«БҚО, Орал қаласындағы 53 белгі, 54 белгі, 55 белгі тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2020 ж. № 04-0331/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласындағы 53 белгі, 54 белгі, 55 белгі тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0331/20 от 25.12.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Уральска»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 октября 2020 года №01-1495 между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Уральска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Уральска», г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», г.Уральск (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006067, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» М. Мулкай;

постановление Акимата г. Уральска ЗКО №2552 от 31 октября 2019 года, об установлении сервитута;

акт выбора земельного участка №1555 от 24 июля 2019 года, под строительство инженерно-коммуникационных сетей для пятен №53, №54 и №55, подписанный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» Т. Шакиржановым;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1710 от 12 ноября 2019 года, для водопроводной сети;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1711 от 12 ноября 2019 года, для тепловой сети;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1712 от 12 ноября 2019 года, для сетей газоснабжения;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1713 от 12 ноября 2019 года, для электроснабжения;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1714 от 12 ноября 2019 года, для сетей связи;

архитектурно-планировочное задание от 18 ноября 2019 года №KZ81VUA00139562, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Т. Шакиржановым;

дефектный акт на замену и увеличение диаметров трубопроводов теплоснабжения и водоснабжения от 20 ноября 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» А.С. Уксукбаевым;

согласование стоимости оборудования и материалов от 20 ноября 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» А.С. Уксукбаевым;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году (государственная лицензия от 26 апреля 2019 года №19009678);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №3262, выполненный ТОО «Гипрогаз» в 2019 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года №006067);

акт обследования зеленых насаждений от 13 августа 2020 года, подписанный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» А. Исмановым;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 26 ноября 2020 года №1.1-21/2036, об источнике финансирования и начале строительства.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 11 июня 2019 года №08-13/2377, на водоснабжение и канализацию;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 февраля 2019 года №285, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Жайыкжылукуат» от 28 мая 2019 года №1384/1, на теплоснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 04 января 2019 года №7/157, на электроснабжение;

ЗК ТУМС ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 12 июня 2019 года №4-96-19/Л-ТУ, на телефонизацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

топографическая съемка, согласованная АО «Жайыктеплоэнерго» от 18 июня 2019 года №501, ЗРДТ филиала АО «Казахтелеком» от 18 июня 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 21 июня 2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 18 июня 2019 года, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 24 июня 2019 года, сектором автомобильных дорог от 25 июня 2019 года, отделом благоустройства города Уральска, ГУ «Отдел строительства города Уральска», ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 18 июня 2019 года;

план благоустройства и озеленения, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска» М.Т. Бердигалиевым от 08 декабря 2020 года, руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» А.С. Уксукбаевым от 08 декабря 2020 года, руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» Ж.А. Дуйсенгалиевым от 08 декабря 2020 года;

сводный план сетей, согласованный АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 12 июня 2019 года, отделом благоустройства города Уральска, УМГ «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 13 июня 2019 года, АО «Жайыктеплоэнерго» от 11 июня 2019 года №427, ГУ «Отдел строительства города Уральска», Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 11 июня 2019 года, сектором автомобильных дорог от 11 июня 2019 года, ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 18 июня 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 11 июня 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 25 июня 2019 года;

генеральный план и наружные сети, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;

план газопровода, согласованный АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 12 июня 2019 года, сектором автомобильных дорог от 11 июня 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 11 июня 2019 года, отделом благоустройства города Уральска, ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 10 июня 2019 года, ГУ «Отдел строительства города Уральска», АО «Жайыктеплоэнерго» от 11 июня 2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 11 июня 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 11 июня 2019 года;

генплан с телефонными сетями, согласованный отделом благоустройства города Уральска, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 24 июня 2019 года, АО «Жайыктеплоэнерго» от 18 июня 2019 года,

ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 19 июня 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 18 июня 2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 18 июня 2019 года, сектором автомобильных дорог от 25 июня 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 21 июня 2019 года, ГУ «Отдел строительства города Уральска»;

план теплосети, согласованный сектором автомобильных дорог от 11 июня 2019 года, отделом благоустройства города Уральска, АО «Жайыктеплоэнерго» от 11 июня 2019 года №454, УМГ «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 13 июня 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 11 июня 2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 11 июня 2019 года, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 12 июня 2019 года, ГУ «Отдел строительства города Уральска», ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 18 июня 2019 года;

план с электросетями, согласованный сектором автомобильных дорог от 11 июня 2019 года, УМГ «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 13 июня 2019 года, отделом благоустройства города Уральска, АО «Жайыктеплоэнерго» от 11 июня 2019 года №427, ТОО «Батыс су арнасы» от 11 июня 2019 года, Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 11 июня 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 11 июня 2019 года, ГУ «Отдел строительства города Уральска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка, прилагаемые документы;
Альбом 1. Книга 1. Генеральный план;
Книга 2. Сети теплоснабжения;
Книга 3. Сети водоснабжения и канализации;
Книга 4. Сети газоснабжения;
Книга 5. Сети электроснабжения;
Книга 6. Телефонные сети;
Том II. Сметная документация;
Том III. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Том IV. Проект организации строительства;
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство инженерных сетей и благоустройство жилых домов пятна № 53,54,55. Ранее территория не использовалась.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство инженерных сетей и благоустройство жилых домов пятна № 53,54,55, расположен в мкр. Зачаганск г. Уральск.

Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Инженерно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIВ.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 29,6 º С.

Снеговая нагрузка – 120 кг/м^2.

Скоростной напор ветра – 38 кг/м^2.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

суглинков и глин 1,60 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

Свойства грунтов по геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 3,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 2 инженерно-геологических элемента(ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, корней травянистой растительности. Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №2 - суглинок буро-коричневого, коричневого цвета, сухой до-слабовлажного, тяжелый пылеватый, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, однородный, макропористый, твердой-полутвердой консистенции, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl.д.е = 0,030-0,038).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,093-0,11) обладает средне-набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Вскрытая мощность просадочной толщи 3,0 м.

Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,029-0,033 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с количеством водорастворимых солей 0,07-0,52%.

Грунты по содержанию сульфатов (339,3-1305,9 мг/кг) относятся к неагрессивным для бетонов на портландцементе. По содержанию хлоридов (35,5-1 06,5 мг/кг) грунты неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – от средней до высокой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки MI:500, выполненной ТОО «Гипрогаз» в 2019 году.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Участок расположен в ЗКО, г. Уральск микрорайон Зачаганск и представляет собой территорию, с большим числом подземных сетей, с интенсивным движением транспорта.

Рельеф земельного участка спокойный, с незначительным перепадом высот, высотные отметки поверхности рельефа колеблются от 38,00 до 42,00 м.

Проектируемые инженерные сети для 3-х 9-ти этажных жилых домов (пятно 53, пятно 54, пятно 55) выполнены с учетом нормативных документов, действующих на территории РК и на основании технических условий на подключение к сетям, расположенным в данном районе.

Вводы в здания жилых домов предусмотрены в техническое подполье, в котором размещаются инженерные коммуникации, электрощитовая, тепловой пункт. Прокладка сетей к зданиям выполнена в соответствии с проектом детальной планировки района. Работы по благоустройству выполняются после прокладки сетей к зданиям.

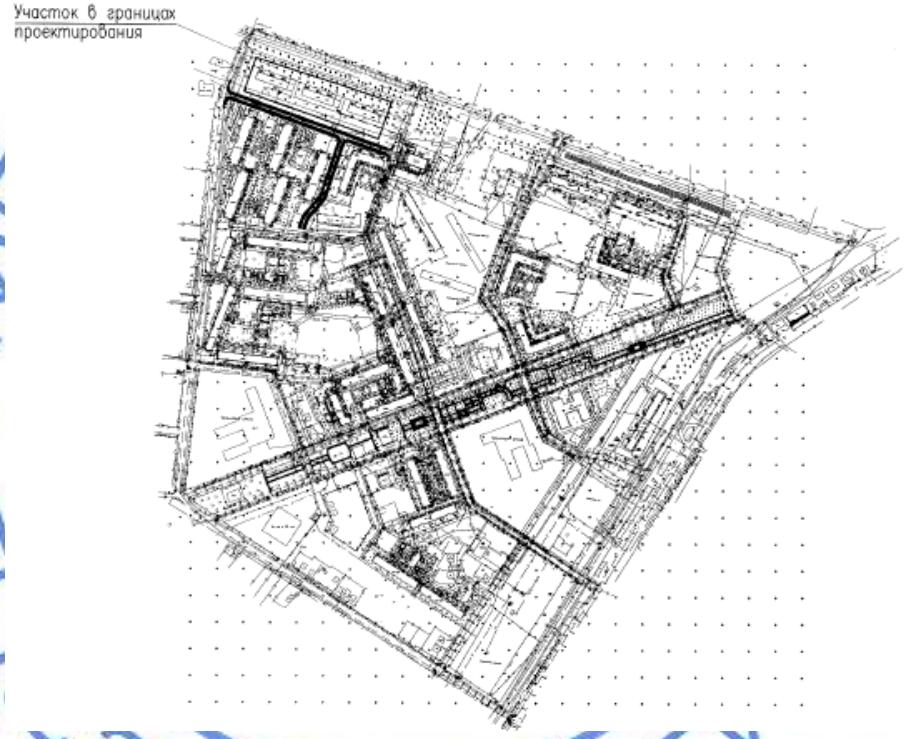

Рисунок 1 - Ситуационный план

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм.

Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную. В жилой зоне размещены: здания жилых 9-ти этажных домов, в зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детские площадки.

Вокруг зданий имеется возможность проезда для пожарных машин.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно - эпидемиологических требований.

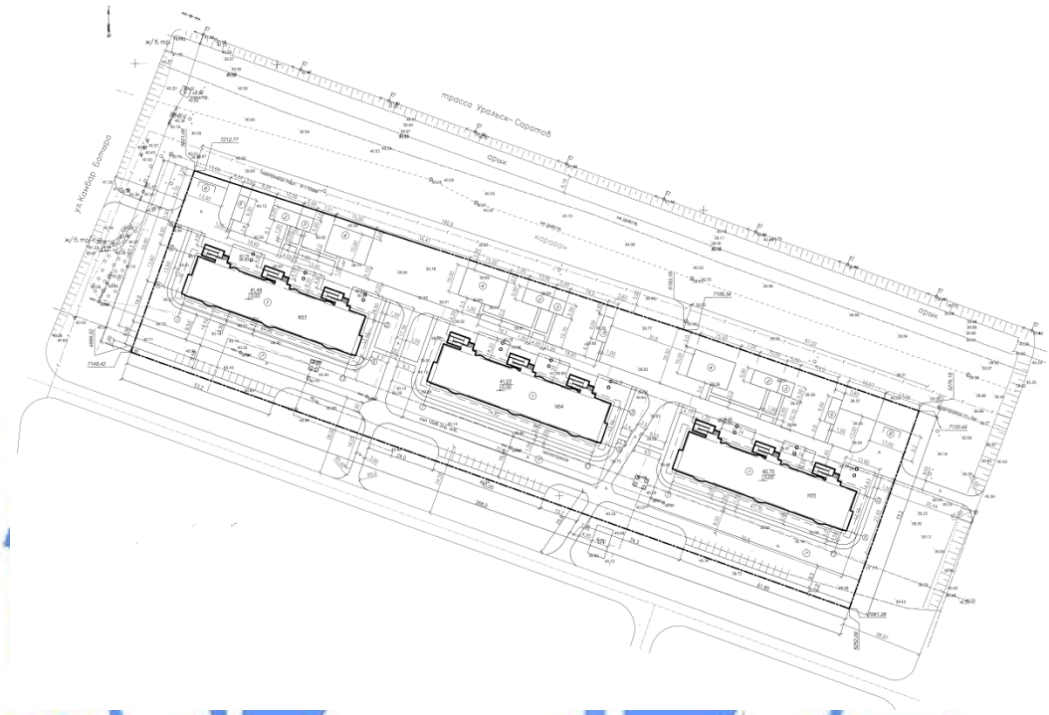

Рисунок 2 - Ситуационная схема генплана

Экспликация зданий и сооружений

1. 9-ти этажные жилые дома (пятно 53, пятно 54, пятно 55).
2. Игровая площадка для детей дошкольного возраста (тип 1, согласно ведомости МАФ).
3. Площадка отдыха для взрослых в придомовой полосе (тип 2, согласно ведомости МАФ).
4. Игровая площадка для детей школьного возраста (тип 3, согласно ведомости МАФ).
5. Площадка для чистки вещей (тип 4, согласно ведомости МАФ).
6. Площадка для мусоросборников.
7. Открытая парковка.

В проекте застройки и благоустройства территории предусмотрено: устройство дорожек и площадок на территории внутреннего двора, благоустройство и оборудование прилегающей территории, увязку проектируемого благоустройства с благоустройством прилегающей существующей застройки.

Размещение запроектированных элементов благоустройства выполнено с учетом санитарных требований и удобного доступа к ним в процессе их эксплуатации.

В хозяйственной зоне располагаются ящики для сбора мусора, парковка для машин.

Въезд в хозяйственную зону запроектирован с улиц, примыкающей к восточной и западной границе участка. На площадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора (отдельные контейнеры для разного вида мусора) с плотно закрывающимися крышками.

Территория детских площадок оборудуется малыми формами. На площадках отдыха, устанавливаются скамьи и урны.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется деревьями, кустарниками и засевается газонной травой.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Проектируемые заезды на территорию жилых домов приняты с асфальтобетонным покрытием. В местах организации проездов и подходов по периметру твердых покрытий устанавливаются бортовые прямолинейные железобетонные камни - бордюры.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,8965
2	Площадь застройки	$м^2$	2731,35
3	Площадь покрытий	$м^2$	5365
4	Площадь, занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	$м^2$	1563,3
5	Площадь озеленения	$м^2$	8177,2
6	Площадь под МАФы	$м^2$	1128,4

6.2.2 Архитектурно- строительные решения

Архитектурно-строительные решения инженерных сетей разработаны на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации РК.

Теплоснабжение

Согласно технических условий предусмотрены замена тепловых сетей в существующих монолитных ж/б каналах 1800х600 мм от котельной до УТ1,2 и каналах 1500х450 мм от УТ1,2 до УТ1,3, размеры монолитных каналов позволяют проложить трубопроводы принятых проектом согласно норм СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013, и подключением жилых зданий, существующих и проектируемых.

Проектом предусматривается частичная замена плит перекрытий монолитных каналов, с учетом того, что в процессе их разборки возможно их разрушение, остальные плиты применяются существующие. Плиты приняты по серии 3.006.1-8.

Тепловые сети прокладываются подземно в непроходных каналах КЛ 90х45-8 по серии 3.006.1-8.

Проектом также предусмотрена реконструкция тепловых камер УТ -1,2 тип 8 и УТ 1,3 тип 6.

Реконструкция включает в себя демонтаж плит покрытия ТК, демонтаж железобетонной балки перекрытия и частичный разбор стен из фундаментных блоков с дальнейшим устройством стены с отверстием 1000х450(h) для ввода труб теплосети.

Сборные железобетонные элементы приняты по серии 3.006.1-8.

Перемычки приняты по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Стены тепловой камеры приняты из бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78.

Бытовая канализация и хозяйственно-питьевой водопровод

Канализационные выпуски и хозяйственно-питьевой водопровод в просадочных грунтах прокладывают в водонепроницаемых каналах КЛ 60х45-8 с уклоном 0,02 в сторону контрольного колодца диаметром 1000 мм. Водопроводные и канализационные колодцы

выполнены по типовому решению ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонируются или замоноличиваются цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов приняты минераловатные плиты на синтетическом связующем по ГОСТ 9573 - 2012. Покровный слой для подземной прокладки рулонный стеклопластик РСТ ТУ 2296-024 -12334516-2015.

Для защиты от наружной коррозии трубопроводов на стальные трубы наносится масляно–битумное покрытие по слою грунтовки.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Тепловые сети

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Жайықжылукуат» от 28 мая 2019 №1384/1, на теплоснабжение.

Источник теплоснабжения – котельная №3 между трассами Уральск-Саратов, Саратов-Атырау в п. Зачаганск.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Точка присоединения жилых домов №55, №54 - в УТ-1.2:

отопление - от тепловой сети диаметром 219 мм (заменяющей в существующих непроходных каналах тепловую сеть диаметром 133 мм);

горячее водоснабжение - от тепловой сети диаметром 159 мм, 108 мм (заменяющей в существующих непроходных каналах тепловую сеть диаметром 133 мм, 89 мм соответственно).

Точка присоединения жилого дома №53 - в УТ-1.3:

отопление – от тепловой сети диаметром 159 мм (заменяющей в существующих непроходных каналах тепловую сеть диаметром 133 мм);

горячее водоснабжение – от тепловой сети диаметром 133 мм, диаметром 89 мм (заменяющей в существующих непроходных каналах тепловую сеть диаметром 108 мм, 76 мм соответственно).

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных монолитных железобетонных каналах.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/см^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2.

Компенсация тепловых удлинений тепловой сети решается за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СП РК 4.02-102-2012.

Основные технические показатели:

расчетные тепловые потоки:

на отопление 0,442 МВт;

на горячее водоснабжение 0,933 МВт.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий ЗКПФ «КазТрансГаз Аймак» от 11 февраля 2019 года № 285 на газоснабжение.

Источник газоснабжения - существующий газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления.

В точке подключений предусматривается отключающее устройство – задвижка стальная типа 30с41нж.

Прокладка надземного газопровода осуществляется на высоте не менее 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.

От точки подключения до потребителя газопровод низкого давления прокладывается подземно из труб полиэтиленовых SDR 17,6 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 расчетным диаметром.

По дну траншеи устраивается основание из мягкого грунта толщиной 10 см, на которое укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью проектируемый газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 с устройством контрольной трубки в ковере и опознавательных знаков. При пересечении с тепловой сетью газопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с устройством контрольной трубки в ковере и опознавательных знаков.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;

дополнительной укладкой сигнальной ленты «Газ» вдоль футляров;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=73,2 куб. нм/ч.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект водоснабжения к жилым домам (53, 54, 55), разработан согласно задания на проектирование, технических условий на водоснабжение № 08-13/2377 от 11 июня 2019 года, выданных ТОО «Батыс Су арнасы».

Наружные сети водоснабжения выполнены согласно проектным решениям, с установкой водопроводных колодцев с дальнейшей прокладкой водопровода к границе жилого дома. Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец на существующем кольцевом

водопроводе диаметром 225 мм. В точке подключения, в колодце устанавливается запорная арматура.

Расход на наружное пожаротушение для одного жилого многоэтажного здания составляет 15 л/с (при строительном объеме – 32253,1 м^3, согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, таблица 4.)

Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 диаметром 90, 75 и 63 мм по ГОСТ 18599-2001.

На проектируемых участках предусмотрено устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов. При пересечении водопроводных сетей ниже тепловых сетей, водопровод прокладывается в стальных футлярах в битумно-резиновой изоляции типа «Весьма усиленная» открытым способом. Вокруг горловин колодцев выполняется отмостка шириной 1 м. Рабочая часть водопроводных колодцев изнутри, а также наружная поверхность водопроводных колодцев гидроизолируется обмазкой горячим битумом.

Наружные сети канализация

Рабочий проект водоотведения от жилых домов (53, 54, 55), разработан согласно задания на проектирование, технических условий на водоотведение № 08-13/2377 от 11 июня 2019 года, выданных ТОО «Батыс Су арнасы».

Канализационная сеть предназначена для отвода бытовых стоков с территории жилой застройки. Согласно технических условий сброс стоков от санитарных приборов 9-ти этажных жилых домов (53, 54, 55) предусмотрен в существующий уличный самотечный коллектор диаметром 200 мм, проложенный вдоль автотрассы Уральск– Саратов от ул. Камбар батыра, проходящий вдоль застройки.

Система канализации включает в себя выпуски отводящих сетей канализации от каждого дома. Выпуски приняты из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR26 диаметром 110 мм, техническая по ГОСТ 18599-2001. Далее стоки собираются в общую сеть откуда поступают в существующую канализационную сеть. В которую так же предусмотрен сброс стоков от соседних проектируемых зданий.

Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов. Все бетонные и железобетонные конструкции колодцев и каналов, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолируются обмазкой горячим битумом.

Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов. Вокруг горловин колодцев выполняется отмостка шириной 1 м.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 136,08 м^3/сут.;

расход горячей воды – 90,72 м^3/сут.;

расход стоков – 226,80 м^3/сут.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения девятиэтажных жилых домов разработан на основании технических условий на электроснабжение, выданных АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» №7/157 от 4 января 2019 года.

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения трех жилых домов КЛ-10 кВ.

По степени надежности электроприемники относятся к II категории.

Источником питания электроэнергией является существующее распределительное устройство 0.4кВ ТП № Д 219. Проектом предусматривается прокладка двух кабелей АВБбШВ расчётного сечения к каждому дому в траншее на глубине 0,7 м.

Для подключения кабеля 0,4 кВ распределительном устройстве 0,4 кВ ТП № Д 219 устанавливаются отходящие панели ЩО70-03У3 в количестве 2 штук.

В проекте предусматривается замена двух трансформаторов мощностью 400 кВА на трансформаторы мощностью 1000 кВА.

Также в проекте предусмотрена:

замена вводных рубильников РПС 630А на РПБ-16 1600 А;

секционного рубильника 630А на ЩО70-1-71У3 1000 А;

установка двух панелей ЩО70-2-03У3;

ошиновка шиной 100х8 мм от трансформатора до вводного рубильника.

Сечение кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Защитное заземление выполняется согласно требований раздела 7 ПУЭ РК и выводится на существующий контур заземления.

Трассы кабельных линий выбраны с учетом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. Кабельные линии укладываются в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей выполняется подсыпка на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна 200 мм.

Поверх проложенной кабельной линии на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. На пересечениях кабельных линий со смежными подземными коммуникациями кабели прокладываются в асбестоцементной трубе.

Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Защитные мероприятия по безопасности

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от этих сетей, применяется защитное зануление - преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухозаземленной нейтралью питающего трансформатора, то есть с нулевым проводником питающей сети.

Защитное заземление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Нулевая шина распределительного устройства соединена напрямую с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора на подстанции.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов, аппаратов и светильников, металлические корпуса распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых кабелей, системные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

В качестве заземляющего устройства применяется существующий контур заземления трансформаторной подстанции ТП № Д 219.

Системы связи и сигнализации

Проект телефонизации разработан на основании задания на проектирование и технических условий, выданных УФ АО «КазТрансСом» за N4-96-19/Л-ТУ.

Телефонизация жилых домов пятно №53, №54, №55 в п. Зачаганск предусматривается путем строительства одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца №501/10509, который расположен по адресу ул. Монкеулы 83/2 до проектируемых жилых домов в п. Зачаганск.

Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовой трубы типа ПВХ диаметром 110 мм.

Проектом предусматривается установка кабельных колодцев типа ККС-2 по проектируемой трассе.

От существующего колодца № 501/10509 до первого проектируемого колодца и далее трассе до проектируемых домов, по существующей и вновь построенной телефонной канализации прокладывается кабель марки ОКЛ-24, ОКЛ-8 от ОРШ 501/06, расположенного по адресу ул. Монкеулы 83. В проектируемом колодце устанавливается оптическая муфта ОМСп-24.

На сетевом узле в здании АТС-501 предусмотрена прокладка патчкордов с оконечными коннекторами SC-APC SM 5м в количестве 3 шт.

В ОРШ 501/06 предусмотрена прокладка патчкордов с оконечными коннекторами SC-APC SM 3 м в количестве 3 штук.

Проектом предусматривается комплектация колодцев запорными устройствами.

Также проектом предусматривается чистка существующих колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей телефонной канализации, оборудование их недостающими консолями, кронштейнами и люками.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрен беспрепятственный подъезд к зданию пожарных машин с возможностью маневрирования.

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов с помощью передвижной пожарной техники.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Рябинина О.А.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – битумоварка, №6001 – пересыпка инертных материалов, №6002 – лакокрасочные работы, №6003 – сварочные работы, №6004 – битумные работы, №6005 – укладка асфальтобетонной смеси, №6006 – работа спецтехники, в период эксплуатации: №0002 – котел отопительный. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2, на период эксплуатации – в таблице №3.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		На период строительства на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
битумные работы	0001	0	0	0.0063	0.0006	0.0063	0.0006	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
битумные работы	0001	0	0	0.001	0.0001	0.001	0.0001	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
битумные работы	0001	0	0	0.0006	0.00005	0.0006	0.00005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
битумные работы	0001	0	0	0.0135	0.0012	0.0135	0.0012	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
битумные работы	0001	0	0	0.0319	0.0029	0.0319	0.0029	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
битумные работы	0001	0	0	0.000000002	0,00000000001	0.000000002	0,00000000001	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.053300002	0.00485	0.053300002	0.00485	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
сварочные работы	6003	0	0	0.003646	0.00924	0.003646	0.00924	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
сварочные работы	6003	0	0	0.000868	0.0022	0.000868	0.0022	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
сварочные работы	6003	0	0	0.000000133	0.00000036	0.000000133	0.00000036	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
сварочные работы	6003	0	0	0.000000022	0.0000000585	0.000000022	0.0000000585	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
окрасочные работы	6002	0	0	0.000003465	0.00886	0.000003465	0.00886	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
окрасочные работы	6002	0	0	0.000039425	0.09983	0.000039425	0.09983	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
битумные работы	6004	0	0	0.044	0.0157	0.044	0.0157	2021
	6005	0	0	0.756	1.915	0.756	1.915	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Пересыпка инертных материалов	6001	0	0	0.007351467	0.018655235	0.007351467	0.018655235	2021
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.811908512	2.0694856535	0.811908512	2.0694856535	2021
Всего по предприятию:		0	0	0.865208514	2.0743356535	0.865208514	2.0743356535	2021

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		Период эксплуатации		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
сжигание газа	0002	0	0	0.03984	0.688	0.03984	0.688	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

сжигание газа	0002	0	0	0.00647	0.1118	0.00647	0.1118	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
сжигание газа	0002	0	0	0.002597	0.0449	0.002597	0.0449	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
сжигание газа	0002	0	0	0.1364	2.356	0.1364	2.356	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.185307	3.2007	0.185307	3.2007	
Всего по предприятию:		0	0	0.185307	3.2007	0.185307	3.2007	

Для снижения негативного воздействия строительных работ на атмосферный воздух осуществляется пылеподавление путем орошения территории.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние от площадки строительства до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Урал – составляет 3,18 км, согласно проведенным изысканиям, подземные воды в районе строительства до глубины 3 метра не вскрыты.

Источниками водоснабжения в период строительства и эксплуатации являются: на питьевые нужды – бутилированная вода, на хозяйственно-бытовые и производственные нужды – привозная вода. Сточные воды собираются в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, отходы лакокрасочных материалов, отходы бетонной смеси, отходы металлолома, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,6652	0	0,6652
в т.ч. отходов производства	0,0862	0	0,0862
отходов потребления	0,579	0	0,579
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов		-	
Отходы лакокрасочных материалов	0,009	0	0,009
Промасленная ветошь	0,015	0	0,015
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО	0,579	0	0,579
Отходы бетонной смеси	0,009	0	0,009
Отходы металлолома	0,04	0	0,04
Огарки электродов	0,0132	0	0,0132
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

В процессе проведения работ по строительству, основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум и вибрация механизмов, которые не превышают предельно допустимого уровня в жилой зоне.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не оказывается, строительство проводится в черте городской застройки с развитой инфраструктурой. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 13 августа 2020 года №3-2/4535 с актом обследования зеленых насаждений, согласно которому выявлено отсутствие зеленых насаждений на участке строительства. Проектом предусмотрено озеленение прилегающей территории путем посадки деревьев, кустарников и высадкой газона. План благоустройства и озеленения территории согласован с отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте предусматривается «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятна №53, №54, №55 в п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО».

Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную. В жилой зоне размещены: здания жилых 9-ти этажных домов, в зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детские площадки. В хозяйственной зоне располагаются ящики для сбора мусора, парковка для машин.

На площадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора (отдельные контейнеры для разного вида мусора) с плотно закрывающимися крышками, выдерживается расстояние более 25 м от площадки мусоросборников до жилых домов.

Проектом предусмотрены наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия по условиям труда

В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия, проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, в том числе санитарно-бытовые помещения для работников при строительстве объекта.

Разработан стройгенплан, где предусмотрена строительная площадка и места дислокации временных зданий и сооружений.

Сведения о санитарно-защитной зоне (СЗЗ)

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, строительно-монтажные работы не классифицируются по санитарной классификации, и на основании Экологического кодекса РК, статья 40, п. 1-1, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму ГУ «Отдел строительство города Уральска» 26 ноября 2020 года №1.1-21/2036, сроки реализации строительства запланирован на 3 квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 08 декабря 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Разработан сводный план инженерных сетей.

Раздел ТС

2. Расчетные тепловые потоки на отопление и горячее водоснабжение по объектам строительства приняты по заключениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 18 июня 2020 года №04-0151/20, №04-0152/20, от 24 июня 2020 года №04-0160/20.

3. Для сетей горячего водоснабжения приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75.

Раздел ГСН

4. Полиэтиленовые трубы для строительства газопроводов приняты в соответствии с требованиями положений таблицы ДА.1 Приложения ДА (информационного) СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Раздел НВК

5. В технических условиях №08-13/2377 от 11 июня 2019 года, выданных ТОО «Батыс Су Арнасы», указан требуемый напор воды в точке подключения для сетей водоснабжения.

6. Диаметры футляров на сети водоснабжения приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.55.

7. Диаметры водопроводных колодцев приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п 11.62.

8. Диаметр контрольных колодцев для сети водоснабжения принят 1000 мм.

9. На сети водоснабжения предусмотрено устройство упоров согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.61.

10. Указаны места размещения и радиусы действия существующих пожарных гидрантов для наружного пожаротушения жилых домов (пятна 53, 54 и 55) в соответствии с требованием СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.16.

Раздел оценки воздействия на окружающую среду

11. Года нормирования выбросов загрязняющих веществ на периоды строительства и эксплуатации откорректированы согласно началу и продолжительности строительства.

12. Разночтения в указании данных о техническом водопотреблении на период строительства в разделе 8 устранены.

13. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 13 августа 2020 года №3-2/4535 с актом обследования зеленых насаждений, согласно которому выявлено отсутствие зеленых насаждений на участке строительства и план благоустройства и озеленения территории, согласованный с отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска.

14. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в ОВОС и заверено заказчиком.

15. Исходные данные откорректированы.

Раздел оценки соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

16. В генеральном плане 3262-ГП лист 2 выдерживается расстояние более 25 м от площадки мусоросборников до жилых домов Пятно 53, Пятно 55.

17. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия

18. В чертеже стройгенплана на площадке временных зданий и сооружений туалет удален от бытовых помещений на расстояние более 25 м.

19. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес.

20. При разработке ПОС в использованных нормативных документах сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Мониторинг цен

21. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 3 позиции, утвержденный заказчиком от 08 декабря 2020 г.).

Сметный раздел

22. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №

55-нк от 13 марта 2020 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 6 апреля 2020 года, сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах (АВС редакция 2020.4).

23. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

24. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

25. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 марта 2015 года №183, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,8965	1,8965
2	Площадь застройки	$м^2$	2731,35	2731,35
3	Площадь покрытия	$м^2$	5365	5365
4	Площадь, занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	$м^2$	1563,3	1563,3

5	Площадь озеленения	м^2	8177,2	8177,2
6	Площадь под МАФы	м^2	1128,4	1128,4
7	Общая протяженность трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения	м	1316	1316
8	Общая протяженность трубопроводов холодного водоснабжения	м	277	277
9	Общая протяженность трубопроводов канализации	м	65	65
10	Общая протяженность трубопроводов газоснабжения	м	230	230
11	Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	758	758
12	Общая протяженность сетей телефонизации ОКЛ кабель	м	770	770
13	Общая сметная стоимость строительства объекта в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	215,433 164,821 8,265 42,347	189,667 144,838 7,492 37,337
14	Из них: 2020 год (ПИР и госэкспертиза) в прогнозируемых ценах 2021 года	млн. тенге		11,323 178,344
15	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка в границах проектирования - 1,8965 га;
площадь застройки - 2731,35 м^2;
площадь покрытия - 5365 м^2;
площадь, занимаемая отмосткой,
крыльцами и бортовым камнем - 1563,3 м^2;
площадь озеленения - 8177,2 м^2;
площадь под МАФы - 1128,4 м^2;
общая протяженность трубопроводов:
теплоснабжения и горячего водоснабжения - 1316 м;
холодного водоснабжения - 277 м;
канализации - 65 м;
газоснабжения - 230 м;
общая протяженность сетей
электроснабжения КЛ-0,4 кВ - 758 м;
общая протяженность сетей
телефонизации ОКЛ кабель - 770 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих
и прогнозируемых ценах 2020-2021 г.г., всего - 189,667 млн. тенге;
в том числе: СМР - 144,838 млн. тенге;

оборудование - 7,492 млн. тенге;
прочие затраты - 37,337 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Уральска» в соответствие с условиями договора №01-1495 от 19 октября 2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласындағы 53 белгі, 54 белгі, 55 белгі тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жобалау шекарасындағы учаскенің ауданы - 1,8965 га;
құрылыс салу ауданы - 2731,35 м^2;
жабын ауданы - 5365 м^2;
төсеніш, кіреберістер мен борттық
тастар алып жатқан аудан - 1563,3 м^2;
көгалдандыру ауданы - 8177,2 м^2;
шағын сәулет нысандарының ауданы - 1128,4 м^2;
құбырлардың жалпы ұзындығы:
жылумен жабдықтау және ыстық сумен жабдықтау - 1316 м;
суық сумен жабдықтау - 277 м;
канализация - 65 м;
газбен жабдықтау - 230 м;
КЛ-0,4 кВ электрмен жабдықтау желілерінің
жалпы ұзындығы - 758 м;
ОКЛ кабелі телефондандыру
желілерінің жалпы ұзындығы - 770 м;
2020-2021 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 189,667 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 144,838 млн. теңге;
жабдықтар - 7,492 млн. теңге;
өзге шығындар - 37,337 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 қазандағы №01-1495 шарттың талаптарына сәйкес «Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00156472

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" 090000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 182/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240009070

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,05051551397	5,27503565351
"Строительство инженерно -коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО" (в период строительства))	0,86520851397	2,07433565351
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0135	0,0012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007351467	0,018655235
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000868	0,0022
Углерод оксид	0,0319	0,0029
Углерод	0,0006	0,00005
Уайт-спирит	0,000039425	0,09983
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,8	1,9307
Азота (IV) диоксид	0,0063001333	0,00060036
Азот (II) оксид	0,00100002167	0,0001000585
Железо (II, III) оксиды	0,003646	0,00924
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000003465	0,00886
Бенз/а/пирен	0,000000002	0,00000000001
"Строительство инженерно -коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов пятно 53, пятно 54, пятно 55 г. Уральска, ЗКО" (в период эксплуатации)	0,185307	3,2007
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002597	0,0449
Углерод оксид	0,1364	2,356
Азот (II) оксид	0,00647	0,1118
Азота (IV) диоксид	0,03984	0,688
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.