Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» сентября 2018 года

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» Танекенов Кайрат Ауельбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 16 июля 2018 года, ТОО «Фирма «Акназар», директор Каирханов Азат Талгатович, РК, г. Астана, ул. Шарль де Голля, дом № 3, офис № 7

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 16 июля 2018 года ИП «Наурыз» - эксперт Оразалиев Наурыз Оспанулы, аттестат № KZ03VJE00019737, № KZ73VJE00019738, № KZ46VJE00019739 от 26.08.2016 года

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 16 июля 2018 года, ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001г., приказ № 2 от 16.01.2017г. об осуществлении Герсонским Г.Э. авторского надзора

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура по магистрали Южная города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (между проспектом К. Сатпаева и проспектом И. Есенберлина)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, магистраль Южная (между пр. К. Сатпаева и пр. И. Есенберлина)

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Постановление № 5961 от 02.07.2014 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 003 от 24.04.2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Востокагропромпроект» № 1175-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом № 37 от 28.11.2014 года, № 34 от 26.12.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2015 года;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **29,5**;
фактически, месяц: **39**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: дорожное покрытие: песчанно-гравийное основание, песчано-щебеночный выравнивающий слой (С6), щебень черный горячий фракции 2-40мм, битум горячий вязкий БНД 100/130, смесь асфальтобетонная горячая крупнозернистая типа АБ марка 1, смесь асфальтобетонная горячая мелкозернистая типа БВ, камень бортовой БР 100.30.18, БР 100.30.15, БР 100.20.8. . Протяженность дороги – 2440 м., сети ливневой канализации – 6302м., сети электроснабжения – 16725м., озеленение – 134 413м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 260 286,27 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 893 861,61 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря 5 505,49 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 223 378,64 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 202 633,41 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 166,15 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Инженерно-коммуникационная инфраструктура по магистрали Южная города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (между проспектом К. Сатпаева и проспектом И. Есенберлина)**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Танекенов К.А.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Оразалиев Н.О.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Герсонский Г.Э.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: **Каирханов А.Т.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.