«Қостанай қаласы, Баймағамбетов көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай құрылыс колледжі» КМҚК стадионын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.11.2020 ж. № СНКП-0182/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қостанай құрылыс колледжі»
коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«SANСтройСервис»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Баймағамбетов көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай құрылыс колледжі» КМҚК стадионын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0182/20 от 20.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие
«Костанайский строительный колледж»
Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«SANСтройСервис»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1» выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16 октября 2020 года № СНКП-0194 между ТОО «СНК-Проект» и Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» г. Костанай (государственные лицензии на проектирование I категории № 19006726 от 19 марта 2019 года и, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 августа 2020 года;

приказ ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 27 декабря 2019 года № 647 об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Управление образования акимата Костанайской области» на 2020-2022 годы;

бюджетная программа 261 ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» на 2020-2022 годы, утверждена приказом руководителя ГУ «Управление образования Костанайской области» от 27 декабря 2019 года №647;

акт на право постоянного землепользования площадью 2,3843 га с кадастровым номером 12-193-026-3864 для обслуживания учебного корпуса (Литер А), административно-бытового корпуса (литер В-В1-В2-В3), мастерских (литер Б-Б1-Б2), строительных лабораторий и гаражей (литер Е-Е1-Е2), склада (литер Ж), изготовленный отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 19 января 2019 года;

отчет по техническому обследованию строительных конструкций на проведение капитального ремонта стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г. Костанай, ул. Баймагамбетова, 1, выполненный ТОО «Лидертехстрой» в 2020 году (свидетельство об аккредитации №00129 от 26.04.2019г.);

дефектная ведомость от 11 ноября 2020 года, утвержденная заказчиком;

топографическая съемка земельного участка, масштабом 1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ» 16.06.2020 года (государственная лицензия на выполнение изыскательской деятельности от 02 февраля 2015 года № 15002190).

Письма:

от 11 ноября 2020 года № 965 КГКП «Костанайский строительный колледж» о месторасположении полигона ТБО;

от 08 октября 2020 года КГКП «Костанайский строительный колледж» об источниках финансирования и сроках начала капитального ремонта;

от 26 мая 2020 года № ФЛ-К-257 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о зеленых насаждениях;

от 14 октября 2020 № ФЛ-У-161 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии в радиусе строительства захоронений сибироязвенных захоронений.

Технические условия:

от 20 августа 2020 года № 1 КГКП «Костанайский строительный колледж» на присоединение к электрическим сетям.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 267-2020-ПП.

Том 2. Общая пояснительная записка. 267-2020-ОПЗ.

Том 3. Генеральный план. 267-2020-ГП.

Том 4. Наружное видеонаблюдение. 267-2020-СВН.

Том 5. Наружное электроснабжение. 267-2020-ЭС.

Том 6. Наружное электроосвещение. 267-2020-ЭН.

Том 7. Проект организации строительства. 267-2020-ПОС.

Том 8. Сметная документация. 267-2020-СМ.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Техническое заключение по обследованию, выполненное ТОО «Лидертехстрой».

Топографическая съемка земельного участка, масштабом 1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж».

5.5 Существующее положение

Техническое заключение 2020 года о техническом обследовании строительных конструкций на проведение капитального ремонта стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж», выполненное ТОО «Лидертехстрой».

Стадиону 37 лет.

Стадион построен в 1983 году.

Комплексное спортивное сооружение, включающее спортивное ядро (футбольное поле, беговые дорожки, места для прыжков и метаний) — с трибунами для зрителей, площадки для спортивных игр и гимнастики.

По периметру стадиона предусматривается ограждения высотой 1,7÷2.2 м из металлических прутов Ø12 мм по металлическим столбам, в ограждении предусмотрены калитки и ворота для прохода людей и заезда уборочной техники.

Ограждение территории стадиона из металлического забора на металлических столбах диаметром 110÷129 мм шаг 2,7÷4,5 мм, высотой 1,7÷3,2 м предназначены для ограждений территорий, учреждений, спортивных площадок.

На установленном по периметру металлическом заборе, горизонтальные лаги смонтированы на разной высоте и разного диаметра.

Металлические ограждения (забор) для усиления охраны объекта ПК-1-ПК-11

Спортивная площадка 17х10 м

Спортивная площадка предназначена для размещения гимнастического и силового оборудования для общей физической подготовки и тренировки всех групп мышц.

Спортивная площадка включает в себя следующие элементы: бревно для пресса, трёхпролетный «рукоход», трёхпролетный разновысотный, сдвоенный однопролетный турники–перекладины и скамейки для отдыха.

В качестве покрытия спортивной площадки применяется асфальтовое покрытие.

Все спортивные сооружения устарели и не соответствуют требованиям СП РК 3.02-119-2014.

На территории стадиона также размещена система флагштока и трибуны в виде скамеек на 10 мест, позволяющие проводить соревнования местного уровня, праздничные и культурно-массовые мероприятия, что не соответствует требованиям СП РК 3.02-119-2014.

По периметру стадиона предусматривается металлические ограждения высотой 2,2 м из металлических прутьев по металлическим столбам, в ограждении предусмотрены калитки и ворота для прохода людей и заезда уборочной техники. Организация рельефа стадиона, продольные и поперечные уклоны спортивных зон, система дренажа футбольного поля и система лотков не обеспечивают эффективный отвод дождевых и талых вод с участка.

Отсутствует система электроосвещения стадиона, что позволяет увеличить режим эксплуатации стадиона в вечернее и зимнее время, создает комфортные условия занимающимся.

Выводы

По результатам проведенного технического обследования установлено:

износ фундаментов между ПК-1-ПК-3; ПК-3-ПК-11;ПК-3-ПК-4; ПК-7-ПК-8; ПК-10-ПК-11 – 14,0%, при повреждениях площадью 10-25% общей площади, сечения конструкции элемента - устанавливается значительная степень физического износа.

физический износ фундаментов между ПК-4-ПК-5; ПК-5-ПК-6;ПК-8-ПК-9– 28,0%, при повреждениях площадью 25-50% общей площади, сечения конструкции элемента - устанавливается недопустимая степень физического износа

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен по улице Баймагамбетова, 1 в городе Костанай, Костанайской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5 °С;
средняя температура наиболее холодных суток – минус 37,5 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41 °С;
средняя температура отопительного периода – минус 7,1 °С;
продолжительность отопительного периода – 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением – 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Баймагамбетова,1.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь проектируемого земельного участка составляет 0,74948 га, расположена

в г. Костанай.

На проектируемом условном участке нет существующих строений.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 153,95 до 156,42.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы:

устройства поля для игры в мини-футбол (с габаритами 42 х 22 м) с разметкой, с искусственным травяным покрытием поля, с устройством дренажирующих слоёв основания поля;

двух беговых дорожек с тартановым покрытием, прямой участок 60 м;

сектор для прыжков в длину;

полоса препятствий;

гимнастическая площадка;

спортивная площадка с тренажёрами; площадки для игры в волейбол и баскетбол.

Благоустройство территории проектируемое.

Проектом предусмотрено покрытие тротуаров из брусчатки;

Покрытие стадиона, спортивных площадок, беговых дорожек – искусственное.

Предусмотрено ограждение территории из решетчатой панели.

С восточной стороны стадиона предусмотрены два входа (основной и эвакуационный) с установкой металлических калиток шириной 1,0 м и распашных металлических ворот из 3D панелей шириной 3,0 м.

Предусмотрено ограждение волейбольной и баскетбольной площадок.

Озеленение территории, проектируемое с посадкой деревьев, кустарников, газонов.

Предусмотрена на площадках установка МАФ для занятий спортом.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Караганда ГИИЗ » в 2020 г.

Все размеры даны в метрах.

Система координат – условная.

Система высот - Балтийская.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Таблица 1

Показатели по генплану

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь проектируемого участка	га	0,74948	100
2	Площадь покрытия	$м^2$	4443,2	59,2
3	Площадь озеленения	$м^2$	2962,3	39,6
4	Прочая площадь (бордюры)	$м^2$	89,3	1,2

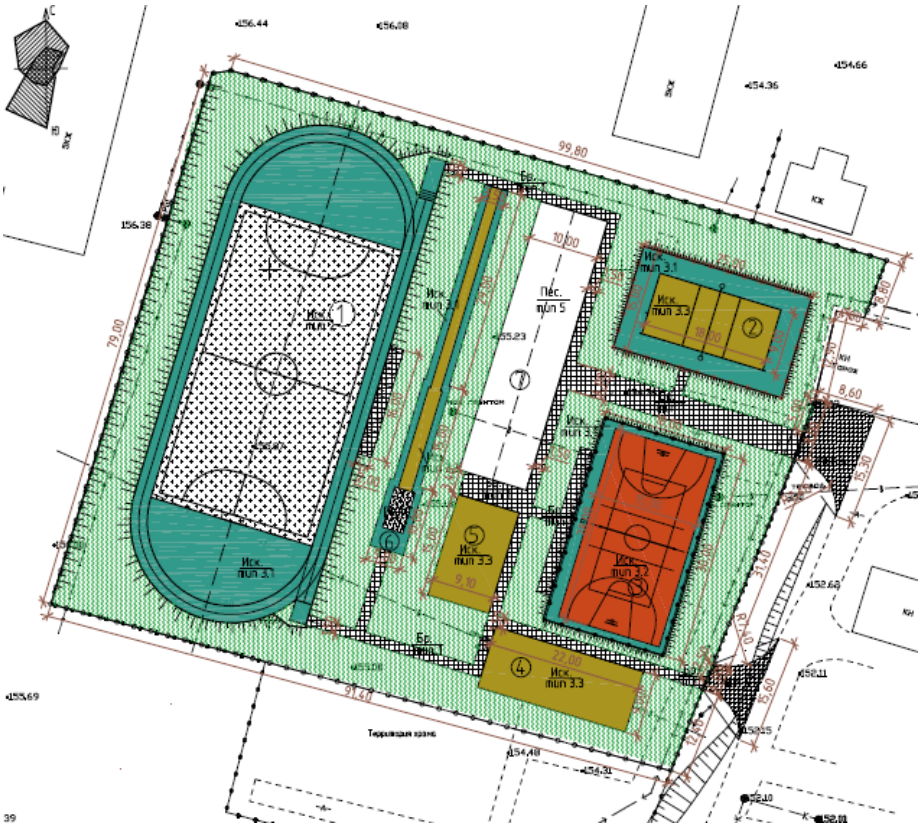

Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2 Конструктивные решения

Проектом предусмотрен демонтаж ограждения в соответствии технического обследования и дефектной ведомости, также устройство ограждения для стадиона, волейбольной и баскетбольной площадки, устройство арки главного входа на стадион.

Ограждения выполнены из панелей П-L3D.2500.2030.55.4.4.ОЦ полимер 4.000(Н)*2500 ячейкой 50х200 мм, закрепленные на столбах GardisСОП.5000.80.80.20RAl комплект. Основание столбов бетонируется на глубину 1,0 м.

Арка главного входа выполнена из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, толщин стены 510 мм. Основание под арку выполнена из бетона В15 W6 F75, глубина заложения 0,6 м, шириной 0,6 м. Калитка и ворота выполнены из металлического каркаса: квадратной трубы по ГОСТ 8645-68, квадрата по ГОСТ 2591-2006 и ажурных элементов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий от 20.08.2020 г. №1, выданных заказчиком.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Точка подключения - отходящий фидер в ВРУ в помещении электрощитовой.

В помещении электрощитовой, в точке подключения, предусматривается установка распределительного шкафа с установкой коммутационной аппаратуры для вновь

подключаемого оборудования видеонаблюдения.

На территории проектируемого объекта предусматривается подключение проектируемых шкафов доступа видеонаблюдения (ШВН-1, ШВН-2) и телекоммуникационного шкафа ШТК расположенного в помещении поста охраны.

Кабельные линии КЛ-0,22 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1кВ и АВВГ и прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92 и по фасаду в гофрированной трубе на скобах. Глубина заложения кабеля в траншее - 0,7 м, под автодорогой - 1,0 м.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей раздела ГП.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко III категории.

Присоединение выполнено в трехфазном исполнении от существующего ВРУ в электрощитовой с установкой ящика управления наружного освещения "ЯУО 9602-3074 У4 IP54" с номинальным током 10А в помещении охраны.

Для управления наружным освещением на наружной стене в незатененном месте установить фотодатчик. Фотодатчик подключить кабелем марки ТРП-1х2х0,5.

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом и ручном режиме.

Уличное освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками "STR Jaryq" мощностью 90 Вт, установленные на опоры металлические с кабельным вводом типа СТ-8,0-3,0-IV высотой 8,0 м.

Минимальная средняя горизонтальная и вертикальная освещенность охранного (дежурного) освещения принята 2 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012.

Кабельные линии КЛ-0,4 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1кВ и прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92 и по фасаду в гофрированной трубе на скобах. Глубина заложения кабеля в траншее - 0,7 м, под автодорогой - 1,0 м, под теплотрассой - 0,5 м от низа лотка теплотрассы до верха футляра КЛ-0,4кВ. Пересечение с автодорогой выполнить в футляре из полиэтиленовой трубы SDR17,5 диаметром 110 мм.

Учёт электроэнергии предусматривается существующим узлом учета, расположенного в помещении электрощитовой и предусматривается трёхфазными электронными счётчиками электроэнергии.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Таблица 2

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	3,48
4	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ (ЭС)	м	277
5	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ (ЭН)	м	336

Слаботочные системы, связь, сигнализация

Видеонаблюдение

Проект разработан на основании задания на проектирование, технического задания, архитектурных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», ВСН 600-81 «Инструкция по монтажу устройств связи, радиофикации и телевидения».

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории объекта и регистрации внештатных ситуаций. Система видеорегистрации обеспечивает возможность передачи видеоинформации в вышестоящие инстанции в режиме реального времени, по запросу, по конфликтным ситуациям в зонах контроля.

Для наблюдения за обстановкой вокруг территории спортивной площадки применяются стационарные IP камеры DS-2CD2623G1-IZS, оснащенные вариофокальными объективами f=2.8-12 мм. Камеры располагаются на ограждении, на высоте не менее 4 м от уровня земли.

Питание камер осуществляется по технологии POE, от активных коммутаторов по кабелю передачи данных.

Для записи сигналов с видеокамер применяется система регистрации и отображения VIDEOMAX состоящая из видеосервера с RAID и архивом 88ТБ, установленным в помещении поста охраны, в шкафу ШТК.

На периметральном ограждении установлены узлы уличного доступа ШВН-1, ШВН-2, оснащенные промышленными коммутаторами L2 на 4, 8 портов.

На стойке-рецепции с местом для охранника (№1015) устанавливается автоматизированное рабочее место (АРМ) с двумя мониторами для визуализации информации, поступающей на видеосервер. Мониторы устанавливаются на рабочем столе оператора.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования системы передачи данных должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием;

ограждения предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» (гос. лицензия №01487Р от 26 июля 2012 г.).

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период капитального ремонта объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: покрасочные, сварочные, земляные, гидроизоляционные, медницкие и буровые работы, погрузочно-разгрузочные работы (склады инертных материалов).

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении капитального ремонта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 3

Производств, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период проведения работ 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Стройплощадка	6004			0,03540	0,001015	0,03540	0,001015	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид								
Стройплощадка	6004			0,00512	0,000151	0,00512	0,000151	СМР
(0168) Олово оксид								
Стройплощадка	6006			0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	СМР
(0184) Свинец и его соединения								
Стройплощадка	6006			0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Стройплощадка	6004			0,00333	0,00006	0,00333	0,00006	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								

Стройплощадка	6004			0,00739	0,00018	0,00739	0,00018	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6004			0,00098	0,00004	0,00098	0,00004	СМР
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Стройплощадка	6004			0,00183	0,00004	0,00183	0,00004	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Стройплощадка	6005			0,57590	0,00490	0,57590	0,00490	СМР
(0621) Толуол								
Стройплощадка	6005			1,43744	0,08511	1,43744	0,08511	СМР
(1061) Спирт этиловый)								
Стройплощадка	6005			0,05556	0,01635	0,05556	0,01635	СМР
(1119) Этилцеллозольв								
Стройплощадка	6005			0,16000	0,01309	0,16000	0,01309	СМР
(1042) Спирт н-бутиловый								
Стройплощадка	6005			0,08334	0,02453	0,08334	0,02453	СМР
(1210) Бутилацетат								
Стройплощадка	6005			0,14023	0,01700	0,14023	0,01700	СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
Стройплощадка	6005			0,32344	0,01286	0,32344	0,01286	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Стройплощадка	6005			0,27410	0,00388	0,27410	0,00388	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Стройплощадка	6005			0,13702	0,00028	0,13702	0,00028	СМР
Стройплощадка	6007			0,00660	0,000031	0,00660	0,000031	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001			0,22868	0,05484	0,22868	0,05484	СМР
Стройплощадка	6002			0,105830	0,01353105	0,105830	0,01353105	СМР
Стройплощадка	6003			0,16000	0,00108	0,16000	0,00108	СМР
Стройплощадка	6004			0,00102	0,0000203	0,00102	0,0000203	СМР
(2930) Пыль абразивная								
Стройплощадка	6007			0,00320	0,0000003	0,00320	0,0000003	СМР

Итого по неорганизованным			3,746430	0,248993650	3,746430	0,24899365	
Всего по предприятию:			3,746430	0,248993650	3,746430	0,24899365	

Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На расстоянии 1280 метров от участка проведения работ протекает река Тобол.

На период капитального ремонта. Источником водоснабжения является вода привозная.

Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 7,56 м^3, технические нужды 167,9 м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период капитального ремонта, так и при эксплуатации не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения капитального ремонта объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемов образования:

Таблица 4

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	216,86754	0	216,86754
в т.ч. отходов производства	216,68004	0	216,68004
Отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,02845	0	0,02845
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,1875	0	0,1875
Строительный мусор	216,65	0	216,65
Огарыши электродов	0,00159	0	0,00159
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям.

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального ремонта составляет 2,3843 га (акт на право постоянного землепользования).

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,3 м объемом 225,2 м^3 с последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Объект капитального ремонта расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Проектной документацией снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отсутствие зеленых насаждений на участках проведения работ подтверждено письмом ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» № ФЛ-К-257 от 26.05.2020 года.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 2968,4 м^2. Озеленением предусматривается посадка деревьев (береза повислая в количестве 6 шт, кустарников лиственных пород умеренного роста (ирга, арония, облепиха, сирень, снежноягодник, боярышник, барбарис, калина, яблоня сибирская) в количестве 199,9 м.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе

работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо местного исполнительного органа об отсутствии на проектируемом участке сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 12.11.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «**Разработка проектно сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

ГП-1.

1) Внесены исправления в общую часть проекта.
2) Исправлено в таблице «Планировочные показатели по генплану».

ГП-2.

3) Выполнены листы разбивочный план и план организации рельефа на топосъёмке.
4) Указана привязка от угла ограждения оси спортивного ядра.
5) Указано на плане проектируемое ограждение, ворота и калитки.
6) Указаны привязки площадок № 2, 3, 4.
7) Показан на ситуационной схеме проектируемый участок.
8) Исправлены таблице « площадки» площади площадок № 2, 3, 4, 5, 7.

ГП-3.

Указано на плане проектируемое ограждение, ворота и калитки.

9) Показаны проектируемые откосы на площадках № 1, 2, 3 на всех листах.

ГП-4.

10) Внесены исправления в ведомости объёмов земляных масс.

ГП-6.

11) Показаны на плане типы покрытий одинаковыми условными обозначениями.
12) Пересчитано в ведомости покрытий количество покрытия тип 1.
13) Предусмотрено и учтено для площадки №7 покрытие из песка.
14) Указаны размеры подъездов и подходов к стадиону.

ГП-7.

15) Исправлен ГОСТ на песок на детали покрытия тип 4.
16) Указаны толщины покрытия в метрах на детали покрытия тип 2.

ГП-8.

17) Указана в ведомости МАФ протяжённость ограждений для волейбольной площадки, баскетбольной площадки и всей территории.
18) Исправлены в ведомости МАФ коды изделий для п. 16, п.18, п. 26.
19) Указана в ведомости МАФ ссылка на устройство трибун.
20) Указано на плане благоустройства, где предусмотрена установка арки. Доработан лист АС-1 на устройство входной части.

Видеонаблюдение

1) Представлено техническое задание на видеонаблюдение.

Сметная документация

2) Затраты на экспертизу учтены согласно расчёту.

3) Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.
4) Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие откорректированными чертежами и спецификациями.
5) Отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007года№ 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,74948	0,74948
2.	Площадь покрытия	$м^2$	4443,2	4443,2
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	132,440 103,593 6,208 22,639	170,270 135,634 6,208 28,428
	- в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) - в ценах 2021 года	млн. тенге	4,101 128,339	4,481 165,789
4.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка проектно сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г.Костанай, ул.Баймагамбетова, 1**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь проектируемого участка	0,74948	га
Площадь покрытия	4443,2	$м^2$
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 годов, всего	170,270	млн.тенге
в том числе:		
СМР	135,634	млн.тенге
оборудование	6,208	млн.тенге
прочие	28,428	млн.тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 16 октября 2020 года № СНКП-0194.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Жусупов А.К.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ10VDD00154525

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский строительный колледж" Управления образования акимата Костанайской области" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица С.Баймагамбетова, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240002087

Наименование производственного объекта: Разработка проектно сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г.Костанай, ул. Баймагамбетова, 1

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 19.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,74643	0,24899365
Разработка проектно сметной документации на капитальный ремонт стадиона КГКП «Костанайский строительны колледж» Управления образования акимата Костанайской области, расположенного по адресу г. Костанай, ул. Баймагамбетова,1	3,74643	0,24899365
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,49553	0,06947135
Пыль абразивная	0,0032	0,0000003
Толуол	1,43744	0,08511
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,000003
Пропан-2-он	0,32344	0,01286
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,5759	0,0049
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,001015
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,000151
Уайт-спирит	0,2741	0,00388
Бутан-1-ол	0,08334	0,02453
Бутилацетат	0,14023	0,017
2-Этоксиэтанол	0,16	0,01309
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,00006
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,14362	0,000311
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00004
Углерод оксид	0,00739	0,00018
Этанол	0,05556	0,01635
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (май 2021 г. - июнь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.