Товарищество с ограниченной ответственностью
«В О С Т О К А Г Р О П Р О М П Р О Е К Т»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство 60-квартирного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Паспорт рабочего проекта
1140-40-ПРП

Том 1.

Директор _____ **Урунтаев М.Ж.**

Главный инженер проекта _____ **Гайсина Е.В.**

г. Усть-Каменогорск
2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района»
Разработчик: ТОО «Востокагропромпроект»
Финансирование: государственные инвестиции
Наименование проекта: «Строительство 60-квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубоковского района ВКО»

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	1140-40-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	1140-40-ЭПРП	Энергетический паспорт рабочего проекта
Том 3	1140-40-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 4		Сметная документация
Том 4.1	1140-40-СД	Сводный сметный расчет стоимости. Сметный расчет стоимости строительства.
Том 4.2.	1140-40-СД	Объектные и локальные сметы
Том 4.3.	1140-40-СД	Перечень оборудования, материалов и изделий по проекту. Прайс-листы.
Том 5	1140-40-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	1140-40-ООС	Охрана окружающей природной среды
Том 7.0	1140-40-ГП	Генеральный план.
Том 7.1	1140-40-АС	Часть АС
Том 7.2	1140-40-ВК	Часть ВК
Том 7.3	1140-40-ОВ	Часть ОВ
Том 7.4	1140-40-ЭЛ	Часть ЭЛ
Том 7.5	1140-40-СС	Часть СС

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Значение	Примечание
1.	Этажность здания	этаж	5	
2.	Площадь застройки	$м^2$	994,25	
3.	Площадь жилого здания	$м^2$	4593,75	
	в том числе: 1-5 этажи	$м^2$	3822,15	
	техподполье	$м^2$	771,6	
4.	Общая площадь квартир	$м^2$	3436,35	
	в том числе: жилая площадь	$м^2$	1926,75	
	площадь квартир	$м^2$	3327,15	
5.	Строительный объем здания в т.ч. объем подземной части объем надземной части	$м^3$	18068,60 2169,91 15898,69	
6.	Количество квартир	шт.	60	
7.	Состав квартир: - однокомнатная (42,00$м^2$) - двухкомнатная (61,81$м^2$) - двухкомнатная (62,59$м^2$) - двухкомнатная (62,69$м^2$)	квартира	 15 15 15 15	
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР	млн. тенге.	661042,152	
8.	Продолжительность строительства	месяцев.	7,5	

2. Общие сведения

Проект выполнен для строительства 60-квартирного жилого дома в п.Глубокое Глубоковского района ВКО.
Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:
- расчетная зимняя температура 39С°;
- нормативная снеговая нагрузка 150 кг/м2/;
- скоростной напор ветра 38 кг/м2/;
- сейсмичность района 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
Степень огнестойкости - II.
Класс жилого здания - IV.

3. Объемно-планировочные решения

Пятиэтажный жилой дом состоит из 3-х секций. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,72 х 66,06 м.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.4м от пола до потолка. Секции имеют лестничные клетки типа Л1. Наружный вход в лестничные клетки осуществляется через двойной тамбур, а также для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и подъемная платформа.

На каждом этаже блок-секции расположены четыре квартиры: три 2-х комнатных и одна 1-комнатная квартира. Из каждой квартиры есть выходы на лоджию и балкон. В 1-комнатной и одной 2-х комнатной квартире санузел - совмещенный, в остальных 2-х комнатных - раздельный.

4. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты - свайные. Ростверк монолитный железобетонный.

Стены техподполья — монолитные железобетонные.

Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Технолайт оптима" толщиной 90 мм, "Техновент Стандарт" толщиной 50мм с последующей облицовкой металлосайдингом МП СК-14х226.

Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.

Перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ", в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.

Перемычки - монолитные на всю толщину стены

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

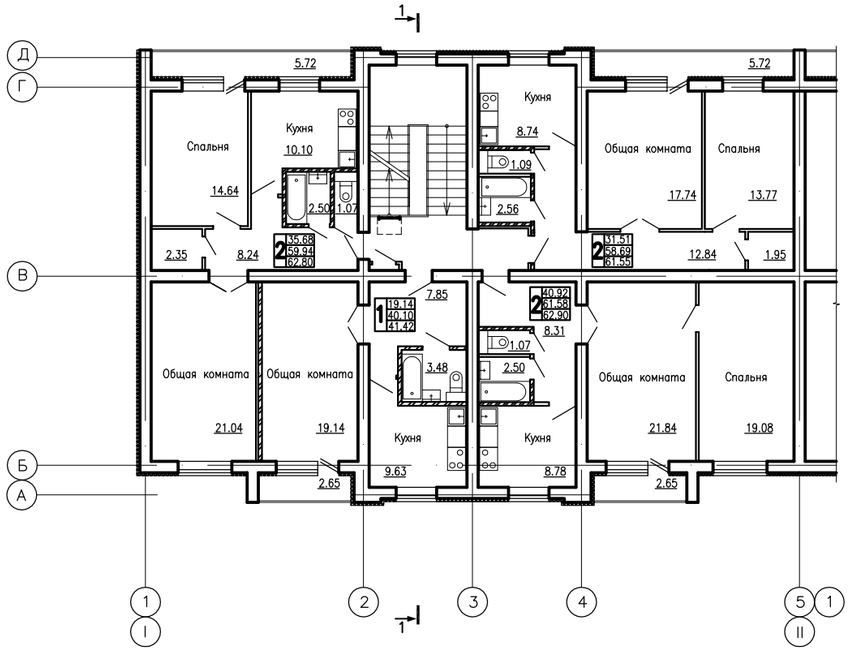
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3; Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.

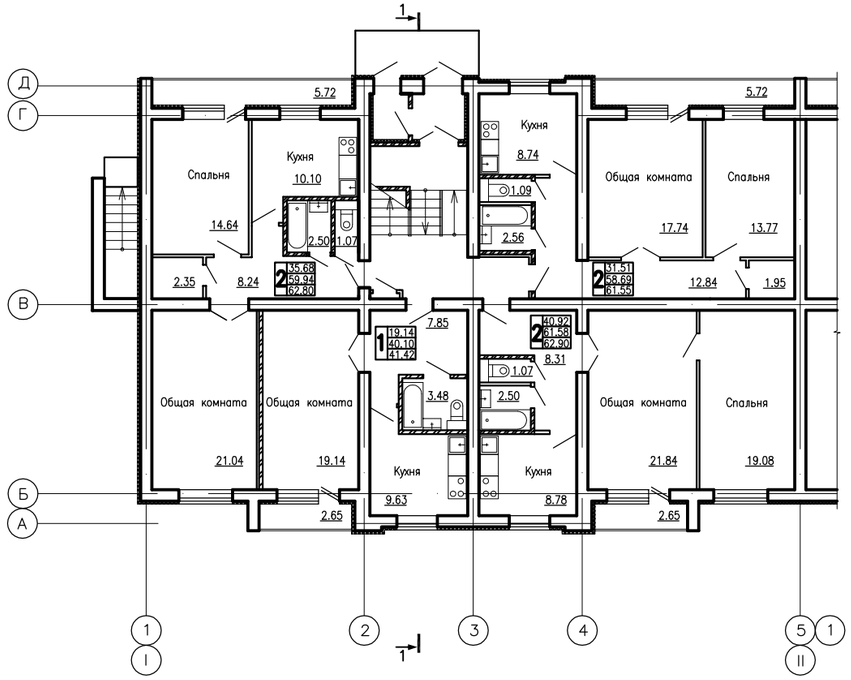
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные

План типового этажа

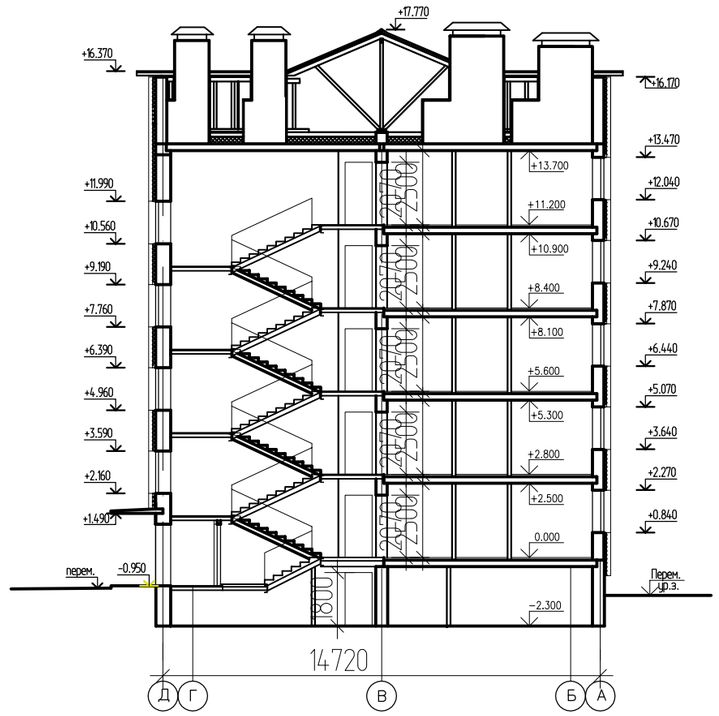


План 1 этажа



Фасад I–IV

Разрез 1–1


+17.770
+16.370
+11.990
+10.560
+9.190
+7.760
+6.390
+4.960
+3.590
+2.160
+1.490
перем.
-0.950
+16.170
+13.470
+12.040
+10.670
+9.240
+7.870
+6.440
+5.070
+3.640
+2.270
+0.840
Перем. др.з.
+13.700
+11.200
+10.900
+8.400
+8.100
+5.600
+5.300
+2.800
+2.500
0.000
-2.300
2500
2500
2500