«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ШАЛ АҚЫН АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Шығыс № 15.6.5-11/1

20 20 ж. «10» 03

ШАЛ АҚЫН АУДАНЫ, СЕРГЕЕВКА ҚАЛАСЫ

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" марта 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области» 151300, СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Победы 35

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02 марта 2020 г., ТОО «Заңгар-LTD» в лице Макенова Серика Сурагановича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02 марта 2020 года, ТОО «DS&V» руководитель Кусаинов Асылбек Каирбекович, в лице экспертов технического надзора Махметова Галымбека Каратаевича, аттестаты эксперта KZ44VJE00045577 от 26.03. 2019 года, Торебекова Куаныша Нартаевича, аттестат эксперта KZ21VJE00045894 от 11.04.2019 года, Бесенова Тагабергена Караевича, аттестат эксперта KZ11VJE00041806 от 22.10.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02 марта 2020 года, ТОО «ППО «Готика» в лице директора Прудовиковой О.Б., аттестат №0021 от 02.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: строительство 2-х 15-ти квартирных жилых домов, котельной, склад угля и дров, склад золы

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, район Шал акына, город Сергеевка, ул. Бейбітшілік, дом 115, 117, строение 113

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения акима о предоставлении соответствующего права на землю от № 90 «20» декабря 2012 года №113, от «20» декабря 2012 года №114, от «11» ноября 2013 года, акимат города Сергеевка

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 2017 года № 64, от 08.09.2018 г., № KZ03REA00104411, от 14.08.2019 г., № KZ29REA00141967, от 28.02.2020 г., № KZ25REA00163573.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика», заказ №214/11-2012, №40/11-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №17-0540/13 от 31.12.2013 г., РГП «Госэкспертиза»; №QSE-0022/18 от 02.03.2018 г. ТОО «Qazstroyexpertiza»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ март 2017 г.;

месяц, год

окончание работ _декабрь 2019 г_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, _____5_____месяц

фактически, _____34_____месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	585		585	

Котельная

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь здания	м2	54		54	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3500	3500
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5467	5467
В том числе подземной части	м3	1420	1420
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Котельная имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2100	2100
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	695,4	695,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	221,32	221,32

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещении (квартир) однокомнатных-3, двухкомнатных- 9, трекомнатных-3	15	875,01	487,44	15	875,01	487,44
Всего помещении (квартир) однокомнатных-3, двухкомнатных- 9, трекомнатных-3	15	875,01	487,44	15	875,01	487,44

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Земляные работы. Погружение железобетонных свай. Устройство фундамента. Кладка стен из кирпича. Установка панелей перекрытия. Устройство кровли. Установка окон и дверей. Внутренняя отделка. Наружная облицовка металлосайдингом. Устройство покрытия полов. Электромонтажные работы. Сантехнические работы. Устройство вентиляции. Наружные сети водопровод. Наружные сети теплоснабжения. Установка подъемника.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **427880,137** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **350727,259** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31308,578** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **417750,256** тысяч тенге, стоимость строительно-монтажных работ **350727,259** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31308,578** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: строительство 2-х 15-ти квартирных жилых домов, котельную, склад угля и дров, склад золы принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ «DS & V»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Максимов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15 квартирный жилой дом (№115)	1	2	742,24	5467	1739,19	487,44	210,03	
15 квартирный жилой дом (№117)	1	2	742,24	5467	1739,19	487,44	210,03	
котельная	1	1	54,0	216,0	47,65			
Склад золы	1	1	37,2	100,5	32,5			
Склад угля и дров	1	1	115,9	695,4	105,3			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б сваи и монолитный ленточный ростверк	Кирпичные	профлист	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	-

Буронабивные сваи	Сборные ж/б плиты, профнастил	профнастил	-	-	-	-	-	-
Буронабивные сваи	Сборные ж/б плиты	профнастил	-	-	-	-	-	-
Сборные из блоков ФБС	Сборные ж/б плиты, профнастил	профнастил	-	-	-	-	-	-
ж/б сваи и монолитный ленточный	Кирпичные	профлист	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	-

Заказчик

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.