Типовой договор субподряда № 102

г.Шымкент. 07.10.2020 года.

ТОО **ТОО "Корпорация "СитиСтрой"** именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы, действующий на основании Устава, с одной стороны и ТОО **"Строй Центр-Turkistan"**, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Баймбетов Мухтар Махсутулы на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору:

1.2. По основному договору о государственных закупках работ за №214 от 20.03.2020 года, Работы выполняются по Проекту – **«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов) Жилой дом №54».**

1.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень работ (приложение №1);

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма по проекту определяется Приложением № 1 к Договору и составляет **1200000** (один миллион двести тысяча) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, **с учетом НДС** (далее – сумма Договора).

2.2. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

Объем выполняемых работ оговорен в Приложениях №1 к Договору.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акты выполненных работ,

2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Субподрядчиком Генподрядчику;

3. Обязательства Сторон

3.1. Субподрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна

предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

7) после утверждения Генподрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру на бумажном носителе по форме утвержденной Налоговым законодательством либо в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

8) в течении 5-ти календарных дней после подписания договора субподряда представить на согласование Генподрядчику график производства работ;

9) обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документаций (актов скрытых работ, журналов работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.);

10) производить за свой счет лабораторные испытания строительных материалов согласно условиям СНиП;

11) нести риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Объекта, а также оборудования и материалов, представленных Заказчиком или Генподрядчиком, используемые для исполнения Договора, результатов Работ до момента подписания Акта приемки в эксплуатацию объекта.

3.2. Субподрядчик вправе:

1) требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Генподрядчиком сроки выполнения.

3.3. Генподрядчик обязуется:

1) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

2) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия;

2-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком на бумажном носителе по форме утвержденной Налоговым законодательством либо в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Генподрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

4.1. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

4.2. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 10 календарных дней с момента проверки.

4.3. При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.

4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Генподрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

5.2. Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения - оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», или Сертификата соответствия/Декларации о соответствии товара, выданных в установленном порядке;

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

6. Гарантии. Качество

6.1. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По первому требованию Генподрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

6.2. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком согласно основного Договора о государственных закупках.

6.3. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

7.7. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 31.12.2020 года.

8.2. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение

условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Генподрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Субподрядчику выставлено три замечании в письменном виде о ненадлежащем исполнении условии Договора;

3) Субподрядчик приостанавливает Работы сроком до 7 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

4) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

5) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

6) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

7) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.4. Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.

8.9. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

9. Уведомление

9.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо электронной почтой.

9.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10. Форс-мажор

10.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о

наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3. В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

10.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11. Решение спорных вопросов

11.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для заключения Договора с Субподрядчиком, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы Договора;

2) в части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре данных работ;

в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре;

4) в части уменьшения или увеличения суммы Договора со сроком завершения в следующем году, вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы Договора со сроком завершения в следующем году;

12.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одной для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

«Генподрядчик»

ТОО "Корпорация "СитиСтрой"
г.Шымкент, КАПАЛ БАТЫРА, 190/1
БИН/ИИН 070340006408
БИК KZIBKZKA
ИИК KZ23885302203ZJHC700
АО "ДБ "КАЗАХСТАН-ЗИРААТ ИНТЕРНЕШНЛ БАНК"
Тел.: +77789642813

Директор Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы

«Субподрядчик»

ТОО "Строй Центр-Turkistan"
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9
БИН/ИИН/ИНН/УНП 040440000176
БИК SABRKZKA
ИИК KZ85914122203KZ003EJ
ДБ АО «Сбербанк»
Тел.:+77782730100

Директор Баймбетов Мухтар Махсутулы