«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы С. Алмебаев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «12» 10

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен
Бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "28" қыркүйек

Тапсырыс беруші "Ұзынкөл ауданы сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, 111800, Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл а., Мүсірепов к-сі, 14,

жеке тұлғаүшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлы күй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
2020 жылғы 18 қыркүйек, "Теміржолсу-Қостанай" ЖШС, Шакиров Бесултан Жолдыбаевич, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 158/5

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріліп отыр) 2020 жылғы 18 Қыркүйек, "DS&V" ЖШС, Тойымбетов Бауыржан Кәрімұлы, 16.11.2017 жылғы KZ74VJE00032330, 22.05.2018 жылғы KZ25VJE00038062, 09.07.2020 жылғы KZ75VJE00055980

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2020 жылғы 18 қыркүйектегі қорытынды (қоса беріледі), "Архитектурное ателье "ДОМ" ЖШС, Батурина Мария Александровна, 22.06.2001 жылғы №II - 1147 КСЛ лицензиясы

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігер (бас мердігер) "Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы Ұзынкөл ауылындағы қазандықтан аудандық әкімдікке дейін жылу желілерін салу" объектісін пайдалануға қабылдауға ұсынған дайындығын тексере отырып, техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі

Объектініңа тауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалыққайта жарактандыру, жаңғырту, күрделіжөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық жәнетехнологиялық күрделігі

мекен-жайы: Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл ауылы, Б. Дощанов атындағы көшесі

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеріп, мұны растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың көшірмесі-2018 жылғы "23" қарашадағы сервитут шарты; Ұзынкөл ауданы әкімдігінің 2018 жылғы 15 қарашадағы № 163 қаулысы;

2) 2020 жылғы 29 шілдедегі" Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы " мемлекеттік мекемесі қызметін немесе белгілі бір іс-қимылын жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

"Ұзынкөл ауданы сәулет, қала құрылыс және құрылыс бөлімі" ММ 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 32 бұйрығымен бекітілген

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

"Архитектурное ателье" ДОМ " ЖШС, № 125/37-2018

Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзегеа сырылған:

Жұмыстардың басталуы 2020 жылы шілде;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2020 жылы қыркүйек;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосуке шені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешен інемес екезегі
Екі құбырлы орындаудағы жылу трассасының ұзындығы 133 мм	метр	131	131	131	131
Екі құбырлы орындаудағы жылу трассасының ұзындығы 89 мм	метр	184	184	184	184

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: әкімдік ғимаратын жылу энергиясымен қамтамасыз ету сапасы үшін қазандықтан әкімдікке дейін ұзындығы 315 метр жылу желілерін салу бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары жүргізілді. Төменгі тіректерде 133 мм және 89 мм болат құбырлар қолданылды. Тротуарлар мен автомобиль жолдарының үстінде биік тіректерде (U-тәрізді компенсаторлар). Әкімдік ғимаратында жылу есептегіші бар іске қосу торабы орнатылған.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық Жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша Техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 18 699 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 15 771 112,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 16 338 155,78 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 15 771 112,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы Ұзынкөл ауылындағы қазандықтан аудандық әкімдікке дейін жылу желілерін салу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

В.Н. Шерстюков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

Б.К. Тойымбетов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

М.А. Батурина

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Б.Ж. Шакиров

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района ", 111800, Костанайская область, Узункольский район, п. Узунколь, ул. Мусрепова, 14,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 18 сентября 2020 года, ТОО «Теміржолсу-Костанай»», Шакиров Бесултан Жолдыбаевичч, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 158/5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 18 сентября 2020 года, ТОО «DS&V», Тойымбетов Бауыржан Каримович, KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 года, KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 года , KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 18 сентября 2020 года, ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ», Батурина Мария Александровна, лицензия КСЛ №II - 1147 от 22.06.2001 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Узункольский район, селоУзунколь, улица имени Б.Дощанова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор сервитута от «23» ноября 2018 года; постановление акимата Узункольского района от 15 ноября 2018 года № 163;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" от 29 июля 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ», № 125/37-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района ", приказ № 32 от 28 декабря 2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы в двухтрубном исполнении д.133 мм	метр	131	131	131	131
Протяженность теплотрассы в двухтрубном исполнении д.89 мм		184	184	184	184

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для качества обеспечения здания акимата тепловой энергией произведены строительно монтажные работы по строительству тепловых сетей протяженностью 315 метров от котельной до акимата. Применены трубы стальные д.133 мм и д.89 мм на низких опорах. Над тротуарами и автомобильной дорогой на высоких опорах (П-образных компенсаторов). В здании акимата установлен узел ввода с тепловым счетчиком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 18 699 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 771 112,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 338 155,78 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 771 112,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акиматав с.Узунколь Узункольского района Костанайской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

В.Н.Шерстюков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Б.К. Тойымбетов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

М.А. Батурина

фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Б.Ж.Шакиров

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	315	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	315	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	315	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	12	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Расходомер-счетчик электромагнитный	Взлет ЭР		40мм	1	

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» , руководитель Шерстюков В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ» , директор Байтурина М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)