Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2020 года

Заказчик **КГУ "Средняя школа имени Абая", 71501, ВКО Тарбагатайский район, с.Акжар, Байжигит ,65**

наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«20» сентября 2020 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Кунафияновой Лауры Ермековны, РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. Лицензия № ГСЛ04-00473 от 11.04.2007 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«20» сентября 2020г, ТОО "Vostok Engineering UKG", Абдрахманов Руслан Ринатович, KZ91VJE00051521,19.12.2019**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«20» сентября 2020 г, ТОО «АкжарЖоба», директор Джаксылыкбаев Максат Талгатович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасада и входной группы здания школы имени Абая с.Акжар Тарбагатайского района

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК, ВКО, Тарбагатайский район, с.Акжар, Байжигит , 65.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

- Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительствао реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Средняя школа имениАбая" от 29.04.2020года № 37

- Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 21.05.2020г. талон № KZ08REA00174452**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АкжарЖоба»№2019-30**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

КГУ "Средняя школа имени Абая"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 мая 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **25 августа 2020г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_4_**;
фактически, месяц: **_3_**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2116		2116	
Общая площадь	м2	3441,9		3441,9	
Строительный объем	м3	18981		18981	
Этажность здания	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

КГУ "Средняя школа имени Абая" имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3441,9	3441,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18981	18981
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число комнат	площадь комнат, $м^2$		число комнат	площадь комнат, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание имеет сложную форму в плане. Габаритные размеры по наружному обводу стен составляют 53,92х68,65 м. Имеются подвальные помещения. Фундаменты: Ленточные, из блоков ФБС; Стены: Кирпичные, толщиной 640 и 380 мм; Цоколь: Кирпичный, толщиной 640 мм (высотой 500 мм); Перегородки: Кирпичные, толщиной 120 мм; Перемычки: Монолитный, железобетонный; Покрытие: Сборные, железобетонные, многопустотные плиты; Кровля: Профилированные листы по деревянной обрешетке; Полы: Деревянные, дощатые настилы. В санузлах – керамическая плитка по бетонной стяжке. В холле первых этажей – мозаичнобетонное покрытие; Окна: Деревянные; Двери: Деревянные; Наружная отделка: Окраска колером по штукатурке; Внутренняя отделка: штукатурка стен и кирпичных перегородок. Потолки окрашены известью. Стены окрашены водоэмульсионными составами светлых тонов. В санузле стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше – водоэмульсионная окраска;

Бетонная Отмостка:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружная отделка, внутренняя отделка, отопление, вентиляция, электрооборудование, пожарная сигнализация, видео наблюдение, слаботочные сети обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **106 599,504** тыс. тенге без ндс, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **84 919,882** тыс.тенге; Прочие расходы **21 679,622** тыс.тенге.

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **106 599,504** тыс. тенге без ндс, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **84 919,882** тыс.тенге; Прочие расходы **21 679,622** тыс.тенге в соответствии с

утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт фасада и входной группы здания школы имени Абая с.Акжар Тарбагатайского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ешеева Л. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Абдрахманов Руслан Ринатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Джаксылыкбаев Максат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунафиянова Лаура Ермековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.