ТОО "ГИПРОГАЗ"

Строительство инженерно–коммуникационных сетей
и благоустройство жилых домов пятно 53, 54, 55
г.Уральск ЗКО

Пояснительная записка

3262-ПЗ

ТомI

Уральск
2019г

ТОО "ГИПРОГАЗ"

Строительство инженерно-коммуникационных сетей
и благоустройство жилых домов пятно 53, 54, 55
г.Уральск ЗКО

Пояснительная записка

3262-ПЗ

ТомI

Директор В.Г.Чекалин

Главный инженер проекта В.Г Чекалин

Уральск

2019г

Согласовано:

Взам. инв. No

Подпись и дата

Инв. No подл.

Состав исполнителей:

Рук. группы:	Т.И. Шерстянкина
Исполнитель:	Т.П. Юматова
Исполнитель:	Л.А. Сергиенко
Исполнитель:	Л.В. Донгузова
Исполнитель:	Г.Н. Ботова.
Исполнитель:	А.В.Мясникова
Исполнитель:	Е.Э. Светенко

Группа смет

Рук. группы:	Л.Н. Есина.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

Гл. инженер
проекта — В. Г.Чекалин

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	3262-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
Альбом1		Генеральный план и наружные сети.	
Раздел1	3262-ГП	Генеральный план	
Раздел2	3262-ТС	Теплоснабжение	
Раздел3	3262-ТС.АС	Теплоснабжение. Архитектурно-строительные чертежи.	
Раздел4	3262-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации.	
Раздел5	3262-ГСН	Газоснабжение	
Раздел6	3262-ГСН.Н	Эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий.	
Раздел7	3262-ЭС	Электросети.	
Раздел8	3262-ССН	Наружные сети системы связи.	
Том II	3262-СД	Сметная документация.	
Том III	3262-ОВОС	ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).	
Том IV	3262-ПОС	ПОС (Проект организации строительства).	
Том V	3262-ИТП	Отчет по топографо-геодезическим изысканиям.	
	3262-ИГП	Отчет по геологическим изысканиям.	
		Согласование стоимости оборудования и материалов.	

Согласовано:

Гл.арх.

Гл.спец. ВК.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Юматова			08.20
Проверил		Чекалин			08.20
ГИП		Чекалин			08.20
Норм.контроль		Шерстянкина			08.20

3262-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО "Гипрогаз" г.Уральск

Основание для разработки проекта и исходные данные

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства г.Уральска» от 18.04. 2019г.
- Технические условия на водоснабжение № 08-13/2377 от 11.06. 2019г.
- Технические условия на канализацию № 08-13/2377 от 11.06.2019 г.
- Технические условия на электроснабжение №7/157 от 04.01. 2019г.
- Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1384/1 от 28.05. 2019г.
- Технические условия на газоснабжение №285 от 29.01. 2019г.
- Технические условия на телефонизацию № 4-96 -/Л-ТУ.

Содержание:

Основание для разработки проекта и исходные данные
Паспорт проекта
1. Общие данные
1.1. Климатические и инженерно – геологические условия
1.2. Генплан
Решения и показатели по генеральному плану и благоустройству.
1.3. Технико-экономические показатели по генеральному плану
2. Теплоснабжение
3. Водоснабжение и канализация
3. 1. Наружное пожаротушение
3. 2. Хозяйственно – питьевой водопровод
3. 3. Канализация
4. Газоснабжение. Наружные сети
4.1. Общая часть.
4.2. Газопровод низкого (Р≤ 0.003МПа) давления.
4.2 1. Технические показатели и данные по разделу
5. Телефонизация
6. Электроснабжение
7. Охрана труда, техника безопасности, противопожарные мероприятия.
7.1 Выполнение строительных норм и правил. Обеспечение безопасности персонала и населения при строительстве и эксплуатации
7.2. Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве сетей газопровода
7.3. Основные мероприятия по технике безопасности
7.4. Организация службы газового хозяйства
7.5. Общие требования пожарной безопасности
7.6. Санитарно-гигиенические мероприятия
8. Мероприятия по защите окружающей среды от загрязнения выбросами в атмосферу
8.1. Охрана атмосферного воздуха
9. Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О гражданской защите»
10. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
11. Промышленная безопасность
11.1. Оценка опасностей и риска от возможных аварий на объекте.
11.1.1. Основные источники опасности
11.1.2. Перечень факторов и основных возможных причин, способствующих возникновению и развитию аварий
11.1.3. Условия возникновения возможных аварий
11. 1.4. Перечень мероприятий, уменьшающих и исключающих отрицательное воздействие на природную среду при строительстве

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Наименование проекта — Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, 54, 55 г.Уральск , ЗКО

Заказчик — ГУ «Отдел строительства г. Уральск

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	**Теплосеть:**		
	- Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91		
	– Ø219х6,0	м	252
	– Ø159х4,5	м	251
	– Ø76х3,0	м	136
	- Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262-75		
	– Ø150	м	196
	– Ø125	м	155
	– Ø100	м	147.5
	– Ø80	м	132
	– Ø65	м	67
	– Ø40	м	67
2	**Водопровод:**		
	Трубы полиэтиленовые HDPE 100 SDR17- ГОСТ 18599-2001		
	– Ø63х3,8	м	126,9
	– Ø75х4,5	м	91,55
	– Ø90х5,4	м	43,95
	– тип "Питьевая Ø63х3,8	м	15
3	**Канализация:**		
	Труба полиэтиленовая HDPE 100 SDR17		
	– Ø110х5,3	м	65
4	**Газоснабжение**		
	Газопровод низкого давления Р<0.003МП		
	– Надземный		
	– Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ø57х3.5	м	73
	– Подземный		
	– Труба полиэтиленовая ПЭ-80 ГАЗ SDR17.6 ГОСТ СТ РК Р50838-2011 Ø63х3.6	м	157
5	**КЛ-0,4кВ**		
	Протяженность электрокабеля /в траншее 2 кабеля/		
	– АВБбШВ 3х185+1х50 мм^2	км	0,382
	– АВБбШВ 3х95+1х50 мм^2	км	0,376
6	**Телефонизация**		
	-ОКЛ кабель ОКЛ-24	м	500
	ОКЛ-8	м	270

1. Общие данные

1.1 Климатические и инженерно - геологические условия

Место расположения: п. Зачаганск, г. Уральск.

Климатический подрайон IIIв

По весу снегового покрова II (0.7 кПа)

По скоростному напору ветра III (0.38 кПа)

Господствующие ветры: преимущественно-западные и юго-западные.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31◦С в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

Нагрузки и воздействия на здания.

Нормативная глубина промерзания грунта - 1,6м

Грунты основания: суглинки, просадочность тип I .

1.2 Генплан.

Решения и показатели по генеральному плану и благоустройству

Данный проект разработан на строительство инженерных сетей и благоустройство жилых домов пятна № 53,54,55.

Ранее территория не использовалась.

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм.

Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную. В жилой зоне размещены: здания жилых 9-ти этажных домов, в зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детские площадки. В хозяйственной зоне располагаются ящики для сбора мусора, парковка для машин.

Въезд в хоз.зону запроектирован с улиц, примыкающей к восточной и западной границе участка.

На площадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора (отдельные контейнеры для разного вида мусора) с плотно закрывающимися крышками. Вывоз мусора должен осуществляться ежедневно.

Мусоросборники и площадка для них должны систематически дезинфицироваться и промываться.

Территория детских площадок оборудуется малыми формами.

На площадках отдыха, устанавливаются скамьи и урны.

Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений с помощью поперечных и продольных уклонов

Стоянки для временного хранения автомобилей, принадлежащих жильцам, предусматриваются на специально отведенных парковках, которые расположены с одной стороны зданий.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий.

1.3. Технико-экономические показатели по генеральному плану участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	18965.25
2	Площадь застройки	$м^2$	2731.35
3	Площадь озеленения	$м^2$	8177.2
	в том числе: - цветниками - деревья и кустарники	 $м^2$ $м^2$	 - -
4	Площадь, занимаемая крыльцами, отмосткой, бордюрами	$м^2$	1563.3
5	Площадь покрытия в том числе: - асфальтовое - цветная брусчатка	$м^2$ $м^2$ $м^2$	5365 4690,0 675,0
6	% застройки	%	14,4
7	% озеленения с игровыми площадками	%	43,8
8	% покрытия	%	28,28
9	% под МАФ	%	5,9

2. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является существующие тепловые сети.

Теплоноситель для отопления сетевая вода с параметрами 105-70°С.

Система теплоснабжения закрытая четырёхтрубная.

Проектом предусматривается подключение к существующим подземным тепловым сетям

Согласно технических условий предусмотрены замена тепловых сетей с увеличением диаметров, в существующих монолитных ж/б каналах 1800х600 от котельной до УТ1,2 , и каналах 1500х450 от УТ1,2 до УТ1,3 , размеры монолитных каналов позволяют проложить трубопроводы принятых проектом согласно норм СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013, и подключением жилых зданий, существующих и проектируемых.

Тепловые сети прокладываются подземно в непроходных каналах по серии 3.006.1-2/87.

Для замены тепловых сетей отопления приняты стальные электросварные трубы от котельной до УТ1.2- Ø219х6,0, от УТ1.2 до УТ1,3 -Ø159х4,5 по ГОСТ 10704-91, для замены сетей горячего водоснабжения приняты трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* от котельной-Ø150, Ø100, от УТ1.2 до УТ1.3Ø125, Ø80 которые на заводе должны быть прокладки подвергнуты 100% контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Уклон тепловых сетей принят не менее 0.002%.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решается с помощью самокомпенсации-углов поворота трасс. Технический надзор за строительством должен осуществляться заказчиком. Для защиты от наружной коррозии трубопроводов на стальные трубы наносится масляно – битумное покрытие по слою грунтовки.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов приняты минераловатные плиты на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-96. Покровный слой для подземной прокладки рулонный стеклопластик РСТ.

Под конструкции канала выполняется песчаная подготовка толщ, 10 см.

Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией.

На вводах теплосети в здания, выполнить водогазонепроницаемые перегородки.

Обработка кромок и сварка стыков производится согласно ГОСТ 16037-80*.

После монтажа провести гидравлические испытания трубопроводов пробным давлением равным 16 кгс/см².

Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со СНиП 3.05.04-85.

3. Водоснабжение и канализация

Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, 54, 55 г. Уральск " выполнен на основании:
- технических условий, выданных ТОО "Батыс су арнасы" № 08-13/2377 от 11.06.2019 г;
- топографической сьемки;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

3.1. Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов. Пожарные гидранты на водопроводных линиях расположенны от домов на расстоянии 34 метра (ПГ по улице Камбар батыра), в 85 метрах (ПГ по улице Камбар батыра возле дома N91), в 39 метрах (ПГ возле дома N93), в 71 метре (ПГ возле дома N83). Радиусы действия пожарных гидрантов не превышают 150 метров.

3.2. Хозяйственно - питьевой водопровод

Точкой подключения, согласно техническим условиям, является существующий напорный трубопровод Д=225 мм. Вводы в здания выполнены из труб ПЭ100 SDR11 Ø63х3.8 "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Водопровод при грунтовых условиях I типа просадочности прокладывают в водонепроницаемых каналах. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 устанавливаются контрольные колодцы на расстоянии 5 м от зданий.
Водопроводные колодцы выполнены по типовому решению по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14.

3.3. Бытовая канализация.

Сброс сточных вод от зданий осуществляется по самотечным трубопроводам Д=110 мм в существующую канализационную сеть. Система водоотведения запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные выпуски в просадочных грунтах прокладывают в водонепроницаемых каналах КЛ 60х45-8 с уклоном 0.02 в сторону контрольного колодца Д=1000 мм. Канализационные колодцы выполнены по типовому решению по ТП РП 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14.

Перед укладкой полиэтиленовых труб предусматривается постель из песка толщиной 10 см, над верхом трубы устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащих твердых включений. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

4. Газоснабжение

4.1. Общая часть

В данном проекте предусматривается проектирование газопровода низкого давления (Р ≤0.00298кПа) к жилым домам. Врезка проектируемого газопровода к жилым домам пятно 53,пятно54 (врезка1) производится в надземный газопровод после ГРПШ545, врезка проектируемого газопровода к жилому дому пятно 55 (врезка2)производится в надземный газопровод после ГРПШ534. Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена надземным и подземным способом. Надземная часть выполнена из стальных труб по ГОСТ10704-91. Подземная часть газопровода запроектирована из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р50838-2011 марки ПЭ80 ГАЗ SDR17.6

Расчетный максимальный часовой расход газа на каждый дом предусматривается на $Q_{час}$=19.48м ^{3}/час.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011;СП РК 4.03-101-2013; МСП 4.03-103-2005.

4.2 Газопровод низкого (Р≤ 0.00298МПа) давления

Газопровод запроектирован надземным и подземным способом.

На каждой точке врезки устанавливается стальной фланцевый шаровой кран в надземном исполнении и в существующем защитном ограждении.

Сварка стальных трубопроводов выполняется встык электродуговой сваркой.

Для исключения давления на полиэтиленовый трубопровод, запорная арматура устанавливается на стальную опору.

Подземный трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 марки ПЭ-80 ГАЗ SDR17.6 Ø63х3.6.

Сварка полиэтиленового трубопровода выполняется встык нагретым инструментом.

Соединения приварных деталей к полиэтиленовому трубопроводу производятся с помощью соединительных деталей с закладными нагревателями.

Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем -1.31 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10см устраивается основание из мягкого грунта, на который укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью, существующими и проектируемыми подземными инженерными коммуникациями проектируемый трубопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 ГОСТ18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных столбиков. При пересечении с существующими тепловыми подземными сетями проектируемый трубопровод заключается в футляр из стальных электросварных труб Ф159х4.0 ГОСТ10704-91 в изоляции усиленного типа с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательного столбика. Для защиты футляра от действия электролитической коррозии необходимо установить протекторы. При пересечении с тепловыми сетями проектируемый трубопровод заключается в футляр из стальных труб. Прокладка футляров осуществляется открытым способом.

Углы поворота подземного полиэтиленового газопровода необходимо выполнить радиусом не менее 25Дн. Дн - наружный диаметр газопровода, либо при помощи отводов.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

- укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода на расстоянии 20 см от верха трубы;
- дополнительной укладкой сигнальной ленты «Газ» вдоль футляров - установкой опознавательных столбиков на всех углах поворота трубопровода.

4.2.1 Технические показатели и данные по разделу

Наименование технических данных		кол-во
Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ø57х3.5	м	73.0
Труба полиэтиленовая ПЭ-80 ГАЗ SDR17.6 ГОСТ СТ РК Р50838-2011 Ø63х3.6	м	157 .0

5. Телефонизация

Проект телефонизации разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданных УФ АО "КазТрансСом" за N4-96-19/Л-ТУ. Телефонизация жилых домов пятно И53, И54, N55 по адресу п. Зачаганск предусматривается путем строительства одноотверстной телефонной канализации от колодца N 501/10509, который расположен по адресу ул. Монкеулы 83/2 до проектируемых жилых домов в п. Зачаганск, из полиэтиленовой трубы типа ПВХ d-110 .

Предусмотреть установку кабельных колодцев типа ККС-2 по трассе.

От существующего колодца N 501/10509 до проектируемого колодца и далее до проектируемых домов, расположенных по адресу: п. Зачаганск по существующей и вновь построенной телефонной канализации проложить кабель марки ОКЛ-24, ОКЛ-8 от ОРШ 501/06 расположенного по адресу ул. Монкеулы 83.

В проектируемом колодце установить оптическую муфту ОМСп-24.

На сетевом узле в здании АТС-501 предусмотреть прокладку патчкордов с оконечными коннекторами SC-APC SM 5м в количестве 3шт

В ОРШ 501/06 предусмотреть прокладку патчкордов с оконечными коннекторами SC-APC SM 3м в количестве 3штук.

Проектом предусматривается комплектация колодцев запорными устройствами.

Чистку колодца по трассе прокладки кабеля в существующей телефонной канализации, оборудование их недостающими консолями, кронштейнами и люками.

6. Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения трех кв ж/домов КЛ-10кВ. Проект электроснабжения выполнить согласно СП РК 4.04-106-13, ПУЭ РК-15. По степени надежности электроприемники относятся к II категории. Напряжение сети 380/220В.

Проект электроснабжения выполнен в полном соответствии с техническими условиями от 04. 01. 19 за N7/157 выданные ГФ АО "Зап.Каз.РЭК"

Установленное на ТП Д219 оборудование остается на балансе АО"ЗапКазРЭК".

До начала монтажных работ прибор учета ФОБОС 3 ТТ 5(10)А предоставить в отдел автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии для присвоения оборудования уникальных адресов.

КЛ-0,4кВ

Источником питания электроэнергией является существующее РУ-0.4кВ ТП N Д 219 с прокладкой двух кабелей АВБбШВ к каждому дому в траншее.

Для подключения кабеля 0.4кВ установить в РУ-0.4кВ ТП N Д 219 отходящие панели ЩО70-03У3 в количестве 2 штук

В проекте предусматривается замена двух трансформаторов 400кВа на 1000кВа в ТП N Д 219

В ТП N Д 219 заменить вводные рубильники РПС 630а на РПБ-16 1600а .

В проекте предусматривается замена секционного рубильника 630а на ЩО70-1-71У3 1000а в ТП N Д 219

В проекте предусматривается установка двух панелей ЩО70-2-03У3 в ТП N Д 219

В проекте выполнить ошиновку шиной 100х8 от трансформатора до вводного рубильника в ТП N Д 219

Сечение кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Защитное заземление выполняется согласно требований раздела 7 ПУЭ РК. и выводится на контур заземления.

Графическая часть проекта выполнена на топоснове, выполненной отделом ТОО "ГИПРОГАЗ".

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Трассы кабельных линий выбраны с учетом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом подлине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 200 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в асбестоцементной трубе согласно серии А5-92.

Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

7. Охрана труда, техника безопасности, противопожарные мероприятия.

7.1 Выполнение строительных норм и правил. Обеспечение безопасности персонала и населения при строительстве и эксплуатации

При строительстве и эксплуатации проектируемых систем газоснабже ния (газопроводов) предусматривается выполнение требований «Правил охраны труда и техники безопасности в строительстве», других НТД, в части допуска персонала, организации работ, средств защиты, безопасности основного и вспомогательного производства, электрической и противопожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности персонала, населения и объектов обязательно также выполнение следующих законодательных актов и нормативно-технических документов:

- Закон Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 15 мая 2014г №202-V3РК;
- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите»;

-Закон Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Санитарные нормы и правила проектирования производственных объектов №1.01.001-94;

- Санитарные правила организации технологических процессов и гигиенические требования к производственному оборудованию№1.01.002-94;

- Санитарные нормативы и предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны ГН1.02.011-94;

- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

- «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК №172 от 18.09.2008г.

- Правила Правительства от 15.10.2001 №1328 «Правила установления полномочий, обязанностей а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан».

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

7.2 Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве сетей газопровода

1. Создание безопасных условий труда рабочих, занятых прокладкой газопровода.
2. Соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации газопровода.
3. Для создания безопасных условий труда при строительстве газопровода необходимо применять землеройные машины, грузоподъемные механизмы, очистные и изоляционные машины, машины для сварки труб и др.,
необходимо обучать рабочих правилами безопасности при обслуживании машин т механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и т.д.
4. Все работники, прокладывающие газопровод, помимо общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.
5. Такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке. Если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять нельзя.
6. При использовании сосудов, работающих под давлением, персонал обязан соблюдать «Требования к устройству и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 29.10.2009 №189.
7. Электрооборудование, применяемое во взрывоопасных установках (электродвигателях, аппаратах, светильниках и т.д.), должно быть взрывозащищенным и соответствовать категории и группе взрывоопасной смеси,
что должно подтверждаться соответствующими сертификатами (паспортом).

7.3. Основные мероприятия по технике безопасности

1. В соответствии с законодательными актами и нормативно - техническими документами эксплуатирующая организация разрабатывает мероприятия по охране труда и технике
безопасности, предупреждению и ликвидации аварийных, травмоопасных и других чрезвычайных ситуаций, в которых предусматривается :

- инструктивное обеспечение персонала населения и объектов;
- медосмотр персонала и обеспечение средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- содержание территории, помещений, объектов, рабочих мест;
- безопасная эксплуатация и охрана трубопроводного и газового оборудования;
- средства аварийной защиты;
- безопасная эксплуатация грузоподъемных механизмов и сосудов, работающих под давлением;
- пожарная безопасность;
- ограничение вредного воздействия опасных и вредных факторов на людей и мониторинг окружающей Среды;
- информация персонала, органов управления, населения о состоянии технической безопасности системы газоснабжения.

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования , инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных и индивидуальных средств, обеспечивающих условия труда.

Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Не допускать работников, не имеющих удостоверений и прав к обслуживанию газового хозяйства.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой , обувью, индивидуальными средствами защиты, и им должны представляться другие льготы в соответствии с действующими нормами.

2. Производственное газовое оборудование, узлы, предусматриваемые проектом обеспечивают безопасность работающих при монтаже(демонтаже) и эксплуатации в составе технологических комплексов при соблюдении требований предусмотренных эксплуата-ционной документацией.

Эксплуатационная документация должна устанавливать требования, которые исключают создание опасных (в том числе взрыво пожаровзрывоопасных) ситуаций при монтаже (демонтаже), вводе в эксплуатацию и эксплуатации производственного оборудования, а также содержать требования, определяющие необходимость использования не входящих в конструкцию средств и методов защиты персонала.

7.4. Организация службы газового хозяйства.

Для постоянного технического надзора за газопроводом, проведения планово-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования и сооруже-
ний на них, выполнения работ и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатации газопроводов, поддержания стабильности параметров газа и обеспечения бесперебойной подачи его в необходимых для потребителей количествах, учета расхода газа проектом предусматривается специальная газовая служба.

Количественный состав инженерно-технических работников и рабочих газовой службы определяется в зависимости от трудоемкости обслуживания и объемов работ.

Подготовка эксплуатационных кадров производится службой газового хозяйства, через систему технического обучения.

7.5. Общие требования пожарной безопасности.

Трубопроводы должны иметь опознавательные, предупреждающие и запрещающие знаки; опознавательную окраску и обозначение в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Обслуживающий персонал должен знать схему расположения задвижек и их назначение, а также уметь безошибочно выполнять технологические действия.

Продувка и испытание на герметичность производится в соответствии с инструкцией, предусматривающей необходимые мероприятия по технической и пожарной безопасности, с учетом местных условий.

При продувке и испытании трубопровода запрещается проезд, нахождение в пределах зоны оцепления автомобилей, тракторов и другой техники с работающими двигателями, а также пользоваться открытым огнем и курить.

При возникновении аварии должен быть оцеплен, выставлены предупредительные знаки, прекращено движение транспорта и приняты меры по ликвидации аварии в соответствии с планом ликвидации аварий (ПЛА). предупредительные знаки должны быть выставлены от места аварии на расстоянии на менее 800 м на дорогах, проходах и т.п.
Запорные устройства на трубопроводах должны находиться в исправности, быть легко доступными, чтобы обеспечить возможность надежного прекращения поступления газа в отдельные участки трубопроводов. Неисправности следует немедленно устранять.

Соединения трубопроводов выполняется только на сварке. Резьбовые и фланцевые соединения используются в местах установки отключающих устройств, контрольно-измерительных приборов и другой арматуры, с непроницаемыми уплотнениями. Прокладки фланцевых соединений необходимо изготовлять из материалов, не разрушающихся и не деформирующихся при повышенных температурах и воздействия сероводорода, нефтепродуктов.

Запорные устройства следует открывать и закрывать плавно. Не допускается применять для открытия и закрытия запорных устройств металлические предметы, которые могут вызвать искру.

По пожаро - и взрывоопасности применяемое оборудование, технологические процессы, производственные инструкции и действия персонала должны соответствовать требованиям «Базовых Правил пожарной безопасности Республики Казахстан»

Каждый объект должен обеспечиваться необходимым количеством средств пожаротушения согласно Нормам, предусмотренными указанными Правилами, СНиП.

7.6. Санитарно-гигиенические мероприятия

В целях охраны здоровья населения, персонала, предупреждения заболеваний и отравлений, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Должностные лица предприятий не допускают к работе лиц, не прошедших предварительные или периодические медицинские осмотры или признанных непригодными к работе по состоянию здоровья.

При неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановке работников должны заблаговременно подвергать предварительной вакцинации от соответствующих заболеваний.

Предприятия, должностные лица, работники обязаны обеспечивать содержание и эксплуатацию производственных и санитарно-бытовых помещений, рабочих мест,

технологического оборудования в соответствии с санитарными нормами, гигиеническими нормативами.

Атмосферный воздух в местах проживания, воздух производственных территории и помещений должны соответствовать установленным нормативам.

Контроль загазованности осуществляется в установленном на предприятии порядке.

Предприятия, должностные лица и работники обязаны обеспечивать сбор, переработку, обезвреживание и захоронение производственных бытовых отходов и содержание территории в соответствии с санитарными правилами и нормами.

ИТР и рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты согласно «Инструкции о порядке бесплатного обеспечения специальной одеждой , обувью и другими средствами индивидуальной защиты работников предприятий нефтяной и газовой промышленности» РД-08-33-94.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке и объектах должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ и пуска в эксплуатацию.

На каждом объекте строительства и эксплуатации необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководитель строительно-монтажной и эксплуатационной организации обязан обеспечить соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к охране труда, в соответствии с Типовыми правилами внутреннего распорядка для рабочих и служащих предприятий и организаций.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом и наркотическом состоянии на территорию объекта, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Руководители предприятий, объектов должны обеспечить своевременное оповещение всех своих подразделений о неблагоприятных метеорологических условиях (гроза, ураган, аномальная температура воздуха и др.) и принять меры по обеспечению безопасности персонала и оборудования.

8. Мероприятия по защите окружающей среды от загрязнения выбросами в атмосферу.

В настоящем проекте предусматривается широкое использование природного газа в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Перевод на газ выше указанных потребителей позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические условия в зоне, прилегающей к предприятиям, очистить воздух от сажи, уменьшить в приземных слоях атмосферы окиси азота, углерода.

8.1. Охрана атмосферного воздуха

При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения аварийных выбросов связанных с повреждением газопровода проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1.Сортамент труб принят в строгом соответствии требований СН РК 4.03-01-2011.

2.Пневматические испытания на прочность и плотность перед вводом его в эксплуатацию.

При разработке ПСД для газопроводов согласно “Методических рекомендаций по согласованию и экспертизе мероприятий по охране атмосферного воздуха, разрабатываемых в предпроектной и проектно-сметной документации на строительство

(реконструкцию) предприятий", должны учитываться валовые выбросы вредных веществ при аварийной разгерметизации отдельных участков.

Выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных ситуациях, при повреждении газопроводов.

Учитывая удельный вес и свойства природного газа (уд.вес по воздуху 0,67-0,72) наполнение метана в приземном слое атмосферы не происходит, так как он легче воздуха, поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы.

9. Перечень мероприятий, уменьшающих и исключающих отрицательное воздействие на природную среду при строительстве

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры производства.

В целях охраны окружающей природной Среды необходимо неукоснительно выполнять следующие основные условия:

- после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдаёт по акту землепользователю;

-обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

-отвозка в специально отведённые для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;

-строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в бытовых и административных помещениях.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры производства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо неукоснительно выполнять следующие основные условия:

- после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдаёт по акту землепользователю;

-обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

-отвозка в специально отведённые для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;

-строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в бытовых и административных помещениях.

10. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийных ситуаций предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа. В точке врезки в существующий газопровод, до и после ГРПШ установлена отключающая арматура различного диаметра марки 30С41НЖ.

На случай значительного повреждения газопроводов среднего давления, а так же при перерыве в подаче газа, в ГРПШ установлены комбинированные регуляторы давления газа РДНК-400, которые перекрывают поступление газа потребителям.

План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации и предусматривает гарантии и действия производственного персонала, населения по их безопасности; задействование дублирующих систем производственных процессов; отключение аварийного участка трубопровода, оборудования; локализацию и ликвидацию аварийной ситуации.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование.

11. ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

11.1.Оценка опасностей и риска от возможных аварий на объекте.

11.1.1. Основные источники опасности.

К опасным производствам рассматриваемого объекта относятся газопроводы, технологическое оборудование и устройства пунктов редуцирования газа газорегуляторных пунктов, где обращается природный газ среднего давления, представляющий собой легко воспломеняющееся вещество, которое с воздухом образует легко воспломеняющиеся, взрывоопасные смеси при концентрации газа в воздухе от 5 до 15 % общего объема.

Аварии на пунктах редуцирования давления газа и ГРП возможны в связи с дефектами оборудования, его механическими повреждениями при нарушении режима эксплуатации или несоблюдением мер безопасности, а также вследствие стихийных бедствий.

Опасными производственными факторами пунктов редуцирования и ГРП являются:

- возгорание газа при разрушении трубопроводов, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружения.

В общем случае опасными производственными факторами при авариях газопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом ос колков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси.

Из перечня возможных аварий газотранспортных систем, в том числе аварий на пункте редуцирования, ГРП и газопроводе, наибольшую опасность представляют аварии, связанные с разрывом трубопроводов на полное сечение.

11.1.2. Перечень факторов и основных возможных причин, способствующих возникновению и развитию аварий

Факторами, инициирующими разрушение трубопроводов, являются поверхностные повреждения и дефекты, предотвратить которые в полном объеме не представляется возможным. Происхождение и характер проявления их могут быть самыми различными. Так, например, вмятины, гофры, надрывы, овализация и другие механические повреждения возникают, как правило, в результате внешних силовых воздействий и проявляются либо непосредственно в момент такого воздействия, либо в течение сравнительно небольшого промежутка времени после него. По причинам возникновения дефекты можно разделить на : коррозионные, строительные, сварных швов, стресс коррозионные и

металлургические. Как правило, они имеют тенденцию к накопительному росту. Период их развития может быть довольно продолжительным, однако, с определенной вероятностью дефект в любой момент может достичь критических размеров, следствием чего является разрушение трубопровода.

В подавляющем большинстве случаев разрушение происходит в результате образования трещины, распространяющейся по материалу с высокой скоростью. Можно

считать, что процесс разрушения начинает затухать, когда составляющая этой скорости вдоль оси трубопровода становится меньше скорости звука в транспортируемом газе (порядка 400м/с). При этом для прохождения трещиной пути от одного сварного стыка до другого требуется (в среднем) около 0,05сек.

Исследования показали, что разрушение газопровода (эксплуатирующегося при кольцевых напряжениях в теле трубы ниже предела текучести)
может произойти только при наличии в теле трубы сквозного дефекта (механического повреждения, трещины) с линейными размерами выше критических (примерно 0,25 диаметра). При этом протяженность разрушенного участка трубопровода может быть различной.

Анализ расследования аварийных отказов показывает, что в условиях эксплуатации трудно объективно указать главную причину, приводящую к повреждению стенки трубы и к ее разрушению.

В большинстве случаев необходимо рассматривать комплекс причин, действующих одновременно. Повреждения типа коррозионного трещинообразования на трубах газопроводов проявляется довольно часто вблизи компрессорных станций.

Коррозионное растрескивание под напряжением материала отечественных и зарубежных труб наблюдается по различным климатическим условиям и почвам.

Причинами аварий из-за низкого качества труб, запорной и соединительной арматуры являются несовершенство технологических процессов производства и дефекты металлургического характера - закаты, брак заводских сварных швов, нарушение технологии термической обработки и др.

Значительное количество дефектов выявляется уже в процессе испытаний трубопроводов. Не выявленные на стадии испытаний дефекты могут обуславливать образование трещин, которые постепенно увеличиваются и достигают критических размеров.

Причинами медленного роста трещин могут быть усталость материала, водородная хрупкость, коррозия, возрастающие напряжения.

Аварии по причине брака строительно-монтажных работ вызваны отступлениями от проектных решений при строительстве, несоблюдения технологии сварки, низкого уровня пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточного технического надзора за строительством со стороны Заказчика.

Надежность и безопасность газопровода во многом определяется строгим соблюдением действующих норм и правил при эксплуатации систем газоснабже
ния, соблюдением правил охранной зоны и минимальных расстояний от газопроводов до строений и зданий.

11.1.3. Условия возникновения возможных аварий

Из перечня возможных аварий газотранспортных систем, в том числе аварий на ГРП и пунктах редуцирования, наибольшую опасность представляют аварии, связанные с разрывом трубопроводов на полное сечение. Возникновение таких аварийных разрывов газопроводов связано с физическими эффектами двух видов:

- внутренними нестационарными процессами в самом трубопроводе, определяющими характер его разрушения и динамику выброса природного газа в
атмосферу;
- внешними - определяющими воздействие первичных и вторичных поражающих факторов на человека и окружающую среду.

Внешние эффекты обусловлены:

- образованием первичной ударной волны сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, выброшенного из объема «мгновенно» разрушившейся части трубопровода длиной до 30 калибров, а также вторичных волн сжатия, образующихся при воспламенении газового «шлейфа» и расширении продуктов горения;

- образованием и разлетом осколков (фрагментов) разрушенного участка трубопровода;
- воспламенением газа и термическим воздействием пожара на человека и окружающую среду;
- токсическим воздействием составляющих природного газа и продуктов горения на живые организмы.

В ходе аварии сначала высвобождается только потенциальная энергия сжатого газа. При этом на процесс разрушения затрачивается лишь малая ее доля, которая составляет от 2 до 10%. Основная часть высвобождаемой энергии трансформируется в ударную волну, обладающую высокой поражающей способностью.

Однако наиболее опасными являются аварии, связанные с возгоранием газа, которое может произойти с определенной задержкой вне трубопровода после смешения газа с воздухом до определенных концентраций и появления источника зажигания.

В случае воспламенения газового потока происходит быстрое вспышкообразное сгорание лишь малой части шлейфа. Основная горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью. Вследствие этого формируется слабая вторичная волна избыточного давления
непосредственно у места разрыва, практически не представляющая опасности для человека. Таким образом, в случае возгорания газа основным поражающим фактором будет термическая радиация.

Если в начальный период времени после разрыва трубопровода не произойдет воспламенения выброса, то истекающий газ может распространиться на достаточно большие расстояния с образованием зон загазованности значительной протяженности. При объемных концентрациях газа от 5 до 15% такие зоны становятся пожароопасными и могут, в случае появления источника огня достаточной мощности, привести к образованию
вторичной волны избыточного давления и дефлаграционного пламени, представляющих серьезную опасность как для человека, так и для окружающей среды. При этом характер горения газа и масштабы воздействия пожара на окружающую среду зависят от большого числа и конкретного ряда факторов, основными из которых являются
- рабочее давление газа, диаметр газопровода, место разрыва;
- способ прокладки трубопровода (подземный, надземный);
- общие размеры разрушения (линейный пробег трещины);
- характерные размеры: 1) (длина, ширина, глубина);
2) форма грунтового новообразования (траншея, котлован);
- взаимное положение осей зафиксированных концов разрушенного трубопровода;
- распределение людей, зданий, сооружений и оборудования вокруг места разрыва.

Все эти факторы можно условно разделить на ряд групп.
К первой относят параметры чисто техногенного плана (давление, диаметр трубы, расстояние между линейными кранами т. д.), определяющие интенсивность и динамику выброса газа. Факторы второй группы определяют интегральное газодинамическое поле взаимодействующих струй газа. Третью
группу составляют факторы, определяющие эффективность организационно технических мероприятий по уменьшению последствий аварии.

11. 1.4. Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О гражданской защите».

Организации, имеющие опасные производственные объекты и привлекаемые к работам на них обязаны применять технологии, технические устройства, материалы, допущенные к применению на территории Республики Казахстан.

Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

Проводить обследование и диагностирование производственных зданий, технологических сооружений.

Проводить экспертизу технических устройств, отработавших нормативный срок службы, для определения возможного срока их дальнейшей безопасной эксплуатации.

Допускать к работе на опасных производственных объектах должностных лиц и работников, соответствующих установленным требованиям промышленной безопасности.

Принимать меры по предотвращению проникновения на опасные производственные объекты посторонних лиц.

Проводить анализ причин возникновения аварий, инцидентов, осуществлять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий.

Незамедлительно информировать территориальное подразделение уполномоченного органа, местные исполнительные органы, население, попадающее в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации, и работников об авариях и о возникновении опасных производственных факторов;

Вести учет аварий, инцидентов.

Обеспечивать своевременное обновление технических устройств, отработавших свой нормативный срок службы.

Обеспечивать подготовку, переподготовку и проверку знаний специалистов, работников в области промышленной безопасности.

Иметь резервы материальных и финансовых ресурсов на проведение работ в соответствии с планом ликвидации аварий.

Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.

Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности.

Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости.

Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах.

Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием представителя территориального подразделения уполномоченного органа в области промышленной безопасности.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Уральска»
_____ М. Мулкай
« 18 » 04 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка ПСД "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно53, Пятно54, Пятно55 г.Уральска ЗКО"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование проекта	Разработка ПСД «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно53, Пятно54, Пятно55 г. Уральска ЗКО».
2	Основание для проектирования	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Одностадийное – РП (Рабочий проект)
5	Структура документации	Одностадийное строительство –РП (рабочий проект), в объеме и составе СНиП РК 1.02-03-2011
6	Место расположения объекта	мкр. Зачаганск г. Уральска
7	Особые условия проектирования	Исследовать участок. Выполнить инженерно-геологические изыскания и топосъемку с предоставлением ведомости координат по всем трассам инженерных сетей. Согласовать с Заказчиком готовую проектно-сметную документацию. Учесть существующие инженерные сети, предусмотреть их восстановление, перенос. Рабочая документация (РП) должна содержать рабочие чертежи, достаточные для выполнения строительно-монтажных работ. Предусмотреть расходы на вынос проекта в натуру.
8	Основные требования заказчика	Разработать ПСД наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение, телефонизация, благоустройство (детские игровые комплексы, автопарковки, заезды, выезды, МАФы). Предусмотреть паспорт проекта с землеустроительным проектом инженерных сетей по отдельности.
9	Назначение и состав объекта, основные технико-экономические показатели, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Инженерные сети и благоустройство предусмотрены для 3-х жилых домов по 6 000 м² (72-квартирные). Предусмотреть инженерно- коммуникационные сети согласно технических условий.
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам.	Согласно требованиям законодательства РК.
11	Требования к архитектурно-строительным нормам, объемно-	Согласно АПЗ. Выполнить привязку к существующим сетям и застройке. Разработать сводный план инженерных сетей.

	строительным нормам, объемно-планировачным и конструктивным решениям.	и застройке. Разработать сводный план инженерных сетей. Предоставить топосъемку 1;500.
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Конструктивные решения должны быть выполнены с учетом создания доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения (пандус)
13	Требования к благоустройству	В проекте предусмотреть устройство пешеходных дорожек, ограждение, освещение территории, площадок отдыха, озеленение, места для ТБО, контейнеры для ТБО и пластиковых изделий, парковку для автомобилей, детские игровые площадки с травмобезопасным покрытием (ДИК), устройство МАФ (урны, скамейки)
14	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное обеспечение объекта выполнить согласно технических условий эксплуатирующих организаций. В проекте предусмотреть оборудование отечественных производителей, при необходимости стран Евразийского союза.
15	Срок выполнения и порядок сдачи работ	3 месяца. Дата начала работы: со дня регистрации в органах казначейства. Дата завершения работ: дата сдачи заказчику рабочего проекта.
16	Особые условия проектирования	Составить сметную документацию в ресурсном методе.
17	Согласования и экспертиза	Разработанная проектно-сметная документация, передаваемая заказчику, должна быть выполнена в соответствии с требованиями и в составе определенном СНиП РК. Согласовать ПСД с заказчиком до сдачи в государственную комплексную вневедомственную экспертизу. В случае замечании в период проверки экспертизы до конца получения положительного заключения, сопровождать и корректировать проектно-сметную документацию. Разработанная проектно-сметная документация должна получить положительное заключение государственной экспертизы с указанием уровня ответственности строительства. Государственная вневедомственная экспертиза будет осуществлена за счет средств Заказчика.
18	Количество экземпляров, выдаваемых заказчику	4 (четыре) экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде, в формате PDF. Представить эскизный проект в 2-х экземплярах.

Исполнил:
Гл. специалист ПТС **Шаймарданов А.**

13.08.2020-ғы № 3-2/4535 шығыс хаты
13.08.2020-ғы № 1834 кіріс хаты

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Орал қаласының
құрылыс бөлімі басшысы
А.Уксукбаевқа

Сіздің 07.08.2020-ҒЫ № 1.1-21/1235 шығыс хатыңызға, «Орал қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»ММ (бұдан кейін - бөлім) **"БҚО, Орал қаласы, Зашаған ықшам ауданы, 53-белгі, 54-белгі, 55-белгі көп пәтерлі тұрғын үйлер салу"** жобасы бойынша бөлім қызметкерлерімен тексеріс жүргізілгендігін хабарлайды.

Тексеріс нәтижесі бойынша, бөлім сізге жасыл көшеттер тексеру актісін жолдайды.

Қосымша 1 парақта.

Бөлім басшысының орынбасары **А.Исманов**

Ж.Ниязова
50-62-72

24.08.2020 ЭҚАІЖ МО (7.22.1 нұсқасы) Копия электронного документа. Положительный результат проверки ЭЦП.

Жасыл көшеттер тексеру
Актісі

Орал қаласы **13.08.2020 ж.**

«Орал қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»ММ бас маманы Ниязова Ж.А.

Өтініш берушінің қатысуымен

Өтініш негізінде БҚО, Орал қаласы, Зашаған ықшам ауданы, 53-белгі, 54-белгі, 55-белгі мекен жайы бойынша жасыл көшеттерге тексеріс жүргізілді.

Жасыл көшеттерді тексеру нәтижесі бойынша аталған мекен жайда **өсіп тұрған ағаштар жоқ** екенін анықтады.

Бөлім басшысының орынбасары **А.Исманов**

24.08.2020 ЭҚАЬЖ МО (7.22.1 нұсқасы) Копия электронного документа. Положительный результат проверки ЭЦП.

Зашаған кентінде Орал-Атырау, Орал-Саратов тас жолы арасындағы «№55, №54, №53дак 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлерді» жылу желілеріне қосудың № 1384/1 техникалық шарттары

«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысы М.Р.Мулкәйға

23.05.2019 жылғы кіріс №1146 хатынызға:

Жылумен жабдықтаудың көзі – Зашаған кенті Орал-Атырау, Орал-Саратов тас жолы арасындағы №3 казандық.

№55, №54 тұрғын үйлерін қосу нүктесі –№1 трассасынан УТ 1.2 нүктеде: жылыту — 2Д159мм жылу желісінен (ауыстыруды қажет ететін), ыстық сумен жабдықтау – 1Д133мм,1Д89мм (ауыстыруды қажет ететін).

№53 тұрғын үйді қосу нүктесі – №1 трассасынан УТ 1.3 нүктеде: жылыту – 2Д133мм (ауыстыруды қажет ететін), ыстық сумен жабдықтау – 1Д108мм, 1Д76мм (ауыстыруды қажет ететін).

Қосылу нүктесіндегі арын - 10 м.

Кері ағын құбырының толық арыны - 55 м.

Статикалық арын сызығының белгісі – 40м.

Желінің температуралық есебінің кестесі:

- жылыту мен желдетуге 95-70 ^{0}С,

Жылу тұтынуға рұқсат етілген максимум –

$Q_{жыл}$ = **0,93** Гкал/сағ.

$Q_{ысж}$ = **0,671** Гкал/сағ.

Жылу желісіне қосылу нүктесінде жылу камерасы мен айыратын арматура орнатылсын. Тік құбырлар мен жылутұтынушы аспаптар бекітпе-реттеу арматурамен жабдықталсын.

Жылу тұтыну жүйелерін қосу сұлбалары таңдау және олардың гидравликалық қарсыласуы желіге белгіленген статикалық және динамикалық арындармен қиылысуы керек.

Қосу жобасы қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес (ҚНжЕ), жылумен жабдықтау жүйесін жобалауға лицензиясы бар мекемеде, осы техникалық шарттар негізінде дайындалсын. Жоба бір данасын ұсынумен «Жайықжылуқуат» АҚ-мен (тел.23 95 37) келісілсін.

Жобада қарастырылсын:

УТ-1.1 -ден УТ-1.2-ге дейін жылу құбырларын бекітуші арматурмен бірге 2Д159мм-ден 2Д219мм ауыстырып қайта төсеу.

№3 казандықтың ішінде (циркуляциялық сорғылардан кейін) УТ – 1.2-ге дейін ыстық сумен жабдықтау құбырларын бекітуші арматурамен бірге 1Д133 мм-ден 1Д159мм-ге, 1Д89мм-ден 1Д108 мм-ге қайта төсеу

УТ-1.2-ден УТ-1.3 дейін жылыту құбырларын бекітуші арматурамен бірге 2Д133-мм-ден 2Д159мм-ге ауыстырып қайта төсеу.

УТ-1.2-ден УТ-1.3 дейін ыстық сумен жабдықтау

Технические условия № 1384/1 на присоединение к тепловым сетям «9-ти этажных многоквартирных жилых домов пятно №55, №54, №53» между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов в поселке Зачаганск.

Руководителю ГУ «Отдел строительства г.Уральска» Мулкай М.Р.

На Ваше письмо вх. №1146 от 23.05.2019г:

1. Источник теплоснабжения — Котельная №3 между трассами Уральск-Саратов, Саратов-Атырау в п. Зачаганск.
2. Точка присоединения жилых домов **№55, №54** - в УТ-1.2 от трассы №1: отопление — от тепловой сети 2Д159мм (требующей замены), горячее водоснабжение – 1Д133мм,1Д89мм (требующей замены).

   Точка присоединения жилого дома **№53** – в УТ-1.3 от трассы №1: отопление – 2Д133мм (требующей замены), горячее водоснабжение – 1Д108мм, 1Д76мм (требующей замены).
3. Располагаемый напор в точке присоединения – 10 м.
4. Полный напор в обратном трубопроводе — 55 м.
5. Отметка линии статического напора - 40 м.
6. Расчетный температурный график сети:
   - на отопление и вентиляцию 95-70 ^{O}С,
7. Разрешенный максимум теплопотребления —

   $Q_{от.}$ = **0,93** Гкал/ч.

   $Q_{гвс.}$ = **0,671** Гкал/ч.
8. В точке присоединения установить тепловую камеру и отключающую арматуру. Стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать запорно-регулировочной арматурой.
9. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и динамическим напорами в сети.
10. Разработать проект присоединения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), в организации имеющей лицензию на проектирование систем теплоснабжения, на основании данных технических условий. Проект согласовать с АО "Жайыктеплоэнерго" (тел. 23 95 37) с предоставлением одного экземпляра.

В проекте предусмотреть:

- перекладку трубопроводов отопления 2Д159мм на 2Д219мм от УТ-1.1 до УТ-1.2 вместе с запорной арматурой.
- перекладку трубопроводов горячего водоснабжения 1Д133мм на 1Д159мм, 1Д89мм на 1Д108мм вместе с запорной арматурой внутри Котельной№3 (после циркуляционных насосов) до УТ – 1.2.
- перекладку трубопроводов отопления 2Д133мм на 2Д159мм от УТ-1.2 до УТ-1.3 вместе с запорной арматурой.
- перекладку трубопроводов горячего водоснабжения 1Д108мм на 1Д133мм, 1Д76мм на 1Д89мм от УТ-1.2 до

108мм-ден 133мм-ге ауыстырып қайта төсеу.
- жылу энергиясын есепке алу аспабын жылу желісінің ғимаратқа енер жерінде орнату
- косылатын бөлме-жайлардың қоршалым құрылмалары арқылы кететін жылу шығынын анықтап, жылыту аспаптарын орнатумен ішкі жылу жүйесін дайындау.

11. жылу желісінің демонтажы соңынан «Жайыкжылукуат» АҚ коймасына материалдарды тапсырумен қазандық шаруашылығы бастығының (тел.253848) катысуымен жүргізіледі.
12. Электр энергетика мен энергия үнемдеу мәселелері бойынша энергетикалық сараптаманы жүргізуге уәкілетті органның рұқсаты бар сараптама мекемесінің корытындысы алынсын.
13. «Жайыкжылукуат» АҚ мен тұтынушы арасындағы пайдалану жауапкершілігі мен баланыстық иелікті шектеу актісін ресімдеу үшін М 1:500 жылу желісі атқару сұлбасы
ӨТБ-ға тапсырылады.
14. Қосылу нүктесіндегі бірінші ысырманың соңғы ернемегінен кейінгі жылу желісі тұтынушының теңгерім иелігіне және пайдаланымына жатады.
15. Монтаждау жұмыстары осы қызмет түріне лицензиясы бар, мамандандырылған мекемемен, Қазандық шаруашылығының (тел. 25 38 48) техникалық қадағалауымен жүргізілуі тиіс.
16. Жаңадан салынып жатқан объектілер үшін техникалық шарттарды қолдану мерзімі – нормативтік жобалау және құрылыс мерзімі, бірақ берілген күнінен бастап 1 жылдан аспайтын уакыт.
17. Техникалық шарттарды беру және кайта ресімдеу үшін ақы алынбайды.

- установку приборов учета тепловой энергии, на ввод тепловых сетей в жилые дома.
- разработку внутренней системы отопления определением тепловых потерь через ограждающ конструкции присоединяемых помещений расстановкой отопительных приборов.

11. Демонтаж тепловой сети произвести в присутств начальника котельного хозяйства (тел. 25 38 48) последующей сдачей материалов на склад А «Жайыктеплоэнерго».
12. Получить заключение экспертной организации, имеющ разрешение уполномоченного органа на проведен энергетической экспертизы по вопрос электроэнергетики и энергосбережения.
13. Представить в ПТО исполнительную схему тепловой се М 1:500 для оформления акта разграничения балансов принадлежности и эксплуатационной ответственнос между потребителем и АО «Жайыктеплоэнерго».
14. Тепловая сеть после последнего фланца первой задвиж в точке присоединения находится на балансовой эксплуатационной принадлежности потребителя.
15. Монтаж должен вестись специализирован организацией, имеющей лицензию на данный в деятельности под техническим надзором начальни котельного хозяйства (тел. 25 38 48).
16. Срок действия технических условий для вновь строящих объектов – нормативный срок проектирования строительства, но не более 1 года со дня выдачи.
17. Плата за выдачу и переоформление технических услов не взимается.

Тұтынушылардың жылу тұтынатын қондырғыларын пайдаланымға жіберу

18. Барлық жаңадан қосылған және қайта құрылған жылу тұтыну жүйелері жобалық құжаттамаға сәйкес орындалуы керек. Жобалық құжаттамада техникалық шарттардан немесе қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттар талаптарынан айтарлықтай ауытқушылық анықталған жағдайда тұтынушыға уәжделген бас тарту беріледі.
19. қазандықтың жылу желісіне қосуды осы жұмысқа ақы төленіп, жазбаша өтінім берілген соң Қазандық шаруашылығымен (тел. 25 38 48) жүзеге асырады.
20. Жылу желісіне қосылған соң ӨТБ-мен (тел.23 95 37) бірге теңгерім және пайдалану жаупкершілігін шектеу актісі ресімделсін.
21. Жылу энергиясын есепке алу аспабы монтаждалғаннан кейін тексеру, пломба қою және аспапты пайдалану актісін, ал әр жылыту маусымы алдында – қайтадан рұқсат беру актісін ресімдеу үшін өткізу бөлімінің (тел. 533447) өкілі шақырылсын.
22. Құрылыс аяқталған соң (және жыл сайын жылыту маусымы алдында) жуу және сынау жұмыстары жүргізіліп, кейіннен ӨТБ (тел. 239537, 237864) өкілінің қатысуымен сыртқы желілерді, жылу инспекциясы (тел. 532922, 533011) өкілінің

Допуск к эксплуатации теплопотребляющих установок потребителей

18. Все вновь присоединяемые и реконструируемые систем теплопотребления должны быть выполнены соответствии с проектной документацией. При выявлен в проектной документации существенных отступлений требований технических условий или действующ нормативно-технических документов, потребител выдается мотивированный отказ.
19. Присоединение к тепловой сети от Котельной N осуществляется начальником котельного хозяйства (те 25 38 48) по письменному заявлению после оплаты данн работы.
20. После присоединения к тепловой сети совместно с ПТ (тел. 23 95 37) оформить акт раздела границ балансовой эксплуатационной ответственности.
21. После монтажа прибора учета тепловой энергии вызва представителя отдела сбыта (тел.533447) для проверк опломбирования и оформления акта допуска эксплуатацию прибора, а перед каждым отопительн сезоном – акта повторного допуска.
22. По окончании строительства (и ежегодно перед началом отопительного сезона) выполнить промывку и опрессовку с последующим оформлени актов приемки наружных сетей в присутств представителя ПТО (тел.239537, 237864), теплового узла внутренней системы отопления жилого дома в

тысуымен жылу торабын және тұрғын үйдің ішкі жылу жүйесін қабылдау актісі ресімделсін.

22. Қабылдау актілері жылыту маусымына дайындық актісін алу үшін жылу инспекциясына тапсырылсын.
24. Жылыту маусымына дайындық актісі негізінде өткізу бөлімінде (тел. 517170) шарт жасалсын.
25. Шарт жасалған соң орталықтандырылған жылумен жабдықтауға қосылуға өтінім берілсін. Қосу жұмыстарын Қазандық шаруашылығы (тел. 25 38 48) тұтынушы өкілінің қатысуымен жүргізеді, ол туралы акт жасалып, өткізу бөліміне тапсырылады.
26. Жылу тұтыну жүйесін пайдаланымға тұтынушыда дайындалған персоналы және жылу тұтыну кондырғыларының қауіпсіз және сенімді жұмысына жауапты тұлғасы немесе осындай қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған мекемемен жасалған қызмет көрсету шарты болған жағдайда ғана жіберіледі.
27. Техникалық шарттарды орындау тұтынушылар және олардың сараптама (жобалау) және құрылыс ұйымдары үшін міндетті.
28. Тұтынушының берілген техникалық шарттардың дәлелділігін анықтау үшін сараптамалық мекемеге жүгінуге құқығы бар.
29. Жоғарыдағы құжаттар ресімделмей, объекті өз еркімен қосылған жағдайда жылу жүйесі үшін жылыту маусымының басталуынан анықтау сәтіне дейін қайта есептеу жүргізіледі, ыстық суға – бір жылға.
30. Техникалық шарттың мазмұнына қатысты келіспеушілік туындаған жағдайда Тараптар орыс тіліндегі мәтінді басшылыққа алады.
31. Объекті сатылған жағдайда жаңа иесі берілген техникалық шарттарды қайта ресімдеу туралы ескертілсін.

присутствии представителя тепловой инспекции (тел.532922, 533011)

23. Акты приемки передать в тепловую инспекцию д получения акта готовности к отопительному сезону.
24. На основании акта о готовности к отопительному сезо заключить договор в отделе сбыта (тел. 517170).
25. После заключения договора подать заявку на подключен к централизованному теплоснабжению. Подключен осуществляет начальник котельного хозяйства (тел. 25 48) в присутствии потребителя с оформлением ак подключения с последующим предоставлением его отдел маркетинга.
26. Допуск систем теплопотребления в эксплуатаци возможен только при наличии у потребите соответствующего подготовленного персонала и лиц ответственного за надежную и безопасную рабо теплопотребляющих установок, либо договора обслуживание со специализированной организацие имеющей разрешение на такой вид деятельности.
27. Выполнение технических условий обязательно д потребителей и их экспертных (проектных) строительных организаций.
28. Потребитель вправе обратиться в экспертну организацию на предмет обоснованности выданн технических условий.
29. При самовольном подключении без оформлен вышеуказанных документов производится перерасчет д систем отопления за период с начала отопительного сезо до момента обнаружения, по горячей воде за год.
30. В случае возможных разногласий относитель содержания технических условий Сторон руководствуются текстом на русском языке.
31. В случае продажи объекта уведомить нового владельца необходимости переоформления выданных техническ условий.

«Жайықжылуқуат» АҚ
техникалық директоры **З.К. Куанышкалиев**

Орын. ӨТБ
Сажмагамбетова А.Ж

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Оралқ. Сырым Датұлыкөш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСККZ18914398415BC06457
БСKSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. СырымаДатова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-13/2379
11.06.2019

Руководителю ГУ «Отдел строительства города Уральска» Мулкай М.Р.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ»
от ТОО «Батыс су арнасы» (Во изменение ТУ № 08-08/0339 от 04.02.2019г.)

Наименование объекта: Проектирование 9-ти этажных многоквартирных жилых домов №№53,54,55 (Пятно №53, Пятно №54, Пятно №55)

Адрес: г. Уральск, мкр. Зачаганск

1. Водопотребление

с расчетным расходом воды 19,2м3/сутки

1.1 Для подключения к городским сетям и сооружениям
Заказчик обязан:
Водоснабжение 9-ти этажных жилых домов запроектировать и построить от существующего напорного водопровода Д=225мм, проложенного по территории данного района. Точка подключения - существующий водопроводный колодец, расположенный вблизи жилого дома №83/2 по ул.М.Мункеулы, с увеличением диаметра ВК.
Проектом предусмотреть установку общедомового прибора учета на вводе в здания и установку индивидуальных приборов учета воды на вводе в каждую квартиру.
Перед началом проектных работ точку подключения согласовать с начальником участка ТОО «Батыс су арнасы».
Пожаротушение выполнить согласно требованиям СНиП.
Разработанный проект согласовать с ТОО «Батыс су арнасы».
1.3 По согласованию с абонентным отделом ТОО «Батыс су арнасы»:
- выбор, тип и эксплуатацию приборов учета воды применить согласно «Правил выбора монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения » утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 августа 2015г. за № 621.
Расчет диаметра водомера выполнить как неотъемлемую часть проекта. Диаметр водомера дополнительно согласовать с абонентным отделом ТОО «Батыс су арнасы» (тел. 28-31-10).

2. Другие требования

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект водоснабжения объекта, проекты выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений. В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 50 м вод. ст

676

КЕЛІСІЛДІ
"Батыс су арнасы" ЖШС
Өндірістік-техникалық бөлімі
"20" 06 201 9 ж. "__"

1799

2.2 При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения.

2.3 При проектировании и строительстве сетей водопровода применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А».

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная». Для полимерных труб предусмотреть материал согласно ГОСТ 18599-2001, соответствующий требованиям питьевой воде и укладку труб произвести согласно инструкции по проектированию и монтажу полиэтиленовых труб, предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты «водопровод» с металлическим проводником.

2.4 Выполненные работы по прокладке водопровода предъявлять для освидетельствования эксплутационной службе ТОО «Батыс су арнасы». Подключение к сетям водопровода, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоснабжения.

2.5 В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

2.6 Выполнить исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

(Согласно п.100 «Правил предоставления равных условий доступа к регулируемым услугам (товарам, работам) в сфере естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014г. за №175).

3. Общие положения

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком) выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоснабжению этих объектов.

3.2 ТОО «Батыс су арнасы» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми, нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоснабжения.

3.3 В случае ухудшения ситуации с водоснабжением города и района нахождения объектов Заявителя (Заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, ТОО «Батыс су арнасы» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (Заказчика).

3.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (Заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплутационную службу (абонентный отдел) ТОО «Батыс су арнасы» и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ТОО «Батыс су арнасы» и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций и хищений воды в следствии самовольного присоединения.

3.5 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в ТОО «Батыс су арнасы». Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уральска согласно архитектурно-планировочного задания.

Технический директор **А.Т.Кинжибаев**

Исп. Логунова Э.В.
Тел. 23-69-83

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Оралк. Сырым Датұлыкош., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСКKZ18914398415BC06457
БСKSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. СырымаДатова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-13/2377
11.06.2019

Руководителю ГУ «Отдел строительства города Уральска» Мулкай М.Р.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДООТВЕДЕНИЕ»
от ТОО «Батыс су арнасы» (Во изменение ТУ № 08-08/0339 от 04.02.2019г.)

Наименование объекта: Проектирование9-ти этажных многоквартирных жилых домов №№53,54,55 (Пятно №53, Пятно №54, Пятно №55)

Адрес: г. Уральск, мкр. Зачаганск

1. Канализация

с расчетным расходом сточных вод 19,2м3/сутки

1.1 Для подключения к городским сетям и сооружениям канализации
Заказчик обязан:
Сброс стоков запроектировать в существующий уличный самотечный коллектор Д=200мм, проложенный вдоль автотрассы Уральск – Саратов от ул. Камбар батыра, с соблюдением охранной зоны от двух напорных коллекторов КН №-29 Д=500мм (СП). Точки подключения – существующие канализационные колодцы (по ходу движения стоков).
Перед началом проектных работ точки подключения согласовать с начальником участка ТОО «Батыс су арнасы».
Разработанный проект согласовать с ТОО «Батыс су арнасы».
1.2 При проектировании наружных сетей от объектов, санитарно-технические приборы, расположенные ниже отметки колодцев на существующей сети водоотведения, для исключения подтопления следует предусмотреть установку запорных устройств в подвалах или колодцах системы водоотведения на выпуске, препятствующих обратному току сточных вод с учетом подпоров на существующих сетях водоотведения.

2. Другие требования

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект канализации объекта, (подключения, выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений). В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.
2.2 При проектировании учесть наличие существующих систем канализации (водоотведения).
2.3 При проектировании и строительстве сетей напорной канализации применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А».

БУС

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная». Для полимерных труб предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводником.

2.4 Выполненные работы по прокладке канализации предъявлять для освидетельствования эксплутационной службе ТОО «Батыс су арнасы». Подключение к сетям канализации, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоотведения.

2.5 В случае проектирования и выполнения строительства сетей канализации по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

2.6 Выполнить исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

(Согласно п.100 «Правил предоставления равных условий доступа к регулируемым услугам (товарам, работам) в сфере естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014г. за №175).

3. Общие положения

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком) выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоотведению этих объектов.

3.2 ТОО «Батыс су арнасы» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоотведения.

3.3 В случае ухудшения ситуации с водоотведением города и районов нахождения объектов Заявителя (Заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, ТОО «Батыс су арнасы» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (Заказчика).

3.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (Заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплутационную службу (абонентный отдел) ТОО «Батыс су арнасы» и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ТОО «Батыс су арнасы» и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций в следствии самовольного присоединения.

3.5 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в ТОО «Батыс су арнасы». Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уральска согласно архитектурно-планировочного задания.

Технический директор **А.Т.Кинжибаев**

Исп. Логунова Э.В.
Тел. 23-69-83

19 ж. 11 02

29.01.2019 жылғы кіріс №864

Руководителю ГУ
«Отдел строительства г.Уральск»
Мулкай М.Р.

вх. №864 от 29.01.2019 года

Газ тарату жүйесіне қосу және жобалауға арналған № 285 ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Нысанның атауы: үш 9 қабатты тұрғын үйлерді пятно №53,№54,№55 газбен жабдықтау (тамақ әзірлеу үшін).

Мекен-жайы: БҚО, Орал қ., Орал-Атырау және Орал-Саратов тас жолдары аралығында.

Орналасу координаттары:51.183325°, 51.295081°

2.Қосылу нүктесі:

1) ШРП-546 және ШРП-547 шығатын жер үстімен жүргізілген қолданыстағы төменгі қысымды газ құбыры.

2.1 Газ шығынының болжалды көлемі – 126 м³/сағ (3 х 42 м³/час).

3. Жобада қарастырылсын:

3.1 Барлық қосылған тұтынушыларды, сонымен қатар даму болашағын есепке ала отырып гидравликалық есеп орындау, есеп үшін табиғи газдың Qр = 7600 Ккал/м³ ең жылу өткізгіш қабілеті қабылдансын.

3.2.Төменгі қысымды газ құбырларын төсеуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚНжҚ 3.01-01-2008, МҚЖ 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес сигнал лентасын және мыс сымдарын төсей отырып, жеке меншік иелерінің ауағынан тыс жерлерде есептік диаметрмен жерасты жоғары қысымды полиэтилен құбырларынан жасалу.

3.3.Қолданыстағы газ құбырына қосылғаннан кейін ысырманы орнату.

3.4.Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларды МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарын сақтай отырып, жер асты орындаумен полиэтилен құбырлардың қабында төсеу.

3.6.МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНжЕ талаптарына сәйкес ойып қосу орнынан бұрыста, ШГРП/ШРП-ға дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсетілмейтін шаровый кран).

3.7.Жерүсті газ құбырын тоттанудан қорғанысын сары түске екі қабат сырлауымен орындау, болат газ құбырлардың бірыңғай желін полиэтилен газ құбырымен ауыстырып

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 285
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

1.Наименование объекта: газоснабжение 3-х 9-и этажных жилых домов пятно №53,№54,№55 (для приготовления пищи).

Адрес объекта: ЗКО, г.Уральск, между трассами Уральск-Атырау и Уральск-Саратов

Координаты места: 51.183325°, 51.295081°

2.Точка подключения:

1) существующий надземный газопровод низкого давления с выхода ШРП-546 и с выхода ШРП-547.

2.1. Предполагаемый объем расхода газа – 126 м³/час (3 х 42 м³/час).

3.Проектом предусмотреть:

3.1 Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qр = 7 600 Ккал/м³.

3.2. Прокладку газопровода низкого, среднего давления выполнить вне территории частных владений, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011, СНиП РК 3.01-01-2008, МСП 4.03-103-2005.

3.3. Установку задвижки после врезки в существующий газопровод.

3.4. При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП.

3.5. Отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ШГРП/ШРП в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СНиП (необслуживаемый шаровый кран).

3.6. Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих

ажырату кезінде әрекеттегі жер асты газ құбырларын электрохимиялық тоттанудан қорғау тәсілі, ОФЖ орындау (жер асты болат газ құбыры МемСТ 9.602-2016 сәйкес) орындау.

3.8.МемСТ, ҚНжЕ және басқа нормативтік құжаттар талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.

3.9.Жылыту құралдары орнатылған жайларда газдылық сигнализаторымен, авариялық газды ажырату жүйесін қарастыру.

3.10.Құрастыру жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

3.11.«Табиғи газды тарату және тұтыну жүйесінің өнеркәсіп қауіпсіздігі талаптары», ҚНжЕ, МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес өнеркәсіптік кәсіпорындарды газдандыру, газ құбырларды құрастыру, газ жабдықтарын және жану өнімдерін бұрмаларды орнату.

3.12.Газды есепке алу аспабы ретінде ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды атқаратын өлшеу құралдары мен басқа техникалық құралдарды қолдану қажет: қызмет көрсетуге қол жетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашыннан қорғалған орында орналаскан газ тұтыну жабдығының қуаты есебімен аспаптардың жұмыс уақыты және газ шығыны, көлемі, температурасы, қысымы туралы ақпараттарды өлшеу, жинақтау, сақтау және көрсету;

3.13. МЕМСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері обьектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газтұтыну жабдықтарын орнату.

3.14.Техникалық шарттылық жобалық (жобалық-сметалық) құжаттамалар құрамында бекітілген құрылыстың нормативтік ұзақтығының бүкіл мерзімі ішінде жарамды.

подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016).

3.7. Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других нормативных документов.

3.8. В помещениях, где установлены газоиспользующие оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

3.9. Проектирование и производство монтажных работ выполнить силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011.

3.10. Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП, установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями СНИП и МСН 4.03-01-2003, Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов.

3.11. Установку прибора учета газа - средства измерений и других технических средств, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для обслуживания местах;

3.12. Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»;

3.13. Технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

Директордың бірінші орынбасары
/ Первый заместитель директора **Б.А. Омаров**

ОТБ бастығы/ Начальник ПТО **С.Ю. Бердышев**

Сипаттамалар:

– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін:

– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.

– Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжиниринг тік қызметтер көрсететін сараншы аттестаты бар тұлғалармен немесе «ҚТГА» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.

– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– Әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда жүргізілелі.

– Жұмыс аяқталғаннан кейін атқару-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.

Рекомендации:

– отдельные разделы разработанного проекта согласовать с отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;

– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.

– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «КТГА».

– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.

– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить при наличии исполнительно-технической документации, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую) организацию.

Орындаушы/ Исполнитель: Бопов В. А. тел:93-32-60 (доп.3321)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ЭЛЕКТР
ЖЕЛІЛЕРІ ҚАРАУШЫ
КОМПАНИЯСЫ» АҚ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УРАЛЬСК
АО «ЗАПАДНО-
КАЗАХСТАНСКИЙ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
№ 24/157
«04» 01 2019 ж.

Руководителю отдела
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
Мулкай М.Р.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на электроснабжение 9-ти этажных многоквартирных жилых домов № 53, № 54, № 55 расположенных по адресу : п.Зачаганск

Для электроснабжения данных объектов расположенных в п.Зачаганск, с мощностью 142,0 кВт дом № 53; с мощностью 142,0 кВт дом № 54; с мощностью 142,0 кВт дом № 55 (категория надежности 3, ввод трехфазный), необходимо:

1. В трансформаторной подстанции ТП № Д 219 заменить :
- силовые трансформаторы мощностью 400 кВА на силовые трансформаторы 1000 кВА в количестве 2 шт;
- водные рубильники 630 А на автоматические выключатели 1600 А количестве 2 шт.;
- секционный рубильник 630 А на секционный рубильник 1000 А в количестве 1 шт.;
по согласованию со службой кабельных линий и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»

2. В ТП № Д 219 выполнить ошиновку (100*8) от вновь установленного трансформатора до вводных рубильников по согласованию со службой кабельных линий и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»

3. Установить отходящую панель ЩО-70 в количестве 2 шк. с разных секции шин 250 А с предохранительными группами по согласованию со службой кабельных линиии и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК».

4. Выполнить прокладку кабелей 0,4 кВ с разных секции шин 0,4 кВ от ТП № д 219 до ВРУ-0,4 кВ объектов. Марку, сечение и количество кабелей 0,4кВ определить проектом согласно потребной мощности.

5. Составить акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со службой кабельных линий и трансформаторных подстанций ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»

6. На вводе жилого дома установить электронный учет электроэнергии на местах общего пользования и в поэтажных закрытых электрощитовых для учета электроэнергии поквартирно установить счетчики электроэнергии дифференцированные по времени суток по согласованию с Департаментом контроля и учета электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК».

7. Предусмотреть установку счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, установку устройства сбора и передачи данных со счетчика, поддерживающие программное обеспечение сервера АСКУЭ ОРЭ АО «Зап.Каз.РЭК» по согласованию с Департаментом по контролю и учету электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК»

8. Предусмотреть организацию канала связи для передачи данных АСКУЭ ОРЭ в АО «Зап.Каз.РЭК».

9. Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах Вам необходимо установить аппараты защиты по току и напряжению.

10. Подключение электроустановки потребителя производится после получения Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от представитля службы АО «Зап.Каз.РЭК», ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК» при наличии осмотра внешнего подключения электроустановки потрибетеля с письменным подтверждением о его готовности к подключению.

11. Заключить договор на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией.

12. Подача электроэнергии будет производиться после заключения договора на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией.

Примечание:

1. Предоставить в ПТО ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК» исполнительные схемы по прокладке кабельных линии 0,4кВ в М (1:500)

Начальник ПТС **Харин Т.М.**

Исп: Кунарова М.М.
тел:54-35-16

Утверждаю
И.о. Директора Западно-Казахстанского ТУМС
Есщанов Б.С.
«12» 06 2019 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №4-96-19/Л-ТУ

Для телефонизации объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов пятно №53, №54, №55 в п.Зачаганск, г.Уральск, ЗКО", необходимо выполнить:

1 Проектные работы

1.1 Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона РК «О связи».

1.2 В проекте и смете предусмотреть следующее:

1.2.1 Строительство кабельной канализации из одной толстостенной полиэтиленовой трубы диаметром не менее 110мм. на участке от существующего кабельного колодца №501/10509, расположенного по адресу: ул.Монкеулы, 83/2 до проектируемых жилых домов в п.Зачаганск.

1.2.2 В здании АТС-501 по адресу: ул.4-я линейная, 1 предусмотреть:

- прокладку патчкордов с оконечными коннекторами типа SC-APC SM 5m (количество патчкордов определить проектом).

1.2.3 Прокладку волоконно-оптического кабеля марки ОКЛ (емкость кабеля определить проектом) по существующей и вновь построенной кабельной канализации от ОРШ 501/06, расположенного по адресу: ул.Монкеулы, 83 до проектируемого кабельного колодца, располагаемого в районе проектируемых домов (точное месторасположение колодца определить при проектировании).

1.2.4 В проектируемом колодце предусмотреть установку и монтаж оптической муфты.

1.2.5 Прокладку волоконно-оптических кабелей марки ОКЛ (емкость кабелей определить проектом) по вновь построенной кабельной канализации от проектируемого кабельного колодца до проектируемых жилых домов в п.Зачаганск.

1.2.6 В ОРШ 501/06 предусмотреть:

- прокладку патчкорда с оконечными коннекторами типа SC-APC SM 3m (количество патчкордов определить проектом).

1.2.7 В проектируемых жилых домах предусмотреть:

- установку оптических распределительных коробок со сплиттерами ОРКСп 1 и 2 каскада (месторасположение, тип и количество определить проектом);
- установку распределительной коробки проходной (РКП) на каждом этаже здания;
- для прокладки кабеля между этажами предусмотреть пластиковые жёсткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром не менее 32мм;
- установку оптической абонентской розетки (ОАР) и волоконно-оптического сетевого окончания (ONT) модели HG8245 (GPON Terminal) в каждой квартире;
- предусмотреть кабель-канал (10х15) от РКП до каждой квартиры для прокладки волоконно-оптического патчкорда;
- для внутренней прокладки кабеля между ОРКСп первого и второго каскада использовать оптический патчкорд с одним волокном типа G-657-D;
- прокладку волоконно-оптического патчкорда (с разъёмами SC/APC) от оптической распределительной коробки (ОРК) до каждой квартиры оптической абонентской розетки (ОАР) и ONT;
- в подвале жилых домов предусмотреть электрическое заземление брони кабеля ОКЛ.

1.2.8 Для прокладки в кабельной канализации применить кабель в легкой броне.

1.2.9 Проведение изысканий совместно с представителем ЦРСТ B2B по Западно - Казахстанскому региону, с целью определения номера канала для прохождения кабеля на предлагаемом направлении, для чего получить письменное разрешение в ЦТО МС, Западно-Казахстанском ТУМС.

1.2.10 Чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудование их недостающими консолями и кронштейнами.

1.2.11 Предусмотреть замену люков на существующей кабельной канализации на люка с запорным устройством.

1.2.12 Вновь построенная кабельная канализация должна быть оборудована консолями, кронштейнами и запорными устройствами.

1.2.13 Ввод кабеля в здание – в соответствии с правилами и нормами строительства.

2 Согласование

2.1 Материалы изысканий согласовать с начальником ЦРСТ B2B по Западно - Казахстанскому региону, телефон 24-13-45.

Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.2 Рабочие чертежи прокладки канализации в грунт и прокладки кабеля согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

2.3 Проект в комплексе (трасса строительства кабельной канализации, схема прокладки и распайки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать с ЦРСТ B2B по Западно - Казахстанскому региону.

3 Производство работ

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2 **До начала работ получить письменное разрешение и допуск на производство работ в канализации АО «Казахтелеком» в ЦТО МС Западно-Казахстанского ТУМС, тел. 54-45-80.**

3.3 При прокладке кабеля в кабельной канализации:

— не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;

— не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

— не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

— на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;

— не допускать размещения эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;

— произвести окольцовку и покраску (желтый цвет) кабеля в каждом колодце.

3.4 **Все работы на действующих линейных сооружениях связи производить в присутствии уполномоченного представителя Западно-Казахстанского ТУМС и в сроки согласованные с Западно-Казахстанским ТУМС. Акты на скрытые работы оформлять с участием представителя Западно-Казахстанского ТУМС.**

3.5 Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить "Актом", подписанным уполномоченными представителями Западно-Казахстанского ТУМС и представителем заказчика.

3.6 **Предоставить в Западно-Казахстанский ТУМС акт отвода земли под строительство телефонной канализации и исполнительную документацию.**

3.7 **Исполнительные геодезические схемы на построенную кабельную канализацию предоставить в ЗКОФ РГП «Госградкадастр». В Западно-Казахстанский ТУМС исполнительные схемы предоставить с отметкой о сдаче в ЗКОФ РГП «Госградкадастр».**

4 Заключение договоров

4.1 За использование каналов кабельной канализации (свободных или частично занятых) необходимо до прокладки кабеля (по завершении предпроектных изыскательских работ и согласовании проекта с техническими службами филиала и со всеми заинтересованными организациями) заключить договор аренды канала кабельной канализации.

4.2 Перед подписанием Акта приемки заключить договор на техническое обслуживание линии связи с Западно-Казахстанским ТУМС, либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедшую тендерный отбор/конкурсный отбор.

4.3 Построенная кабельная канализация, присоединенная к канализации АО «Казахтелеком», может быть принята на баланс АО «Казахтелеком».

5 Общие вопросы

5.1 Данные Технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2 Технические условия действительны в течение 12 месяцев.

5.3 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, Технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Исполнитель:
ЦРСТ B2B по Западно-Казахстанскому региону
Инженер ЦРСТ Баянгожин Д.Д. _____
контактный телефон: (8-7112) 54-16-60

Утверждаю:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Уральск»
Уксукбаев А.С.
«20» ноября 2020г.

Дефектный акт
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, 54, 55, г. Уральск»

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе заместителя руководителя ГУ «Отдел строительства г. Уральск» Молдагалиева А.А., заведующего сектором Ашиков А.С., представителей ТОО «Гипрогаз» А. Е. Погодаева, инженера-проектировщика Е. Э. Светенко, в связи с заменой и увеличения диаметров трубопроводов теплоснабжения и водоснабжения составили акт в следующем объеме:

№	Наименование работ и затрат	единицы измерения	объем
	ТС		
1	Задвижка стальная, в котельной ∅125	шт	2
2	Трубопровод из стальных электросварных труб ∅159х4,5	м	252
3	Трубопровод из стальных электросварных труб ∅133х4,0	м	203
4	Трубопровод из стальных электросварных труб ∅108х4,0	м	155
5	Трубопровод из стальных электросварных труб ∅89х3,5	м	203
6	Трубопровод из стальных электросварных труб ∅76х3,0	м	155
7	Демонтаж изоляции труб минераловатными плитами на синтетическом связующем	м³	44.3
8	Демонтаж плит непроходных каналов с последующим монтажом П15-8 П15д-8 П11-8 П11д-8 П18д-8	шт шт шт шт шт	39 57 32 22 37
9	Разборка монолитного бетона	м³	2.53
10	Монтаж		Согласно проекту
	НВК		
1	Демонтаж водопроводного колодца круглого из сборного железобетона ∅1000	шт	1
2	Демонтаж люка чугунного «Л»	шт	1
3	Демонтаж кольца КО6	шт	3
4	Демонтаж плиты перекрытия 1ПП10-1	шт	1
5	Демонтаж днища ПН10	шт	1
6	Монтаж		Согласно проекту

Заместитель руководителя
ГУ «Отдел строительства г. Уральск» : А.А. Молдагалиев

Заведующий сектором: А.С. Ашиков

Инженер ТОО «Гипрогаз» А. Е. Погодаев

Инженер-проектировщик ТОО «Гипрогаз» Е. Э. Светенко