Товарищество с ограниченной ответственностью
«В О С Т О К А Г Р О П Р О М П Р О Е К Т»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения
проектных работ на территории Республики Казахстан

№ заказа-1140-40

Строительство 60-квартирного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО

**Сметная документация.
Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства.**

Том 4.1

1140-40-СД

г. Усть-Каменогорск

2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью

«В О С Т О К А Г Р О П Р О М П Р О Е К Т»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

№ заказа-1140-40

Строительство 60-квартирного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО

Сметная документация.
Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства.

Том 4.1

1140-40-СД

Директор _____ **Урунтаев М.Ж.**

Главный инженер проекта _____ **Гайсина Е.В.**

г. Усть-Каменогорск
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование	Стр.
1		Состав рабочего проекта	
5	**1-1**	**Объектная смета. Подготовительные работы**	
6	1-1-1	Вырубка деревьев	
7	1-1-2	Подготовительные работы	
8	**2-1**	**Объектная смета. Жилой дом**	
9	2-1-1	Общестроительные работы (подземная строительная часть здания)	
10	2-1-2	Общестроительные работы (надземная строительная часть здания)	
11	2-1-3	Водопровод хозяйственно питьевой В1	
12	2-1-4	Поквартирная разводка холодной воды	
13	2-1-5	Горячий и циркуляционный водопровод Т3, Т4	
14	2-1-6	Поквартирная разводка горячей воды	
15	2-1-7	Бытовая канализация К1	
16	2-1-8	Поквартирная разводка канализации	
17	2-1-9	Канализация К3	
18	2-1-10	Узел ввода/управления	
19	2-1-11	Узлы управления №1-2-3	
20	2-1-12	Теплоснабжение	
21	2-1-13	Отопление	
22	2-1-14	Вентиляция	
23	2-1-15	Электроснабжение	
24	2-1-16	Слаботочные сети	

25	2-2-1	Вертикальная планировка

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	1140-40-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	1140-40-ЭПРП	Энергетический паспорт рабочего проекта
Том 3	1140-40-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 4		Сметная документация
Том 4.1	1140-40-СД	Сводный сметный расчет стоимости. Сметный расчет стоимости строительства.
Том 4.2.	1140-40-СД	Объектные и локальные сметы
Том 4.3.	1140-40-СД	Перечень оборудования, материалов и изделий по проекту. Прайс-листы.
Том 5	1140-40-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	1140-40-ООС	Охрана окружающей природной среды
Том 7.0	1140-40-ГП	Генеральный план.
Том 7.1	1140-40-АС	Часть АС
Том 7.2	1140-40-ВК	Часть ВК
Том 7.3	1140-40-ОВ	Часть ОВ
Том 7.4	1140-40-ЭЛ	Часть ЭЛ
Том 7.5	1140-40-СС	Часть СС

Пояснительная записка

Объект строительства "Строительство 60-квартирного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО" находится в регионе - Восточно-Казахстанская обл..
Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
Приняты затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35а, в размере - 0,9 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1б, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -1,7 %
Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %
Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по управлению проектом;
всего - 0,000 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2020 г.
- по техническому надзору;
всего - 17764,009 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2020 г. (548271,880*3,24%) = 17764,009 тыс. тенге
- по авторскому надзору.
всего - 6140,645 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2020 г. (548271,880*1,12%) = 6140,645 тыс. тенге
Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.
Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 19.3Д от 05.07.19 г., в текущих ценах, введенных с 05.07.19 г.

"SANA-2015". Версия 19.3Д от 05.07.19 г.

Заказчик : _____

(наименование организации)

Приложение 5 к НДОССС в РК

Заказ 1140-40

Форма 1

Утвержден/Согласован

Сводный сметный расчет в сумме **661042,152** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **70825,945** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

28.08.2019 г.

Сводный сметный расчет

Строительство 60-квартирного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 05.07.19 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
1		Проектные работы			17 889,674	17 889,674
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			150,000	150,000
3		**Итого по разделу I**			**18 039,674**	**18 039,674**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2019 г.			**18 039,674**	**18 039,674**
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	536 463,611	6 653,397	5 154,871	548 271,879
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г.	536 463,611	6 653,397	5 154,871	548 271,879
5		**Итого по разделу II**	**536 463,611**	**6 653,397**	**5 154,871**	**548 271,879**
		Раздел III Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор			17 764,009	17 764,009

		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (548271,880*3,24%)			17 764.009	17 764.009
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			6 140.645	6 140.645
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2020 г. (548271,880*1,12%)			6 140.645	6 140.645
8		**Итого по разделу III**			**23 904.654**	**23 904.654**
9		**Итого по сводному сметному расчету**	**536 463.611**	**6 653.397**	**47 099.199**	**590 216.207**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2019 г.			18 039.674	18 039.674
		2020 г.	536 463.611	6 653.397	29 059.525	572 176.533
10	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**70 825.945**	**70 825.945**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2019 г.			2 164.761	2 164.761
		2020 г.			68 661.184	68 661.184
11		**Всего по сводному сметному расчету**	**536 463.611**	**6 653.397**	**117 925.144**	**661 042.152**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2019 г.			20 204.435	20 204.435
		2020 г.	536 463.611	6 653.397	97 720.709	640 837.717
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
12		Удельные капитальные вложения на 1м2 площади квартир (S=3436,35м2)				192.368

Директор _____ **Урунтаев М.Ж.**

Главный инженер проекта _____ **Гайсина Е.В.**

"SANA-2015". Версия 19.3Д от 05.07.19 г. Приложение 4 к НДОССС в РК Заказ 1140-40

Заказчик : _____ Форма 2

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **614064,504** тысячи тенге

В том числе:
налог на добавленную стоимость **65792,625** тысячи тенге

_____

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

28.08.2019 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 60-квартирного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 05.07.19 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	1-1	Подготовительные работы	966,904			966,904
		Итого по главе 1	966,904			966,904
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	2-1	Жилой дом	486 541,093	6 336,569		492 877,662
3	2-2	Вертикальная планировка	625,576			625,576
		Итого по главе 2	487 166,669	6 336,569		493 503,238
		Итого по главам 1-7	488 133,573	6 336,569		494 470,142
		сметная з/плата				99 092,964

		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				71,718
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
4	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 35а	Временные здания и сооружения (0,9 %)	4 393,202			4 393,202
		сметная з/плата (К=0,141)				619,441
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 8	4 393,202			4 393,202
		Итого по главам 1-8	492 526,775	6 336,569		498 863,344
		сметная з/плата				99 712,405
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				71,718
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
5	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1б	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)	8 372,955			8 372,955
		сметная з/плата (0,68 %)				3 349,182
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
6	НДОССС прил. 1	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационнного риска			4 909,401	4 909,401
		Итого по главе 9	8 372,955		4 909,401	13 282,356
		Итого по главам 1-9	500 899,730	6 336,569	4 909,401	512 145,700
		сметная з/плата				103 061,587
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				71,718
7		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**10 017,995**			**10 017,995**
		Итого по сметному расчету:				
8		**- в текущих ценах с 05.07.19 г.**	**510 917,725**	**6 336,569**	**4 909,401**	**522 163,695**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
9		2020 г. - 100 % (МРП = 2651 тенге)	510 917,725	6 336,569	4 909,401	522 163,695
10		**- в текущих и прогнозных ценах**	**536 463,611**	**6 653,397**	**5 154,871**	**548 271,879**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
11		2020 г. - 100 % (Иинф = 1,050)	536 463,611	6 653,397	5 154,871	548 271,879
12	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость**			**65 792,625**	**65 792,625**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
13		2020 г. - НДС (12 %)			65 792,625	65 792,625
14		**Всего по сметному расчету**	**536 463,611**	**6 653,397**	**70 947,496**	**614 064,504**
		в т.ч. с разбивкой по годам				

15	2020 г. в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)	536 463,611	6 653,397	70 947,496	614 064,504

Директор _____ **Урунтаев М.Ж.**

Главный инженер проекта _____ **Гайсина Е.В.**