ПК "СЕМЕЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия N 17001834 от 03 февраля 2017 года

Капитальный ремонт кровли главного корпуса НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Главный корпус

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

г.Семей, 2020г.

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

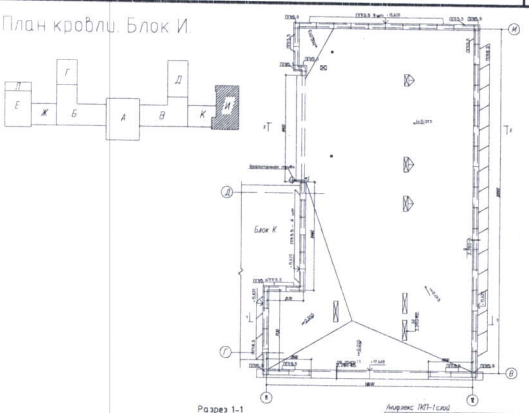
Заказчик: НАО "Медицинский университет "Семей"
Разработчик: ТОО ПИИ "Семстройпроект"
Источник финансирования: Областной бюджет
Место расположения: г.Семей, ВКО

Капитальный ремонт кровли главного корпуса НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

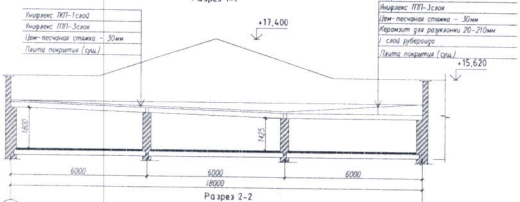
Главный корпус

Исходные данные: задание на проектирование, архитектурно-планировочное решение, акт выбора и обследования участка

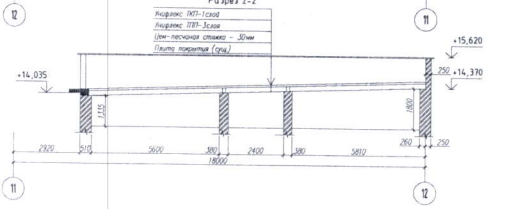
План кровли. Блок И.



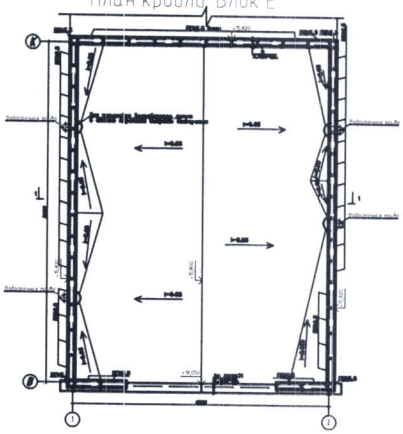
Разрез 1-1

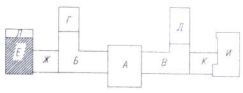


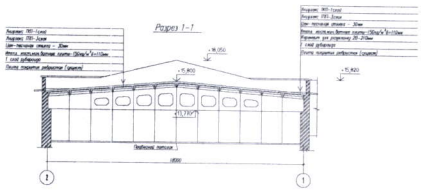
Разрез 2-2



План кровли. Блок Е







План кровли

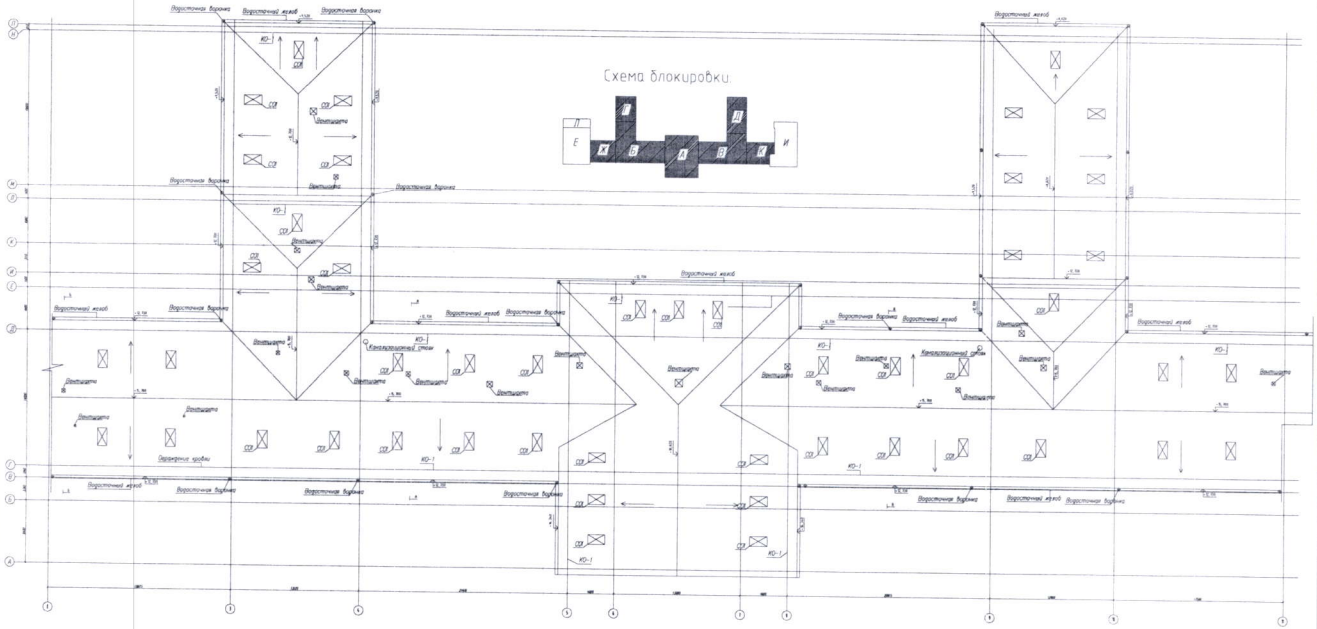
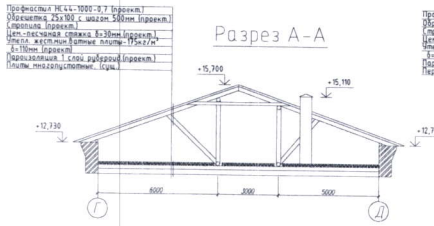
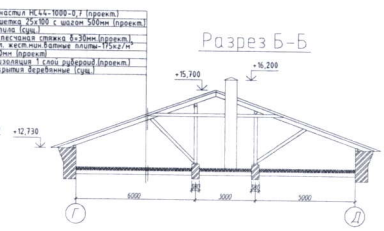


Схема блокировки.

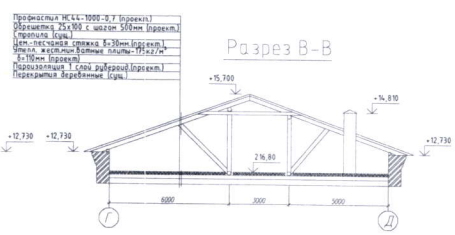
Разрез А-А



Разрез Б-Б



Разрез В-В



Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
		1			

Капитальный ремонт кровли главного корпуса НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Лист 2

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в т.ч.:	153128,600 тыс.тенге
СМР	122146,357 тыс.тенге
Прочие работы и затраты	30982,243 тыс.тенге

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения существующего здания приняты без изменения.
Здание главного корпуса сложной формы в плане с общими размерами в осях 163,43х54,58м. Основное здание главного корпуса под литером А, состоящее из блоков А, Б, В, Г, Д трехэтажное с подвалом сложной формы в плане размерами в осях 90,93х54,48м, отдельные блоки одно и двухэтажные с цокольными этажами.
Блоки Е, Ж, Л под литером А1- г-образной формы трехэтажные и двухэтажные с подвалом с размерами в осях 31,25х37,0м.
Блоки К, И под литером А2 - г образной формы в плане размерами в осях 30,0х35,5м, трехэтажные с подвалом.

Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование, в проекте рассматриваются конструктивные решения по ремонту конструкций крыши и кровли главного корпуса Медицинской академии на основе заключения по техническому обследованию строительных конструкций.
В основном конструктивные решения существующего здания остаются прежние. Необходимые изменения в конструктивных решениях и объемы работ по капитальному ремонту крыши и кровли предусмотрены в проекте и изложены ниже.
За условную отметку 0,000 принят уровень пола 1 этажа и соответствует абсолютной отметке 204,90м.
Существующее здание главного корпуса Медицинской академии - безкаркасное, с продольными несущими кирпичными стенами. Кирпичные стены из силикатного кирпича, отделочный слой - штукатурка. Существующие перекрытия главного корпуса - железобетонные многопустотные плиты, кроме блоков Е и Д. В блоке Е покрытие из ребристых плит по железобетонным балкам. В блоке Д - перекрытие деревянное.
Существующее утепление чердачного перекрытия главного корпуса - минераловатные плиты, верхний изоляционный слой из пленки. Во время эксплуатации пленка пришла в негодность (имеются разрывы), вследствие этого произошло намокание утеплителя. Рабочим проектом предусматривается демонтаж существующего утепления перекрытия и устройство нового утепления: пароизоляция, минераловатные плиты "IZOTERM" П 175 (толщина утеплителя принята согласно расчета), цементно-песчаная стяжка М 50.
Существующая крыша по блоку А и блокам Г, Д чердачная по деревянным наслонным стропилам. Основными элементами подстропильной конструкции являются металло-деревянные фермы. Существующая кровля - из листовой кровельной стали.
Существующая крыша блоков Е, Л, И совмещенная с кровлей из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком.
В блоке Ж, Б, В, К крыша чердачная по деревянным наклонным стропилам.
Основными элементами подстропильной конструкций являются подкосы и стойки, опирающиеся на прогоны и передающие давление от веса крыши на несущие продольные стены. Покрытие кровли над всем зданием из кровельной листовой стали по сплошному деревянному настилу. Водосток наружный организованный по водосточным трубам.
По блокам Е, И проектом предусматривается демонтаж всех слоев кровли до плит покрытия, с последующим устройством новой кровли из материала "Унифлекс".
По блоку Л предусмотрен демонтаж рулонной кровли до плит перекрытия с последующим устройством чердачной крыши с кровлей из стального профилированного настила по деревянной обрешетке, уложенной по стропилам.
По блокам А, Б, В, Г, Д, Ж, К проектом предусматривается демонтаж всего деревянного настила и покрытия из листовой кровельной стали, а также замена всех коробов вентиляционных шахт и утеплителя по всему корпусу. По блокам А, Б, В, Г предусмотрена замена слуховых окон, 30% объема древесины стропильных ног, прогонов и диагональных ног. По блокам Ж, К предусматривается демонтаж и полная замена всех деревянных конструкций и изделий крыши (стропила, мауэрлат, стойки, лежень, подкосы, прогоны, затяжка).
Новое покрытие кровли главного корпуса с чердачной крышей предусматривается из профилированного настила НС44-1000-0,7 ГОСТ24045-2016 с полимерным покрытием марки ОК 3 МЛ-1202/МЛ-1203 ГОСТ 30246-2016 / А150-230-0,7х1000 ТУ14-11-236-88. Профилированный лист НС44-1000-0,7 укладывается по деревянной обрешетке 25х100мм с шагом 500мм. Крепление профнастила к обрешетке выполняется самонарезающими шурупами 4,8х28мм или кровельными гвоздями с неопреновой уплотняющей прокладкой. Шурупы закрепляются в нижний прогиб волны профиля, опирающейся на обрешетку. В продольных стыках листы скрепляют комбинированными заклепками через 500мм.

Председатель — Слямканов С.Е.
Главный инженер института — Колесников Е.В.

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
		2			

Капитальный ремонт кровли главного корпуса НАО "Медицинский университет "Семей" по адресу ВКО, г.Семей ул.Абая Кунанбая,103

Лист 2