«Павлодар қаласы, Я. Геринг көшесі, 79-үй мекенжайында «Павлодар қаласының №18 ЖОМ» ММ ғимаратындағы ағаш терезелерді ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.02.2021 ж. № 06-0049/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Я. Геринг көшесі, 79-үй мекенжайында «Павлодар қаласының №18 ЖОМ» ММ ғимаратындағы ағаш терезелерді ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0049/21 от 09.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК, город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640002051/200136/00 (125) от 27 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0326546 от 03 декабря 2013 года (кадастровый номер 14-218-007-551), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 11 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре», утвержденный ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара»;

экспертное заключение №040-1/ТО20 от 10 июня 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18», расположенное по адресу: г.Павлодар, ул.Якова Геринга, 79, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо заказчика №5 от 11 января 2021 года о том, что расценки на материалы приняты из сметной базы, прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 51/20-ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 2. 51/20-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 3. 51/20-АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 4. 51/20-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 5. 51/20-СД. Сметная документация.
Альбом 6. 51/20-ЭЭП. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта по замене деревянных окон в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Якова Геринга, 79.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 4-х этажное здание. В плане здание представляет собой «Н» формы, с размерами по наружным граням стен 73,70х55,55 м.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрена замена деревянных оконных блоков. При этом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующих деревянных окон;

демонтаж подоконных досок и отливов;

заделка проемов под окном на высоту 200 мм бетоном класса В15 ГОСТ 26633-2015;

установка оконных блоков из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

выполнение внутренних откосов их ПВХ профиля шириной 200 мм по ГОСТ 30971-2002 с утеплителем ПП-70 толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2014;

выполнение наружных откосов из полимерной оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, шириной 200 мм по ГОСТ 8075-56;

установка подоконных досок шириной 200 мм по ГОСТ 30373-99;

восстановление внутренней отделки стен вокруг окон: штукатурка гипсовыми смесями СТ РК 1168-2006 с последующей водоэмульсионной окраской ГОСТ 28196-89.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здание представлено в каркасном исполнении с однослойными панелями наружных стен. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Согласно техническому обследованию выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:

фундаменты стаканного типа железобетонные I категория (исправная конструкция);

фундаменты ленточные из железобетонных фундаментных блоков I категория (исправная конструкция);

железобетонные колонны I категория (исправная конструкция);

железобетонные ригели и балки перекрытия I категория (исправная конструкция);

наружные стеновые керамзитобетонные панели толщиной 350 мм I категория (исправная конструкция);

внутренние стены и перегородки выполнены из гипсобетонных панелей и кирпича I категория (исправная конструкция);

перекрытия и покрытия из железобетонных плит I категория (исправная конструкция);

деревянные оконные блоки с двойными рамами II категория (ограниченно работоспособная конструкция);

кровля чердачная с деревянным каркасом с покрытием из шифера I категория (работоспособная конструкция).

По результатам обследования рекомендована замена деревянных окон.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 01 – движение по территории автотранспорта, источник 6001 02 – демонтажные (погрузочно-разгрузочные работы), источник 6001 03 - загрузка сухих смесей в смеситель, источник 6001 04 - дрель электрическая.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе жилой зоны.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
			Период СМР 3 мес. 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загряз-няющего вещества			г/с	т/пер.	г/м	т/пер.	
1		2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники							
Площадка строительства		6001					
2902	Взвешенные частицы	6001	0.0406	2.0614	0.0406	2.0614	Период СМР
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0.00113	0.00477	0.00113	0.00477	Период СМР
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	6001	0.00177	0.000067	0.00177	0.000067	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:			0,0435	2,066237	0,0435	2,066237	
Всего по предприятию:			0,0435	2,066237	0,0435	2,066237	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
На период строительства			
всего	100,626235	-	100,626235
в т.ч. отходов производства	100,228735	-	100,228735
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	36,7	-	36,7
Коммунальные отходы, GG060	0,3375	-	0,3375
Древесные отходы, GL010	63,03	-	63,03
Металлические отходы, GA090	0,558005	-	0,558005
Ветошь, GJ033	0,00073	-	0,00073

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтажные работы:

демонтаж деревянных окон;

демонтаж подоконных досок

демонтаж подоконных отливов;

2. Монтажные работы:

устройство оконных блоков;

устройство утеплителя на откосах;

устройство откосов внутренних ПВХ;

устройство откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

устройство подоконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

заделка бетоном.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта - 3 месяца.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2021 года (согласно письма заказчика №2 от 11 января 2021 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.36 в размере 1,5%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы согласно АГСК-1.
2. Выполнены планы этажей на листах 3, 5, 7, 8 в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 п. 4.8 и п.5.3.
3. На листах 3, 9, 10, 11, 12 указаны номера ГОСТ на материалы.
4. Листы 3, 9, 10, 11, 12. откорректированы данные в спецификациях и примечаниях согласно проекту (объемы, длины, веса).
5. На листах 9, 10, 11, 12 выполнена спецификация по ГОСТ 21.101-97 приложение Ж.
6. На листе 12 откорректированы объемы в ведомости демонтажных работ.

Раздел ОВОС

7. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

8. Название проекта откорректировано согласно договора с госэкспертизой.
9. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта.
10. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.
11. Предоставлена согласованная транспортная схема, согласно письма №1 от 11.01.2021 г. (п.49 НДОССС РК и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).
12. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время, потребность во временных зданиях и сооружениях. Уточнено заданием на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011, п.11.1 приказа №299 от 01.04.2015 г.
13. Предоставлен календарный график.

Раздел СД

14. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).
15. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.

16. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).

17. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.

18. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам на 2020-2021 года.

19. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

20. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	158,699 132,941 25,758	153,494 128,488 25,006
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	3,313
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	158,699 132,941 25,758	150,181 128,488 21,693
2	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ «СОШ №18 города Павлодара» по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 153,494 млн. тенге
в том числе: СМР – 128,488 млн. тенге
прочие затраты – 25,006 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2020 года № 980640002051/200136/00 (125).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Я. Геринг көшесі, 79-үй мекенжайында «Павлодар қаласының №18 ЖОМ» ММ ғимаратындағы ағаш терезелерді ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 153,494 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 128,488 млн. теңге
басқа шығындар – 25,006 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы

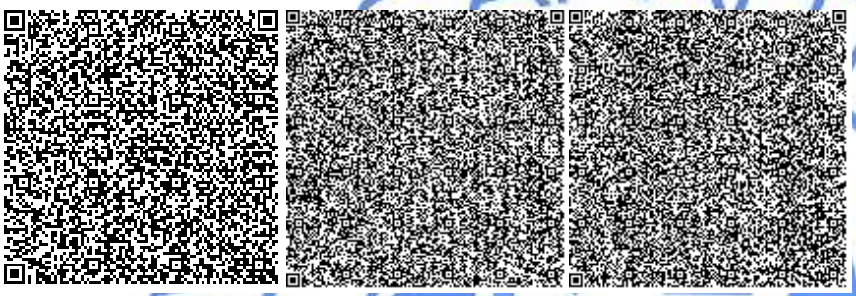
құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 27 қарашадағы № 980640002051/200136/00 (125) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

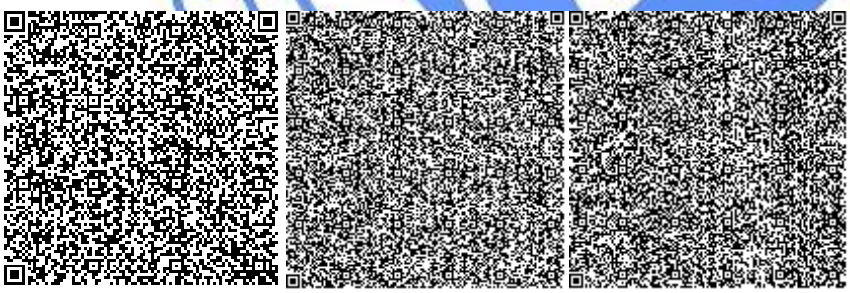
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

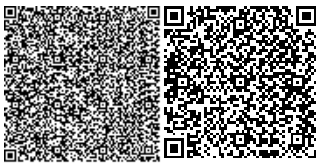
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

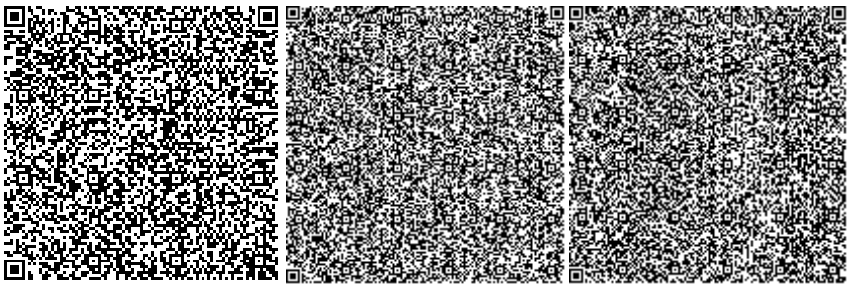


Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

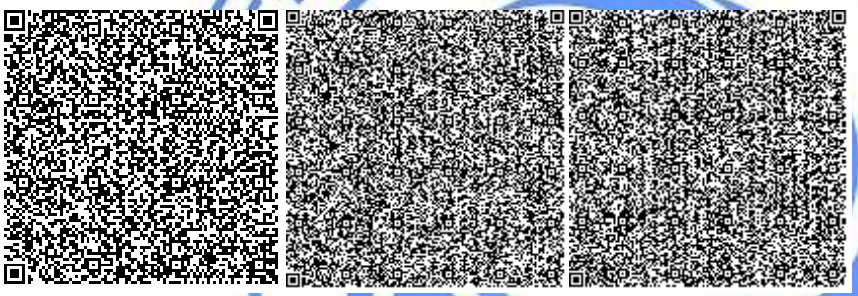




Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

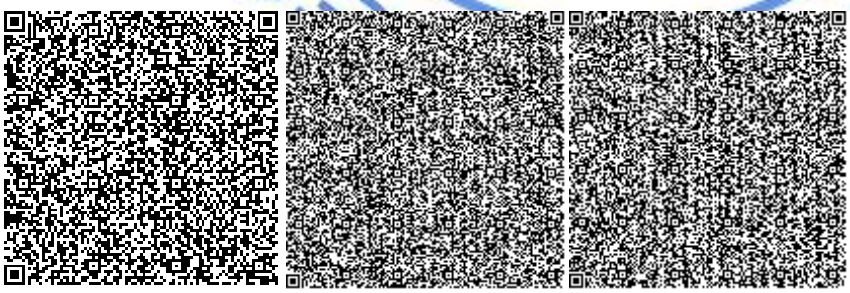
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

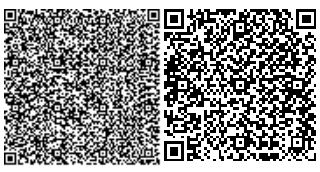
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

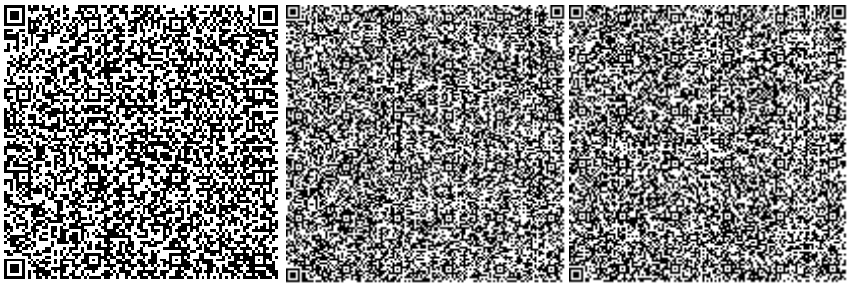


Щербакова М.А.

Эксперт



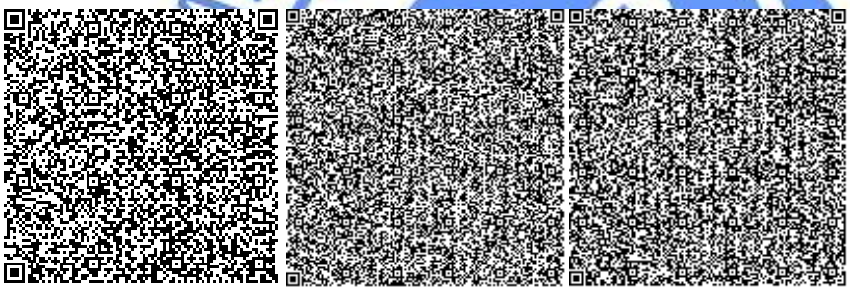
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

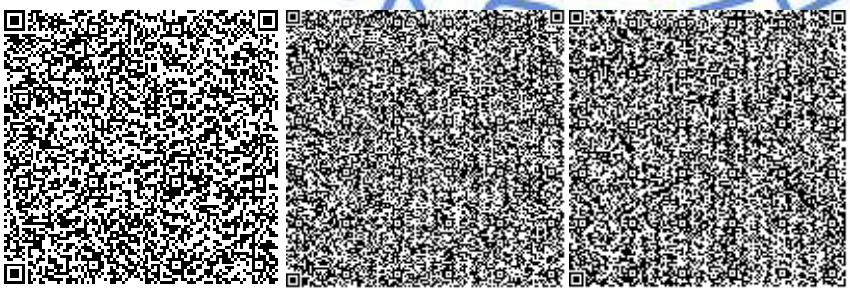
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



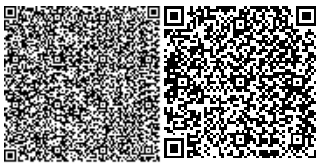
Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ44VDD00160024

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140010, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Якова Геринга, дом № 79

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640002051

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт по замене деревянных окон в здании ГУ "СОШ № 18 города Павлодара" по улице Я. Геринга, 79 в городе Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

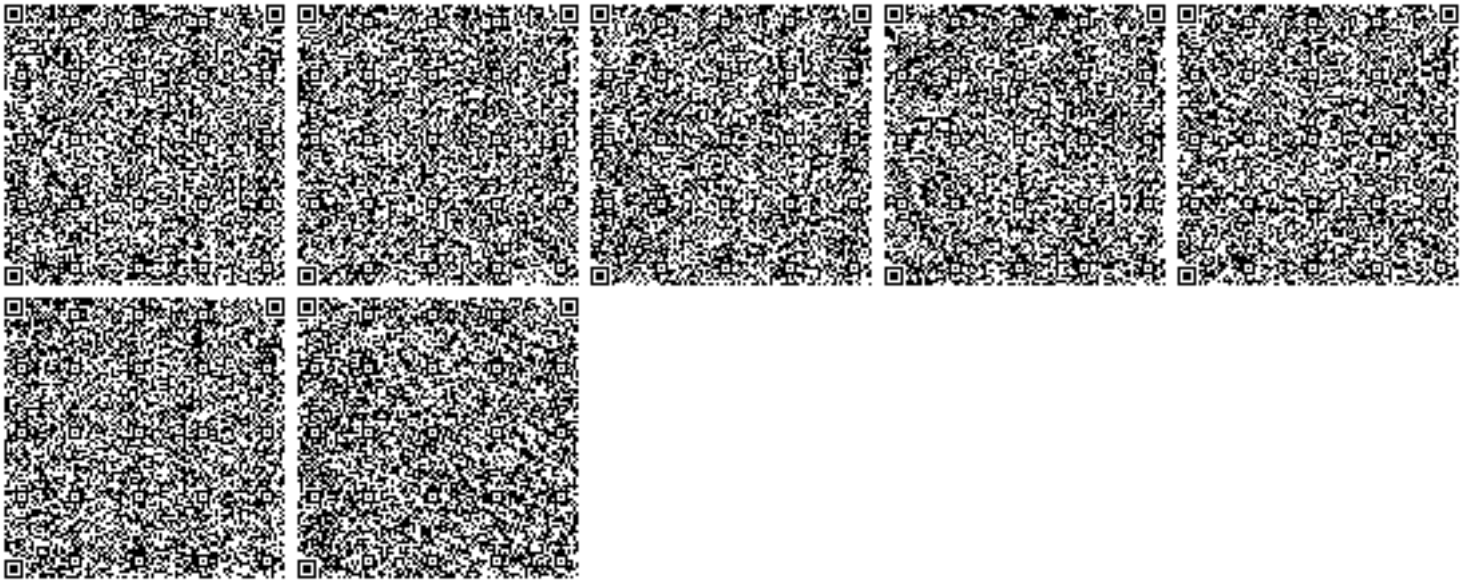
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 04.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04350	0,006937
Здание ГУ "СОШ №18 города Павлодара"	0,04350	0,006937
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00113	0,00477
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00177	0,000067
Взвешенные частицы	0,0406	0,0021
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.