Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

««Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласындағы 60 пәтерлі тұрғын үйге абаттандыра отырып, инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (3 шағын аудан) 55/2) »**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2021 ж. № ЭЦЛИС-0039/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
қ. Есік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «АРЛАН-жоба құрылыс» қ. Талдықорған

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласындағы 60 пәтерлі тұрғын үйді абаттандыра отырып, инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (3 шағын аудан 55/2)» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0039/21 от 17.02.2021 г.

по рабочему проекту
««Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2) »**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" г. Есик

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» г. Талдыкорган

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)», расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, город Есик, улица Набережная, 165/1.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.12.2020 года № ЭЦЛИС – 0005/№32 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)», на основании письма заказчика от 20.12.2020 года, №75-17-75/494.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района", г. Есик

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» г. Талдыкорган (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19013960, I категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области от 28.06.2019 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.12.2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №KZ66VUA00337712 от 25.12.2020 года, подписанное руководителем отдела Чурмаковым Б.Н.;

акт № 0633253 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 1,0235 га, с целевым назначением – для строительства многоквартирных домов (кадастровый номер 03-054-005-840);

акт № 0633252 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,4805 га, с целевым назначением – для строительства многоквартирных домов (кадастровый номер 03-054-005-161);

акт обследования зеленых насаждений от 28.12.2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района»;

решение №38 от 13.05.2020 года Акима города Есик Енбекшиказахского района о выделении земли на строительство домов;

протокол дозиметрического контроля №347 от 15.11.2019 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №347 от 15.11.2019 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Алматинской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)», выполненный ТОО «GeoNord KZ» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №15021958, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области от 18.12.2015 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «GeoNord KZ» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №15021958, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области от 18.12.2015 года);

письмо о вывозе мусора №75-17-75/493 от 20.12.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о начале строительства №75-17-75/500 от 20.12.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о финансировании №75-17-75/494 от 20.12.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

Технические условия

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения №1 от 17.08.2020 года, выданные государственным коммунальным предприятием «Есик Су»;

технические условия на электроснабжение №25.1-3102 от 14.08.2020 года, выданные АО «АЖК» на категорию надежности – II (вторая);

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 19-027-2019

Генеральный план (ГП);

Конструктивные решения (КР);

Тепловые сети (ТС);

Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);

Электроснабжение (ЭЛ);

Пожарная сигнализация (ПС);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект организации строительства (ПОС);

Паспорт проекта (ПП);

Проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2).

Природно-климатические условия района строительства:

Район расположения объекта характеризуется резко-континентальным климатом. Климатический район – IIВ. Лето жаркое, зима умеренно-холодная, мягкая, малоснежная. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой -7,4°С. Самый жаркий месяц июль. Среднемесячная многолетняя температура составляет +23,3°С. Сумма годовых осадков составляет 678 мм. Ветры юго-восточные и юго-западные, средняя скорость 1,7м/с. Район по весу снегового покрова –II (1,2 кПа). Район по давлению ветра –IV (0,77кПа)

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Территория изысканий расположена на предгорной аллювиально-пролювиальной равнине верхнечетвертичного возраста, мощностью до 200 м

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС-низкая.

Грунты непросадочные. Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам –II.

Площадка изысканий с дневной поверхности сложена суглинком с примесью гравия и гальки более 10% мощностью 0,1,2-1,4м.Далее по разрезу вскрыт гравийно-галечный грунт с суглинистым заполнителем с содержанием валунов до 20% мощностью 2,4-2,7м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью1,0-1,3м.

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий –9 баллов

6.2. Проектные решения.

Настоящим рабочим проектом предусматривается отвод бытовых стоков от жилых домов и подвод холодной воды к жилым домам. Гарантированный напор в существующей сети водопровода-20м. Проектом предусмотрена строительство тепловых сетей в подземном исполнении внепроходных сборных железобетонных каналах. Источник теплоснабжения - объектная котельная на жидком топливе с переходом на природный газ. Предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб Д=110мм.

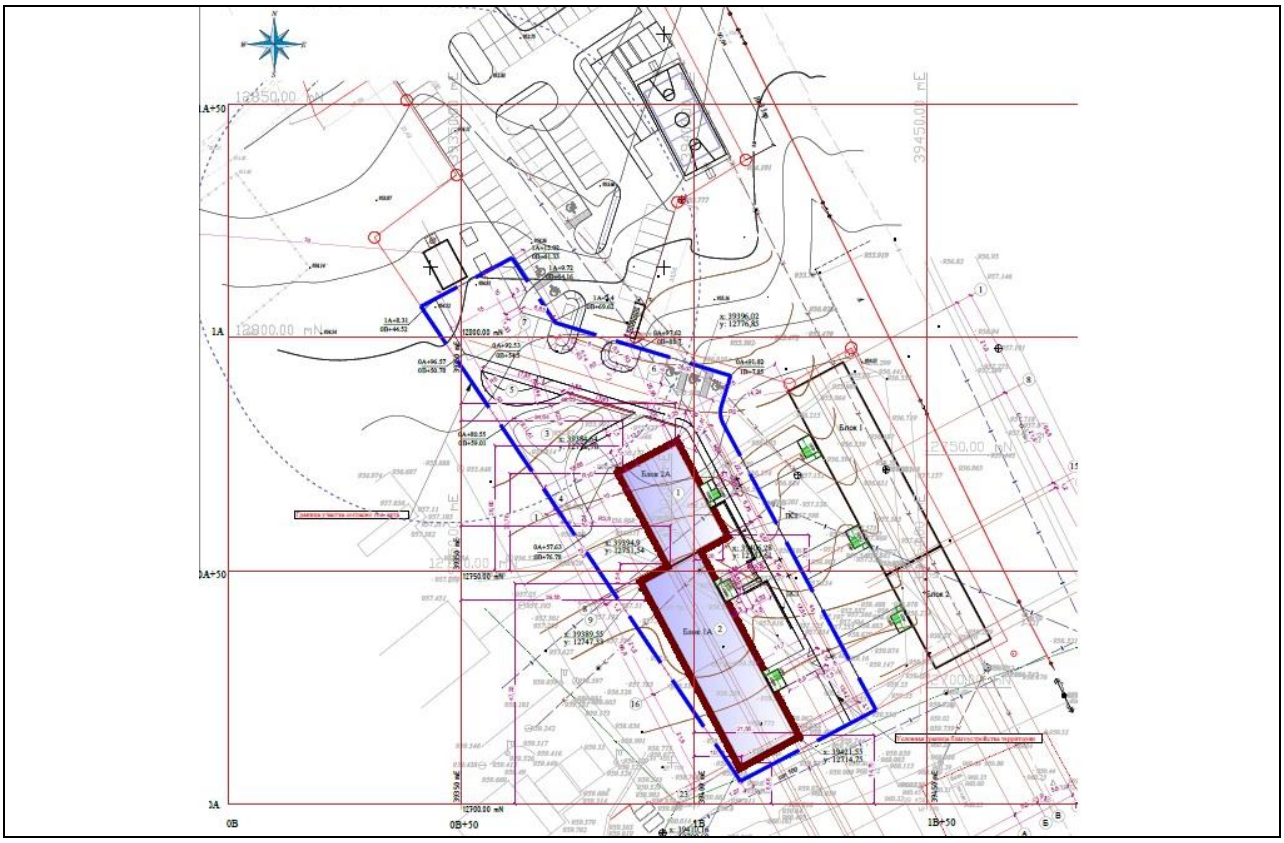
6.2.1. Генеральный план

Участок расположен в г.Есик, в 3 микрорайоне, въезд на территорию микрорайона предусмотрен с ул. Ш.Валиханова. Участок проектирования имеет неправильную форму, площадь участка в границах благоустройства 0,4210 га (3 мкр. 55\2). Система координат - местная, система высот - Балтийская. Абсолютная отметка 0.000 – 958,8 м (Блок 2А) и

959,8м (Блок 1А). На территории запроектирован проезд шириной 6 м, обеспечивающий доступ ко всем подъездам здания, а также используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций (СП РК 3.01-101-2013 п.4.3.12, технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»). Пятиэтажные жилые дома расположен с учетом обеспечения нормируемой инсоляции жилых помещений и продуваемости дворовых территорий. Предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах-колясках, имеют ширину не менее 1.5м. В местах пересечений проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны углубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. см. лист ГП 6. Вдоль пешеходных тротуаров предусмотрены места отдыха со скамейками. Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий и входов в них по проезжим частям и далее на прилегающие проезды и озелененные участки.

При выполнении земляных работ необходимый недостающий грунт будут завозить с гравийно-галечникового карьера, расположенного в 25 км от объекта проектирования. Для накопления бытовых отходов от жилых зданий предусмотрена мусоросборная площадка с контейнерами, расположенная не менее 25м от окон жилых зданий и не больше 100 м от подъездов. На участке установлены скамейки и урны. Покрытия дорожек и входных площадок из тротуарной плитки. Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется, высаживаются деревья и кустарники местных пород, устраиваются газоны.

Рисунок 1- Генеральный план



1 – 60-квартирный дом Блок 2А; 2 – 60-квартирный дом Блок 1А; 3 – детская площадка и отдых взрослых; 4 – площадка с тренажерами; 5 – хозяйственная площадка; 6 – автопарковка на 5 м/мест; 7 – автопарковка на 3 м/мест.

Ситуационный план.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка согласно земельных актов	га	1,5040	-
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,4210	100
3	Площадь застройки	$м^2$	941,8	22,37
4	Площадь покрытий:	$м^2$	2069,7	49,16
	- площадь покрытий по проездам	$м^2$	1180	-
	- площадь покрытий по тротуарам	$м^2$	366	-
	- площадь покрытий по отмостке	$м^2$	197	-
	- площадь покрытий по игровым площадкам	$м^2$	326,7	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	1198,5	28,47

6.2.4. Конструктивные решения

ТС

Проектом предусмотрено строительство сетей ТС подключаемых к проектируемым сетям теплоснабжения 60-ти кв. жилого дома 55/2.

Прокладка подземная, в не проходных лотковых каналах.

Уровень ответственности II (технически и технологически не сложный).

Каналы —лотковые, не проходные. Различных типоразмеров.

Основные конструкции:

-лотки -сборные ж/бетонные. Серия 3.006.1-8

-неподвижные опоры -монолитные ж/бетонные. Бетон В25, W4, F50. Ар-ра А400, А240

-покрытие лотков -сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-8

Подпорные стены

Представляют собой сооружения из ж/бетона выполненные по консольной конструктивной системе, защемленной в грунт.

Уровень ответственности II (технически и технологически не сложный).

Выполняют вспомогательные функции при устройстве благоустройства Генерального плана.

Основные несущие конструкции:

Подпорные стены-монолитные ж/бетонные. Бетон В15, W4, F50. Ар-ра А400, А240

Антисейсмические мероприятия.

Выполнены в соответствии с требованием СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия.

Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной и оклеечной гидроизоляцией по грунтовке.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании:

- Задания на проектирование от 07.08.2019г.;
- Об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Арлан жоба курылыс» в 2020г.;
- Архитектурно-планировочное задание KZ01VUA00337718 от 25.12.2020 г.;
- Письмо от ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» №75-17-75/41 от 02.02.2021г., перспективном подключении на проектируемую тепловую сеть;
- Письмо от ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» №75-17-75/32 от 18.01.2021г., о применении навесной изоляции;

Принципиальные решения по строительству теплотрассы приняты согласно:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;

СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Проектом предусматривается подключение 60-квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области,3 мкр. 55/2.

Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая.

В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. (Рабочие параметры Рр=1.0 МПа, Тр=150°С).

Согласно приказу Министра национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015, с изменением № 685 от 03.11.15, объект строительства относиться к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная. Схема и система тепловых сетей –двухтрубная, зависимая. Система горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой схеме.

Температурный график: система теплоснабжения - 80/60°С. Давление в подающем водоводе – 5кгс/см2. Регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха качественно-количественное производится на теплоисточнике.

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, в непроходных каналах, на скользящих опорах. Точка подключения к проектируемой магистральной УТ2. В верхних точках для сброса воздуха установлены воздушники, внутри здания в тепловом пункте. В нижней точке, в проектируемой камере УТ-2, предусмотрены дренажные спускники с последующим сбросом воды в дренажный колодец. Опорожнение дренажного колодца производится передвижными насосами с последующей транспортировкой в специальных автоцистернах.

Проектом приняты стальные электросварные прямошовные трубы, группы «В», сталь 20 по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрываются антикоррозийным составом по ГОСТ 11066-74. Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна "URSA" марки М-45. Толщина изоляции трубопроводов принята 40мм в соответствии с указаниями ТР 12220-ТИ.2001.Покровной слой - стеклопластик рулонный РСТХ.

Общая протяженность сети – 7,0м.,

из них:

- Подземная прокладка Ду65мм – 7,0м.;

Основные технические показатели

Общий расход тепла – 0,185 МВт,

Из них на проектируемые здания:

- пятна 1,2 – 0,185 МВт.

Наружные сети водоснабжения

Согласно технических условий водопровод запроектирован от существующих сетей Д=110мм.

Проектом предусмотрен вынос водопроводной сети из-под пятна застройки Д=110мм, трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб Д=110х6,6 ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Расход наружного пожаротушения составляет 15л/с.

От двух точек подключения, запроектирован водопровод Д=110х6,6 ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 для подачи воды на два проектируемых пятна. Ввод запроектирован Д=50х5,4 ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Водомерный узел предусмотрен на вводе, внутри жилого дома. На данном проектируемом водоводе предусмотрено два пожарных крана.

Основанием под полиэтиленовые трубы служит песчаная подушка толщиной 10см. Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии. На первой стадии выполнить засыпку нижней зоны для труб из полиэтилена песчаным грунтом без твердых включений на высоту 0,3 м над верхом трубы с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением одновременно с обеих сторон трубы. Подбивку грунтом полиэтиленовых трубопроводов производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до нормальной степени уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. На второй стадии выполняется засыпка верхней зоны траншеи грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше 200 мм.

Колодцы монтируются из сборных ж/б элементов по тип. проекту 901-09-11.84, с учетом сейсмических мероприятий. В колодцах предусмотрена отключающая запорная арматура, вентиль для спуска воды.

Расход воды холодного водоснабжения принят с учетом горячей воды, так как горячая вода для объекта готовится в отдельно стоящей котельной.

Подача воды в котельную предусмотрен водопроводом Д=32х2,0 ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001

Расчетный расход воды с учетом горячего водоснабжения составляет:

72.0м3/сут, 7.83м3/час, 3.35л/с

Расчетный расход воды холодного водоснабжения составляет:

43.2м3/сут, 3.13м3/час, 1.38л/с

Протяженность сетей составляет:

- Д=110х6,6мм – 162.0м
- Д=50х5.4мм – 16.0м
- Д=32х2мм – 36.0м

Наружные сети канализации

Проектом предусматривается вынос существующего канализационного коллектора Д=300мм из-под пятна застройки. Трубопровод запроектирован Д=315мм из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Подключение жилого дома предусмотрено в выносимый коллектор Д=315мм. Выпуски и трубопровод канализации запроектированы из труб Д=110,160мм полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN8 по ГОСТ Р 54475-2011

Колодцы монтируются из сборных ж/б элементов по тип. проекту 902-09-22.84, с учетом сейсмических мероприятий. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм.

Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии. На первой стадии выполнить засыпку нижней зоны для труб из полиэтилена песчаным

грунтом без твердых включений на высоту 0,3 м над верхом трубы с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением одновременно с обеих сторон трубы. Подбивку грунтом полиэтиленовых трубопроводов производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до нормальной степени уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. На второй стадии выполняется засыпка верхней зоны траншеи грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше 200 мм.

Расход сточных вод составляет:

72.0м3/сут, 7.83м3/час, 3.35л/с

Протяженность сетей составляет:

- Д=315мм – 76.0м
- Д=160мм – 56.0м
- Д=110мм – 18.0м

Электроснабжение и наружное электроосвещение.

От РУ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ до ГРЩ жилого дома проложены КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв. Прокладка КЛ-0,4кВ выполнена по типовому проекту А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншее». Глубина заложения кабеля в траншее должна составлять не менее 0,7м от поверхности земли, под дорогами 1,0м. Пересечения с подземными инженерными коммуникациями выполнены в трубах.

Наружное освещение территории жилого дома выполняется светодиодными светильниками торшерного типа на металлических опорах высотой 4м. Заземление опор наружного освещения выполняется из вертикальных электродов из стали круглой диаметром 16мм и горизонтальных заземлителей из стали круглой диаметром 10мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II,

Расчетная мощность-193,0кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ-183м.

Опора наружного освещения-11компл.

Кабель АВБбШв 4х95мм2-148м.

Кабель АВБбШв 5х4мм2-242м.

Наружные сети телефонизации

Точка подключения телефонизации жилого дома проектируемый ОРШ (Оптический Распределительный Шкаф) дома 55/1. Рабочим проектом предусмотрено строительство одно-отверстной телефонной канализации от ОРШ до ввода в жилой дом.

Ввод в жилой дом выполнен оптическим кабелем на 12ОВ, проложенным в трубе п/э d=110мм.

Основные технические показатели:

Оптический кабель ОК-12-65м.

Труба п/э d=110мм-11м.

Манжеты для п/э d=110мм-3шт.

Оборудование кабельного ввода в здание-1компл.

Рабочий проект: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр,55/2) рекомендуется к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в существующем и проектируемом колодцах. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек согласно СНИП РК 4.01-02-2001.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП-III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ №02173Р от 17.06.2011г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством 60-ти квартирного жилого дома будет проводиться в северо-западной части г.Есик, по ул.Набережная, на участке 165, Енбекшиказахского района Алматинской области.

Окружение по сторонам света участка строительства: с северной стороны – пустырь, с восточной стороны – ул.Набережная, далее расположен спорткомплекс, с южной и западной сторон существующие многоэтажные жилые дома.

Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположен в западном направлении на расстоянии 40м от территории участка строительства.

Ближайший водный объект р.Есик расположена в западном направлении на расстоянии 445м от территории участка строительных работ.

Ширина водоохраной зоны участка строительных работ «от нижнего моста до границы г.Есик» составляет – 250м (участок №5, правый берег), водоохранная полоса – от 35 до 55 метров (участок №5, правый берег). Следовательно, участок строительных работ расположен за пределами водоохранных зон и полос р.Есик.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

На период строительства.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается и не классифицируются. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 4 организованных источника и 19 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 26 наименований.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.0001014	0.000004	0.0001014	0.000004	2021
	0002			0.0567	0.00816	0.0567	0.00816	2021
	0003			0.00633	0.000069	0.00633	0.000069	2021
	0004			0.0325	0.001638	0.0325	0.001638	2021
Итого				0.0956314	0.009871	0.0956314	0.009871	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.0000165	0.0000007	0.0000165	0.0000007	2021
	0002			0.0737	0.0106	0.0737	0.0106	2021
	0003			0.00823	0.0000897	0.00823	0.0000897	2021
	0004			0.04225	0.00213	0.04225	0.00213	2021
Итого				0.1241965	0.0128204	0.1241965	0.0128204	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0002			0.00944	0.00136	0.00944	0.00136	2021
	0003			0.001056	0.0000115	0.001056	0.0000115	2021

	0004			0.00542	0.000273	0.00542	0.000273	2021
Итого				0.015916	0.0016445	0.015916	0.0016445	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0002			0.0189	0.00272	0.0189	0.00272	2021
	0003			0.00211	0.000023	0.00211	0.000023	2021
	0004			0.01083	0.000546	0.01083	0.000546	2021
Итого				0.03184	0.003289	0.03184	0.003289	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.0279	0.001105	0.0279	0.001105	2021
	0002			0.0472	0.0068	0.0472	0.0068	2021
	0003			0.00528	0.0000575	0.00528	0.0000575	2021
	0004			0.0271	0.001365	0.0271	0.001365	2021
Итого				0.10748	0.0093275	0.10748	0.0093275	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство	0002			0.002267	0.0003264	0.002267	0.0003264	2021
	0003			0.0002533	0.0000028	0.0002533	0.0000028	2021
	0004			0.0013	0.0000655	0.0013	0.0000655	2021
Итого				0.0038203	0.0003947	0.0038203	0.0003947	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0002			0.002267	0.0003264	0.002267	0.0003264	2021
	0003			0.0002533	0.0000028	0.0002533	0.0000028	2021
	0004			0.0013	0.0000655	0.0013	0.0000655	2021
Итого				0.0038203	0.0003947	0.0038203	0.0003947	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.0144	0.0005688	0.0144	0.0005688	2021
	0002			0.02267	0.003264	0.02267	0.003264	2021
	0003			0.002533	0.0000276	0.002533	0.0000276	2021
	0004			0.013	0.000655	0.013	0.000655	2021
Итого				0.052603	0.0045154	0.052603	0.0045154	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0001			0.00417	0.000165	0.00417	0.000165	2021
Итого				0.00417	0.000165	0.00417	0.000165	
Итого по организованным источникам:				0.4394775	0.0424222	0.4394775	0.0424222	
Т в е р д ы е:				0.020086	0.0018095	0.020086	0.0018095	
Газообразные, ж и д к и е:				0.4193915	0.0406127	0.4193915	0.0406127	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6010			0.02025	0.0006811	0.02025	0.0006811	2021
Итого				0.02025	0.0006811	0.02025	0.0006811	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6010			0.000481	0.0000651	0.000481	0.0000651	2021
Итого				0.000481	0.0000651	0.000481	0.0000651	

(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6011			0.00007	0.0000003	0.00007	0.0000003	2021
Итого				0.00007	0.0000003	0.00007	0.0000003	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6011			0.00014	0.0000006	0.00014	0.0000006	2021
Итого				0.00014	0.0000006	0.00014	0.0000006	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6010			0.01083	0.0000461	0.01083	0.0000461	2021
Итого				0.01083	0.0000461	0.01083	0.0000461	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6010			0.01375	0.0000628	0.01375	0.0000628	2021
	6013			0.0006	0.0000006	0.0006	0.0000006	2021
Итого				0.01435	0.0000634	0.01435	0.0000634	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6010			0.0002083	0.0000008	0.0002083	0.0000008	2021
Итого				0.0002083	0.0000008	0.0002083	0.0000008	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6010			0.000917	0.0000033	0.000917	0.0000033	2021
Итого				0.000917	0.0000033	0.000917	0.0000033	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6018			0.04616	0.0022118	0.04616	0.0022118	2021
Итого				0.04616	0.0022118	0.04616	0.0022118	
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6018			0.03112	0.011512	0.03112	0.011512	2021
Итого				0.03112	0.011512	0.03112	0.011512	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6013			0.00028	0.0000003	0.00028	0.0000003	2021
Итого				0.00028	0.0000003	0.00028	0.0000003	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6018			0.00417	0.003435	0.00417	0.003435	2021
Итого				0.00417	0.003435	0.00417	0.003435	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6018			0.00278	0.00229	0.00278	0.00229	2021
Итого				0.00278	0.00229	0.00278	0.00229	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6018			0.00222	0.001832	0.00222	0.001832	2021
Итого				0.00222	0.001832	0.00222	0.001832	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6018			0.00611	0.002302	0.00611	0.002302	2021
Итого				0.00611	0.002302	0.00611	0.002302	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6018			0.009164	0.001629	0.009164	0.001629	2021

Итого				0.009164	0.001629	0.009164	0.001629	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительство	6018			0.0278	0.0005	0.0278	0.0005	2021
Итого				0.0278	0.0005	0.0278	0.0005	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6018			0.046084	0.0016002	0.046084	0.0016002	2021
Итого				0.046084	0.0016002	0.046084	0.0016002	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6009			0.0006	0.04	0.0006	0.04	2021
	6017			0.0002	0.00072	0.0002	0.00072	2021
Итого				0.0008	0.04072	0.0008	0.04072	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6012			0.0406	0.003654	0.0406	0.003654	2021
	6018			0.022333	0.0007464	0.022333	0.0007464	2021
Итого				0.062933	0.0044004	0.062933	0.0044004	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительство	6001			0.0628	0.095	0.0628	0.095	2021
	6002			0.833	0.1287	0.833	0.1287	2021
	6003			0.667	0.153	0.667	0.153	2021
	6004			0.02694	0.000776	0.02694	0.000776	2021
	6005			0.25	0.001575	0.25	0.001575	2021
	6006			0.1	0.001188	0.1	0.001188	2021
	6007			0.6	0.1752	0.6	0.1752	2021
	6008			0.8	0.0302	0.8	0.0302	2021
	6010			0.000389	0.0000169	0.000389	0.0000169	2021
	6014			0.1	0.0027	0.1	0.0027	2021
	6015			0.005	0.0000045	0.005	0.0000045	2021
	6016			0.005	0.000018	0.005	0.000018	2021
Итого				3.450129	0.5883784	3.450129	0.5883784	
Итого по неорганизованным источникам:				3.7369963	0.6616718	3.7369963	0.6616718	
Т в е р д ы е:				3.53492	0.5935292	3.53492	0.5935292	
Газообразные, ж и д к и е:				0.2020763	0.0681426	0.2020763	0.0681426	
Всего по предприятию:				4.1764738	0.704094	4.1764738	0.704094	
Т в е р д ы е:				3.555006	0.5953387	3.555006	0.5953387	
Газообразные, ж и д к и е:				0.6214678	0.1087553	0.6214678	0.1087553	

Период эксплуатации

На территории объекта на период эксплуатации источников вредных веществ в атмосферу нет.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект р.Есик расположена в западном направлении на расстоянии 445м от территории участка строительных работ.

Ширина водоохраной зоны участка строительных работ «от нижнего моста до границы г.Есик» составляет – 250м (участок №5, правый берег), водоохранная полоса – от 35 до 55 метров (участок №5, правый берег). Следовательно, участок строительных работ расположен за пределами водоохранных зон и полос р.Есик.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием. На период эксплуатации - центральные сети.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. На период эксплуатации - центральные сети.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, строительные отходы, отходы от металлических труб, отходы от пластиковых труб, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала, отходы от растворобетонной смеси, бой кирпича.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,7824		4,7821
в т.ч. отходов производства	4,4824		4,4821
Отходы потребления	0,3		0,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0033		0,0033
Промасленная ветошь	0,0013		0,0013
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1. 0,3		2. 0,3
Огарки сварочных электродов	0,0006		0,0006

Отходы от металлических труб	0,04		0,04
Отходы от обрезок арматуры и проволоки	0,0027		0,0027
Отходы от лесоматериала	0,04		0,04
Отходы от растворобетонной смеси	4,373		4,373
Бой кирпича	0,0215		0,0215
Красный уровень опасности			

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

По окончании строительства производится благоустройство территории

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территорий для 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома.

Площадь участка- 0.2884 га; площадь застройки - 942,8м. Вертикальная планировка участка позволяет предусмотреть отвод дождевых и талых вод в ближайший арык по сложившемуся существующему рельефу. Предусмотрено озеленение территории, посредством устройства партерного газона и рядовых посадок кустарника. Предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО. Площадка для мусорных контейнеров выполнена с бетонным покрытием, доступная для очистки и дезинфекции, огражденная с трех сторон бетонным ограждением. Площадка имеет подъезд для обслуживания городскими коммунальными службами. Нормируемое расстояние от площадки ТБО до жилых домов 25 метров – предусмотрено.

Проектом предусмотрен отвод бытовых стоков от жилого дома и подвод холодной воды к жилому дому.

Предусмотрена прокладка сетей хозяйственно-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6мм, 50х5,4 мм; вынос сетей бытовой канализации из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 315 мм. Источником водоснабжения, согласно ТУ является существующий водопровод Ø110, проходящий вне территории дома по улице Жапсарбаева. Прокладка сетей водоснабжения Ø50х5,4мм, 110х6,6мм предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Стальные футляры предусмотрено покрыть изоляцией "весьма усиленной".

На сети предусмотрена установка 6-ти водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий, в том числе: ∅1500 и ∅2000мм. Ближайшее расстояние от жилого дома до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Сточные воды от дома сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, затем в существующие сети канализации. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых безнапорных двухслойных гофрированных труб Ø110 мм, Ø160мм, Ø315мм ГОСТ Р 54475-2011. На сети предусмотрена установка 9-ти канализационных колодцев ∅1000мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий. Ближайшее расстояние от жилого дома до канализационного колодца соответствует нормативному расстоянию - 3 метров от фундамента здания.

Источник теплоснабжения-блочно-модульная котельная с котлами на жидком топливе ТОО "F-service" с параметрами теплоносителя 90-70˚С. Система теплоснабжения-закрытая. Протяженность теплосети 2Ø125-44м, Ø100-8м. Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Размещение проектируемой блочно-модульной котельной (БМК): с северной стороны – пустырь; с восточной стороны – проектируемая автопарковка; с южной стороны – проектируемый 5-ти этажный жилой дом (Блок 2А) расположенный на расстоянии 52,4 м от здания котельной и на расстоянии 59,71 м от дымовой трубы котельной; с западной стороны – пустырь.

Для отвода дымовых газов от котлов предусмотрена установка металлической дымовой трубы высотой 21,0м.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством 60-ти квартирного жилого дома г. Есик, ул. Набережная, 165, Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)» соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03. 2015г., СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2 месяца. Согласно исходных данных Заказчика (№75-17-751500 от 20.12.2020г.) начало строительства намечено на март 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства - 2 мес.

Нормативная трудоемкость – 3129 чел.-дн.

Численность работающих составит - 21 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для

определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2020 года, версия 2020.4 от 06.10.20 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
- улучшено качество исполнения проектной документации;
- определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 год.

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2021 год.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

***7.1.1.* Замечания к разделу ГП**

1.Предоставлен акт от 12.01.2021г. об отсутствии существующих сооружений на территории застройки.

2.Уточнено количество машиномест табл.13, СП РК 3.01-101-2013. Предоставлен расчет, с указанием класса жилья и количества квартир, учтены гостевые парковки согласно п.4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012 (с изм.и доп. по состоянию на 21.04.2020г) включены в расчет.

3.Обосновано нарушение п.44, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439. Указано расстояние от стены до границы проезда на разбивочном плане. Расстояние от линии застройки до края проезда менее 25 м, не требуется дополнительный проезд, согласно п.4.3.12 СП РК 3.01-101-2013, доступ пожарной спецтехники обеспечен.

4.Ситуационная схема дополнена указанием близлежащих зданий и дорог. Выполнена более детально (спутниковая съемка существующей застройки). Уточнено

соблюдение расстояний согласно прил.6, табл.1, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439. Требуемые расстояния соблюдены. Посадка домов согласованная предоставлена.

5.Все шрифты альбома приведены к единому размеру и стилю. ГОСТ 2.304.

6.ГП-1. Основные показатели генерального плана дополнены строкой «Площадь участка согласно земельного акта». Наименование под поз.1 заменена на «Площадь участка в границах благоустройства». Исправлено.

7.ГП-1. Дополнена запись ГИПа «…и правилами, действующими на территории Республики Казахстан…».

8.Штамп во всем альбоме дополнен записью проверил (дата подпись) прил.Д, форма 3, ГОСТ 21.101-97.

9.Отредактирована площадь застройки, указанная в ТЭП на листе ГП-1 с ведомостью жилых зданий и сооружений.

10.Добавлен тротуар вдоль дворового проезда п. 8.2.14, СП РК 3.01-101-2013.

11.Посадка деревьев не осуществляется над инженерными сетями табл. 1-3, СП РК 3.01-101-2013. Отработаны все расстояния от кустарников и деревьев до бортового камня, инженерных сетей и т.д. Исправлено.

12.Добавлены парковочные места для МГН табл.5, СП РК 3.01-101-2013.

13.Обеспечены площадки: сушка белья, для отдыха взрослых, хозяйственные площадки п.4.3.8, СП РК 3.01-101-2013. Обеспеченность 10% от общей площади жилого района для планировки микрорайона, поэтому расчет был принят согласно п.4.12.4, п.4.12.17, п.4.12.24 СП РК 3.01-105-2013. Обеспечены указанные расстояния. Включены площадки в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

14.Исключены из альбома ГП наружные сети ГП-8.2…ГП-8.9.

15.ГП-9. Высота подступенка, ширина проступи исправлена п.4.3.2.28, СП РК 3.06-101-2012. Лист добавлен в альбом ТС КЖ лист 7.

16.Ширина пандуса отредактирована п.4.3.2.22, СП РК 3.06-101-2012. Лист добавлен в альбом ТС КЖ лист 7.

17.Добавлены бортики на пандус п.4.3.2.24, СП РК 3.06-101-2012. Дано поперечное сечение по пандусу. Лист добавлен в альбом ТС КЖ лист 7.

18.Отредактировано ограждение п. 4.3.16.8, СП РК 3.06-101-2012. Лист добавлен в альбом ТС КЖ лист 7.

19.ГП-9. Включен в отдельный альбом ТС КЖ лист 7.

20.Дворовые площадки огорожены и освещены п.4.3.5, СП РК 3.02-101-2012.

21.ГП-3 дополнен размерами радиус, ширина п.5.9 г), д), ГОСТ 21.508.

22. Площадка ТБО. Предоставлен расчет на указанное количество контейнеров. Расстояние 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом обеспечено п.4.7.5.23, СП РК 3.02-101-2012.

23.ГП-7. Уточнена указанная площадь газона, обеспечено требуемое озеленение жилой застройки п.6.5, СП РК 3.01-101-2013.

24.Ведомость земляных масс. Уточнена поз.5, недостаток или избыток пригодного грунта. Удалены знаки «+» и «-» оформлено согласно прил. Л, ГОСТ 21.508.

25.Покрытие площадки ТБО заложено асфальтовое п. 4.7.5.23, СП РК 3.02-101-2012. Площадка ТБО перенесена в раздел ГП Есик 55/1. Замечание отработано.

26.Разработан спуск с тротуара на проезжую часть для МГН. Предоставлены чертежи с соблюдением требований п.4.3.2.30, СП РК 3.06-101-2012.

***7.1.2.* Замечания к разделу АС**

1. Устранено разночтение в чертежах. Заменены отмененные нормативные документы.
2. Дополнены описаниями характеристик грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности и коррозионной активности.
3. Указан Уровень ответственности, степень огнестойкости.
4. Дополнены указаниями по земляным, бетонным, монтажным работам
5. Заменены отмененные нормативные документы на действующие.
6. Чертежи Дополнены размерами, отметками, узлами, привязками.
7. С учетом внесенных изменений и дополнений анализ проектных решений показал, что сооружение учитывает и обеспечивает безопасную эксплуатацию

***7.1.3.* Замечания к разделу ТС**

Общие замечания по проекту:

1.Обосновать применение трубопроводов по ГОСТ 10704-91 с изоляцией из минеральной ваты в непроходном железобетонном канале. Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.01.2019 г.) глава 2, статья 3.

Представлено письмо от ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» №75-17-75/32 от 18.01.2021г., о применении навесной изоляции

2.Расчет тепловой изоляции представлен

3.Расчет на прочность и жесткость трубопроводов представлен

4.Раздел ОВ представлен

Общие данные:

5.Общие данные дополнить согласно ГОСТ 21.705-2016 п. 5.4; Общие данные откорректированы

6.Марка стали для трубопроводов тепловых сетей добавлена

7.Добавить ссылки на действующие нормативные документы, при проектировании тепловых сетей; Ссылки на действующие нормативные документы представлены

8.Откорректировать категорию проекта трубопроводов тепловой сети, в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358);

Категория проекта откорректирована

9.Покровный слой изоляции откорректирован

10.Ссылки на проект по разработке магистральной тепловой сети и разработанных тепловых камер добавлены

11.Ситуационная схема откорректирована

Схема тепловых сетей:

12.Указать расчетные нагрузки на неподвижные опоры ГОСТ 21.705.-2016 п.7.1;

Расчетные тепловые нагрузки добавлены

Профиль сети:

13.Шкала с указанием отметок добавлена

14.Убрать не читаемый желтый цвет. Желтый цвет исключен

Узлы (тепловые камеры):

15.Оформить согласно ГОСТ 21.705.-2016 п.10;

Тепловые камеры откорректированы

16.Привести спецификацию к узлу с указанием позиций на чертеже;

Спецификация к узлу добавлена

Спецификация оборудования и материалов:

17.Откорректировать согласно внесенных изменений

Спецификация откорректирована

***7.1.4.* Замечания к разделу НВК**

1.ТУ дополнено данными, что существующий магистральный водопровод, является кольцевым, указаны разрешенные расчетные расходы хоз-питьевой воды и сточных вод. Предоставлено письмо №75-1775/35 от 01.02.21г. об подтверждении адреса объекта.

2.На топографической съемке указали диаметры существующих сетей, указаны отметки низов существующих трубопроводов. Указаны точки подключения.

3.В общих указаниях исключены все не действующие нормы, заменены на действующие. Таблицы на листе общих данных приведена в соответствие с ГОСТ.

4.Расчетные расходы холодной воды указаны с учетом горячей воды, так как горячая вода готовится в котельной. Подача холодной воды в котельную предусмотрено другим проект.

5.Оформление профилей приведено в соответствие с ГОСТ 21.704-2011

6.Откорректировано ТУ, точкой подключения выполняется от водопровода Д=110мм.

7.Откорректирован разрез траншеи, приведено в соответствии с нормами по откосам, подушка под трубопроводы выполнена из песка

8.Наименование объекта приведено в соответствии с АПЗ

9.Профили водопровода и канализации выполнены в полном объеме

10.Пояснительная записка приведена в соответствие с проектными решениями.

***7.1.5.* Замечания к разделу ПОС**

1. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.
2. Выполнен стройгенплан.
3. Показано в ПОС начало строительства согласно письму №75-17-751500 от 20.12.2020г.
4. Выполнен календарный план.
5. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
6. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
7. Откорректирована ведомость потребности в основных машинах и механизмах с учётом проектных видов работ сметной документации.
8. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве».

9. Дополнить методы производства основных строительно-монтажных работ описанием неучтённых видов работ.
10. Удалена из ПОС информация, не относящаяся к данному проекту и рассматриваемым видам работ.
11. Показаны технико-экономические показатели по организации строительства.

***7.1.6.* Замечания к разделу сметная документация**

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№		Ед. изм.	Показатели

п/п	Наименование показателя		заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь участка согласно земельных актов	га	1,5040	1,5040
2.	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,4210	0,4210
3.	Площадь застройки	$м^2$	941,8	941,8
4.	Площадь покрытий:	$м^2$	2069,7	2069,7
5.	- площадь покрытий по проездам	$м^2$	1180	1180
6.	- площадь покрытий по тротуарам	$м^2$	366	366
7.	- площадь покрытий по отмостке	$м^2$	197	197
8.	- площадь покрытий по игровым площадкам	$м^2$	326,7	326,7
9.	Площадь озеленения	$м^2$	1198,5	1198,5
10.	Общий расход тепла	МВт	0,185	0,185
11.	Из них на проектируемые здания: - пятна 1,2	МВт	0,185	0,185
12.	Расчетный расход воды с учетом горячего водоснабжения	$м^3$/сут	72.0	72.0
13.	Расчетный расход воды холодного водоснабжения	$м^3$/сут	43.2	43.2
14.	Расход сточных вод	$м^3$/сут	72.0	72.0
15.	Категория электроснабжения		II	II
16.	Расчетная мощность	кВт	193	193
17.	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	183	183
18.	Опора наружного освещения	компл	11	11
19.	Кабель АВБбШв 4х95мм2	м	148	148
20.	Кабель АВБбШв 5х4мм2	м	242	242
21.	Оптический кабель ОК-12	м	65	65
22.	Труба п/э d=110мм	м	11	11
23.	Манжеты для п/э d=110мм	шт	3	3
24.	Оборудование кабельного ввода в здание	компл	1	1
25.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 годы	млн.тенге	78,369	70,677
26.	в том числе: СМР	млн.тенге	60,132	54,364
27.	оборудование	млн.тенге	0	0
28.	прочие затраты	млн.тенге	18,237	16,313
29.	из них: ПИР-2020 год и экспертиза в 2021 году	млн.тенге	7,219 71,150	6,371 64,306

30.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр. 55/2)», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка согласно земельных актов	1,5040	га
Площадь участка в границах благоустройства	0,4210	га
Площадь застройки	941,8	$м^2$
Площадь покрытий:	2069,7	$м^2$
- площадь покрытий по проездам	1180	$м^2$
- площадь покрытий по тротуарам	366	$м^2$
- площадь покрытий по отмостке	197	$м^2$
- площадь покрытий по игровым площадкам	326,7	$м^2$
Площадь озеленения	1198,5	$м^2$
Общий расход тепла	0,185	МВт
Из них на проектируемые здания: - пятна 1,2	0,185	МВт
Расчетный расход воды с учетом горячего водоснабжения	72.0	$м^3$/сут
Расчетный расход воды холодного водоснабжения	43.2	$м^3$/сут
Расход сточных вод	72.0	$м^3$/сут
Категория электроснабжения	II	
Расчетная мощность	193	кВт
Протяженность КЛ-0,4кВ	183	м
Опора наружного освещения	11	компл
Кабель АВБбШв 4х95мм2	148	м
Кабель АВБбШв 5х4мм2	242	м
Оптический кабель ОК-12	65	м
Труба п/э d=110мм	11	м
Манжеты для п/э d=110мм	3	шт
Оборудование кабельного ввода в здание	1	компл
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 годы	70,677	млн.тенге
в том числе: СМР	54,364	млн.тенге

оборудование	0	млн.тенге
прочие затраты	16,313	млн.тенге
из них: ПИР-2020 год и экспертиза	6,371	млн.тенге
в 2021 году	64,306	
Продолжительность строительства	2,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 32 от 14.12.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласындағы 60 пәтерлі тұрғын үйді абаттандыра отырып, инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (3 шағын аудан 55/2)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына **сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Жер актілеріне сәйкес учаске алаңы	1,5040	га
Абаттандыру шекарасындағы учаске алаңы	0,4210	га
Құрылыс алаңы	941,8	$м^2$
Жабындар алаңы:	2069,7	$м^2$
- өту жолдары бойынша жабындар алаңы	1180	$м^2$
- тротуарлар бойынша жабындар алаңы	366	$м^2$
- соқыр аймақ бойынша жабындар алаңы	197	$м^2$
- ойын алаңдары бойынша жабындар алаңы	326,7	$м^2$
Көгалдандыру алаңы	1198,5	$м^2$
Жалпы жылу шығыны	0,185	МВт
Оның ішінде жобаланатын ғимараттарға: - 1,2 дақтар	0,185	МВт
Ыстық сумен жабдықтауды ескере отырып, судың есептік шығыны	72.0	$м^3$/тәу

Суық сумен жабдықтаудың есептік су шығыны	43.2	$м^3$/тәу
Ағынды сулардың шығыны	72.0	$м^3$/тәу
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Есептелген қуат	193	кВт
Ұзындығы КЛ-0,4 кВ	183	м
Сыртқы жарықтандыру тірегі	11	компл
Abbbshv 4x95mm2 кабелі	148	м
Abbbshv 5x4mm2 кабелі	242	м
ОК-12 оптикалық кабелі	65	м
Құбыр Р / Е d=110мм	11	м
Р/е үшін манжеттер d=110мм	3	дана
Ғимаратқа кәбілдік енгізу жабдығы	1	компл
2020 жылғы және 2021 жылғы болжамды бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	70,677	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	54,364	млн.теңге
құрал-жабдықтар	0	млн.теңге
басқа шығындар	16,313	млн.теңге
оның ішінде: ЖІЖ - 2020 жыл және сараптама 2021 жылы	6,371 64,306	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2,0	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі 14.12.2020 жылғы № ЭЦЛИС-32 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00160173

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" 040400, Проспект Жамбыл, дом № 21А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010962

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 скр. 55/2) »

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Енбекшиказахский район г.Есик, ул.Набережная, участок 165

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 08.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,1491738	0,7017026
Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры с благоустройством к 60 квартирному жилому дому в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (3 мкр.55/2)	4,1491738	0,7017026
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,0000006
Сера диоксид	0,03184	0,003289
Уайт-спирит	0,046084	0,0016002
Проп-2-ен-1-аль	0,0038203	0,0003947
Пропан-2-он	0,009164	0,001629
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	3,450129	0,5883784
Углерод	0,015916	0,0016445
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,0000008
Хлорэтилен	0,00028	0,0000003
Этанол	0,00278	0,00278
Оксид углерода	0,12183	0,0093909
Формальдегид	0,0038203	0,0003947
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000033
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,053403	0,042354
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0005	0,0005
Бутан-1-ол	0,00417	0,003435
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,001832
Азот (II) оксид	0,1241965	0,0128204
Азота (IV) диоксид	0,1064614	0,0099171
Бутилацетат	0,00611	0,002302
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000651
Метилбензол	0,03112	0,011512
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,00007	0,0000003
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,067103	0,0045654
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,04616	0,0022118
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0006811
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.03.2021 года по 31.05.2021