Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«Осакаров ауданы Молодежный кенті Комаров көшесі бойында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2021 ж. № ЭЦЛИС-0017/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Осакаров ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
а. Осакаров

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «СтройБизнесКонсалтинг»
қ. Қарағанды

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Осакаров ауданы Молодежный кенті Комаров көшесі бойында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0017/21 от 24.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Осакаровского района" пос. Осакаровка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» г. Караганды

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района», расположенного по адресу ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.11.2020 года № ЭЦЛИС – 0168/№52 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района», на основании письма заказчика от 02.12.2020 года, №03.10-286.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Осакаровского района", пос.Осакаровка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» г. Караганды (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19004054, I категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области от 20.02.2019 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.09.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Осакаровского района» №2 от 02.10.2020 года, подписанное главным архитектором Николаевой С.И.;

земельно-кадастровый план земельного участка №0009 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,4675 га, с целевым назначением – для строительства и обслуживания 5 этажного 60 квартирного жилого дома (кадастровый номер 09-137-046-642);

распоряжение Акима поселка Молодежный Осакаровского района Карагандинской области №30-р от 20.02.2018 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства Осакаровского района Карагандинской области» права временного возмездного землепользовании (аренды) на земельный участок строком на 4 года 11 месяцев для строительства и облуживания пятиэтажного 60-квартирного жилого дома;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района», выполненный ТОО «ZhanaGeo» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №14010089, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 10.07.2014 года);

топографическая съемка от 04.02.2019 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (Государственная лицензия ГСЛ-КР №01128, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.09.2008 года);

письмо о начале строительства №03.10-215 от 30.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Осакаровского района";

письмо о финансировании №03.10-292 от 04.12.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Осакаровского района";

Технические условия

технические условия на присоединение к водопроводным сетям №1 от 01.08.2020 года, выданные ТОО «Сарыарка-2017»;

технические условия на присоединение к канализационным сетям №1 от 01.08.2020 года, выданные ТОО «Сарыарка-2017»;

технические условия на присоединение к тепловым сетям №1 от 01.08.2020 года, выданные ТОО «Сарыарка-2017»;

технические условия на присоединение к электрическим сетям №10 от 03.06.2019 года, выданные ТОО «Сарыарка-2017» на категорию электроснабжения – III (третья);

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района», ГУ «Отдел земельных отношений Осакаровского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 298

Архитектурно-строительные решения (АС);

Конструкции железобетонные (КЖ);

Тепловые сети (ТС);

Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);

Электроснабжение (ЭЛ);

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

паспорт проекта (ПП);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Карагандинская область характеризуется резко континентальным и засушливым климатом, что является следствием удаленности территории от больших водных пространств и свободного доступа в пределы области теплого сухого субтропического

воздуха пустынь Средней Азии в теплое время года и холодного бедного влагой арктического воздуха в холодное полугодие

Климатический подрайон строительства IIIA

Абсолютный максимум достигает +40.2оС

Абсолютный минимум достигает – 42.9оС

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 65%

Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - IV.

Всего за год на территории выпадает 352мм осадков

Согласно СП РК 2.04-01-2017 номер района по весу снегового покрова - III.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Аллювиальные отложения нижне– верхнее четвертичного возраста представлены глинами с включением линз песка мелкого. Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

для суглинков и глин -1.39м;

супеси и пески пылеватые – 1.69м;

пески крупные и средней крупности – 1.81м;

крупнообломочных грунтов – 2.06м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1.74м

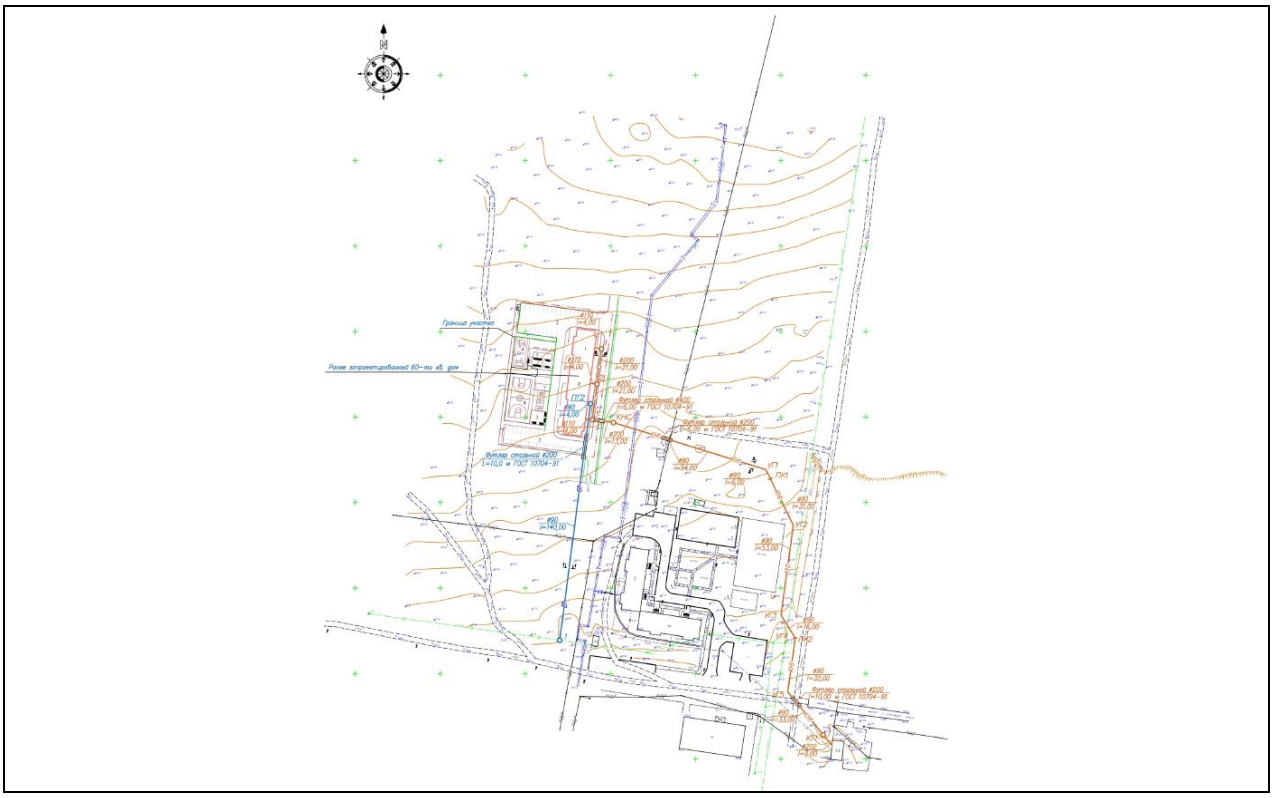
Степень агрессивности грунтов элементов №1 по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе - средняя, по отношению на сульфатостойких цементах— неагрессивны., по отношению к железобетонным конструкциям –средняя.

Степень агрессивности грунтов элемента №2 по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – средняя, по отношению к бетонам марки W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе– слабая и на сульфатостойких цементах— неагрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям–средняя. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям - высокая, к свинцовой-высокая, к алюминиевой оболочке кабеля– высокая.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено к ранее запроектированному 60-ти квартирному жилому дому строительство наружных сетей водоснабжения и канализации, строительство канализационной насосной станции (КНС) производительностью 12м3/час и ее подключение в разделе электроснабжение, строительство конструкций железобетонные под КНС и строительство тепловых сетей.

Ситуационный план.



6.2.4. Конструктивные решения

Проектом предусмотрено строительство сетей ТС, прокладка надземная по стальным опорам. Точка подключения -существующие поселковые сети. Тепловые камеры и дренажные колодцы проектом не предусмотрены.

Уровень ответственности II

Конструктивная система опор -консольная

Основные несущие конструкции:

-фундаменты - монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W8, F75. Ар-ра А400, А240

-опоры- стальные различного сортамента из стали С245

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия.

Выполнены согласно требований СНиП РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной и гидроизоляцией по грунтовке.

Бетонные конструкции приняты на сульфатостойком цементе.

Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочим проектом выполняется строительство тепловой сети для 60-ти квартирного жилого дома в поселке Молодежный, Осакаровского района, Карагандинской области.

Источник теплоснабжения – существующая тепловая сеть. Схема и система тепловых сетей – двухтрубная. Температурный график: система теплоснабжения - 75/50°С. Давление в тепловой сети: в подающем трубопроводе – 5 кгс/см2, в обратном трубопроводе – 2 кгс/см2. Система горячего водоснабжения осуществляется за счет электрических водонагревателей.

Способ прокладки тепловой сети – надземная, на низких и высоких опорах. В местах пересечения над автомобильной дорогой – переходы в виде надземных порталов (эстакад).

В проекте строительства тепловых сетей, материал трубопроводов принят по ГОСТ 10704-91, из марки стали 20, с навесной изоляцией. В качестве изолирующего материала принято: антикоррозийное покрытие – краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021; изоляционный слой – полужесткими минеральными плитами толщиной 40мм.; покровный слой – оцинкованная сталь толщиной 0,5мм.

Компенсация температурных удлинений проектируемых тепловых сетей предусмотрена естественными углами поворотов трассы и вертикальными П-образными компенсатороми, с применением неподвижных опор.

В верхних точках для сброса воздуха установлены воздушники. В нижних точках предусмотрены дренажные спускники с последующим сбросом воды в дренажный приямок. Опорожнение дренажного приямка производится передвижными насосами с последующей транспортировкой в специальных автоцистернах.

Запорная арматура принята герметичная класса «А». Расчетная температура холодного периода – минус 35,0ºС.

В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (Рабочие параметры Рр=1.0 МПа, Тр=150°С).

Согласно приказу Министра национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015, с изменением № 685 от 03.11.15, объект строительства относиться к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

Общая протяженность сети – 50,0м.,

из них:

в том числе:

2ø89х4 – 50,0м.

Основные технические показатели

Основные технические показатели

Общий расход тепла – 0,303 МВт,

Из них на проектируемые здания:

На отопление – 0,303 МВт.;

Наружные сети водоснабжения и канализации

Сети водоснабжения

Водоснабжение объекта осуществляется от существующих сетей, согласно Технических условий, выданные ТОО «Сарыарка-2017» за №1 от 01.08.2020г. на подключение к сетям водоснабжения.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100SDR 17 ∅90х5.4 "питьевая", ПЭ 100 SDR17 ∅110х6.6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного непосредственно у объекта.

Указатели пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

На сети в точке подключения монтируются водопроводный колодец. В колодце на врезке предусматривается запорная арматура.

Водопроводные круглые колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84.

Общая протяженность водопроводной сети составляет:

-В1- Д=110х6.6 - 140,0м

-В1- Д=90х5.4 - 4,0м

Расчетный расход хоз-питьевого водопровода составляет:

41,8 м3/сут 5,98 м3/час 2,56 л/с

Сети канализации

Хоз.-бытовые стоки объекта собираются в проектируемую КНС, производительностью 12м3/час, напором 10м, мощностью 2,2кВт (1рабочий, 1 резервный), далее сброс хоз.-бытовых стоков производится в существующую КНС п. Молодёжный, расположенная на пересечении улиц Комарова и Мира.

Проектируемая КНС поставляется комплектно.

Самотечные сети канализации запроектированы из полимерных труб со структурированной стенкой SN8 Д=110, 200мм по ГОСТ Р 54475-2001, напорные сети из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR21 Д=90х4,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность канализационной сети составляет:

-К1- Д=110 - 12,0м

-К1- Д=200 - 55,0м

-К1Н- Д=90х4,3 - 265,0м

Расчетный расход хоз.-бытовых стоков составляет:

41,8 м3/сут 5,98 м3/час 2,56 л/с

Электроснабжение.

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение КНС двумя кабельными линиями 0,4кВ: от проектируемой КТП-10/0,4кВ и от резервного источника питания дизель-генератора АД-160кВА до шкафа распределительного ШР. Кабельные линии 0,4кВ выполнены кабелем марки АВБбШв. Прокладка КЛ-0,4кВ выполняется по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Кабели прокладываются в земле в траншее на глубине не менее 0,7м от поверхности земли и укладываются на постель из просеянного песка. Обратная засыпка траншеи предусматривается грунтом, не содержащим строительный мусор, камни. Пересечения с подземными коммуникациями выполнены в ПНД-трубах диаметром 100мм. Защита кабелей от механических повреждений выполнена строительным кирпичом и сигнальной лентой.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения- II.

Расчетная мощность -2,2кВт.
ШР-1шт.
Длина КЛ-0,4кВ-47м.
Кабель АВБбШв-90м.
Лента сигнальная ЛСЗ-35м.
Кирпич строительный -20шт.

Рабочий проект: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района **рекомендуется к утверждению.**

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

На фасаде здания предусмотрена установка типовых (выполненных в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002) «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная») указателей местонахождения пожарных гидрантов.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка, выделенная под строительство инженерных сетей, располагается на окраине, в северо-западной стороне п.Молодежный Осакаровского района Карагандинской области

Проектируемый жилой дом расположен от проектируемой КНС на расстоянии 16 м, существующие жилые дома на расстоянии 100 м.

Ближайший водный объект канал Иртыш-Караганда находятся на расстоянии более 1800 м от проектируемого объекта на юго-восток

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период проведения работ выявлено 18 временных источника выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 18 источников являются неорганизованными и 1 источник - организованный.

Загрязнение атмосферы происходит вредными веществами 26-ти наименований.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	0001			0.004703	0.0010157	0.004703	0.0010157	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	0001			0.0007642	0.0001651	0.0007642	0.0001651	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	0001			0.0005729	0.0001238	0.0005729	0.0001238	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	0001			0.0136111	0.00294	0.0136111	0.00294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	0001			0.0321615	0.0069469	0.0321615	0.0069469	2021
Итого по организованным источникам:				0.0518127	0.0111915	0.0518127	0.0111915	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0.006248	0.0007171	0.006248	0.0007171	2021
	6004			0.02025	0.000437	0.02025	0.000437	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0.0005387	0.0000605	0.0005387	0.0000605	2021
	6004			0.0003056	0.0000066	0.0003056	0.0000066	2021
	6006			0.00000105	0.0000002842	0.00000105	0.0000002842	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
площадка	6017			0.00000105	0.0000000378	0.00000105	0.0000000378	2021

(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
площадка	6017			0.000001913	0.0000000689	0.000001913	0.0000000689	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6004			0.00867	0.0001872	0.00867	0.0001872	2021
	6005			0.002288889	0.0279328	0.002288889	0.0279328	2021
	6006			0.0000633	0.00001488	0.0000633	0.00001488	2021
	6014			0.009155556	0.0009632	0.009155556	0.0009632	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6004			0.001408	0.0000304	0.001408	0.0000304	2021
	6005			0.000371944	0.00453908	0.000371944	0.00453908	2021
	6006			0.0000103	0.00000242	0.0000103	0.00000242	2021
	6014			0.001487778	0.00015652	0.001487778	0.00015652	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6005			0.000194444	0.002436	0.000194444	0.002436	2021
	6014			0.000777778	0.000084	0.000777778	0.000084	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6005			0.000305556	0.003654	0.000305556	0.003654	2021
	6014			0.001222222	0.000126	0.001222222	0.000126	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6004			0.01375	0.000297	0.01375	0.000297	2021
	6005			0.002	0.02436	0.002	0.02436	2021
	6014			0.008	0.00084	0.008	0.00084	2021
	6015			0.0000968	0.000003834	0.0000968	0.000003834	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0.003517	0.00120468	0.003517	0.00120468	2021
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)								
площадка	6003			0.000466	0.0001008	0.000466	0.0001008	2021
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0.000482	0.0001093	0.000482	0.0001093	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6005			0.000000004	0.0000000447	0.000000004	0.0000000447	2021
	6014			0.000000014	0.0000000015	0.000000014	0.0000000015	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
площадка	6015			0.0000419	0.00000166	0.0000419	0.00000166	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0.002756	0.00034337	0.002756	0.00034337	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6003			0.0001857	0.0000231	0.0001857	0.0000231	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0.0000933	0.00002116	0.0000933	0.00002116	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6005			0.000041667	0.0004872	0.000041667	0.0004872	2021

	6014			0.000166667	0.0000168	0.000166667	0.0000168	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0.0002022	0.00004585	0.0002022	0.00004585	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0.00765	0.0009521	0.00765	0.0009521	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0.00513971	0.00104178	0.00513971	0.00104178	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6005			0.001	0.01218	0.001	0.01218	2021
	6009			0.00411	0.0000509	0.00411	0.0000509	2021
	6010			0.010666667	0.00384	0.010666667	0.00384	2021
	6014			0.004	0.00042	0.004	0.00042	2021
	6016			0.0137	0.0005	0.0137	0.0005	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6003			0.00728	0.0000788	0.00728	0.0000788	2021
	6006			0.000255	0.00006902	0.000255	0.00006902	2021
	6013			0.0036	0.0000389	0.0036	0.0000389	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6007			0.01218	0.323	0.01218	0.323	2021
	6008			0.02646	0.00886	0.02646	0.00886	2021
	6011			0.00013	0.00641	0.00013	0.00641	2021
	6012			0.00202	0.03919	0.00202	0.03919	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
площадка	6013			0.002	0.0000216	0.002	0.0000216	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.185292709	0.4658559911	0.185292709	0.4658559911	
Всего по предприятию:				0.2371054071	0.4770474909	0.2371054071	0.4770474909	

Поверхностные и подземные воды

Участок строительных работ расположен за пределами водоохраной зоны.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием. На период эксплуатации – от центральных сетей.

Водоотведение. На период строительных работ и эксплуатации – биотуалет заводского изготовления. Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, строительные отходы.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов представлено в таблице № 2

Таблица 2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,134		1,134
в т.ч. отходов производства	1,026		1,026
отходов потребления	0,108		0,108
Зеленый уровень опасности			
ТБО – твердые бытовые отходы	0,108		0,108
Огарки сварочных электродов	0,001		0,001
Строительные отходы	0,992		0,992
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,0311		0,0311
Тара от ЛКМ	0,0023		0,0023

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.*

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и канализации, строительство канализационной насосной станции (КНС) к 60-ти квартирному жилому дому расположенному по ул. Комарова в п. Молодежный Осакаровского района.

Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100SDR17Ø90х5,4 "питьевая" протяженностью – 4м, ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 "питьевая", протяженностью – 140м. На сети предусмотрена установка 2-х водопроводных колодцев Ø1500 из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий.

Ближайшее расстояние от жилого дома до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Сети канализации предусмотрены из труб полимерных со структурированной стенкой SN8 диаметром Ø110, Ø200 мм по ГОСТ Р 54475-2001 и в части напорной канализаций из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR21 диаметром Ø90х4,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Наружная канализация К1: прокладка труб SN8 Д110 по ГОСТ Р 54475-2001– 12м; прокладка труб SN8 Д200 по ГОСТ Р 54475-2001– 55м. Наружная канализация напорная КН1: прокладка труб ПЭ80 SDR21 Ø90х4,3 по ГОСТ 18599-2001 – 265м; прокладка труб SN8 Д200 по ГОСТ Р 54475-2001– 9 м.

Сброс канализационных стоков запроектирован в канализационную насосную станцию производительностью 12м3/ч, далее напорной частью в приемник КНС согласно техническим условиям. Канализационная насосная установка комплектной стеклопластиковой канализационной насосной станций (без надземного павильона) Ø1600мм, высота 6000мм и производительностью 12м3/час - 1 шт. Расстояние от КНС до жилого дома соответствует нормируемому - 15 метров.

На сети предусмотрена установка 3-х канализационных колодцев Ø1500 из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий. Ближайшее расстояние от жилого дома до канализационного колодца соответствует нормативному расстоянию - 3 метров от фундамента здания.

Проектом предусматривается надземная прокладка тепловых сетей - надземная прокладка на опорах стальными трубами Д89х3,5мм по ГОСТ 10704-91 – 140м.

Электроснабжение: предусмотрена прокладка кабеля АвББШв 4х4 в траншее по типовому размеру Т1, Т2 - 47м и установка шкафа управления насосами (ШР) – 1шт.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул. Комарова в п. Молодежный Осакаровского района» **соответствует требованиям** СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,5 месяца. Согласно исходных данных Заказчика (№03.10-215 от 30 сентября 2020г.) начало строительства запланировано на май 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 2,5 мес.

Нормативная трудоемкость 2908 чел.-ч.

Численность рабочих составит 7 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартал 2020 года, редакция 2020.4 от 06.10.2020 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
- улучшено качество исполнения проектной документации;
- определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2021 год.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу АС

1. Чертежи дополнительно согласованы со смежными отделами. Запись ГИПа дополнена словами "...действующими на территории РК..."
2. Устранено разночтение в чертежах. Заменены отмененные нормативные документы.
3. Дополнены Описаниями конструктивных схем, характеристик грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности и коррозионной активности.
4. Указан Уровень ответственности, степень огнестойкости.
5. Дополнены указаниями по земляным, бетонным, монтажным работам
6. Чертежи Дополнены размерами, отметками, привязками.

7.1.2. Замечания к разделу ТС

1.Обосновать надземную прокладку тепловых сетей и применение трубопроводов в ППУ изоляции; Надземная прокладка и применение трубопроводов с навесной изоляцией согласовано заказчиком и организацией, выдавшей технические условия ТОО «Сарыарка - 2017»

2.Представить ведомость объемов работ; Ведомость представлена

3.Представить раздел ОВ и ВК, для сверки тепловых нагрузок; Разделы ОВ и ВК для сверки нагрузок предоставлены

4.Представить узел входа в здание; Узел входа в здание предоставлен

5.Представить гидравлический расчет трубопроводов; Гидравлический расчет предоставлен

6.Представить расчет тепловой изоляции; Расчет тепловой изоляции предоставлен

7.Представить расчет на прочность и жесткость трубопроводов тепловых сетей. К расчету выполнить титульный лист; Расчет на прочность и жесткость трубопроводов тепловых сетей представлен с титульным листом

8.Представить узлы пересечения трубопроводов тепловых сетей с пересекаемыми коммуникациями; Пересечения тепловых сетей с пересекаемыми коммуникациями добавлены на профиле сети

Общие указания:

9.Общие данные оформить согласно ГОСТ 21.705-2016 п. 5. Добавить длины трубопроводов в соответствии с диаметрами, параметры котельной (давление в подающем и обратном водоводе) и т.д.; Общие данные откорректированы

10.Откорректировать таблицу «Расчетных тепловых потоков» в соответствии с формой 1, ГОСТ 21.705-2016 п. 5.1 ф.1 (единицы измерения); Таблица «Расчетных тепловых потоков» откорректирована

11.Указать уровень ответственности объекта строительства. Приказ Министра МНЭ РК № 165 от 28.02.2015, с изменением Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 546. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31.07.2019г.; Уровень ответственности объекта строительства добавлен

12.Указать категорию проекта трубопроводов тепловой сети, в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358); Категория проекта указана

13.Согласовать точку врезки у организации, выдавшей технические условия Проект согласован с ТОО «Сарыарка - 2017»

План сети:

14.Оформить согласно ГОСТ 21.705-2016 таб. А.1; План откорректирован

15.Добавить условные обозначения; Условные обозначения добавлены

16.Добавить привязки к существующим зданиям и инженерным коммуникациям ГОСТ 21.705-2016 п. 6; Привязки к существующим зданиям и инженерным коммуникациям добавлены

17.Места установки арок над проезжей частью, выполнить требования МСН 4.02-02-2004 п. 12.24; Требование МСН 4.02-02-2004 п. 12.24 добавлено

18.За основу принять сводный план инженерных сетей, либо нанести все проектируемые и существующие инженерные сети

19.Все проектируемые и существующие инженерные сети нанесены

Схема тепловых сетей:

20.Оформить согласно ГОСТ 21.705-2016 п. 7; Схема откорректирована

21.Представить нагрузки на неподвижные опоры; Нагрузки на неподвижные опоры добавлены

22.Оформить надземную прокладку согласно ГОСТ 21.705-2016 п. 7. Пронумеровать скользящие опоры и указать нагрузку на них; Схема откорректирована

23.Указать на схеме уклоны трубопроводов; Уклоны добавлены

24.Обосновать отсутствие в проекте дренажных колодцев; Слив осуществляется в приямок, с последующей откачкой

Профиль сети:

25.Нанести уровень грунтовых вод. Добавить и откорректировать все пересечки с существующими и проектируемыми коммуникациями. ГОСТ 21.705-2016 п.6; Все проектируемые и существующие инженерные сети нанесены

26.На развернутом плане указать узлы с дренажными колодцами и воздушниками; Развернутый план откорректирован

27.Боковик таблицы профиля привести в соответствии с формой 3. ГОСТ 21.705-2016 п.9; Боковик таблицы профиля приведен в соответствие с формой 3

Узлы (тепловые камеры):

28.Добавить узел подключения (врезки) Узел врезки учтен

Спецификация оборудования и материалов:

29.Откорректировать в соответствии с внесенными изменениями;Спецификация откорректирована

7.1.3. Замечания к разделу ВК

1.В ПЗ необходимо указана этажность 60ти квартирного жилого дома.

2.Глубина проникновения нуля в грунт составляет 2,5м, согласно геологического отчета, исправили глубину заложения водопроводных и канализационных труб, согласно п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 и п. 7.2.4 СН РК 4.01-03-2011

3.Отсутствует таблица с основными показателями, согласно ГОСТ 21.704-2011. Исправлено.

4.В ТУ не понятна разрешенная мощность по расходам воды 6м3 или 3,8м3 в сутки? Или в час? Откорректировано. А также в ТУ отсутствуют данные по гарантированным напорам в существующих сетях, а также необходимо в ТУ добавить информацию о том, что существующие сети кольцевые. Откорректировано.

5.СНиП 3.05.04-85 не действующий. Заменен.

6.На профиле водопровода отсутствует пересечка с канализационной трубой. Исправлено.

7.На топографической съемке диаметр существующего трубопровода составляет 100мм, а на схеме колодца она обозначена как 200мм, откорректировано.

8.На разрезе траншеи указана засыпка над трубой песком в 30см.

9.Установлена электродвижка перед КНС, согласно п.8.2.5 СН РК 4.01-03-2011

10.На профилях показаны уровень грунтовых вода, разрез геологических скважин и т.д., согласно ГОСТ 21.704-2011

11.Заменена марка колодцев по грунтовым условиям, согласно наличия грунтовых вод

12.Указаны в ПЗ, общих указаниях, спецификации производительность, напор КНС.

13.Необходимо откорректировать на «Спецификация оборудования, изделий и материалов», согласно ГОСТ 21.704-2011. Откорректировано.

***7.1.4.* Замечания к разделу ПОС**

1. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.
2. В ПОС утратившие силу нормативные документы заменены на актуальные.
3. Содержание откорректировано.
4. Отражены методы производства основных строительно-монтажных работ.
5. Отражено строительное водоотведение (водопонижение) при производстве работ в случае повышения грунтовых вод выше отметок производства работ в траншеях, котлованах.
6. Выполнен стройгенплан.
7. Откорректирован календарный план.
8. Отражены требования СП РК. 1.03-106-2012.
9. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
10. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
11. Откорректирована ведомость потребности в основных машинах и механизмах.
12. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве».
13. Выполнить ведомость временных зданий и сооружений.

***7.1.5.* Замечания к разделу сметная документация**

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Общий расход тепла	МВт	0,303	0,303
2.	На отопление	МВт	0,303	0,303
3.	Расчетный расход хоз-питьевого водопровода	м3/сут	41,8	41,8
4.	Расчетный расход хоз.-бытовых стоков	м3/сут	41,8	41,8
5.	Категория электроснабжения		II	II
6.	Расчетная мощность	кВт	2,2	2,2
7.	ШР	шт	1	1
8.	Длина КЛ-0,4кВ	м	47	47
9.	Кабель АВБбШв	м	90	90
10.	Лента сигнальная ЛСЗ	м	35	35
11.	Кирпич строительный	шт	20	20
12.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	млн.тенге	32,023	34,055
13.	в том числе: СМР	млн.тенге	13,222	14,961
14.	оборудование	млн.тенге	11,974	11,974
15.	прочие затраты	млн.тенге	6,827	7,120
16.	из них: ПИР в 2020 году и экспертиза в 2021 году	мил.тенге	2,297 29,726	2,297 31,758

17.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	2,5

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общий расход тепла	0,303	МВт
На отопление	0,303	МВт
Расчетный расход хоз-питьевого водопровода	41,8	м3/сут
Расчетный расход хоз.-бытовых стоков	41,8	м3/сут
Категория электроснабжения	II	
Расчетная мощность	2,2	кВт
ШР	1	шт
Длина КЛ-0,4кВ	47	м
Кабель АВБбШв	90	м
Лента сигнальная ЛСЗ	35	м
Кирпич строительный	20	шт
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	32,023	млн.тенге
в том числе: СМР	13,222	млн.тенге
оборудование	11,974	млн.тенге
прочие затраты	6,827	млн.тенге
из них: ПИР в 2020 году и экспертиза	2,297	мил.тенге
в 2021 году	29,726	
Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Осакаровского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 52 от 06.11.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Осакаров ауданы Молодежный кенті Комаров көшесі бойында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына **сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Жалпы жылу шығыны	0,303	МВт
Жылытуға	0,303	МВт
Шаруашылық ауыз су құбырының есептік шығыны	41,8	м3/тау
Шаруашылық шығындарын есептеу.- тұрмыстық ағынды суларды	41,8	м3/тау
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Есептелген қуат	2,2	кВт
ШР	1	дана
Ұзындығы КЛ - 0,4 кВ	47	м
Abbbshv Кабелі	90	м
Lsz сигнал таспасы	35	м
Құрылыс кірпіші	20	дана
2020 жылғы және 2021 жылғы болжамдық бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	32,023	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	13,222	млн.теңге
құрал-жабдықтар	11,974	млн.теңге
басқа шығындар	6,827	млн.теңге
оның ішінде: ЖІЖ 2020 жылғы және сараптама 2021 жылы	2,297 29,726	мил.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Осакаров ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі 06.11.2020 жылғы № ЭЦЛИС-52 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00158979

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Осакаровского района" 101000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Осакаровская п.а., п.Осакаровка, улица Шеткебулак, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131140016593

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Осакаровский район п. Молодежный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2371054071	0,4770474909
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Комарова в п.Молодежный Осакаровского района	0,2371054071	0,4770474909
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,04079	0,37746
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001913	0,0000000689
Сера диоксид	0,015138878	0,00672
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000105	0,0000000378
Пропан-2-он	0,0002022	0,00004585
Пыль абразивная	0,002	0,0000216
Углерод оксид	0,0560083	0,032447734
Формальдегид	0,000208333	0,000504
Хлорэтилен	0,0000419	0,00000166
Сольвент нафта	0,00765	0,0009521
Уайт-спирит	0,00513971	0,00104178
Углерод	0,001545122	0,0026438
Метилбензол	0,000482	0,0001093
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,033476667	0,0169909
Бенз/а/пирен	0,0000000181	0,000000046
Бутан-1-ол	0,002756	0,00034337
2-Этоксиэтанол	0,0001857	0,0000231
Азот (II) оксид	0,004042222	0,00489352
Азота (IV) диоксид	0,024880744	0,03011378
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,003517	0,00120468
Железо (II, III) оксиды	0,026498	0,0011541
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00084535	0,0000673842
Бутилацетат	0,0000933	0,00002116
Взвешенные частицы	0,011135	0,00018672
Винилбензол	0,000466	0,0001008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии