Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «20» 12

Тапсырыс беруші **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы көшесі, 23**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020 жылғы « » , «Құрылыс-Сервис-СК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Александр Иванович Марлагин, Петропавл қ., Смирнов көшесі, 68,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2020 жылғы « » , «Есиль-Строй-Экспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, сарапшы Нұрлан Сейітжанұлы Мұртазин, №** KZ15VJE00022431, KZ42VJE00022430, KZ85VJE00022432,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2020 жылғы « » , «Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның бас инженері Абылай Мәлікұлы Мақашев негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж.Қизатов көшесі, 7А үй мекенжайы бойынша емхананың ересектерге және балаларға арналған корпустары арасында жылы өткел салу» (жаңадан салынған, орташа, қалыпты)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж.Қизатов көшесі, 7А мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

шешім шығарған органның атауы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі;

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы 07 мамырдағы №KZ52REA00171138** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «**Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№3 қалалық емхана» ШЖҚ КМК 2018 жылғы 2 шілдедегі № 283/1-п қорытындысымен** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №7116-а-1

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2020 жылғы мамыр**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы желтоқсан**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 8 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер
Қабаттар саны	қабат	2

Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	463,7
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^3$	90
Тұрғын аудан	$м^3$	-
Тұрғын емес аудан	$м^2$	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

іргетас – МС 26020-83 бойынша бағаналар мен қоставр қимасы, қаңқа-металлды, монолитті темірбетон ростверк бар Ø600 бұрғытортылмалы қада, қабырға – қабырға сэндвич панельдер, шатыр – шатыр сэндвич панельдерден бірсыңар итарқалы, суағар – сыртқы, ұйымдастырылған, терезе – ПВХ профильден ленталы әйнектелген, еден – керамикалық плита, төбе – «Армстронг», қабырға – гипсакартонмен қапталған, кейінінен тегістеу және бояу үшін

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 62,206 млн. теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 53,756 млн. теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,080 млн теңге;
өзге шығындар 8,370 млн.теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 60 557 167,52мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 59 360 000 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж.Қизатов көшесі, 7А үй мекенжайы бойынша емхананың ересектерге және балаларға арналған корпустары арасында жылы өткел салу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші **Серік Мақсұтұлы Мұхамедиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **С.Д.Бекенов**

басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Н.С.Мұртазин

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Т.В.Колкова**

басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

А.М.Мақашев

Авторлық қадағалау топ басшысының (ЖБИ) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **А.И.Марлагин**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджиянның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж.Қизатов көшесі, 7А үй мекенжайы бойынша емхананың ересектерге және балаларға арналған корпустары арасында жылы өткел салу»	2	-	-	105,52	463,7	90	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
F75 сульфатка төзімді портландц менттегі, B15 сыныптағы бетоннан монолитті темірбетонды ростверкті F50 сульфатка төзімді портландц менттегі, B12.5 сыныптағы бетоннан, ұзындығы 2,5 м Ø600 бұрғытортылмалы када	Полимердi жабындысымен қабырға сэндвич панельдер	шатыр сэндвич панельдерден бірсыңар итарқалы	ЭВУБ-2,0 электрлік конвектор көзделген	Өткелдің электр жылытуы қуаты 2,0 кВт ЭВУБ-электрлік конвектормен атқарылады Электр жылытуымен басқаруы РУСМ 5111-3674 үлгідегі жылытуды басқару жәшігін қолданумен атқарылып жатыр	-	-	-	-

Аудан бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Негізгі	-	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	11 441,73	-	-	-	-	-	-	90
-	655,26	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқадай жабындар	топырақ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
105,52	105,52	90	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)									
жабдықталған алаңдар				Жасыл отырғызулар					
					оның ішінде				
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон	жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақ ханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	90	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	*2*			*3*
1	Іргетасы			Монолитті темірбетон ростверкті бұрғытортылмалы қада
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Полимерді жабындысымен қабырға сэндвич панельдер
	2) ара қабырға			
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		
4	Төбе			«Сэндвич» панельдер
5	Еден	1-ші қабаттың		Керамикалық плита
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		ПВХ профилінен ленталы әйнектелген
		есіктер		ПВХ
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Гипсакартонмен каптау, кейінен тегістеу және бояу үшін
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			Кәбел таратқышы
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		-
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу кондырғыларынан	газбен	-
17			қатты отынмен	-
18		аудандық казандығынан	газбен	-
19			қатты	-

			отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		*2*
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-

Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-			-

Тапсырыс беруші **Серік Мақсұтұлы Мұхамедиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Тамара Васильевна Колкова**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Абылай Мәлікұлы Мақашев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)