ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП
Заказ № 1140-40

Строительство 60 квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубоковского района ВКО

Генеральный план

1140-40-ГП
ТОМ 7.0

г. Усть-Каменогорск, 2019 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП
Заказ № 1140-40

Строительство 60 квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубоковского района ВКО

Генеральный план

1140-40-ГП
ТОМ 7.0

Директор _____ **Урунтаев М.Ж.**

Главный инженер проекта _____ **Гайсина Е.В.**

г. Усть-Каменогорск, 2019 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ситуационный план

1. Генеральный план разработан на основании АПЗ.
2. Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 500, выполненная ТОО "Ульба Геология", в 2018г.
3. Система высот- Балтийская. Система координат- Условная
4. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
5. При планировочных работах в местах устройства покрытия проектные отметки уменьшать на толщину покрытия, в местах устройства газонов, цветников уменьшать на толщину вносимого растительного слоя.
6. Благоустройство территории и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.
7. Территория проектирования 60-ти квартирного жилого дома находится на земельном участке № 05-068-060-1400 площадью 0.62 га. Участок граничит с землями населенного пункта. Пожарный въезд-выезд выполнен с прилегающей ул.Пирогова, по территории участка предусмотрен круговой проезд.

Настоящий проект выполнен в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан, в том числе по взрыво- и пожароопасноси

ГИП Гайсина Е.В.

П О К А З А Т Е Л И П О Г Е Н П Л А Н У

Элементы территории	Площадь	
	га	%
Площадь территории согласно акта на землю	0,6200	–
Площадь застройки	0,0961	–
Площадь благоустройства: проезды, озеленение /персп./	0,5239	–

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. Общие данные.	
2	План демонтажа	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1140-40-ГП	Генеральный план	
1140-40-АС	Архитектурно-строительные решения	
1140-40-ОВ	Отопление и вентиляция	
1140-40-ВК	Водопровод и канализация	
1140-40-ЭЛ	Электротехнические решения	
1140-40-СС	Слаботочные сети	

Согласовано:

Нач. отд. АС	Протасова		12.2018
Нач. отд. ВК	Сембаева		12.2018
Нач. отд. ЭС	Анасимова		12.2018
Нач. отд. ТС	Абыженова		12.2018
Нач. отд.			

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1140-40-ГП

Строительство 60 квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубоковского района ВКО

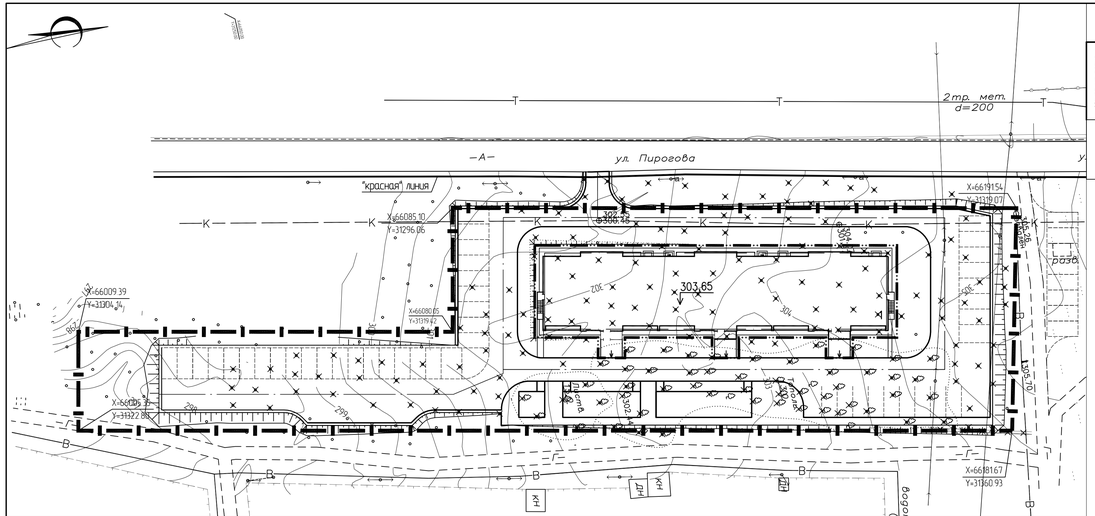
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5

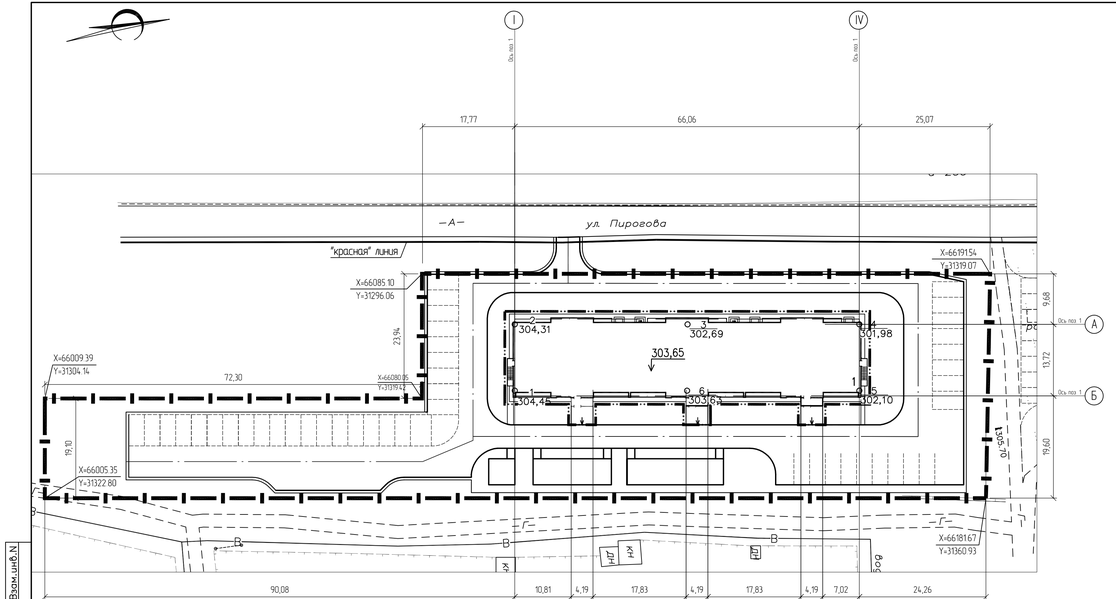
Разраб.	Барышев	
Проверил	Евдокимова	
Н.контр.	Евдокимова	

Общие данные.Ситуационная схема

М 1:500

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск


2тр. мет.
d=200
ул. Пирогова
"красная" линия
X=661154
Y=3139.07
X=66085.30
Y=3129.96
X=66009.39
Y=3190.34
X=660805
Y=3139.47
X=66085.39
Y=3122.88
X=661167
Y=3136.93
303.65
302
304
301
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344



Условные обозначения

- граница землепользования
- граница территории проектируемого объекта
- 1 – проектируемое здание
- проезд

1. Восстановление зеленых насаждений выполняется в проекте благоустройства территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир, здания	Количество квартир, всего	Площадь, м² застройки, здания	Площадь, м² застройки, всего	Площадь, м² общая нормируемая, здания	Площадь, м² общая нормируемая, всего	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
1	5 - ти этажный жилой дом	5	1	60	-	960,54	-	-	-	18068,6	

Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	Подготовительные работы		
1	Вырубка деревьев (лиственница н 0,25 м)	шт	6
	Вырубка деревьев (тополь н 0,20 м)	шт	25
	Вырубка деревьев (тополь н 0,25 м)	шт	10
	Вырубка деревьев (тополь н 0,30 м)	шт	10
	Вырубка деревьев (тополь н 0,50 м)	шт	1
2	Вырубка кустарника н 0,10 м	шт	140
	Земляные работы		
2	Срезка плодородного грунта с перемещением в отвал	тыс	942
3	Выемка грунта с перемещением	тыс	
	- в насыпь до 100 м	тыс	170
	Устройство насыпи из привозного грунта	тыс	575
4	Планировка насыпи	тыс	1155
5	Планировка выемки	тыс	3250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Барышев				
Проверил	Ебдакимова				
Н.контр.	Ебдакимова				

1140-40-ГП

Строительство 60 квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубоковского района ВКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

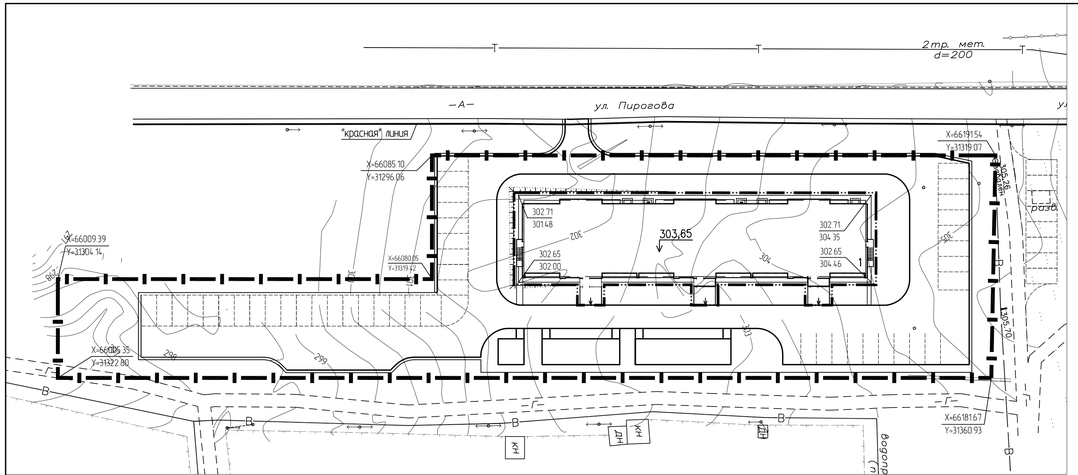
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план

М 1:500

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	5 - ти этажный жилой дом	5	1	60	-	960,54	-	-	-	18068,6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1140-40-ГП

Строительство 60 квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубоковского района ВКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

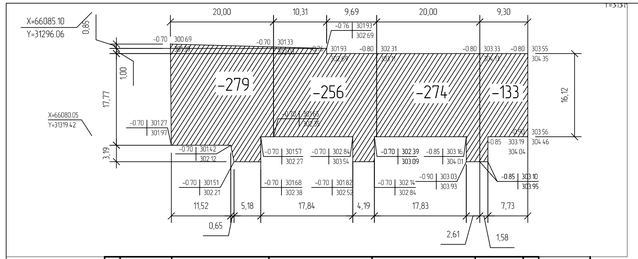
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Разраб.	Барышев	
Проверил	Ебдакимова	
Н.контр.	Ебдакимова	

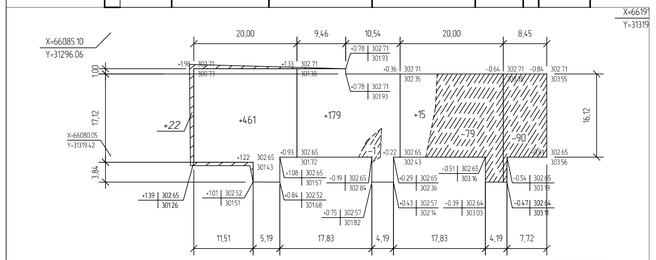
План организации рельефа

М 1:500

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск



Итого,м³						Всего, м³	
	Насыпь (+)	--	--	--	--		--
	Выемка (+)	-279	-256	-274	-133		-942



Итого,м³						Всего, м³	
	Насыпь (+)	483	179	15	--		677
	Выемка (+)	--	-1	-79	-90		-170

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	677	170			
2. Поправка на уплотнение	68				
3. Природный грунт всего	745	170			
4. Недостаток природного грунта		575			
5.Плодородный грунт, всего,		942			
5.Избыток плодородного грунта	942	0			
8. Итого перерабатываемого грунта	1687	1687			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Барыцев			
Проверил		Ебакимова			
Н.контр.		Ебакимова			

1140-40-ГП

Строительство 60 квартирного жилого дома в п. Глубокое Глубокоовского района ВКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс

М 1:500

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск