Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабрь 2018 года

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.12.2018 года ТОО «Фирма «Акназар» директор Галиев Дастан Тлеугазыевич, город Астана, ул. Шарля де Голля, д. 3, оф.7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 20.12.2018 года ТОО «ВЕХИ», эксперт технического надзора: №KZ22VJE00035303 от 20.02.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 20.12.2018 года ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Бектурумов Руслан Серикович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство бульвара по проспекту Кенесары, на участке от улицы Егемен Қазақстан газеті до ул.Б.Бейсекбаева"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Астана, район «Байконур», по проспекту Кенесары, на участке от улицы Егемен Қазақстан газеті до улицы Б.Бейсекбаева.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 30 октября 2018 года № 510-1773
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий не требуется
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунай Интер Курылыс» №63 от 11.11.2016 года РП "Строительство бульвара по пр. Кенесары, на участке от ул. Егемен Казакстан газеті до ул. Б.Бейсекбаева"
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ТОО «Экспертиза PRO» № ЭPRO – 0085/17 от 24.06.2017 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сквер	га	0.4383		0,4383	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: улучшение архитектурно-ландшафтного облика, а также четкой организации зон отдыха и размещения современных объектов досуга для посетителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Стелла– выполнена на бетонном основании, сферической формы.Каркас стеллы стальной из листовой стали 8х100 по ГОСТ 27772-88*, на металлической стойке из трубы диаметром 102х4 по ГОСТ 10704-91. Диаметр сферы 3 метра;

Площадка теневой иллюзии–арочная, высота подъема стрелы 4м. Арка выполнена из двух профильных квадратных труб 120х6 по ГОСТ 30245-2012, с покрытием из цветного стекла. Пространственная жесткость обеспечивается поперечными балками из профильных квадратных труб 100х6 по ГОСТ 30245-2012.Площадка имеет железобетонное ограждение изменяемой по длине высотой. Стенки отделаны керамогранитной плиткой. Толщина стеноку 200 мм. Класс бетона по прочности для всех монолитных конструкций В25 F150 W6;

Резервуар поливочного водопровода предусмотрен объемом 10м3 диаметром 2374 мм, длиной 3100 мм ПЭ100 по ТУ 2291-015-61908297-10. Корпус

резервуара выполнен из труб «Спиролайн» с кольцевой жесткостью SN2.Фундамент резервуара- монолитная железобетонная плита толщиной 350 мм с армированнием стержнями диаметром 12 AIII по ГОСТ 5781-82* размером 4100х3400мм.Бетон класса В25, марка бетона по морозостойкости F75, марка бетона по водопроницаемости W6, на портландцементе. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 105 850,839 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89 359,749 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 149,929 тысяч тенге, прочие затраты 11 341,161 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 572,683 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 66 942,124 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 819,200 тысяч тенге;

прочие затраты 9 811,359 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство бульвара по проспекту Кенесары, на участке от улицы Егемен Қазақстан газеті до ул. Б.Бейсекбаева" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: И.о. зам. руководителя Управления Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: Шаймерденов Нурлан Курмашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Бектурумов Руслан Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Галиев Дастан Тлеугазыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Исламов А.С.

Дюфрешнбеков Р.Н.

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	18,2	
5	деревья	шт	98	Сосна обыкновенная -61 шт, Клен - 37 шт.
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	1260	Живая изгородь – 1260 шт 180м.п.х7 шт.
8	цветники	м2	6,75	
9	газоны	$м^2$	1248,3	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик: И.о. зам. руководителя Управления Ахметжанов Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Бектурумов Руслан Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Жумаханов Н.С. Джаримбетов Р.А.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d- 110 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-50мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	15	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	35	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик: И.о. зам. руководителя Управления Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор: Бектурумов Руслан Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Жаматаев А.С. Джаркинбеков Р.Н.