Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентября 2018 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» сентября 2018 года ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» Марлагин Александр Иванович, г.Петропавловск, ул.Горького, 179.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» сентября 2018 года ТОО "Фирма Дедов и К" Ребрий Евгений Александрович аттестат №KZ75VJE00023097, №KZ64VJE00023101, от 21.02.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» сентября 2018 года ТОО ППО «Готика» Прудовикова Ольга Борисовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО ППО «Готика» Сураганов Булат Дюсюбекович

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноквартирных жилых домов по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом. Тип II)». Дом №56. новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 02 марта 2018 года №318

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №48 от 06.03.2018 года, №122 от 14.03.2018 года, №214 от 16.07.2018года, №290 от 10.09.2018 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика», заказ №11/03-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №239 от 6 октября 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2018 год;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;
фактически, месяц: 5,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	89,42	89,42
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	593,45	593,45
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	89,42	60,6	1	89,42	60,6
	1	89,42	60,6	1	89,42	60,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *фундаменты – из буронабивных свай диаметром 350мм. Цоколь - монолитный железобетонный ростверк шириной 350мм. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В7,5 шириной 700мм. Стены наружные – брус сосна 150х150, снаружи отделка фасада: теплоизоляция из минплиты по ГОСТ 9573-2012 по деревянному каркасу, OSB-панели, Фасадная панель Timberblock. Перегородки – брус сосна 150х150мм, ГКЛ. Полы – в основных помещениях линолеум, уложенный на ДВП по лагам из досок. Полы в санузле-керамическая плитка. Полы в техническом помещении-бетонные. Кровля-металлочерепица толщ.0,45мм с полимерным покрытием по разреженному настилу, доска толщ.25мм. Окна – по ГОСТ 30674-99. Двери наружные-металлические. Двери внутренние-деревянные. Внутренняя отделка – водоэмульсионная отделка.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 14 018,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 947,018 тысяч тенге, оборудование 215,283 тысяч тенге, прочие затраты 2 856,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
11 961 502,51 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11 876 688,26 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноквартирных жилых домов по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом. Тип II)». Дом №56 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Ребрий Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Сураганов Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Марлагин А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
«Строительство одноквартирных жилых домов» по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом. Тип II)». Дом №56

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Число квартир	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство одноквартирных жилых домов» по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом. Тип II)». Дом №56	здание	1	107,9	593,45	1	89,42	60,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Из буронабивных свай диаметром 350мм. Монолитный железобетонный ростверк шириной 400 мм	Наружные стены – брус сосна 150х150	Металлочерепица т.0,45мм с полимерным покрытием	От котла на твердом топливе	Электропитание шкафа учета ЩУ от ВЛ-0,4кВ выполнено проводом СИП-4 2х16	От центральной водопроводной сети	Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя «Аристон»	Канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в резервуар – накопитель $V=2,0м^3$	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сураганов Б.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов)