Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2020 г.

Заказчик: ГУ "Городской отдел строительство", 60000, г.Атырау, Атырауская областьв лице временно исполняющего обязанности руководителя Мусакаев Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.11.2020 гТОО "Нуркапстройгаз".Генеральный директор-Каримов А.Н.,Атырауская область, г.Атырау .,Севастопольская , 1В ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ :от 27.11.2020 г.Заключение о качестве СМР ТОО «Каздоринновация» - Турганов М. №KZ63VJE00012255, №KZ36VJE00012256, №KZ09VJ00012257 от 22.07.2015 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от27.11.2020 г
Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ТОО МассивСтройКомпани–Кенжалыев Н.Д KZ26VJE00044155 от , 30.01.2019 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Школа на 600 мест"*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, городАтырау ,мкрСамал.**
_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "12" 06.2017 г. 4316;

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **_ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» талон KZ54REA00130653 от 23.05.2019 года_____**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « ЭДЕМСТРОЙ» ГСЛ №0001798 от 31.08.2006 г.№195 ,ТП РК 600 СОШ (IVA,IVГ)-2.2-2012**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ "Городской отдел строительства" номер приказа№ 54 от 05.03.2019** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2019 года_____;**
месяц, год

окончание работ **_ноябрь 2020 года_____**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_18_____**;

фактически, месяц: **__18_____**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	45641,6	45641,6	45641,6	45641,6	45641,6
Площадь застройки	4043,5	4043,5	4043,5	4043,5	4043,5
Общая площадь	8478,7	8478,7	8478,7	8478,7	8478,7
Полезная площадь	14369,4	14369,4	14369,4	14369,4	14369,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		
пристроенных и пристроенных			
помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

В состав зданий и сооружений входят:

- Средняя школа на 600 мест
- трансформаторная
- котельная
- дизель генератор
- Физкультурно-спортивная зона
-Зона начальной военной подготовки
-Учебно-опытная зона
-Хозяйственная зона
- Зона отдыха

Здание типовой школы на 600 учащихся состоит из :

7-ми двухэтажных блоков; 1 А, 1Б,2, 4, 5, 6А, 6Б и 2-х трехэтажных блоков; ЗА, 3Б.
Фундаменты-столбчатые и ленточные монолитные железобетонные.
Стены подвала (тех.подполья)-монолитные железобетонные.
Стены наружные из газоблока D500 с облицовкой керамическим кирпичом Кр-л-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Стены внутренние- кирпичная кладка толщиной 250мм из обыкновенного глиняного кирпича КР-р –по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки-из обыкновенного глиняного кирпича марки КР-р –по 250х120х65/1НФ/75/1,4/50/ГОСТ 530-2012.
Колонны- монолитные железобетонные сечением 400х400мм.
Ригели- монолитные железобетонные сечением 400х400мм, 400х500мм, 400х600мм,400х700мм.
Перекрытие и покрытие- монолитные железобетонные плиты толщиной 200 и 160мм.
Лестницы- монолитные железобетонные.
Покрытие кровли- рулонный ковер.
Окна, витражи, входные двери- металлопластиковые.

Котельная

Котельнаяблочно-модульная с габаритными размерами 9,0х6,8х2,8(h)м, с двумя дымовыми трубами ф400, высотой 5,0м.

Основание под блочно-модульную котельную служит монолитная железобетонная плита с размерами в плане 9,0х7,8 м толщиной 500мм, из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированное двойной сеткой Ф12АIII/Ф12 А-III/100/100.
Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка толщиной 100мм,пропитанная горячим битумом на всю глубину.
Котельная блочно-модульная с котлами водогрейными Cronos BB 1200.
Мощность котла 1200 квт.
Водогрейные стальные жаротрубные котлы с трехходовым движением продуктов сгорания.
Рабочее давление 6.10 бар.
Рабочая температура воды 95-70 С.
Топливо- природный газ низкого давления.

Дизель-генератор

Основание под дизель –генератор служит монолитная железобетонная плита с размерами в плане 5,0х2,2м толщиной 400мм, из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированное двойной сеткой Ф12А-III/Ф12 А-III/100/100.
Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка толщиной 100мм,пропитанная горячим битумом на всю глубину.

Спортивная:

Школьный стадион (футбольная площадка покрытие искусственная трава, беговая дорожка покрытие мастерфайбер,) общей площадью 3932 м2,.
Баскетбольная площадка общей площадью 540 м2, покрытие синтетическое рулонное регупол.
Комбинированная площадка (Теннисная и волейбольная) общей площадью 336 м2 , покрытие синтетическое рулонное регупол.

Место для прыжков в длину.
Место прыжков в длину, состоит из ямы размером 7мх4,4м, глубиной 1м,место прыжков в длину, состоит из ямы размером 7мх4,4м, глубиной 1м засыпанной доверху чистим мелким песком с примесью опилок, перед прыжками содержимое взрыхляется и выравнивается. Дорожки для разбега длиной 45м, шириной 1,25м. На дорожке на расстоянии 3м от края ямы, устанавливаются деревянный брусок для отталкивания размером 122х20х10см, верхние края бортов ямы (деревянные) с трех сторон обиваются резиной (гвоздями с широкой шляпкой) засыпанной доверху чистим мелким песком с примесью опилок, перед прыжками содержимое взрыхляется и выравнивается. Дорожки для разбега длиной 45м, шириной 1,25м. На дорожке на расстоянии 3м от края ямы, устанавливаются деревянный брусок для отталкивания размером 122х20х10см, верхние края бортов ямы (деревянные) с трех сторон обиваются резиной (гвоздями с широкой шляпкой)

Площадка для гимнастики покрытие искусственная трава общей площадью 337,5м2.

Зона отдыха:

Площадка для подвижных игр
Площадка для тихого отдыха
Площадь для торжественных церемоний
Учебно-опытная зона:
Отдел овощных и полевых культур
Отдел плодового сада ягодника
Участок цветочно- декоративных растений
Площадка для занятий по биологий на воздухе

Хозяйственная:

- Существующая трансформаторная подстанция.
- мусоросборник. Площадки для мусора располагаются на расстоянии 40м от школы.Контейнерная площадка ограждена с трех сторон на бетонированной основе,мусоросборники с плотно закрывающимися крышками. Общей площадью 9 м2.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых площадок

Блогоустройство

Ограждение территории металлическое высотой 1,60м, протяженностью 653,2 м, ворота металлические 4,5м с калиткой 1,2м, – 4 шт, ворота -4шт.
Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары вокруг дороги:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:
- Покрытие из брусчатка 5см
- Основание из крупного песка 15см.
- Подстилающий слой
уплотненный грунт
Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Деревья -83шт, цветники – 323 м2, кустарники -158 пм, 83шт. Общая площадь озеленения составляет -0,9294га.

Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2017. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.

Малые архитектурные формы.
Площадки для мусора располагаются на расстоянии 40м от школы.
Контейнерная площадка ограждена с трех сторон на бетонированной основе, мусоросборники с плотно закрывающимися крышками, согласно п.2п/п 19,21,15.

Конструкция дорожной одежды:
-Покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см.
- Покрытие из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6см.
- Основание из щебня фракционированного толщиной 15см.
- Подстилающий слой из ПГС толщиной 15см.
Асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.30.15– 5615 м2.
Асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (вне участка) – 192,5 м2.
Покрытие тратуаров (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР100.20.8 -3292 м2.
Покрытие тратуаров (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня (вне участка) БР100.20.8 -13,5 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2198890,205тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ1879465,875 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 319424,33тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 138 118 749,79 (смр 2 065 731 570, технический надзор 53 129 259,79, авторский надзор 19 257 955) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 766 697 920 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 299 033 615 тенге, прочие затраты 72 387 214,79 тенге..

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *"Школа на 600 мест в г. Атырау мкр.Самал"* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ *Мусакаев Б.А*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ *Турганов М*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ *Кенжалыев Н.Д*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ *Каримов А.Н*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.