Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" декабря 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», юр.адрес: 150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс-Сервис-СК», юр. адрес: РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Смирнова, 68, в лице директора Марлагина Александра Ивановича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «ФИРИДО» эксперт Доль Виктор Егорович, № KZ00VJE00559173, № KZ48VJE0059182, № KZ91VJE00059184 от 06.11.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛИРА», директор Радченко Андрей Александрович, ГСЛ№13014466 от «04» сентября 2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство семидесяти пяти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Завершенное строительство. Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности – II. Класс жилого здания – IV. Климатический район строительства -1, подрайон – 1В.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск микрорайон «Береке», проезд 5-ая Сенная, 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» августа 2019 года № 1026 выписка из постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок общей площадью 0,1511 га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

кадастровый номер №15-234-151-1118 земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,1511 га, изготовленный СКФ РГП «НПЦзем»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо-Казахстанской области», талон №KZ19REA00183275 от 14.07.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛИРА», ГСЛ»13014466 от «04» сентября 2013 года, заказ № 0424.15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства города Петропавловска», приказ № 27 от «01» марта 2016года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.07.2020 года;
месяц, год
окончание работ: 20.11.2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1245,27	1245,27
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17631,66	17631,66
В том числе подземной части	м3	2351,65	2351,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	75	общая	жилая	75	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	25	831,75	363,25	25	831,75	363,25
двухкомнатных	30	2239,6	1123,4	30	2239,6	1123,4
трехкомнатных	20	1424,8	843,6	20	1424,8	843,6
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: наружные и внутренние стены – несущие; фундаменты – свайные ГОСТ 19804-91, забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм; ростверки - монолитные железобетонные сечением 600х500 (h), 450х500 (h), 530х500 (h) из бетона класса В15, F50, W6 на сульфатостойком портландцементе; фундаменты под вентиляционные блоки – сборные бетонные блоки на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50; наружные стены и стены техподполья толщиной 370 мм – трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем и гибкими связями; стены подвала сборные бетонные по ГОСТ 13579-78*; наружные стены – сборные железобетонные панели гладкие с окраской фасадными красками; внутренние стены толщиной 180 мм – однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В25; плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты из бетона класса В30 толщиной 220мм; перегородки внутриквартирные - из газобетонных блоков автоклавного твердения плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; перемычки во внутриквартирных перегородках – из металлических уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93; лестницы сборные железобетонные лестничные марши и площадки заводского изготовления; утеплитель чердачного покрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 180 мм, защищенные слоем пенобетона плотностью 400 кг/м3 толщиной 50 мм; кровля – из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием; крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком; пандус – стальные просечно-вытяжные листы толщиной 5 мм по металлическим конструкциям; окна – индивидуальный проект из ПВХ конструкций на основании ГОСТ 30674-99 (усиленных металлическими вкладышами) с 2-х камерным стеклопакетом; наружные двери – индивидуальные металлические; внутренние двери – деревянные на основании ГОСТ 6629-88; полы – линолеум, керамическая плитка ГОСТ 6787-01, бетонные; стены – сплошное выравнивание сухими растворными смесями, водоэмульсионная покраска, эмалевая окраска панелей; потолки – затирка, водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 703,721 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 570,505 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,017 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 580 921, 97087 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 576 344, 19696 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Завершение строительства семидесяти пяти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Сабралин Серик Аубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Доль Виктор Егорович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Радченко Андрей Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Марлагин Александр Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инженер-проектировщик ТОО «Лира» Степаненко Максим Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75-квартирный жилой дом	5	75		1245,27	17631,66	4496,15	2330,25			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Стены подвала – сборные бетонные блоки. Наружные стены – бетонные панели. Внутренние стены – бетонные панели	Проф-настил с полимерным покрытием	Поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами из сшитого полиэтилена PEX-*AL-PEX* «VALTEC». Разводящие трубопр	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-23-55 установлено в блок-секции П-Р-01.15-5, расположенной в осях дома «3-4» в техническом подполье	Хозяйственно-питьевой. Ввод водопровода запроектирован диаметром 90 мм из полиэтиленовых труб по *ГОСТ 18599-2001*. На вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 50 мм с обводной линией.	Система горячего водоснабжения разработана согласно СНиП РК 4.01-41-2006*. с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника установкой циркуляционного насоса. *В верхних* точках стояков горячего водоснабжения	Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.	Газопроводы предусмотрены из электросварных прямошовных *труб из стали по ГОСТ 10704-91* от проектируемых подземных емкостей групповой установки.

		оводы и стояки из труб водогазопроводных, обыкновенных по ГОСТ 3262-75* с установкой индивидуального узла ввода с установкой компактного теплосчетчика в каждой квартире		установлены воздухосборники с автоматическим выпуском воздуха, в нижних точках систем – спускные краны,		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	75			
2	Количество жилых комнат	1-комнатные квартиры, 2-хкомнатные квартиры, 3-хкомнатные квартиры			
3	Общая площадь (м 2)	4 496,15			
4	Жилая площадь (м 2)	2 330,25			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	1380,59			25	30	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,2 га	1245,27 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1	1 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,25	53,71	27,79	27,46
1	2 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
1	3 (2комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	58,71	55,73	29,47	29,24
2	4 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
2	5 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
2	6 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
3	7 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
3	8 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
3	9 (3комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
4	10 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
4	11 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
4	12 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
5	13 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната,	55,00	53,46	27,54	27,46

			спальная комната				
5	14 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
5	15 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
	2 подъезд						
1	16 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,25	53,71	27,79	27,46
1	17 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
1	18 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	58,71	55,73	29,47	29,24
2	19 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
2	20 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
2	21 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
3	22 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
3	23 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
3	24 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
4	25 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
4	26 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
4	27 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
5	28 (2-комнат.)		Кухня, ванна,	55,00	53,46	27,54	27,46

			жилая комната, спальная комната				
5	29 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната	33,27	31,93	14,53	18,74
5	30 (3-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
	3 подъезд						
1	31 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,25	53,71	27,79	27,46
1	32 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
1	33 (2-комнат)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовка	58,71	55,73	29,47	29,24
2	34 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
2	35 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
2	36 (3-комнат)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовка	71,24	68,26	42,18	29,06
3	37 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная	55,00	53,46	27,54	27,46

			комната				
	[illegible]-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
3	39 (3-комнат)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовка	71,24	68,26	42,18	29,06
4	40 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
4	41 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
4	42 (3-комнат)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовка	71,24	68,26	42,18	29,06
5	43 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
5	44 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
5	45 (3-комнат)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовка	71,24	68,26	42,18	29,06
	4 подъезд						
1	46 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная	55,25	53,71	27,79	27,46

			комната, спальная комната				
1	47 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
2	48 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	58,71	55,73	29,47	29,24
2	49 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
2	50 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
2	51 (3-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
3	52 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
3	53 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная	33,27	31,93	14,53	18,74

			комната				
3	54 (3-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
4	55 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
4	56 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
4	57 (3-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
5	58 (2-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
5	59 (1-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	33,27	31,93	14,53	18,74
5	60 (3-комнат)		Кухня, туалет, ванна, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
	5 подъезд						

	61 (2-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, спальная комната	55,25	53,71	27,79	27,46
	62 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовая	33,27	31,93	14,53	18,74
	63 (2-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	58,71	55,73	29,47	29,24
2	64 (2-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
2	65 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовая	33,27	31,93	14,53	18,74
2	66 (3-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
3	67 (2-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
3	68 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовая	33,27	31,93	14,53	18,74
3	69 (3-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
4	70 (2-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната,	55,00	53,46	27,54	27,46

			спальная комната, спальная комната				
4	71 (1-комнат.)	-	Кухня, ванна, жилая комната, кладовая	33,27	31,93	14,53	18,74
4	72 (3-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06
5	73 (2-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	55,00	53,46	27,54	27,46
5	74 (1-комнат.)		Кухня, ванна, жилая комната, кладовая	33,27	31,93	14,53	18,74
5	75 (3-комнат.)		Кухня, ванна, туалет, жилая комната, спальная комната, спальная комната	71,24	68,26	42,18	29,06

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Склад-ская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные ГОСТ 19804-91, забивные железобетонные сваи сечением 300х300. Монолитный железобетонный ростверк.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сборные железобетонные панели гладкие с окраской фасадными красками; внутренние стены толщиной 180 мм – однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В25
	2) перегородки		из газобетонных блоков
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60, 63
		междуэтажное	Сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60, 63
4	Крыша		чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеумные, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеумные, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковый каркас с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Индивидуальные металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Масляная, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка
		наружные	Фасадная водоэмульсионная окраска цоколя.
8	Горячее водоснабжение		По закрытой схеме с установкой теплообменника и циркуляционного насоса, расположенных в техподполье, в тепловом узле.
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевой
10	Канализация		Из двухслойных профилированных труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2005. с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-22-84
11	Электроосвещение		Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-23-55 установлено в блок-

				секции П-Р-01.15-5, расположенной в осях дома «3-4» в техническом подполье
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Петропавловская ТЭЦ – 2. С установкой 3-х автоматизированных тепловых узлов. Схема подключения системы отопления – независимая. Поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами из сшитого полиэтилена PEX-AL-PEX «VALTEC». Разводящие трубопроводы им стояки выполнены из труб водогазопроводных, обыкновенных по ГОСТ 3262-75* с установкой индивидуального узла ввода с установкой компактного теплосчетчика
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Газопроводы предусмотрены из электросварных прямошовных труб из стали по ГОСТ 10704-91 от проектируемых подземных емкостей групповой установки. Сети телефонизации – двухотверстная кабельная канализация из трубы ПВХ Д110 от существующего колодца. Ввод в здание одноотверстное. Прокладка волоконно-оптического кабеля на 12 волокон, одномодовый в оболочке неподдерживающей горение, бронированный КС-ОКЛнг-П-12-G.652/D-SM-2.7-1002. Домофонная связь – обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. Применено оборудование торговой компании «VIZIT». Магистральная линия из кабеля марки КПСВ 4х0,4 мм2 в винилопластовой трубе по техподполью и вертикально (стояк) до 5 этажа с установкой программируемого блоки коммутации, расчитанные на 4 абонента. Переговорное

		квартирное устройство подключается кабелем марки КСПВ 2х0,4 мм2 с прокладкой в трубе Д20 и в кабельном канале. Система видеонаблюдения – электропитание оборудования осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В. Видеокамеры обеспечивают видеонаблюдение за детской площадкой, стоянкой автомобилей и входами в подъезды. Видеосигналы с камер по каоксиальному кабелю подают на входы видеорегистратора. Приняты антивандальные камеры, подключаемые комбинированным кабелем КВК-В 2х0,75, прокладываемыми в винипластовых трубах.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

	подвала						
	2	3	4	5	6	7	8
	1,8	Сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*	Сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в. 60,63	Уплотненный послойно щебнем грунт. Бетон кл. В7,5	Оштукатуривание по сетке		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
[illegible]мент		
[illegible] и перегородки		
[illegible]ша		
[illegible]лы		
[illegible]крытия		
[illegible]роемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

перегородки		
ытия		
	окна	
	двери	
ные работы	внутренние	
	наружные	
ные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал									
Крыша									

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель Сабралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «ЛИРА» директор Радченко Андрей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

Инженер-проектировщик ТОО «ЛИРА» Степаненко Максим Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Прошито и пронумеровано
11
Листа (листов)

002261941835

Прислан на 10.12.2020
Прислан уже 16:26

15:234:151:1118:1

г. Петропавловск
пр. д. 5-й Синий д. 20

Мусаев НУ

Мишулина ЯО

Пример Многоквартирный Жилой дом

Общая S - 5227,7 кв.м.

Жилая S - 2044,3 кв.м.

3

002261942233

Прислан на 10.12.2020
Прислан уже 16:32

15:234:151:1118:1

г. Петропавловск
пр. д. 5-й Синий д. 20

Мусаев НУ

Мишулина ЯО