Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые и т.п.)	Общие сведения									
	количество этаж	кол квартир	колич помещ комнат	площадь застройк(м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещен (м2)	парковочных мест (м2)	площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 3-х подъездный жилой дом № 24/2 улица Академика Чокина, дом 155/6	9	108	108	1 474,5	36 325,1	8 510,7	7216,2			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	7 216,2			
4	Жилая площадь (м 2)	4 054,5			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные
		междуэтажное	сборные многопустотные
4	Крыша		Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой

Экспликация помещений жилого дома № 24/2 в мкр. «Сарыарка»

Блок-секция №1				Блок-секция №2				Блок-секция №3			
№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь	Жилая площадь	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь	Жилая площадь	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь	Жилая площадь
1	3	81,55	46,3	**37**	3	81,55	46,3	**73**	3	81,55	46,3
2	1	40,1	16,3	**38**	1	40,1	16,3	**74**	1	40,1	16,3
3	2	64,1	39,5	**39**	2	64,1	39,5	**75**	2	64,1	39,5
4	2	82,05	46,8	**40**	2	82,05	46,8	**76**	2	82,05	46,8
5	3	79,4	46,3	**41**	3	79,4	46,3	**77**	3	79,4	46,3
6	1	40,1	16,3	**42**	1	40,1	16,3	**78**	1	40,1	16,3
7	2	64,1	39,5	**43**	2	64,1	39,5	**79**	2	64,1	39,5
8	2	80,9	46,8	**44**	2	80,9	46,8	**80**	2	80,9	46,8
9	3	79,4	46,3	**45**	3	79,4	46,3	**81**	3	79,4	46,3
10	1	40,1	16,3	**46**	1	40,1	16,3	**82**	1	40,1	16,3
11	2	64,1	39,5	**47**	2	64,1	39,5	**83**	2	64,1	39,5
12	2	80,9	46,8	**48**	2	80,9	46,8	**84**	2	80,9	46,8
13	3	80,4	46,6	**49**	3	80,4	46,6	**85**	3	80,4	46,6
14	1	41,1	16,6	**50**	1	41,1	16,6	**86**	1	41,1	16,6
15	2	65,5	40,3	**51**	2	65,5	40,3	**87**	2	65,5	40,3
16	2	81,1	47,3	**52**	2	81,1	47,3	**88**	2	81,1	47,3
17	3	80,4	46,6	**53**	3	80,4	46,6	**89**	3	80,4	46,6
18	1	41,1	16,6	**54**	1	41,1	16,6	**90**	1	41,1	16,6
19	2	65,5	40,3	**55**	2	65,5	40,3	**91**	2	65,5	40,3
20	2	81,1	47,3	**56**	2	81,1	47,3	**92**	2	81,1	47,3
21	3	80,4	46,6	**57**	3	80,4	46,6	**93**	3	80,4	46,6
22	1	41,1	16,6	**58**	1	41,1	16,6	**94**	1	41,1	16,6
23	2	65,5	40,3	**59**	2	65,5	40,3	**95**	2	65,5	40,3
24	2	81,1	47,3	**60**	2	81,1	47,3	**96**	2	81,1	47,3
25	3	80,4	46,6	**61**	3	80,4	46,6	**97**	3	80,4	46,6
26	1	41,1	16,6	**62**	1	41,1	16,6	**98**	1	41,1	16,6
27	2	65,5	40,3	**63**	2	65,5	40,3	**99**	2	65,5	40,3
28	2	81,1	47,3	**64**	2	81,1	47,3	**100**	2	81,1	47,3
29	3	80,4	46,6	**65**	3	80,4	46,6	**101**	3	80,4	46,6
30	1	41,1	16,6	**66**	1	41,1	16,6	**102**	1	41,1	16,6
31	2	65,5	40,3	**67**	2	65,5	40,3	**103**	2	65,5	40,3
32	2	81,1	47,3	**68**	2	81,1	47,3	**104**	2	81,1	47,3
33	3	80,4	46,6	**69**	3	80,4	46,6	**105**	3	80,4	46,6
34	1	41,1	16,6	**70**	1	41,1	16,6	**106**	1	41,1	16,6
35	2	65,5	40,3	**71**	2	65,5	40,3	**107**	2	65,5	40,3
36	2	81,1	47,3	**72**	2	81,1	47,3	**108**	2	81,1	47,3

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2020 жылғы «____»_____

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыкова Асланбека Балтабекұлы**
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **2019 жылғы «Жардем» ЖШС директор атынан Ахметов Серик Кабибуллаұлы Павлодар қаласы,**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2019 жылғы «Сартобе» ЖШС, директор атынан Мухаммедиев Ондасын Ескендірұлы, эксперт Бердаулетов Султан Қайратұлы аттестат №KZ74VJE00015161 от 03.02.2016 ж., №KZ17VJE00014732, №KZ74VJE00014733 от 29.12. 2015 жылғы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
« » 2019 ж «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, директор атынан Акишева Серик Камалиұлы, 2017 жылғы 14 сәуірдегі №001488-1 мемлекеттік лицензиясы
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті №24/2 тұрғын үйдің құрылысы**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Шөкін 155/6 үй
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласының әкемдігінең қаулы**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
2019 жылғы "27" наурыз № 318/1 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ82REA00117151 2018 жылғы 24 желтоқсан, KZ55REA00158086 2020 жылғы 10 қантар «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылысбақылау басқармасы ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Павлодар қаласы бөлімі» ММ бекітілген жобаны**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2018 жылғы 28.09. №44

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **09. 2019**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **05. 2020**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9,5** ай;
нақты **9,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жобабойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**	**жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)**	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	8510,7	8510,7
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	36325,1	36325,1
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	7216,2	4054,5	108	7216,2	4054,5
бір бөлмелі	27	1 100,7	445,5	27	1 100,7	445,5
екі бөлмелі	54	3947,25	2353,5	54	3 947,25	2 353,5
үш бөлмелі	27	2168,25	1255,5	27	2 168,25	1255,5
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **9 қабатты үй , 3 секциялы, суық шатыр қабатымен және техноподъездімен. Іргетас-монолитті плита, үш қабаты сыртқы желілер, пустотелдің керамикалық кірпішінен ішкі қабат-төсеу, ПЖ-120 жылытқышы, 1,038.1-1 сериясы бойынша перемычкалар-жинауыш темірбетонды, жабулар-жинауыш аз бостықтар дөңгелек бостықтарымен, баспалдақтар-жинауыш марштар және алаңдар, терезелер-мателлпластикалық екі камералы шыны пакетімен. Есік-металл кіріс, бөлмеаралық, ағаш, қылтималы ПВХ-дан ГОСТ-30970 бойынша, едендер-линолиум, керамикалық плитка, терезелер еңістері-құрғақ смесьтермен шпатлевка, тқбе-жұмсақрулонды бағыттағыш материалдардан. Әр блок секцияда жүк кқтергіштігі 360 кг жолаушалар лифтісі қарастырылған. Жертөледе орналасуан: электршиті, жылу торабы, сүөлшегіш торабы, еңгізгіш жылу торабы. Шатырда лифтінің машина бөлімі орналасқан. Кіші мобильді топтар үшін барлық пәтерлерде қосымша іс-шаралар қарастырылған.**

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 3 кіре берісті № 24/2 тұрғын үйдің құрылысы Павлодар қаласы, Шөкін көшесі, 155/6 үй

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Садыков Асланбек Балтабекұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Мухаммедиев Ондасын Ескендірұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Акишев Серик Камалиұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Ахметов Серик Кабибуллаұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.