Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар **«29» декабря 2020 года**

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице

и.о. руководителя Кайдаров Оралбек Шамарович, г.Павлодар, ул.Кривенко,25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» декабря 2020 г., ТОО «ТеплоИнжСтрой», директор Ажгалиев Алдиар Нуралиевич, город Атырау, улица Гайдара, строение 25а**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«29» декабря 2020 года, ТОО «Аймереке», эксперты: Смагулов Рысжан Каменовна №KZ03VJE00029340 от 04.08.2017 г., Исаев Канат кайруллинович №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017г., Сонин Александр Валентинович №KZ80VJE00029700 от 18.08.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» декабря 2020 г., ИП «Шакирова Р.К.», в лице эксперта Сапаровой Асель Абильхайыровны, KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский», объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, микрорайон «Затонский»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акимата города Павлодара» №684/18 от 14 июня 2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ51REA00194339 от 06.10.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхпроектPLUS»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодар» приказ №34 от 05.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-4,5**;
по норме или по проекту организации строительства - 4,5;
фактически – 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Пристройка к школе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1346,7	1346,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4736,6	4736,6
В том числе подземной части	$м^3$	799,89	799,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0

4. Пристройка к школе выполнена 3-х этажная прямоугольной конфигурации с осевыми размерами 18,9х20,31 м. Под всем зданием имеется подвал с техническим помещением (электрощитовая, помещение теплового узла) и инженерными коммуникациями. Высота этажей от пола до пола этажа составляет 3,3 м., высота подвала 2,4 м. На всех этажах расположены классы, коридор и лестничная клетка, с существующей школой пристройка сообщается через галерею на втором этаже. Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков. Наружные стены трехслойные: внутренний слой - кладка из кирпича, толщиной 380 мм, утеплитель – пенополистирольные плиты толщиной 140 мм, наружный облицовочной слой из силикатного кирпича, толщиной 120 мм. Пристройка к школе предназначена для обучения и воспитания детей в соответствии с программами 3-х ступеней образования: I -я ступень –начальное образование: предшкольные классы, начальные классы (1-4 классы); II –я ступень – основное общее образование:5-9 классы; III –я ступень – среднее (полное) общее образование (10-11 классы);

Электроснабжение щитов рабочего и аварийного освещения, силовых щитов осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ марки ВРУ1-23-50, установленного в электрощитовой в подвале. Также проектом предусмотрены работы по монтажу систем видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализации.

Теплоснабжение предусмотрено от сетей теплоснабжения существующей школы.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 341 871,335 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 327 270,471 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~305 542,335~~ 306 823 156,8 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 294 543,423 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский»»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кайдаров Оралбек Шамарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Исаев Канат кайруллинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сапарова Асель Абильхайыровна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Ажгалиев Алдиар Нуралиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. **2020 жылғы «29» желтоқсан**

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а. Кайдаров Оралбек Шамарович**
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **«31» желтоқсан 2020 жылғы «ТеплоИнжСтрой», ЖШС директор атынан Ажгалиев Алдиар Нуралиевич, Атырау қаласы, Гайдар көшесі, 25 ғимарат**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«29» желтоқсан 2020 жылғы «Аймереке» ЖШС, сарапшылар.
Исаев Канат кайруллинович №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017г
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«29» желтоқсан 2020 жылғы «Шакирова Р.К.» ЖК, авторлық бақылау Сапарова Асель Абильхайыровна, KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 года
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Затон» шағын ауданда 350 орындық мектепке қосымша ғимарат салу
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қаласы, «Затон» ықшам аудан
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) «Павлодар қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
2018 жылғы " 14 " маусымдағы № 684/18 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
№ KZ51REA00194339 2020 жылғы 06 қазандағы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2020 жылғы 05. 08. №34

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы қазан 2020 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2020 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: -4,5;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4,5 ай;

нақты 3,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1346,7	1346,7
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	4736,6	4736,5
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	799,89	799,89
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0,0	0,00

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Мектепке қосымша салынған ғимарат үш қабатты тік бұрышты, осьдарының мөлшері 18,9х20,31 м өлшемдеріменⁿ Жертөле жайларының биіктігі 2,4 м. 1-ші қабаттың биіктігі – 3,3 м, 2-шы 3-шы қабаттардың биіктігі – 3,3 м. Жертөледе жертөлелік жайлар,электр қорғағысы және жылу торабы орналасқан. Барлық қабатта сынып бөлмелері, коридор және баспалдақ бар. Мектеппен екінші қабатта орналасқан галерея арқылы қатынас қарастырылған. Фундаметы темір бетон блоктардан құрастырылған. Сыртқы іргесі 3 қабатты; ішкі қабаты кірпіштен қалындығы 380 мм, екіші қабат қалындығы 140 мм құрайтын пенополасттан, сыртқы қабаты қалындығы 120 мм силикат кірпіштен. Ғимарат 3 дәрежелі жас өспірімдерді оқыту және тәрбиелеуге арналғанⁿ Бірінші дәреже- бастапқы білім алу; мектепке дейінгі даярлық. бастауш сыныптар 1-4 сыныптар, екінші дәреже – жалпы орталық білім алу; 5-9 сыныптар. Үшінші дәреже – толық орталық білім алу 10-11 сыныптар.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 341 871,335 _мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 327 270,471 _мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _~~305 542,335~~ 306829156,8 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 294 543,423 _мың тең

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Затон» шағын ауданда 350 орындық мектепке қосымша ғимарат салу
Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Кайдаров Оралбек Шамарович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Исаев Канат кайруллинович
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Сапарова Асель Абильхайыровна
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Ажгалиев Алдиар Нуралиевич
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский»	3	-	15	426,57	4736,6	1346,7	-	4736,6	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные блоки, ленточный, ФБС	кирпичные	жесткая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3218 м2	426,57	426,57	-	1499,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
180,0	180,0	-	-	1539	1539	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/бетонные блоки ФЛ и ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			Жесткая с организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом	-

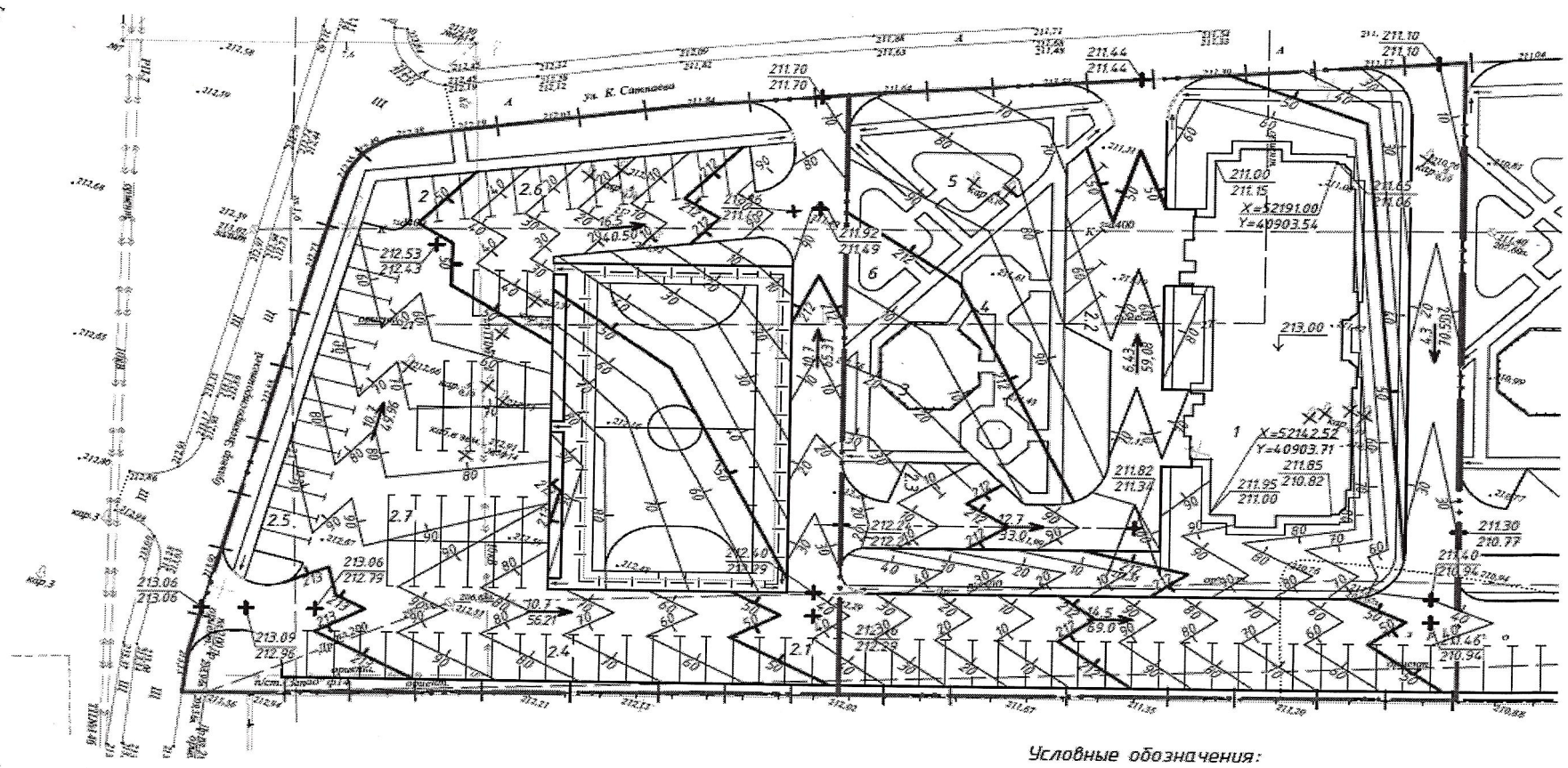
			топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Кайдаров Оралбек Шамарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сапарова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Примечания

1. Система высот Балтийская
2. Система координат местная
3. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением через 0,1 метр по верху покрытия;
4. 3.0 – уклон в промилях
   → указатель направления уклона;
   91,0 расстояние в метрах
5. Все размеры даны в метрах;
6. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 3 Разбивочный план.

Условные обозначения:

—|—|— – граница отвода земли

▬•▬ – граница участка проектирования

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Нач. отдела		Стельмах			11.17
Проверил		Башкирова			11.17
Разработал		Нурмухаметов			11.17

129-17-6-ГП 004

Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №6

Генеральный план.

Стадия	Лист	Листов
РП		1

План организации рельефа. М1:500

ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТеплоИнжСтрой», город Атырау, улица Гайдара, строение 25а**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ажгалиева Алдиара Нуралиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) **ГУ ««Отдел строительства города Павлодара», и.о. руководителя Кайдаров Оралбек Шамарович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) **ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 17013198 от 21.07.2017 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора **Культуманова И.М.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора **Кабиева Б.К.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхпроектPLUS»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ **«Отдел строительства города Павлодар» приказ №34 от 05.08.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Пристройка к школе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1346,7	1346,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4736,6	4736,6
В том числе подземной части	$м^3$	799,89	799,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0

5. Пристройка к школе выполнена 3-х этажная прямоугольной конфигурации с осевыми размерами 18,9х20,31 м. Под всем зданием имеется подвал с техническим помещением (электрощитовая, помещение теплового узла) и инженерными коммуникациями. Высота этажей от пола до пола этажа составляет 3,3 м., высота подвала 2,4 м. На всех этажах расположены классы, коридор и лестничная клетка, с существующей школой пристройка сообщается через галерею на втором этаже. Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков. Наружные стены трехслойные: внутренний слой - кладка из кирпича, толщиной 380 мм, утеплитель – пенополистирольные плиты толщиной 140 мм, наружный облицовочной слой из силикатного кирпича, толщиной 120 мм. Пристройка к школе предназначена для обучения и воспитания детей в соответствии с программами 3-х ступеней образования: I -я ступень –начальное образование: предшкольные классы, начальные классы (1-4 классы); II –я ступень – основное общее образование:5-9 классы; III –я ступень – среднее (полное) общее образование (10-11 классы);

Электроснабжение щитов рабочего и аварийного освещения, силовых щитов осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ марки ВРУ1-23-50, установленного в электрощитовой в подвале. Также проектом предусмотрены работы по монтажу систем видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализации.

Теплоснабжение предусмотрено от сетей теплоснабжения существующей школы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: - 4,5;
по норме или по проекту организации строительства – 4,5;
фактически -3,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

ТОО «Павлодар-Водоканал»_____

ТОО «Павлодарские тепловые сети»_____

АО «Павлодарская РЭК»_____

Восточный РДТ – филиала АО «Казахтелеком»_____

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лакбораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТеплоИнжСтрой», Ажгалиева А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2020 г.

Авторский надзор **ИП «Шакирова Р.К.», в лице эксперта Сапаровой Асель Абильхайыровны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании **договора № 180/20 от 16.09.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ **«Отдел строительства города Павлодар»**

и.о. руководителя Кайдаров Оралбек Шамарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ТеплоИнжСтрой», гос. Лицензия № 18005855 от 20.03.2018 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ажгалиева Алдиара Нуралиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 17013198 от 21.07.2017 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Культуманова Исламбека Махмеровича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Кабиева Бауржана Канатовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -4,5;

по норме или по проекту организации строительства -4,5;

фактически -3,0;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхпроектPLUS»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**ГУ «Отдел строительства города Павлодар» приказ №34 от 05.08.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ИП «ШАКИРОВА Р.К.», в лице Шакировой Розы Кабылбековны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Индивидуальный предприниматель_____ Шакирова Р.К.
подпись, дата М.П.

Эксперт авторского надзора_____ Сапарова А.А.
подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабря 2020г.

Технический надзор **ТОО «Аймереке» г.Кызылорда, ул.Коркыт Ата,68**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице руководителя **Байкенже Асылбек Ахметулы,**

эксперты: **Смагулов Рысжан Каменовна №KZ03VJE00029340 от 04.08.2017 г., Исаев Канат кайруллинович №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017г., Сонин Александр Валентинович №KZ80VJE00029700 от 18.08.2017 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор № 179/20 от 09.11.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту : : **«Строительство пристройки к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является) **ГУ ««Отдел строительства города Павлодара», и.о. руководителя Кайдаров Оралбек Шамарович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ТеплоИнжСтрой»,** гос. Лицензия № 18005855 от 20.03.2018 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ажгалиева А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) **ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 17013198 от 21.07.2017 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора **Культуманова И.М.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора **Кабиева Б.К.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -4,5;
по норме или по проекту организации строительства –4,5;
фактически -3,0;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 341 871,335 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 327 270,471 тысяч тенге,
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхпроектPLUS»,

_____наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Павлодар» приказ №34 от 05.08.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Аймереке»

руководитель Байкенже Асылбек Ахметулы,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Исаев Канат кайруллинович №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата