Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, руководитель Сыздыков С.Е., 020500 Акмолинская область, Буландынский район,**
г. Макинск ул. Некрасова 19.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» декабря 2020 г. ТОО «Компания Гранит-Сервис», директор Абдимауленов Б.А. г.Нур-Султан, Джангильдина, 10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«21» декабря 2020 года ТОО «Арслан», директор Аушев М. О. аттестат K264VJE00028048 от 21.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **от «21» декабря 2020 года ТОО «Кокшетау горсельпроект» директор Митрофанов А.Ф. ГСЛ №00653 заключение экспертизы № КС-0117/17 от 25.09.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х 45-ти квартирных жилых домов по адресу: Акмолинская область, Буландынский**

12

район, г. Макинск, улица Богенбая 25А, 25Б» (ул. Богенбая 25Б)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск ул. Богенбая 25Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) п роверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***распоряжение акима г. Макинск №79 от "28" марта 2018 года***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_талон KZ26REA00167047 27.03.2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«Кокшетаугорсельпроект»*** **заказ№172/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Консалтинг Строй», экспертное заключение № КС-0117/17 от 25.09.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 г.** ,окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;фактически, месяц: **12 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом Общая площадь	$М^2$	2882	2882	2882	2882
Строительный объем	$М^3$	11806,5	11806,5	11806,5	11806,5
Тех. подполье	$М^3$	1568,8	1568,8	1568,8	1568,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2882	2882
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11806,5	11806,5
В том числе подземной части	м3	1568,8	1568,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		2351,7	1331,7		2351,7	1331,7
однокомнатных	15			15		
двухкомнатных	18			18		
трехкомнатных	12			12		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1.Фундаменты запроектированы свайные с монолитным ростверком. Стены техподполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.**

2.Стены наружные кирпичные по серии 2.130-8 В1. Тип кладки "А-64". Утеплитель URSA П-30 Y=30кг/м3 б=100мм.Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

3.Стены внутренние – из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

4. Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, остальные перегородки из гипсовых пазо-гребневых плит по ТУ 5742-007-16415648-98 по серии М25.55/2002.

5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 .

6. Перекрытия - - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

7. Лестничные марши и площадки сборные ж/б

8. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175кг/м³ б=300мм.

9. Кровля из металлочерепицы.

10. Кладка шахт выполнено из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/35 ГОСТ 530-2012 на р-ре М75

11. Ограждение балконов - экран асбестоцементный лист б=10мм

4.1Отопление и вентиляция.

Источник тепла – проектируемая котельная . Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 95-70°С.Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы, прокладываемые по техподполью, трубопроводы в конструкции пола и магистральные стояки изолируются тепло-изоляцией "K-Flex" ST толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытие: краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ -021.Покровный слой - покрытие"K-Flex" IC CLAD BK. Трубопроводы в конструкции пола изолируются без покровного слоя. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной эмалью. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из санузлов естественная через вентканалы с установкой регулирующих решеток. Приток неорганизованный через фрамуги. Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01 -85.

4.2 Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого резервуара

с водопроводной насосной станцией ВНС. На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, обратный клапан, запорная арматура. Разводящие трубопроводы В1 в подвальном этаже прокладываются под потолком .

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены гильзы, выполненные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 технического качества по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками.

Уравнители электрических потенциалов от металлических ванн присоединять медным проводом к стоякам заземления.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение санитарных приборов запроектировано от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон".

Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ду15-Ду25мм типа PPRC PN16 по СТ РК Р 52134-2010.

Канализация К1,К3.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация К1 для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов и производственная К3 для отвода стоков из помещения теплового узла расположенного в подвале.

Сброс стоков от системы канализации К1 предусматривается в проектируемые наружные колодцы .

Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных труб по ГОСТ 22689-2014.

4.3 Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко второй категории, т.к. оборудован электрическими плитами.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Аварийное освещение выполняется при помощи блоков аварийного освещения встраиваемых в светильники рабочего освещения.

Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т.п. предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки вы-

ключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола. Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг 660 (пониженной горючести) скрыто в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Для прокладки осветительных сетей используются зазоры между конструкциями с пробивкой борозд в растворе заполнителя.

Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-43 УХЛ4.

Учет расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным счетчиком, установленном в ВРУ1.

Учет жилых квартир выполняется однофазными счетчиками установленными в этажных щитах ЩЭ-3-1.

Также в этажном щите предусмотрена установка вводного отключающего автоматического выключателя для каждой квартиры.

Для защиты групповых линий квартир предусмотрена установка автоматических выключателей и дифференциальных автоматических выключателей в квартирных щитах. Щиты квартирные устанавливаются в коридорах квартир. Молниезащита выполнена согласно СН РК 2.04-29-2005 по III категории .

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с "ПУЭ РК" и СНиП РК 4.04.10-2002*.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно РДС РК 4.04-11-2003.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **319 060,288 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **266 017,569 тысяч тенге**, оборудования **7 318,351 тысяч тенге**, прочие **45724,368 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **319060,288 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **266 017,569 тысяч тенге;** стоимость оборудования **7 318,351 тысяч тенге** прочие **45 724,368 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-х 45-ти квартирных жилых домов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, улица Богенбая 25А, 25Б» (ул. Богенбай 25Б)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, руководитель Сыздыков С.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор__
ТОО «Арслан 2016», директор Аушев М.О
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Кокшетау горсельпроект» директор Митрофанов А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____
ТОО «Компания Гранит-Сервис», директор Абдимауленов Б .А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)