Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" декабря 2020 года

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан", 010000, город Нур-Султан, пр. Сарыарка 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.12.2020 года ТОО «Рыс-Қанағат» директор Мухаманов Бауыржан Жаканович, г.Нур-Султан пр.Сарыарка дом 8/1 н.п.17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 18.12.2020 года ТОО "АДС-САПА", эксперт технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич № KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Саяхат Дауренбек от 28.12.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Парк Коктал в жилом массиве Коктал, район пересечения улиц Енлик- Кебек, 12-105,12-102,167

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Нур-Султан, жилой массив Коктал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата г. Нур-Султан от 28 июля 2020 года №510-1464

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунай Интер Курылыс»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользованием города Астаны»» №166/03-06 от 04.16.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 месяца;

фактически, месяц: 26 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели генплана:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	15,7107
2	Площадь застройки	$м^2$	3100,06
3	Площадь покрытия всего, в том числе:	$м^2$	48853,68
4	Покрытие тротуарной плиткой	$м^2$	20236,7
5	Покрытие тартановое спортплощадок	$м^2$	6436,27
6	Покрытие гранитной плитки	$м^2$	6528,0
7	Асфальтобетонное покрытие парковки	$м^2$	6491,36
8	Велодорожки	м2	4019,62
9	Беговая дорожка	м2	2193,73
10	Песчано-гравийное покрытие для выгула собак	м2	735,0
11	Покрытие искусственной травой футбольного поле	м2	2213,0
12	Бортовые камни	м	24635,0
13	Площадь озеленения	$м^2$	105153,4

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
			Площадь
1	Площадь участка по отводу	га	15,7107
2	Площадь застройки	$м^2$	932,68
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	$м^2$	48853,68
4	Площадь озеленения	$м^2$	105153,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: улучшение архитектурно-ландшафтного облика, а также четкой организации зон отдыха и размещения современных объектов досуга для посетителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 3 421 019,660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 795 639,20 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 160 498,27 тысяч тенге, прочие затраты 464 882,19 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3416206,556 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 745 774,25 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 157 635,51 тысяч тенге; прочие затраты 456 590,23 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Парк Коктал в жилом массиве Коктал, район пересечения улиц Енлик-Кебек, 12-105,12-102,167

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Валеев Азамат Хаиргельдыевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Саяхат Дауренбек_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мухаманов Бауыржан Жаканович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Деревья:			
1	Дуб черешчатый	шт	738	1,0х0,6 ДЭС=0,2
2	Ясень зеленый	шт	153	1,0х0,6 ДЭС=0,2
3	Рябина красная	шт	517	0,8х0,6 ДЭС=0,2
4	Ирга	шт	202	0,8х0,6 ДЭС=0,2
5	Черемуха вингинского	шт	285	1,0х0,6 ДЭС=0,2
6	Груша уссурийская	шт	270	1,0х0,6 ДЭС=0,2
7	Липа мелколистная	шт	106	1,0х0,6 ДЭС=0,2
8	Яблоня	шт	625	1,0х0,6 ДЭС=0,2
9	Ель сибирьская	шт	431	0,8х0,6 ДЭС=0,2
10	Сосна обыкновенная	шт	750	0,8х0,6 ДЭС=0,2
11	Береза бородачатая	шт	926	1,0х0,6 ДЭС=0,2
12	Клен остролистный	шт	20	1,0х0,6 ДЭС=0,2
13	Клен татарский	шт	32	0,8х0,6 ДЭС=0,2
	Кустарники:			
14	Сирень венгерская	шт	773	1,0х0,6 ДЭС=0,2
15	Спирея	шт	351	1,0х0,6 ДЭС=0,2
16	Пузыреплодник	шт	191	1,0х0,6 ДЭС=0,2
17	Миндаль степной	шт	258	1,0х0,6 ДЭС=0,2
18	Барбарис тунберга	шт	145	1,0х0,6 ДЭС=0,2
19	Жимолость татарская	шт	143	0,8х0,6 ДЭС=0,2
20	Клен татарский	шт	839	г/к
	Газон в пределах отведенного участка	$м^2$	105153,4	ДЭС=0,2

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Саяхат Дауренбек _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(инженерные сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Поливочный водопровод	емкость для воды 50 м3	шт	5	
	емкость для воды 125 м3	шт	2	
	ж/бетонных колодцев	шт	20	
	клапанные боксы	шт	47	
	трубы ПЭ диам.25 мм	м	7500	
	трубы ПЭ диам.50 мм	м	1645	
	трубы ПЭ диам.63 мм	м	4030	
	трубы ПЭ диам.75 мм	м	720	
	трубы ПЭ диам.90 мм	м	1430	
	трубы ПЭ диам.110 мм	м	1504	
	трубы ПЭ диам.160 мм	м	1660	
	шкаф упр.Суз-100	шт	2	
	насосы ЭЦВ 8-40-90	шт	2	
Поливочный водопровод из реки Есиль	трубы стальн.диам.200мм	м	50	
	трубы стальн.диам.219мм	м	126	
	трубы стальн.диам.325мм	м	132	
	трубы полипроп. д.125 мм	м	525,46	
	трубы полипроп. д.110 мм	м	457,55	
	трубы полипроп. д.90 мм	м	188,51	
	трубы полипроп. д.75 мм	м	68,04	
	колодцы ж/бетонные	шт	3	
Электроосвещение	Опоры освещения 4 м	шт	921	
	Светильники Элба -Лед	шт	921	
	Опоры освещения 8 м	шт	56	
	Светильники Флед-Лед	шт	68	
	Опоры освещения 12,5 м	шт	9	
	Светильники Лео-Лед	шт	27	
	Кабель АВВГ 5х6 мм	км	16,944	
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм	км	4,3870	
	Шкаф АСУНО ШРУ 160-6	комп	3	
	Шкаф АСУНО ШРУ 160-8	комп	2	

Наружное электроснабжение	КТПН -400 КВА-10/0,4 Кабель АВБбШв 5х95мм Кабель АСБл 3х95 мм	комп м м	1,0 918,0 164,0	

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Саяхат Дауренбек_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" декабря 2020 года

Технический надзор ТОО "АДС-САПА", , г.Нур-Султан, район Сарыарка, ул.Бейбитшилик, дом18, офис 16.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Валеева Азамата Хаиргельдыевича № KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Приказа №25 от 01.10.2018г

№ договора и дата

по объекту Парк Коктал в жилом массиве Коктал, район пересечения улиц Енлик- Кебек, 12-105,12-102,167

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования, руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Рыс-Қанағат», лицензия №15020192 от 17.11.2015г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мухаманова Бауыржана Жакановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «СК-Каир-Б.Д.», лицензия №15020403 от 20.11.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Динтаева Бауыржана Каупбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020года;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;

фактически 26 месяца;

3. Всего 3 421 019,660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

2 795 639,20 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 160,498,27 тысяч тенге, прочие затраты 464,882,19 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 360 000,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 745 774,25 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 157 635 ,51 тысяч тенге;

прочие затраты 456 590,23 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО ««Мунай Интер Курылыс»»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «НИЦСТ» № НИЦСТ-0003/16 от 19.08.2016 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "АДС-САПА"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Валеева Азамата Хаиргельдыевича, № KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" декабря 2020 года

Авторский надзор ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Саяхат Дауренбек
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Саяхат Дауренбек
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании
№ договора и дата

по объекту: Парк Коктал в жилом массиве Коктал, район пересечения улиц Енлик- Кебек, 12-105,12-102,167
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан", руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Рыс-Қанағат», лицензия №15020192 от 17.11.2015г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мухаманова Бауыржана Жакановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «СК-Каир-Б.Д.», лицензия №15020403 от 20.11.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Динтаева Бауыржана Каупбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2016 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2020года;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;

фактически 26 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «НИЦСТ» № НИЦСТ-0003/16 от 19.08.2016 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Саяхат Дауренбек.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Саяхат Дауренбек

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Мунай Интер Құрылыс» Товарищество с ограниченной ответственностью город Кызылорда Республика Казахстан