Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2020г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице и.о. руководителя Кайдарова О.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**ТОО «Жардем», директор Ахметов Серик Кабибуллинович, Павлодарская обл., г. Павлодар г, ул. Транспортная 8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» Белюсенко Д.Н, KZ 34VJE00034311 от 22.01.2018; Колесниченко Е.И., KZ47VJE00040576 от 27.08.2018; Мендыбаева Р.Ж. , KZ46VJE00043795 от 16.01.2019; Рудой А.А., KZ82VJE00034805 от 06.02.2018.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», директор Алибаева А.Х.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительств 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, в микрорайоне «Достык».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акимат город Павлодар от «17» марта 2017 года №298/9**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ76REA00167893 от 07.04.2020 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**Госэкспертиза №06-0207/19**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №8 от 5.09.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2020**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь, 2020**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц:**8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м²)	3376,22	3376,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12966,40	12966,40
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	35	2309,36	1027,11	35	2309,36	1027,11
однокомнатных	8	307,2	126,66	8	307,2	126,66
двухкомнатных	18	1284,77	489,03	18	1284,77	489,03
трехкомнатных	9	717,39	411,42	9	717,39	411,42
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилья – IV, Проектируемый 9-ти этажный одноподъездный жилой дом в плане имеет прямоугольную форму с максимальными размерами в осях 1-11-26,760 м; Ас-Ес-14,700 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 119,30 на генплане. Набор квартир: 3-2-2 (1 этаж) 3-2-2-1 (2-9 этаж). Высота помещений первого этажа - 2,5 м; высота помещений типового этажа - 2,5 м; высота помещений подвального этажа - 2,4 м; высота технического этажа от пола до потолка - 1,930 м; Двери наружные - металлические утепленные. Двери внутренние - металлические, деревянные, Оконные блоки наружные - металлопластиковые по с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные доски - ПВХ. Оконные сливы выполнены из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 0,8 мм, шириной 200 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки - простая штукатурка, облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая побелка согласно ведомости внутренней отделки. Потолки - затирка швов цементно-песчаным раствором толщиной 3 мм, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Полы - в зависимости от назначения помещений: керамическая плитка, линолеум гетерогенный на звукоизоляционной подложке.

Наружная отделка

Цоколь - сплиттерная плитка толщиной 50 мм. Крыльцо, подпорные стенки крылец и входов в подвал - сплиттерная плитка толщиной 50 мм. Покрытие крылец, пандусов - тротуарная плитка толщиной 30 мм.Ограждения крылец, пандусов - металлические из нержавеющей стали.Крыша - плоская, чердачная, вентилируемая. Кровля - мягкая наплавляемая рулонная. Водосток - внутренний организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего _____млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге, прочие _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 416348,457 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«г. Павлодар, «Строительств 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Кайдаров О.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг»

Директор Кульмагамбетов Т.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Эксперт-технадзор Белюсенко Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Алибаева А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик);

Ахметов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.