приложение №2
к Договору подрядных работ № КПО/К-У-343
от «1» января 2021 года

График производства работ по объекту «Устройство внутренних стен отстойника нефтесодержащей воды методом сухого торкретирования»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Дни
1	Обучение, прохождение инструктажей, получение допуска к производству работ	-	-	
2	Отбивка верхнего слоя с буроналивных свай перфораторами (глина толщиной до 40 см), механическая очистка поверхности металлическими щетками	м2	348,4	
3	Грунтовка поверхности гидроизоляционным материалом проникающего действия. Дегидрол марка 3, после очистки бетонной поверхности	м2	348,4	
4	Монтаж армокаркаса, с применением арматуры Ø10 мм и хим. анкера "BASF"	м4	348,4	
5	Устройство стены торкрет-бетоном, толщиной от 80 мм, до 315 мм	м2	348,4	
6	Гидроизоляция рабочих швов гидроизоляционным материалом Дегидрол марки 7	м2	155,60	
7	Нанесение проникающей гидроизоляции на бетонную поверхность, материал Дегидрол марка 3	м2	433,86	

Заказчик **Подрядчик**

Президент _____ **Назаров Т.К.** **Директор** _____ **Мейілхан Қ.Ә.**