«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Сатпаев а/о, Қараашы ауылында «Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Шадыра мектеп-балабақша оқу-тәрбие кешені» КММ ғимаратының құрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2018 ж. № KAZENG-0118/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Шадыра мектеп-балабақша оқу-тәрбие кешені» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Сатпаев а/о, Қараашы ауылында «Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Шадыра мектеп-балабақша оқу-тәрбие кешені» КММ ғимаратының құрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0118/18 от 20.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2018 года № 93/ от 06 ноября 2018 года № 42 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 24 июля 2006 года ГСЛ № 000311-1 (II категория), выданная Агентством Ркспублики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» Ахметовой Б.Т. от 17 ноября 2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 15 ноября 2010 года № 0291888 на земельный участок площадью 1,53 га (кадастровый номер 14-205-089-073), расположенный по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский сельский округ, с. Карааши, выданный Баянаульским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

решение ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района» от 01 сентября 2010 года № 07 о выделении земельного участка для размещения и обслуживания здания школы;

отчет от 10 июля 2017 года № ТО-75/17 о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций Шадринского учебно-воспитательного комплекса Школа-детский сад в с. Карааши, Сатпаевского сельского округа, Баянаульского района, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации ТОО «СтройПроектГрупп» от 27 мая 2016 года № 00046; аттестат эксперта от 05 мая 2017 года № KZ87VJE00025791 на имя Асанбаева С.Ш., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области; аттестат эксперта от 27 мая 2014 года № KZ94VJE00000348 на имя Шайгурманова Е.Т., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

справка КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» от 09 ноября 2018 года № 1-20-245 о

расположении здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад» отдельно от здания детского сада;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области», утвержденный директором КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» Ахметовой Б.Т. от 14 ноября 2017 года;

технический паспорт от 07 июля 2007 года на нежилое здание Шадринской СОШ по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский с/о, с. Карааши, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

письмо КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» от 09 ноября 2018 года № 01-20-244;

письмо КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» о начале строительства по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» от 09 ноября 2018 года № 1-20-241;

письмо КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» об отсутствии прайс-листов по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» от 09 ноября 2018 года № 01-20-242;

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта.
2. Пояснительная записка.
3. Архитектурно-строительные решения.
4. Сметная документация.
5. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является проведения комплексных работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – образовательное учреждение.

5.4 Существующее положение

В 2017 году ТОО «СтройПроектГрупп» выполнено экспертное заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкций Шадринского учебно-воспитательного комплекса Школа-детский сад в с. Карааши, Сатпаевского сельского

округа, Баянаульского района.

Здание школы построено в 1972 году, двухэтажное, без подвала, имеет простую конфигурацию, состоящую из нескольких прямоугольников.

Конструктивные решения:

фундаменты из блоков ФБС;

наружные и внутренние стены из керамического кирпича;

межэтажное и чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит;

внутренние перегородки из силикатного кирпича;

лестницы – железобетонные;

кровля – двухскатная, покрытие из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям, водосток – наружный, неорганизованный;

фасад – каменная кладка;

полы – дощатые, покрытие из линолеум, напольная плитка, в неудовлетворительном состоянии;

оконные блоки – двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением, в неудовлетворительном состоянии;

двери – деревянные, филенчатые, в неудовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка с известковой побелкой, масляная окраска, облицовка плиткой;

отопление – котельная на твердом топливе;

вентиляция – существующая, естественная;

электроснабжение – от РЭС.

По результатам экспертной оценки необходимо произвести капитальный ремонт полов и замену оконных и дверных блоков здания школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский с/о, с. Карааши.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» Ахметовой Б.Т., проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы-детского сада, а именно:

демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;

демонтаж и монтаж оконных блоков;

устройство наружных и внутренних пластиковых откосов;

демонтаж и монтаж перегородки;

замена деревянных полов в коридорах;

замена покрытия полов из керамической плитки в помещениях столовой.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект – существующее двухэтажное здание школы, Т-образной конфигурации в плане и с размерами в крайних осях 68,5×3,5 м и 33,2×9,5 м. Высота этажа составляет 3,0 м.

Экспликация помещений первого этажа: тамбур, кабинеты в количестве 11 шт., столовая, кухня, актовый зал, коридоры в количестве 2 шт., мастерские в количестве 2 шт., кухня, подсобные в количестве 2 шт., спортивный зал в количестве 2 шт., гардеробная, раздевалка в количестве 2 шт., санузел в количестве 2 шт.

Экспликация помещений второго этажа: кабинеты в количестве 12 шт., библиотека, коридоры в количестве 2 шт.

Сообщения между этажами предусмотрены по лестницам.

Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов.

Для доступа маломобильных групп населения при входе имеется существующий пандус.

Наружная отделка:

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с двухкамерным остеклением, оконные отливы из листовой стали шириной 0,15 м по ГОСТ 14918-80, утепление оконных откосов выполнено минеральными плитами ППЖ160-500.400.50 толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012;

дверные блоки наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, утепленные;

внутренние дверные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная поверхность дверных откосов – сплошное выравнивание сухими смесями

и покраска кремнийорганической краской.

Внутренняя отделка:

дверные откосы – сплошное выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской;

состав пола в помещениях тамбура и коридора: гравийно-песчаная подушка толщиной 150 мм; подстилающий слой из бетона класса В 12,5 толщиной 80 мм; покрытие из половой керамической плитки толщиной 5 мм по стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 25 мм;

состав пола в помещениях столовой и кухни: гравийно-песчаная подушка толщиной 150 мм; подстилающий слой из бетона класса В 12,5 толщиной 80 мм; гидроизоляция из двух слоев гидроизола на прослойке из битумной мастики толщиной 5 мм; покрытие из половой керамической плитки толщиной 5 мм по стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 25 мм;

состав пола в помещениях спортивного зала: кирпичные столбики высотой 250 мм; гидроизоляция из двух слоев гидроизола на прослойке из битумной мастики толщиной 5 мм; деревянные доски толщиной 32 мм по деревянным лагам 100×50 мм; покрытие из деревянных досок толщиной 20 мм;

состав пола в помещениях гардеробной, коридоров, раздевалок: кирпичные столбики высотой 250 мм; гидроизоляция из двух слоев гидроизола на прослойке из битумной мастики толщиной 5 мм; покрытие из деревянных досок толщиной 32 мм по деревянным лагам 100×50 мм;

состав пола в помещениях коридора и трех кабинетов на втором этаже: гидроизоляция из двух слоев гидроизола на прослойке из битумной мастики толщиной 5 мм; покрытие из деревянных досок толщиной 32 мм по деревянным лагам 100×50.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Основные конструктивные элементы существующего здания

фундаменты из блоков ФБС;

наружные и внутренние стены из керамического кирпича;

межэтажное и чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит;

внутренние перегородки из силикатного кирпича;

лестницы – железобетонные;

кровля – двухскатная, покрытие из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям, водосток наружный, неорганизованный.

Основные проектируемые элементы

Внутренние перегородки – металлопластиковые.

Защита деревянных элементов от гниения и огнезащитная обработка выполнена в соответствии с указаниями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» консервационным составом из 10 % водного раствора фтористого натрия ББК-3 по ГОСТ 20022.0-93.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей - существующие и согласно заданию на проектирование, утвержденному директором КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского

района» Ахметовой Б.Т. не меняются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Эколого-правовая компания «Астра» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 03 мая 2013 года № 01671Р, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: пересыпка сыпучих материалов, покрасочные работы, битумные работы, ДВС (движение автотранспорта по территории).

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года №221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному веществу.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 3 месяца		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Толуол (0621)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6002			0.000276	0.0006798	0.000276	0.0006798	СМР
работы								
Итого:				0.000276	0.0006798	0.000276	0.0006798	
Всего:				0.000276	0.0006798	0.000276	0.0006798	СМР
**Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6002			0.0000552	0.0001332	0.0000552	0.0001332	СМР
работы								
Итого:				0.0000552	0.0001332	0.0000552	0.0001332	
Всего:				0.0000552	0.0001332	0.0000552	0.0001332	СМР
**Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6002			0.0000855	0.0001848	0.0000855	0.0001848	СМР
работы								
Итого:				0.0000855	0.0001848	0.0000855	0.0001848	
Всего:				0.0000855	0.0001848	0.0000855	0.0001848	СМР
**2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6002			0.0000431	0.000093	0.0000431	0.000093	СМР
работы								
Итого:				0.0000431	0.000093	0.0000431	0.000093	
Всего:				0.0000431	0.000093	0.0000431	0.000093	СМР
**Бутилацетат (1210)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6002			0.0001633	0.0002288	0.0001633	0.0002288	СМР
работы								
Итого:				0.0001633	0.0002288	0.0001633	0.0002288	
Всего:				0.0001633	0.0002288	0.0001633	0.0002288	СМР
**Этилацетат (1240)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные	6002			0.0001089	0.0000559	0.0001089	0.0000559	СМР
работы								
Итого:				0.0001089	0.0000559	0.0001089	0.0000559	
Всего:				0.0001089	0.0000559	0.0001089	0.0000559	СМР
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								

Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6002			0.0000817	0.0000817	0.0002145		СМР
Итого:				0.0000817	0.0000817	0.0002145		
Всего:				0.0000817	0.0000817	0.0002145		СМР
**4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6002			0.0000031	0.00778	0.0000031	0.00778	СМР
Итого:				0.0000031	0.00778	0.0000031	0.00778	
Всего:				0.0000031	0.00778	0.0000031	0.00778	СМР
**Циклогексанон (1411)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6002			0.0000047	0.01167	0.0000047	0.01167	СМР
Итого:				0.0000047	0.01167	0.0000047	0.01167	
Всего:				0.0000047	0.01167	0.0000047	0.01167	СМР
**Уайт-спирит (2752)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6002			0.000778	0.00014	0.000778	0.00014	СМР
Итого:				0.000778	0.00014	0.000778	0.00014	
Всего:				0.000778	0.00014	0.000778	0.00014	СМР
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Битумные работы	6003			0.005256	0.0022708	0.005256	0.0022708	СМР
Итого:				0.005256	0.0022708	0.005256	0.0022708	
Всего:				0.005256	0.0022708	0.005256	0.0022708	СМР
**Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния выше 70% (Динас и др.) (2907)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Пересыпка сыпучих материалов	6004			0.000479	0.00036	0.000479	0.00036	СМР
Итого:				0.000479	0.00036	0.000479	0.00036	
Всего:				0.000479	0.00036	0.000479	0.00036	СМР
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Организованные источники								
Итого:								

Неорганизованные источники								
Пересыпка	6004			0.0000767	0.0000576	0.0000767	0.0000576	СМР
сыпучих								
материалов								
Итого:				0.0000767	0.0000576	0.0000767	0.0000576	
Всего:				0.0000767	0.0000576	0.0000767	0.0000576	СМР
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.0074112	0.0237356	0.0074112	0.0237356	
Т В Е Р Д Ы Е :				0.0005557	0.0004176	0.0005557	0.0004176	
Газообразные, жидкие:				0.0068555	0.023318	0.0068555	0.023318	

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

На период проведения работ водопотребление составит 15,75 м^3.

Водоотведение

На период проведения работ, образовавшиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет.

Отходы производства и потребления

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 3 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/г	Размещение, т/г	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Период проведения работ			
Всего	41,8131054	-	41,8131054
В т.ч. отходов производства	41,6811054	-	41,6811054
Отходов потребления	0,132	-	0,132
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,132	-	0,132
Строительные отходы	41,64	-	41,64
Янтарный уровень опасности			
Ветошь	0,0000254		0,0000254
Тара из-под ЛКМ	0,04108		0,04108

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и

растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017). 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017). 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2017). 2018 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК

8.04-12-2017*);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017*);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2017);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2017).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы «АВС-4» (редакция 2018.3).

При определении сметной стоимости принят 14 территориальный район – Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормальными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом 1. Пояснительная записка

1. Добавлены экономические показатели.
2. Добавлены климатический район, расчетное значение веса снегового покрова.
3. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения

4. Добавлены климатический район, расчетное значение веса снегового покрова.
5. Добавлена экспликация помещений.
6. Добавлена высота помещений.
7. Добавлено помещение № 1.
8. Добавлена толщина стены.
9. Нумерация листов приведена в соответствие.
10. Добавлены работы по оштукатуриванию откосов.
11. На плане и в спецификации откорректировано количество дверных и оконных блоков.

Раздел 3. Сметная документация

12. Объемы и виды работ приведены в соответствие с проектом.
13. Смета перечислена на текущие цены 4 квартал 2018 года.

Охрана окружающей среды

14. Продолжительность периода СМР соответствует паспорту проекта.
15. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнено согласно с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала.
16. Добавлены расчеты по источникам эмиссий с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документации.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2017-2019 гг., в том числе СМР, прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 27,680 23,466 4,214	 35,487 28,885 6,602
2	Продолжительность строительства	мес	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2017-2019 гг., – 35,487 млн. тенге

в том числе

СМР, – 28,885 млн. тенге

прочие затраты – 6,602 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2018 года № 93/ от 06 ноября 2018 года № 42.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Сатпаев а/о, Қараашы ауылында «Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Шадыра мектеп-балабақша оқу-тәрбие кешені» КММ ғимаратының құрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны – 35,487 млн. тенге

соның ішінде:

ҚМЖ, – 28,885 млн. тенге

басқа шығындар – 6,602 млн. тенге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

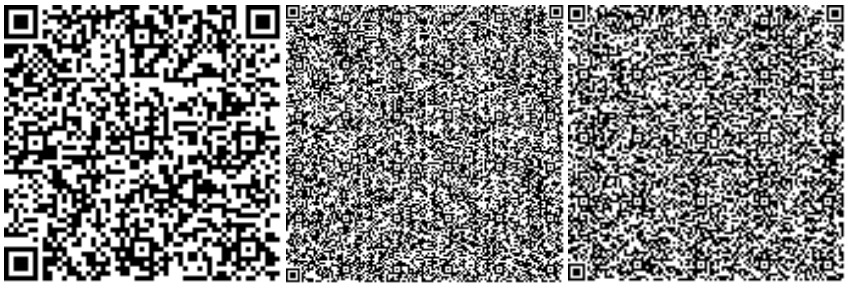
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 22 арашадағы № 93/ 2018 жылғы 06 қарашадағы № 42 шарттың тәртібіне сәйкес Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің Шадыра мектеп-балабақша оқу-тәрбие кешені» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

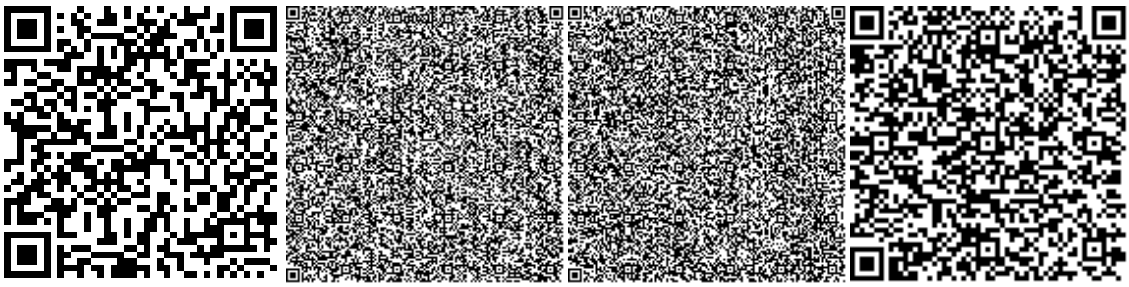
Дегтярёв В.В.

Директор



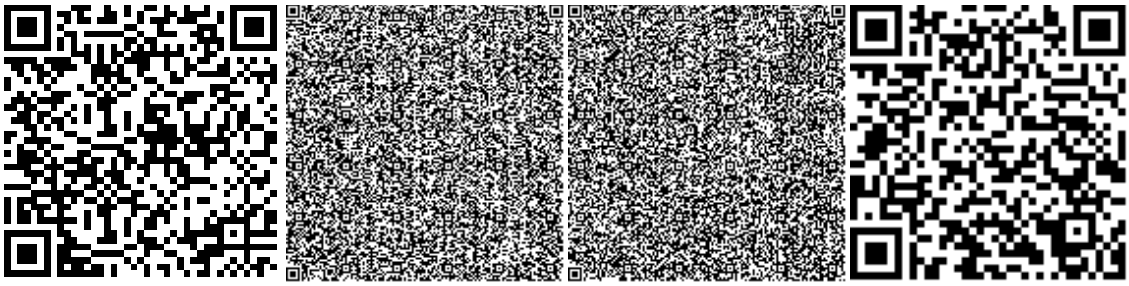
Агибаева А.Б.

Эксперт



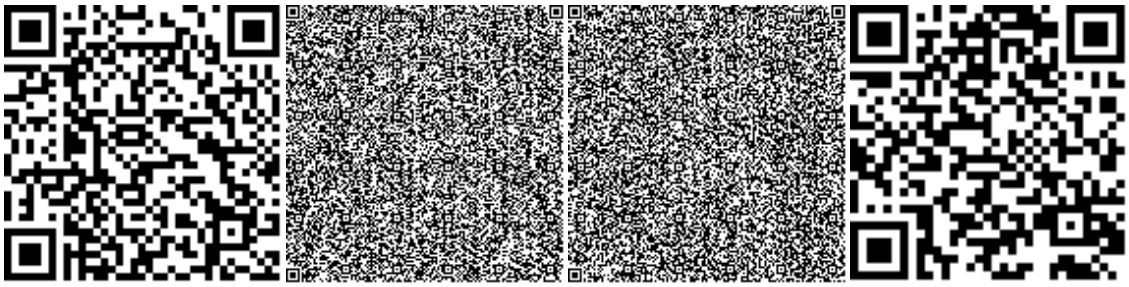
Мустафин Д.Б.

Эксперт



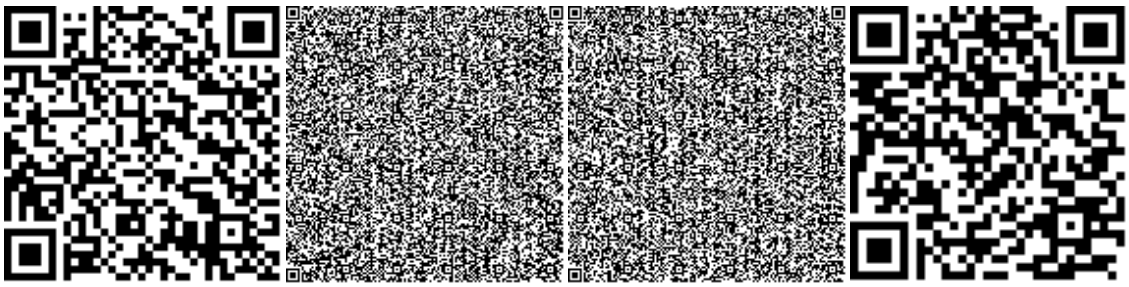
Синицын Ю.И.

Эксперт



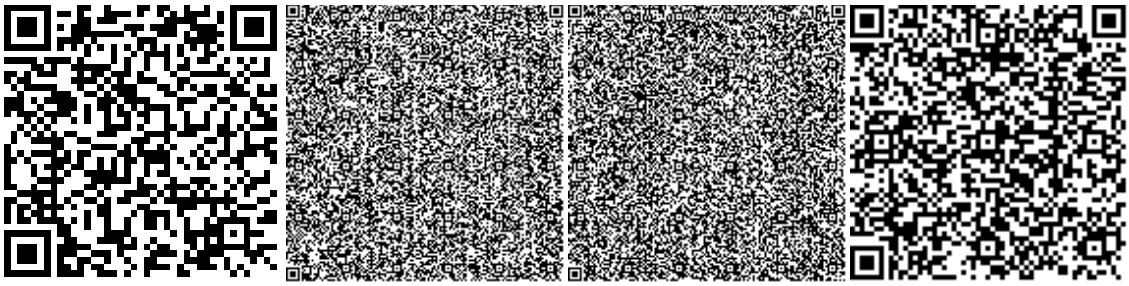
Кадырова М.С.

Эксперт



Мулькибаев К.Б.

Эксперт



Номер: KZ63VDD00107302

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Шадринский учебно-воспитательный комплекс Школа-детский сад отдела образования Баянаульского района" 140309, Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский с.о., с.Караши, улица Курылыс, дом № 10/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980740000592

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно-воспитательный комплекс школа-детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Баянаульский район, Сатпаевский с.о., с.Карааши -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

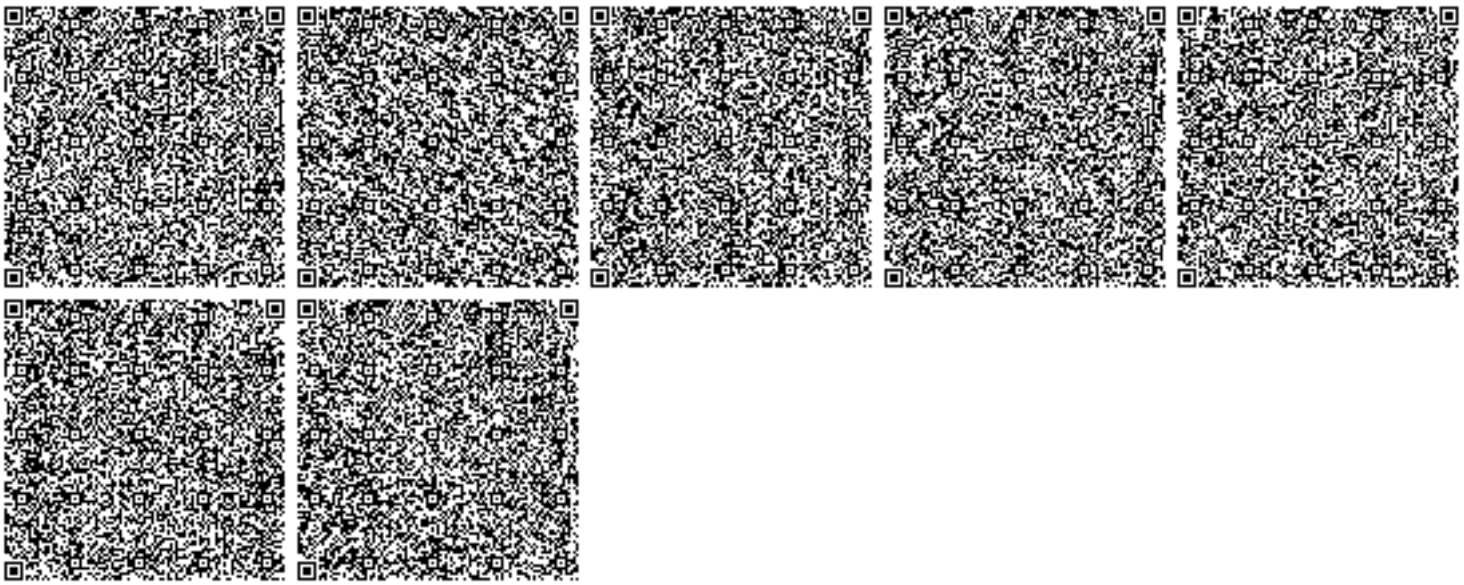
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0074112	0,0237356
«Капитальный ремонт здания КГУ «Шадринский учебно- воспитательный комплекс школа- детский сад отдела образования Баянаульского района» в с. Карааши, Сатпаевского с/о, Баянаульского района Павлодарской области»	0,0074112	0,0237356
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,005256	0,0022708
Уайт-спирит	0,000778	0,00014
Толуол	0,000276	0,0006798
Этилацетат	0,0001089	0,0000559
Этанол	0,0000855	0,0001848
Циклогексанон	0,0000047	0,01167
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000767	0,0000576
Бутан-1-ол	0,0000552	0,0001332
4-Метилпентан-2-он	0,0000031	0,00778
2-Этоксиэтанол	0,0000431	0,000093
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000479	0,00036
Пропан-2-он	0,0000817	0,0000817
Бутилацетат	0,0001633	0,0002288
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.