Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«20» декабря 2020 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом №116***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии ***от «13» декабря*** **2020 г.** ***ТОО «Нуркапстройгаз», директор Каримов Адильбек Нуроллаевич, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ул.Севастопольская, 1В.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «***15***» ***декабря*** **2020 г.** ***ТОО «АктобеСтройЭксперт»,***
дата заключения, наименование организации,
эксперта Нурсултанов Беймбет Жумагулович, № KZ79VJE00031270, № KZ25VJE00031272, № KZ95VJE00031273 от 12.10.2017 года;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «***15***» ***декабря*** **2020 г.** ***ТОО «Корпорация ШАГ Групп»,***
дата заключения, наименование организации,
авторский надзор Байхатов Жанибек Ажимуратович № KZ75VJE00043758 от 16.01.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы №51 на 900 мест в г.Уральск ЗКО», новое строительство***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п.Зачаганск, мкр.Арман, улица имени Халела Досмухамедова, стр.32.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима г.Уральск №396 от 07.02.2019 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ07REA00136252 от 28.06.2019 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Smartech», рабочий проект № SM-00-18-01***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Управление строительства Западно – Казахстанской области" №17 от 01.04.2019 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***18 месяцев***;
по норме или по проекту организации строительства ***20 месяцев***;
фактически ***18 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	м2	12038,44		12038,44	
Площадь застройки	м2	4092,71		4092,71	
Строительный объем здания	м3	48662,32		48662,32	
Здание котельной					
Общая площадь	м2	44,8		44,8	
Площадь застройки	м2	80,0		80,0	
Строительный объем здания	м3	720,0		720,0	
Здание ТП					
Общая площадь	м2	42,0		42,0	
Площадь застройки	м2	86,94		86,94	
Строительный объем здания	м3	291,28		291,28	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание школы

Здание с размерами в осях 79,625м х 79.12м. Проектом предусматривается строительства школы состоящий из трех блоков. Высота этажа-3,3м (от пола до пола). Высота помещений -3,0м (от пола до потолка). Высота спорт зала-7,3м (до низа выступающий конструкций).

Проектом предусмотрено:

На первом этаже расположен вестибюль с гардеробом имеющий обособленный вход. Здесь же примыкающий к вестибюлю блок столовой с обеденным залом, также мастерские, учебные классы, кабинет директора, приемная, бухгалтерия, завуч младшей школы, учебные классы.

На втором этаже здания расположены учебные кабинеты, кабинеты, библиотека, читальный зал, санузлы. Также на этаже здания расположен спортивный зал для учебных и гимнастических занятий размерами в осях (32,67х18,6) При спортивном зале предусмотрены инвентарная (снарядная), раздевальные с душевыми и уборными в необходимом количестве и комната инструкторов.

На третьем этаже размещены учебные кабинеты. Кроме помещений основного назначения в школьном комплексе по этажно размещены санузлы для учащихся и преподавателей (включая помещения для личной гигиены),

помещения уборочного инвентаря. В техническом подполье расположены: тепловой пункт, электрощитовая, обеспеченные выходами в соответствии нормативными требованиями.

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения по заданию согласно МСН 3.02-05-2003. При входах в здание предусмотрены пандусы с нормативным уклоном 8%, также в здании предусмотрен лифт и санитарные узлы с учетом требований доступности маломобильных групп населения. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – кирпичное. Фундаменты - сборный, железобетонные блоки. Стены подвала - сборные железобетонные. Фермы - металлические; Перекрытия - сборные железобетонные, толщ. 220мм. Лестницы - сборные ж/б ступени по металлическим косоурам; Перемычки- сборные. Наружные стены-многослойные (Тип"А-64" по Серии 2.130-8) из силикатного кирпича СОРПо-М125/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаномрастворе М75 - 2865м3 толщиной 380 мм, утеплителя - плитный "SKL-M" толщиной - 100мм, коэф-т. теплопроводности 0,036 Вт/м.с - 5510 м2 и облицовка из кирпича СОЛПу-М125/25 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм -661 м3. Внутренние несущие стены 1, 2, 3 этажей – кирпичные. По 125/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм - 1047 м3. Внутренние стены толщиной 250 мм – кирпич. По 125/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 -17,0 м3.Внутренние перегородки 1, 2, 3 этажей - кирпичные – кирпич. По 125/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм - 2035 м2. Перегородки 120мм- в санузлах и вентканалы выполнены из керамического кирпича. По 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 - 1223 м2. Цоколь из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М125 на растворе м75 - 174,6 м3.

Стены шахты лифта- кирпичные. Крыша -чердачная, вентилируемая; бесчердачная. Кровля - металлочерепица, мягкая из рулонных материалов; Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.036.2-3.02, деревянные ГОСТ 6629-88, служебные ГОСТ 24698-81, окна ПВХ Гост 30674-99. Окна ПВХ Гост 30674-99 наружные , двухкамерный стеклопакет (ГОСТ 24866-
99). Витражи внутренние (перегородки) ПВХ ГОСТ 30674-99. Для зашивки труб ВК и ОВ - ГВЛ, б=10мм по металлическому каркасу. Лифт - пассажирский грузоподъемностью 1000 кг; Цоколь - облицовка керамогранитной фасадной плиткой 600х600-363,2 м2. Водосток – Наружный организованный. Крыльца ступени, пандусы – из термообработанного гранита, исключающего скольжение. Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов: полы: керамическая плитка, линолеум теплоизолирующий коммерческий (Г1), стены и перегородки: водоэмульсионная краска, акриловая краска, керамическая плитка, потолки: водоэмульсионная краска, гипсокартон. Отмостка - из бетона В10 толщиной 150 мм - 80 м3, на ПГС основании толщиной 100 мм - 120 м3, шириной 2000 мм.

Котельная

Здание котельной представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 14,50х6,00 м. Высота помещений до балок: -3,0 м. В здании размещены помещение котельной и насосной. В здании имеется 2 выхода. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Фундаменты - ленточные из ФБС. Наружные стены из ракушеблоков толщиной - 400 мм, утеплены мин. плитой "ISOVER" - 50 мм обшитые снаружи профлистом С10-1000-0,7. Перекрытие - деревянные балки. Крыша - крыша стропильная односкатная - с покрытием из профилированного листа НС44-1000-0,7, утеплитель - мин. вата толщиной 150 мм, обшитый снизу профлистом С10-1000-0,5 ГОСТ 24045-2010. Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Внутренняя отделка- штукатурка, покраска. Полы по бетонной подготовке цементная стяжка. Отмостка по периметру здания шириной 1.0 метр из бетона класса В15.

Противопожарные мероприятия.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 997,747 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1 767,6 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***230,147 млн. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***1 747,719 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1 517,572 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***230,147 млн. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы №51 на 900 мест в г.Уральск ЗКО» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Саинович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Нурсултанов Беймбет Жумагулович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Байхатов Жанибек Ажимуратович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Каримов Адильбек Нуроллаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство школы №51 на 900 мест в г.Уральск ЗКО								
Здание школы	здание	3	4092,71	48662,32	12038,44			
Здание котельной	здание	1	80,0	720,0	44,8			
Здание ТП	здание	1	86,94	291,28	42,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные ленточные из фундаментных плит ФЛ	Кирпичная кладка	металлочерепица, мягкая из рулонных материалов	От котельной	От ТП	От центрального водоснабжения	От котельной	канализация	От центрального газоснабжения
сборные железобетонные ленточные из фундаментных плит ФЛ	Кирпичная кладка	металлочерепица, мягкая из рулонных материалов	От котельной					
сборные железобетонные ленточные из фундаментных плит ФЛ	Кирпичная кладка	металлочерепица, мягкая из рулонных материалов	От котельной					
Фундамент выполнен из бетона класса В15 W6								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
41 420	4259,65	4092,71	166,94	4481,53	2774,0	19205,93

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7448,89	4379,53	2989,36	80,0	3250	1520		1730		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные ленточные из фундаментных плит ФЛ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичная кладка
	2) перегородки		Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1
4	Крыша		металлочерепица, мягкая из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Пластик
		двери	Глухие деревянные, металлические

7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклёвка, покраска
		наружные		силикатный кирпич, облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Антазиев Алибек Сайнович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Байхатов Жанибек Ажимуратович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.