Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы
№ 24 КЕЛІСІМШАРТ

Жетісай қаласы 2015 жылғы « 15 » маусым

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын «Мақтарал ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан 2013 жылдың 17 мамырдағы №153-1958-10 ММ Ережесінің негізінде іс-қимыл жасайтын Мақтарал ауданының құрылыс бөлімі басшысы Н.Калисаев бір жағынан және Жарғы негізінде әрекет ететін «Перизат-2030, бұдан әрі аталуы Мердігер атынан Даурбаев М.Ш. екінші жағынан ҚР «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 32-бабының 2-тармағы негізінде бір көзден сатып алудың және 2015 жылғы 15 маусымдағы №35 хаттамаға сәйкес бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі 467-ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) құрылыс бөлімі, бағдарлама 037 «Білім беру объектілерін салу және реконструкциялау» кіші бағдарламашасы 015 «жергілікті бюджет қаражаты есебінен» ерекшелігі 431 «жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау» бойынша мемлекеттік сатып алу туралы осы Келісімшартты (бұдан әрі – Келісімшарт) түзіп, мына төмендегі келісімге келді:

Келісімшарттың мәні мен бағасы

1. Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы - «Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы» мемлекеттік мекемесі Тапсырыс беруші үшін **«ОҚО, Мақтарал ауданы, Ж.Ералиев ауыл округі, А.Әлімбетов елді мекенінде "Сырдария" атындағы 200 орындық мектеп құрылысы»** нысаны бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу жөнінде 2015 жылы конкурс жариялады және 377 869 363-00 (үш жүз жетпіс жеті миллион сегіз жүз алпыс тоғыз мың үш жүз алпыс үш) теңге 00 тиын мөлшерінде, соның ішінде ҚҚС 40 486 003-00 (қырық миллион төрт жүз сексен алты мың үш) теңге 00 тиын, Мердігер(дің осы жұмыстарды орындауға конкурстық өтінімін қабылдады. «2015-2017 жылдарға арналған аудандық бюджет туралы» Мақтарал аудандық маслихатының 2015 жылғы 26 наурыздағы №41-242-V шешіміне» сәйкес, 2015 жылға келісім шарттың тіркелетін сомасы 151 945 268-00 (бір жүз елу бір миллион тоғыз жүз қырық бес мың екі жүз алпыс сегіз) теңге 00 тиын мөлшерінде, соның ішінде ҚҚС сомасы 16 279 850-00 (он алты миллион екі жүз жетпіс тоғыз мың сегіз жүз елу) теңге 00 тиын.

2016 жылға тіркелетін сомасы 225 924 095-00(екі жүз жиырма бес миллион тоғыз жүз жиырма төрт мың тоқсан бес) теңге 00 тиын, соның ішінде ҚҚС сомасы 24 206 153-00(жиырма төрт миллион екі жүз алты мың бір жүз елу үш) теңге 00 тиын.

«Мақтарал ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі аталған сомаға тапсырыс қабылдауды «Перизат-2030» ЖШС-не міндеттейді және бұл сомаға құрылыс-монтаждау жұмыстары, қосымша құн салығы, сметада қарастырылған материалдарды, жабдықтарды сатып алу шығындары жатады. «Перизат-2030» ЖШС қосылған құн салығын төлеуші болып табылады.

Төлемнің тәртібі мен мерзімі

2. Осы Келісімшарт бойынша Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар көлемі үшін Мердігерге осы шартта көрсетілген соманы төлеуге міндетті.

Төлем тәсілі – нақтылы емес.

3. Осы Келісімшарт бойынша төлем бюджеттік бағдарламаға, инжинирингтік қызмет көрсетуші - Инженердің қол қоюымен рәсімделген орындалған жұмыс актілері мен анықтамаларына (Ф-№2,3) сәйкес, Тапсырыс берушінің есеп-шотына ақшалай қаражаттың түсуіне байланысты жүргізіледі.

4. Орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілері әр айдың 25-шы (жиырма бесінші) күнінен кешіктірмей жүргізіледі.

5. Тапсырыс беруші авансты барабар ұстау кестесіне кейінгі ұстаумен Мердігердің есепшотына келісімшарттың 2015 жылғы тіркелетін сомасынан 15 пайыз – 22 791 790-20(жиырма екі миллион жеті жүз тоқсан бір мың жеті жүз тоқсан) теңге 20 тиын, соның ішінде ҚҚС сомасы 2 441 977-00 (екі миллион төрт жүз қырық бір мың тоғыз жүз жетпіс жеті) теңге 00 тиын көлеміндегі сомадан аспайтын авансты, Тапсырыс берушінің есепшотына ақшалай қаражаттың түсуіне байланысты төлейді. Мердігер төленген авансты осы келісімшарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарға, жабдықтар мен еңбекақы төлеуге пайдалануы тиіс. Келісімшарт бойынша қалған 85 пайыз – 129 153 477-80(бір жүз жиырма тоғыз миллион бір жүз елу үш мың төрт жүз жетпіс жеті) теңге 80 тиын, соның ішінде ҚҚС сомасы 13 837 873-00 (он үш миллион сегіз жүз

отыз жеті мың сегіз жүз жетпіс үш) теңге 00 тиын көлеміндегі сомадағы төлемді Мердігердің жұмыстарды орындауына және қаржыландыру жоспарына сәйкес бюджеттік қаражаттардың түсуіне байланысты 2015 жылдың 31 желтоқсанына дейін ай сайын жүргізіледі.

6. Мердігер, авансты алған күннен бастап Тапсырыс берушінің талабымен авансты мақсатты пайдаланғанын растайтын құжаттарды Тапсырыс берушіге өткізеді.

7. Өтпелі нысандар бойынша Мердігерге түпкілікті төлем ақы жобалық-сметалық құжаттама негізінде, инжинирингтік қызмет көрсетуші - инженердің қолы қойылған орындалған жұмыс актілеріне сәйкес жүргізіледі.

8. Мердігерге түпкілікті нысанның жалпы сомасынан 5% көлеміндегі қаржысын төлеу жобалық-сметалық құжаттамада қаралған барлық жұмыс түрлері орындалып, салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау коммисиясының қолы қойылған актісі Мақтарал аудандық қазынашылық басқармасына тапсырылған соң, сондай-ақ, жобалық-сметалық құжаттамада қаралған уақытша ғимараттар (үймереттер) құнынан 15% көлемдегі соманы мемлекетке қайтару туралы растау қағазы ұсынылғаннан кейін жүргізіледі.

9. Төменде аталған құжаттар Келісімшартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады:

1) Жобалық-сметалық құжаттама;
2) Келісімшарттың орындалуын қамтамасыз ету кепілі;
3) Жұмыстардың өндірістік кестесі;
4) Авансты өтеу кестесі;
5) Қаржыландыру жоспары.

Міндеттемелерді орындау мерзімдері

10. **Мердігер Келісімшартты түзген күннен 10 жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушіге конкурстық құжаттамада көрсетілген шарттағыдай Келісімшарттың 2015 жылғы тіркелетін сомасынан 15 пайыз көлемінде Келісімшарт орындалуын қамтамасыз ету кепілін тапсыруға міндетті. Мердігермен Келісімшарт орындалуының кепілі 10 жұмыс күнінен кешіктірілген немесе тапсырылмаған жағдайда, Мердігермен конкурсқа қатысуға енгізілген 1% көлеміндегі қамтамасыз ету сомасы жергілікті бюджетке аударылады.**

Шартты орындалуын қамтамасыз ету мөлшерін мемлекеттік сатып алу туралы шартта авансты төлеу көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік сатып алу туралы шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы белгілейді.

Егер мемлекеттік сатып алу туралы шартта аванс төлеу көзделген жағдайда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді аванса тең мөлшерде мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы белгілейді, ол мемлекеттік сатып алу туралы шарттың жалпы сомасының үш пайызынан кем болмауы тиіс.

Өнім беруші мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етуді мемлекеттік сатып алу туралы онымен жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін уақтылы, толық және тиісінше орындауға кепілдік ретінде енгізеді.

Өнім беруші мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етудің мынадай түрлерінің бірін таңдауға құқылы:

1) тапсырыс берушінің банктік шотына не мемлекеттік органдар және мемлекеттік мекемелер болып табылатын тапсырыс берушілер үшін Қазақстан Республикасының бюджеттік заңнамасында көзделген шотқа енгізілетін кепілдік ақшалай жарна;

2) банктік кепілдік.

11. Келісімшартқа қол қойылғаннан кейін Мердігер **10 күн ішінде** Тапсырыс берушіге Объектінің құрылысын жүргізу бойынша конкурстық өтінімге сәйкес жұмыстардың орындалу тәртібі мен мерзімі көрсетілген өндіріс кестесін бекітуге ұсынады.

12. Мердігер осы Келісімшарт бойынша жұмыстардың барлық түрлерін өндіріс кестесіне сәйкес, сондай-ақ, жұмыс комиссиясының оң қорытындысы туралы актісі мен нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссияларының толық қолы қойылған актісін ұсыну мерзімін қоса алғанда, 2016 жылдың 30 қыркүйекке дейін аяқтауға міндеттеме алады.

Тараптардың құқығы мен міндеттері

13. Тапсырыс беруші Мердігерге құрылыс алаңын беруге міндетті.

Тапсырыс беруші құрылыстың кез келген кезеңінде жұмыстың сапасына сынақ жүргізуге құқылы. Ақаулар анықталған жағдайда, ақауларды қалпына келтіру мерзімін көрсетумен Мердігерді жазбаша түрде хабардар етеді, ал Мердігер өз есебінен оларды белгіленген мерзім ішінде жоюға міндетті.

14. Тапсырыс беруші Мердігердің жұмыстарынан табылған қандай да бір залал немесе қандай да бір келтірілген зақымға жауапкершілік алмайды және Мердігер қандай да бір зақымды, залалды және т.б. кемшіліктерді түзетуді қосымша өтеу ақысыз жүзеге асырады.

Мердігер қоршаған ортаға эмиссиялар үшін экологиялық рұқсат құжаттарын алуға міндетті.

15.Мердігер тарапынан орындаған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілері әр айдың 25-шы (жиырма бесінші) күнінен кешіктірмей Тапсырыс берушіге өткізілуге тиіс.

16. Мердігер құрылысты және оған байланысты жұмыстарды жұмыстың көлемі мен мазмұнын және жұмысқа қойылатын басқа да талаптарды айқындайтын жобалау құжаттамасы мен жұмыстың бағасын айқындайтын сметаға сәйкес жүзеге асыруға міндетті.

17. Бөлшектер мен конструкцияларды қоса алғанда, құрылысты материалдармен, сондай-ақ жабдықтармен қамтамасыз ету жөніндегі міндеттерді мердігер мойнына алады.

18. Мердігер орындау кезінде Тапсырыс берушінің мүлкіне келтірілген залалға немесе шығындарға және жұмысшылардың денсаулығы мен меншігіне келтірілген қауіпке, жұмысшылардың өліміне, сондай-ақ нысандағы жұмыстар өндірісінің техникалық қауіпсіздігіне толық жауапкершілікте болады.

19. Мердігер білімін және барлық мүмкіншілігін пайдаланып, жұмысты бақылауға алып, бағыттап отыруы тиіс. Мердігер Келісімшарт бойынша қаржыларға, әдістеріне, техникасына, жұмыстардың орындалу дәйектілігі мен сапасына, сондай-ақ барлық жұмыстарды үйлестіруге және бақылау жасауға жауапты.

20. Мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды: жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Осыған орай, шеккен барлық шығындар Мердігерге Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

21. Мердігер Тапсырыс берушіге шарт бойынша жеткізілген материалдар мен жабдықтардың сапалы және техникалық ерекшеліктерге және жобалау-сметалық құжаттамаларға сәйкес болуына және кемшіліксіз, жұмыстар сапасының ЖСҚ талаптарына сай орындалуына кепілдік береді. Бұл талаптарға сәйкес келмейтін, сонымен бірге негізсіз, заңсыз өзгерістер болса, аталған жұмыс ақау деп танылады. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын лабораториямен куәландыратын құжаттарды ұсынуы тиіс.

22. Мердігер нысанға жеткізілуі тиіс барлық әкелінген материалдар мен жабдықтардың тасымалдауын, жеткізіп берілуін, түсірілуін (жүк) және сақталуын ұйымдастыруға жауапты. Тапсырыс беруші жеткізіп беру, өңдеу, сақтау және тасымалдау қаражаттарының, құралдарының тұрып қалуын төлеуге қатысты шығындарға қандай да бір жағдайда өзіне жауапкершілік алмайды, ешқандай жеткізіп беру Тапсырыс берушіге жолданбауы тиіс.

23. Мердігер учаске аумағындағы барлық қоқысты тазартып, жедел түрде тәртіпке келтіріп, таза ұстауы тиіс.

24. Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің (мердігерлік бағасының) 2/3 бөлігінен аспайтын шарт жасаса алады, және Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Келісімшарт талаптарын өзгертпейді.

Мердігер Келісімшартта қаралған жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартқан жағдайда, Мердігер қосалқы мердігерлік ұйыммен тиісті келісімшартты түзгенге дейін мердігерлік ұйымды тартуға Тапсырыс берушіден рұқсат алуы тиіс. Мердігер мұндай рұқсатты алу үшін Тапсырыс берушіге қосалқы мердігерге берілетін жұмыстарды орындауға қосалқы мердігерлік ұйымның лицензиясының нотариалды растаған көшірмесін қосымша тіркеп, қосалқы мердігерге беру жоспарланған жұмыстарды тізімі мен көлемдерін көрсете отырып, ресми сұрауларды жолдайды. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерден жұмыстарды қосалқы мердігерге берілетін жұмыстарды орындауға қосалқы мердігердің біліктілік талаптарға сәйкестігін растау мақсатында қосалқы мердігерлік ұйымның өзге де құжаттарын сұратуға құқылы.

25. Нысанда Қосалқы мердігерлер болған жағдайда, Мердігер өзінің жұмыстарын олармен үйлестіріп орындауы тиіс.

26. Мердігер Келісімшарт негізінде Тапсырыс берушінің алдында өзінің жұмысшыларының, қосалқы мердігерлерінің, қосалқы мердігерлер жұмысшылары мен сенімді адамдарының, сондай-ақ Келісімшарт аясында жұмыс бөлігін атқарып жүрген басқа да адамдардың әрекеттері мен жіберген қателіктеріне жауапкершілік алады.

27. Мердігер негізгі қызметтерге біліктілігі туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді жалдауы тиіс. Бұл адамдар өзге адамдарға ауыстырылған жағдайда Тапсырыс берушінің келісімін алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі біліктілік туралы мәліметтерде санамаланған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс.

28. Егер Тапсырыс беруші Мердігерден мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды, себептерін көрсете отырып, Объектідегі жұмыстарды орындаудан аластатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай адамды 72 сағат ішінде құрылыс объектісінен кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы Келісімшарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысқа түспеуі қажет.

29. Мердігер жұмыстарды Келісімшарт бойынша белгіленген мерзімде бекітілген жұмыстардың өндірістік кестесіне сәйкес орындауға міндетті. Мердігер құрылыс нысанында жұмыстардың өндірістік кестесінде бекітілген кәсіби жұмысшылар мен көлік механизмдерінің болуын қамтамасыз етуге тиіс.

30. Мердігер жұмыстарды Келісімшарт бойынша белгіленген мерзімде бекітілген жұмыстардың өндірістік кестесіне сәйкес орындауға міндетті. Мердігер құрылыс нысанында жұмыстардың өндірістік кестесінде бекітілген кәсіби жұмысшылар мен көлік механизмдерінің болуын қамтамасыз етуге тиіс.

Жұмыстардың аяқталу күні Мердігердің өндіріс кестесіне сәйкес, барлық жұмыс түрлерін аяқтап, Тапсырыс берушіге барлық комиссия мүшелері қол қойған нысанды пайдалануға қабылданған актісінің (мемлекеттік қабылдау актісі) ұсынылған күні болып есептеледі.

Нысанның (объектінің) пайдалануға берілгендігі туралы актіге қол қойылған күн мемлекеттік қабылдау комиссиясы немесе қабылдау комиссиясы қабылдаған объектінің пайдалануға берілген күні деп есептеледі.

Нысанды пайдалануға қабылданған актісінің (мемлекеттік қабылдау актісі) ұсынылуы, осы Келісімшарттың 12-тармағында көрсетілген мерзімнен кешіктірілмеуге тиіс. Осы мерзімнен кешіктірілген жағдайда, Тапсырыс беруші Келісімшарт орындалуын қамтамасыз ету кепілін жергілікті бюджетке аударуға міндетті.

31. Мердігер пайдалануға тапсырылатын нысандар бойынша барлық шығындарды (құрылыс жабдықтарының, құрылыс-монтаждау жұмыстарының, технологиялық және/немесе медициналық құрал-жабдықтарды) пайдалануға қабылдайтын мекеменің құзырына өткізу-қабылдау актісі негізінде тапсыруға міндетті.

32. Мердігер Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы қызметкерлерінің салынып (реконструкцияланып, кеңейтіліп, жаңғыртылып, күрделі жөндеуден өткізіліп) жатқан объектілер мен кешендерге кедергісіз кіруін және оларда жүргізіліп жатқан құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасына жедел инспекциялық тексеруді жүргізуін қамтамасыз етуге міндетті.

33. Мердігер Келісімшартта көрсетілген жұмыстардың барлығы аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны жөнінде жазбаша хабарлама береді. Тапсырыс беруші инжинирингілік қызмет көрсетуші-инжинерді қатыстыра отырып, бес күннен кем емес мерзімде аяқталған жұмыстарды бағалау жөнінде комиссия (жұмыс комиссиясын) тағайындайды.

34. Жұмыс комиссиясы ескертпе ретінде анықталған ақаулар мен орындалмаған жұмыстардың тізімін құрайды және оларды жою мерзімін белгілейді. Ескертпелер жойылған күні жұмыс комиссиясының оң қорытындысы берілген күні болып табылады. Барлық шикіліктерді жою фактісі нысандарды пайдалануға берудің түпкілікті қабылдау Актісімен анықталады (Мемлекеттік қабылдау комиссия актісімен).

35. Нысанның қалыпты жұмысының және оған кіретін жабдықтардың жобалық-сметалық құжаттама, инженерлік жүйесі, материалдары мен жұмыстарының кепілдік мерзімі нысан пайдалануға қабылданған күнінен бастап 60 ай ұзақтығымен белгіленеді (егер Мердігер конкурстық өтінімде бұдан ұзақ өзге мерзім көрсетпесе), қасақана оған басқа үшінші жақтан зиянкестік келтірілгенін қоспағанда.

36. Мердігер нысан пайдалануға қабылданған күннен бастап пайдалануға қабылдайтын ұйыммен Кепілді мерзімі туралы келісім жасасуға міндетті.

37. Кепілді мерзімі кезеңінде нысанның қалыпты жұмысына мүмкіндік бермейтін кемшіліктер мен ақаулар анықталса, онда Мердігер анықталған кемшіліктерді жоюды өз есебінен жүзеге

асыруға міндеттенеді. Мұндай кемшіліктерді Мердігер Пайдалануға қабылдайтын ұйыммен арада түзілген Кепілдік туралы келісімде көрсетілген мерзімде жояды.

38. Егер Мердігер Келісімшарт талаптарын бұзып, түзету арқылы өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ Мердігер жобалау-сметалық құжаттарына сәйкес жұмыстарды аяқтауға қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші орындалмаған міндеттемелердің себептерін жоюға дейін жұмыстарды толық немесе бөлігін тоқтату жөнінде жазбаша алдын-ала өкім бере алады.

39. Мердігер жергілікті қамтуды, яғни еңбек ақы төлеуді, сондай-ақ, материалдар мен жабдықтарды отандық өндірушілерден сатып алуды конкурстық өтінімге сәйкес қамтамасыз етуге міндеттенеді.

40. Егер форс-мажорлық жағдайлар орын алса немесе Тапсырыс беруші ұсынған ауытқулар бойынша атқарылатын жұмыстар қосымша мерзімдерді талап етсе, сондай-ақ егер жұмыстарды орындау барысында қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын ақаулар анықталған жағдайларда, ол жұмыстарды орындау мерзімін ұзартады. Бұл ретте, Мердігер қолданыстағы заңнамалардың талабына сәйкес, Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс.

Айып санкцияларын қолдану шарттары

41. Егер Мердігер Келісімшартта көрсетілген жұмыстарды өндіріс кестесіндегі мерзімнен кешіктірсе, әрбір кешіктірген күніне орындалмаған жұмыстар көлемінің сомасынан 1 пайыз тұрақсыздық (неустойка) түріндегі соманы Тапсырыс берушіге төлейді.

42. Егер Мердігер осы Келісімшарттың 15-тармағында көзделген мерзімнен орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілері кешіктіріп өткізсе, әрбір кешіктірген күніне жұмыстардың өндірістік кестесімен сол кешіктірілген айдың игерілуге жататын жалпы құнынан 1 пайыз тұрақсыздық түріндегі соманы Тапсырыс берушіге төлейді.

43. Егер Мердігер Келісімшарт түзілген күннен 10 жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстардың орындалу тәртібі мен мерзімі көрсетілген өндіріс кестесін бекітуге ұсынбаған жағдайда, Келісімшарттың жалпы құнынан 0,1 пайыз тұрақсыздық түріндегі соманы Тапсырыс берушіге төлейді. Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілерін қабылдағаннан соң Тапсырыс берушінің есепшотына ақшалай қаражат түскеннен соң 30 жұмыс күннен артық Мердігерге төленбесе, Мердігер Тапсырыс берушіден кешіктірілген әр бір күніне орындалған жұмыс сомасының 0,1% түріндегі тұрақсыздық айыбын талап етуге құқылы.

44. Жұмыстар сапасының бұзылғаны үшін жобалық-сметалық құжаттамадан ауытқуын, Қазақстан Республикасында әрекет ететін техникалық нормалар мен ережелерді қоса алғанда, бірақ онымен шектеліп қоймай, жұмыста техникалық нормалар мен ережелерге сәйкес келмейтін материалдар мен жабықтарды қолданғанда, қолданыста пайдалануда болған материалдар мен жабдықтарды пайдаланғанда – Мердігер сапасыз орындалған жұмыстардың құнынан мерзімі өткен әрбір күніне 0,2 пайыз сомасында Тапсырыс берушіге тұрақсыздық айыбын төлейді.

45. Осы тармақта көрсетілген тұрақсыздық Мердігердің сапасыз орындалған жұмыстарды жойғанға дейін (қалпына келтіргенше) есептеледі. Жою фактісі Мердігердің, Тапсырыс берушінің және Инженердің қолы қойылған, сапасыз орындалған жұмыстардың жойылғанын куәландыратын актімен расталуы тиіс.

46. Келісімшарттың кепілді мерзімі ішінде нысанның кемшіліктері мен ақауларын жою бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін Мердігер Тапсырыс берушіге Келісімшарт құнынан 5 пайыз көлемінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

Бұдан басқа, жаңа құрылыстың пайдалануға тапсырылған күннен бастап бір жылдың ішінде анықталған ақаулар үшін Келісімшарт құнынан - 0,5 пайызын, екінші жылы – 0,3 пайыз, үшінші жылы – 0,2 пайыз, төртінші жылы – 0,2 пайыз, бесінші жылы - 0,1 пайыз айыппұл ретінде мемлекет пайдасына төлеуге міндетті.

47. Келісімшартта қаралған тұрақсыздық пен айып санкциялары Мердігер Тапсырыс берушіден тұрақсыздық пен айып санкцияларын төлеу туралы талаптарын алған күннен 5 (бес) жұмыс күні ішінде төленуге жатады. Мердігер осы жүргізілген төлемдерді растайтын төлем құжаттарын осы тармақта белгіленген мерзімде Тапсырыс берушіге ұсынуы тиіс.

48. Мердігер Келісімшартты орындаудан бас тартса немесе Мердігердің кінәсінен Келісімшарт бұзылса, Мердігер Тапсырыс берушіге шарттың құнынан 10 пайыз көлемде тұрақсыздық (айып) төлейді.

49. Мердігер жұмыстарды толығымен орындамаған немесе ішінара орындаған жағдайда Тапсырыс берушіге төленген аванстық төлем сомасын (егер ол төленген болса), аванстың жалпы сомасы мен атқарылған жұмыстардың құнының арасындағы айырмасы бөлігін Тапсырыс берушінің талап етілген күнінен 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қайтаруы тиіс. Егер өнім беруші 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде Келісімшарт бойынша аванстық төлемнің төленген сомаларын

қайтармаған жағдайда, осы тармақ бойынша міндеттемелерін толық орындағанға дейін мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін аванс сомасынан 0,1% өсім есептелетін болады. Аванс соманы қайтару міндеттемесі осы Келісімшарттың әрекет ету мерзіміне тәуелді емес.

Игерілмейтін күштің әрекеттері

50. Тараптар осы Келісімшарт бойынша өздерінің міндеттемелерін толық, жарым-жарты орындау жауапкершілігінен босатылады, егер де игерілмейтін күштің салдарынан жұмысты орындауға мүмкіншілігі болмаса, яғни аталған жағдайды қалпына келтіре алмайтын төтенше жағдайлар: апатты құбылыстар, өрт, әскери қимылдар, Келісімшарттың міндеттемелерін орындауға кедергі жасайтын нормативтік актілерді қабылдау, заңдылықтардағы өзгерістер орын алғанда.

51. Форс-мажорлы жағдайлар орын алғанда, осындай жағдай болған Жақ басқа Тарапты аталған жағдайдың орын алуы жөнінде 5 (бес) **жұмыс** күннен кеш емес уақытта құзіретті органмен расталған хатпен жазбаша түрде хабардар етеді.

Келісімшартты өзгерту мен толықтыру тәртібі

52. Келісімшарт енгізілген кез келген өзгерістер мен толықтырулар, егер де олар жазбаша түрде рәсімделіп және екі жақтың қолы қойылған болса, заңды күші бар.

53. Тапсырыс беруші мынадай жағдайларда келісімшартта көрсетілген мерзімге дейін Келісімшартты біржақты бұзуға құқылы:

1) Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстары басталатыны жөнінде хабарлама Тапсырыс берушімен берілгеннен мерзімі (10жұмыс күн) өткеннен кейін 10 күн ішінде Мердігер жұмысқа кіріспесе;

2) Мердігердің кінәсінен бекітілген жұмыстардың өндірістік кестесінен қалу фактісі 1 реттен аса бұзылса;

3) Мердігердің кінәсінен 1 реттен аса жобада қаралған жұмыстардың сапасы төмендесе;

4) Мердігер Тапсырыс берушінің рұқсатынсыз 10 күннен аса мерзімге жұмысты тоқтатса;

5) Мердігер ақаулар туралы хабарламаны алып, ақауды Тапсырыс беруші немесе Инженер белгілеген уақыт ішінде жоймаса;

6). Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

7) Мердігер жобалау құжаттамасында және Келісімшартта көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелері мен нұсқаулықтарын ескермейтін болса;

8) Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің 2/3 бөлігінен асатын шарт жасасқан жағдайда;

9) Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымды Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз жұмыстарды орындауға жіберсе;

10) Тапсырыс беруші құрылыстың кейінгі қаржыландыру мүмкіншілігін тоқтатса;

11) Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге лицензия әрекетінің қайтарылуы, тоқтатылуы немесе лицензияның категориясы құрылыс нысанның күрделігіне (категориясына) сәйкес келмеу жағдайында, сонымен қатар сот шешімі негізінде мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы реестіріне енгізілсе;

12) Мердігер осы Келісімшарт бойынша көрсетілген өзге да міндеттемелерді орындамаса.

54. Келісімшартты бұзатын тарап, басқа тарапқа бұл жөнінде 10 күн алдын ала жазбаша хабарлайды (ескертеді).

Хабарламада (ескертуде) Келісімшарттың бұзу себебі, жойылған жұмыстардың көлемі және Келісімшарт қай күннен бастап бұзылған деп есептелетіні жөнінде айтылады.

55. Келісімшарт бұзылса, Мердігер жұмысты дереу тоқтатып, белгіленген тәртіппен (қабылдау-өткізу актісімен) оны Тапсырыс берушіге тапсыруды қамтамасыз етеді.

56. Егер Келісімшарт осы Келісімшарттың 53-тармағы негізінде бұзылса, Тапсырыс беруші айыппұл санкцияларын, тұрақсыздықтарды шегере отырып, Мердігерге іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Келісімшартты бұзумен байланысты айыппұл санкциялары, тұрақсыздықтар Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырмасы Тапсырыс берушіге 5 (бес) жұмыс күн ішінде төлеуге жататын борышты құрайды.

57. Келісімшартты бұзуға байланысты қаржылық есеп шешілгенге дейін нысандағы барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және оның иелігінде болады.

58. Алдыңғы жылға нысанның құрылысына бюджеттен қаржыландыру тоқтатылса (бюджетте тиісті қаражаттың болмау салдарынан), Келісімшарт сол жылға түзілмейді және Мердігер осы негіздер бойынша дау келтірмейді.

59. Осы Келісімшартта тікелей қаралмаған міндеттемелер мен құқықтар Қазақстан Республикасының заңнамаларымен реттеледі.

60. Мердігермен осы Келісімшартта көзделген міндеттемелер орындамаған не тиісті дәрежеде орындамағаны үшін мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы деп тануға негіз болады.

61. Нысандардың құрылыс мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігердің ресми келіссөздері тек жазбаша түрде ғана күші бар.

62. Осы Келісімшарттың қаржыландыру жағынан іс-әрекет мерзімі 2016 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

63. Осы Келісімшарт әр тарапқа бірдей заңды күші бар 2 данада құралған, яғни әр тарапқа біреуден құрылған.

64. Осы Келісім-шарт тараптармен қол қойылғаннан кейін, Тапсырыс беруші Мақтарал аудандық қазынашылық басқармасында тіркегеннен кейін және Мердігердің Шарттың атқарылуын қамтамасыз етуді енгізгеннен кейін күшіне енеді.

65. Келісімшарт бойынша туындаған барлық даулар өзара шешілмеген жағдайда Оңтүстік Қазақстан облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотында қаралады.

66. Тараптардың мекен жайы мен реквизиттері:

Тараптардың мекен-жайы мен реквизиттері:

Тапсырыс беруші	**Мердігер**
«Мақтарал ауданының құрылыс бөлімі» ММ	«ПЕРИЗАТ-2030» ЖШС
ОҚО Жетісай қ. Абай көш. 50 үй	ОҚО Шымкент қ., Әл-Фараби ауданы, Қайтпас-1
ISO13616: IBAN (ЖСК) KZ10070103KSN5810000	мөлтек ауданы, Амангелді көш. н/с
ISO 9362 : BIC (БСК) KKMFKZ2A	ISO13616: IBAN (ЖСК) KZ09125KZT1001300262
ҚР Қаржы Министрлігінің	ISO 9362: BIC (БСК) LARIKZKA
Қазынашылық комитеті ММ	«Азиякредит Банк» АҚ
ММ Коды 4673514	БЕК 17
БСН 060240011934	БСН: 040140008302
Бөлім басшысы Н.Калисаев	Директор Даурбаев М.Ш.
М.О.	М.О.