Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «25» мая 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «Жардем», директора Ахметова Серика Кабибуллиновича, г.Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 года, улица Транспортная,8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2020 года, ТОО «Сартобе» директора Мухаммедиева Ондасына Ескендировича, свидетельство об аккредитации №00534, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Шугыла, 40; эксперта технического надзора Бердаулетова Султана Кайратовича, аттестат №KZ74VJE00015161 выдан 03.02.2016 году, №KZ17VJE00014732 и №KZ74VJE00014733 выдан 29.12.2015 году**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2020 года, ТОО «ГидроЭнергоСервис», в лице директора Акишева С.К. государственная лиценция №001488-1 от 14.04.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №24/2 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **город Павлодар, улица Ак. Чокина 155/6,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление акимата города Павлодара;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"27" марта 2019года № 318/1
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **KZ82REA00117151 от 24.12.2018 г., KZ55REA00158086 от 10.01.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара № 44 от 28.09.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09. 2019 г**;
месяц, год

окончание работ **05.2020;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5**
фактически, месяц:**9,5**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8510,7	8510,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	36325,1	36325,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	7 216,2	4 054,5	108	7 216,2	4 054,5
однокомнатных	27	1 100,7	445,5	27	1 100,7	445,5
двухкомнатных	54	3 947,25	2353,5	54	3 947,25	2 353,5
трехкомнатных	27	2 168,25	1 255,5	27	2 168,25	1 255,5
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Дом 9 этажный, 3-х секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом .Наружные стены –трехслойные .Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С.Наружная отделка – облицована силикатным облицовочным цветным кирпичом. Перекрытия, перемычки – сборные железобетонные . Лестницы - сборные железобетонные. Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пасажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая и тепловой узел.В жилых этажах расположены трехкомнатные, двухкомнатные, однокомнатные квартиры.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего_____млн.тенге,втомчислестроительномонтажныхработ_____млн. тенге, инструмента и инвентаря_____млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1142750,321 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство 9 этажного 3-х подъездного жилого дома №24/2 в жилом комплексе «Сарыарка» по адресу улица Ак. Чокина 155/6 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Мухаммедиев Ондасын Ескендирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Акишев Серик Камалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Серик Кабибуллинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые и т.п.)	Общие сведения									
	количество этаж	кол квартир	колич помещ комнат	площадь застройк(м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещен (м2)	парковочных мест (м2)	площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 3-х подъездный жилой дом № 24/2 улица Академика Чокина, дом 155/6	9	108	108	1 474,5	36 325,1	8 510,7	7216,2			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	7 216,2			
4	Жилая площадь (м 2)	4 054,5			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные
		междуэтажное	сборные многопустотные
4	Крыша		Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой