ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Алматы қаласы 2458 әскери бөлімінің асфальтты- бетонды жабынын күрделі жөндеу және аулалық аумағын көркейту»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 8 қазандағы № 02-0602/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«2458 Әскери бөлімі» ММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

№ 18762

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы 2458 әскери бөлімінің асфальтты бетонды жабынын күрделі жөндеу және аулалық аумағын көркейту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Баптагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0602/14 от 8 октября 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Войсковая часть 2458»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

№18763

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 404 от 28 августа 2014 года, заключенному с ТОО «ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Войсковая часть 2458», г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 00177 от 10 июня 2005 года, II (вторая) категория, приложение к лицензии на 5 (пяти) страницах выдано Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24 сентября 2012 года).

ГАП - Басен А.Т. (приказ № 09 от 14 июня, 2014 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, республиканский бюджет, специфика 421, подпрограмма 206 (письмо заказчика № 15/4-83445 от 7 октября 2014 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование капитального ремонта асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы, утвержденное ВрИО командира войсковой части 2458, от 21 августа 2014 года;

договор на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458, между ГУ «Войсковая часть 2458» и ТОО «ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ», от 11 июня 2014 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 6,4587 га, общее долевое - 0,0514 га), расположенный по ул. Суюнбая, 351 в Турксибском районе г. Алматы, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания пограничной базы и строительства общежития гостиничного типа для военнослужащих, от 19 мая 2007 года № 0300439;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадь 1,0039 га, расположенный по ул. Бокейханова, 504 в Жетысуском районе г. Алматы, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания административного здания и гаражей, от 8 декабря 2004 года № 0266656;

приказ по КНБ РК о создании комиссии по обследованию здания клуба и территории части на основании общевоинского устава Вооруженных Сил и других воинских формирований Республики Казахстан, № 364 от 5 июля 2007 года «Устав гарнизонной и караульной службы», а также согласно приказу № 336 ДСП от 19 июня 2013 года «Об утверждении правил о войсковом хозяйстве» для сохранности товарно-материальных средств и недопущения проникновений на территорию части, от 3 января 2014 года № 1;

дефектный акт № 2, приложение 7.1 к Конкурсной документации, «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройства дворовой территории войсковой части 2458, находящейся по адресам: г. Алматы, пр. Суюнбая 351, г. Алматы ул. Бокейханова 504 (автобатальон)», подписанный ВрИО начальника тыла войсковой части 2458, 2014 год (без указания даты);

заключение об инженерно-геологических условиях на объектах: «Капитальный ремонт клуба с проектируемой пристройкой, асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории в/ч 2458 в г. Алматы», выполненное ТОО «Инженер ДРД-ЛТД», в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проекты капитального ремонта здания клуба войсковой части 2458, капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы, согласованы, письмо № 15/4-8-3444 от 7 октября 2014 года, выданное ГУ «Войсковая часть 2458»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для объекта «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания клуба войсковой части № 2458, капитальный ремонт асфальтобетонных покрытий и благоустройство дворовой территории», расположенной на двух площадках по адресам: г. Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, 351; Жетысуский район, ул. Бокейханова, 504», (на период строительства), № 07-08-654 от 19 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 168-1 (по пр. Суюнбая, 351)
Шифр 168-2 (по ул. Бокейханова, 504А)
Пояснительная записка.
ГП - генеральный план.
КЖ - конструкции железобетонные.
НВК - водоснабжение и канализация.
СМ - сметная документация.
ПОС - проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обновление асфальтобетонных покрытий и благоустройство дворовой территории воинской части.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении территория существующей войсковой части 2458 расположена по адресам: основная территория - ул. Суюнбая, 351 в Турксибском районе г. Алматы; территория автороты - по ул. Бокейханова, 504 А, в Жетысуском районе.

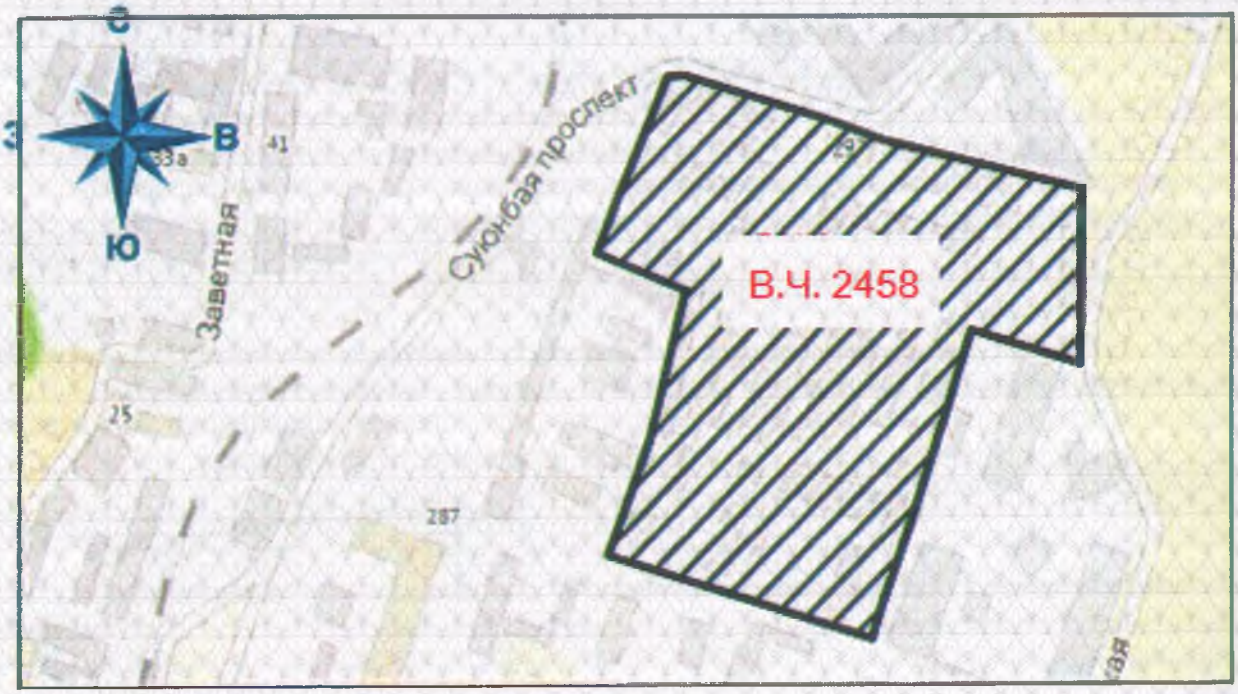

Рисунок 1 - *Ситуационная схема площадки основной территории*

Рисунок 2 - *Ситуационная схема площадки территории автороты*

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С.
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 119 см,
для песков	- 155 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая).

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Инженер ДРД-ЛТД», в геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками, супесями и песками, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху - вниз):

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Мощность – 0,5-0,7 м.

ИГЭ-2. Суглинки твердой консистенции, карбонатизированные, просадочные (тип 1), с прослоями супеси. Мощность – 2,3-2,5 м.

ИГЭ-3. С глубины 3,0 м залегают пески средней крупности.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$ тс/м^3	ρ_{II} тс/м^3	ρ_I тс/м^3	C_{II} кПа	C_I кПа	φ_{II}	φ_I	E МПа	Ro кПа
1	Насыпной грунт	Будет прорезан фундаментами								
2	Суглинки просадочные	1,77	1,75	1,73	40 35	38 30	25 22	23 20	8,7 5,0	-
3	Пески средней крупности	1,94	1,92	1,90	1	0	35	32	30	-

По содержанию сульфатов и хлоридов грунты к бетонам любых марках цемента – не агрессивны.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,2 м.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Территория войсковой части 2458 имеет два раздельных участка: основная, расположенная по ул. Суюнбая, 351 в Турксибском районе и территории автороты, расположенная по ул. Бокейханова, 504 в Жетысуском районе.

Основная территория включает административную, общую и специальную зоны. Специальная зона состоит из складских зданий и жилого городка.

Территория автороты включает рабочую зону автороты со стоянкой автомобилей, стоянку служебных автомобилей и административно-бытовую зону.

Результаты обследования (*основная территория, территория автороты*)

В соответствии с дефектным актом № 2 приложения 7.1 к Конкурсной документации «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройства дворовой территории войсковой части 2458, находящейся по адресам: г. Алматы, пр. Суюнбая 351, г. Алматы ул. Бокейханова 504 (автобатальон)», подписанный ВрИО начальника тыла войсковой части 2458, установлено:

асфальтобетонное покрытие покрыто трещинами;

на асфальтобетонном покрытии имеются ямы более 15 см до грунта;

асфальтобетонное покрытие пришло в негодность.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом обследования, рабочим проектом предусматриваются капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы: по пр. Суюнбая (основной территории), 351 и по ул. Бокейханова, 504А (территории автороты).

6.2.1 Генеральный план (благоустройство)

Проектом благоустройства территории предусматривается:

по пр. Суюнбая, 351 (площадка основной территории):

капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия;

благоустройство дворовой территории (устройство малых архитектурных форм);

устройство ливневой канализации;

устройство железобетонного ограждения подпорными стенками: площадок золы и угля *(площадка основной территории);* площадки возле резервуаров для топлива (*территории автороты*);

по ул. Бокейханова, 504А (площадка территории автороты):

капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия;

благоустройство дворовой территории (устройство малых архитектурных форм);

устройство ливневой канализации.

На обоих участках имеются существующие здания и сооружения.

Существующая трассировка проездов по участкам предусматривает возможность объезда вокруг существующих зданий с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин.

Покрытие проездов, площадок, тротуаров (тип 3) предусмотрено асфальтобетоном; тротуаров (тип 4) - плиточное покрытие, детских площадок - песчаное; спортплощадки (площадка основной территории) - спецсмесь.

В качестве малых архитектурных форм представлены детские игровые комплексы, беседки, скамьи, урны.

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев лиственных пород, декоративных кустарников, газонов, цветников.

Вертикальная планировка участков решена с учетом отметок прилегающей территории, а также проездов, и предусматривает отведение дождевых и талых вод по спланированной поверхности в проектируемую лотковую сеть с последующим сбросом в очистные сооружения; после очистки дождевые и талые воды отводятся за пределы участка.

Технические показатели:

Площадь земельного участка ул. Суюнбая, 351	
(основная территория)	- 6,4587 га.
Площадь в границах благоустройства	- 5,7204 га.
Площадь застройки	- 23194,0 м^2.
Площадь покрытия	- 29773,0 м^2.
Площадь озеленения	- 4237,0 м^2.

Площадь земельного участка ул. Бокейханова, 504 А	
(территория автороты)	- 1,0039 га.
Площадь застройки	- 2864,0 м^2.
Площадь покрытия	- 5555,7 м^2.
Площадь отмостки	- 290,0 м^2.
Площадь озеленения	- 1329,3 м^2.

6.3 *Конструктивные решения*

Камера очистных сооружений дождевых вод

Камера очистных сооружений дождевых вод – полузаглубленное сооружение, имеет прямоугольную форму в плане, с внутренними габаритными размерами 2,0х2,7 м, высотой 2,9 м. Камера разделена перегородками на три отсека.

Днище и стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, выполненные из бетона класса В15, марки F50 по морозостойкости, армированные отдельными стержнями класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Перегородки – монолитные железобетонные толщиной 150 мм.

Покрытие – из металлических съемных щитов.

Щиты – сварные из рифленой стали толщиной 5 мм, с ребрами из полосовой стали и обрамленные уголками прокатного профиля.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Вокруг камеры очистных сооружений дождевых вод выполняется бетонная отмостка шириной 650 мм, с уклоном i=0,03.

Все металлоконструкции имеют антикоррозийное покрытие.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом согласно акту обследования предусматривается:

устройство очистных сооружений дождевых вод;

устройство питьевых фонтанчиков.

Очистные сооружения дождевых вод предусматриваются (12.11 СНиП РК 3.01-01-2008*) для сбора дождевых вод, загрязненных нефтепродуктами, с дворовой территории по ул. Суюнбая и по ул. Бокейханова. Дождевые сточные воды по лотку поступают на очистные сооружения дождевых вод производительностью 4,73 м^3.

Загрязненные дождевые сточные воды поступают в сборник производственных стоков, где отстаиваются и очищаются и далее очищенные дождевые сточные поступают в сборник очищенных стоков. Из сборного колодца условно чистые воды насосом, установленным в сборном колодце, подаются на полив газонов.

На дворовой территории по ул. Суюнбая предусматриваются питьевые фонтанчики. Отвод воды от фонтанчиков предусматривается на рельеф.

Технические показатели:

Расчетный расход дождевых вод
с площадки по ул. Суюнбая - 21,5 л/с и 14,5 л/с.
Расчетный расход дождевых вод
с площадки по ул. Бокейханова - 12,34 л/с.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные строительные конструкции очистных сооружений соответствуют II степени огнестойкости.

Существующая трассировка проездов по участкам предусматривает возможность объезда вокруг существующих зданий с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт объекта по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» был рассмотрен проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для» (на период строительства) и выдано заключение государственной экологической экспертизы от 19 августа 2014 года № 07-08-654, по объекту «Сейсмоусиление и капитальный ремонт здания клуба войсковой части № 2458, капитальный ремонт асфальтобетонных покрытий и благоустройство дворовой территории», расположенной на двух площадках по адресам: г. Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, 351; Жетысуский район, ул. Бокейханова, 504».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-НҚ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 9 месяцев.

Начало строительства – 2015 год (согласно письму № 15/4-8-3443 от 4 октября 2014 года).

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 9 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений, утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений (СН РК 8.02-15-2007);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК,

переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы в рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1) Вместо «реконструируемая территория войсковой части» указано - «капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы», в соответствии с заданием на проектирование.

2) Вместо отменённых нормативных документов приведены действующие нормативные документы.

3) Исключено наименование раздела - планировочные решения по генеральному плану (рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории).

4) Вместо «территория огораживается глухим забором», указано - «ограждение территории разрабатывается другим проектом».

Общие замечания

5) Разработан и представлен раздел КЖ по локальным очистным сооружениям.

6) Выполнены титульные листы разделов рабочего проекта в соответствии с нормативными требованиями.

7) В угловых штампах рабочих чертежей в графе стадия указано «РП» вместо «Р».

8) В угловых штампах на чертежах указан принятый шифр объекта (в соответствии с нормативными требованиями).

Генеральный план

Общие замечания

9) Предусмотрен номер по генплану для локальных очистных сооружений для площадок по ул. Суюнбая и ул. Бокейханова.

10) В угловом штампе указано «проверил», «нормоконтроль» с удостоверяющими подписями специалистов с характером выполненной работы, в соответствии с нормативными требованиями.

Генеральный план (на территории, расположенной по ул. Бокейханова)

11) Лист ГП-1. В штампе согласования проставлены подписи специалистов смежных разделов.

12) В записи о соответствии рабочего проекта нормативным требованиям указано - «Республики Казахстан» и подписано ГАПом в соответствии с нормативными требованиями.

13) Приведены в соответствие площадь покрытия проездов и тротуаров в технических показателях и в ведомости объёмов работ.

14) Указано, в каком разделе разработан дождеприёмный колодец ДК-1.

15) Листы ГП-2, ГП-4. Приведены в соответствие принятые позиции в ведомости проездов, тротуаров и площадок (лист ГП-2) и на плане благоустройства (лист ГП-4).

16) В примечании к листу ГП-2 указано - проезды, площадки, тротуары замаркированы на листе ГП-4; конструкции дорожных одежд, тротуаров и площадок см. Лист ГП-2.

17) Лист ГП-3. Выполнены уклоноуказатели по проездам в соответствии с нормативными требованиями.

18) В примечании указано: типы проездов, тротуаров, площадок см. лист ГП-4.

19) Лист ГП-4. На плане благоустройства указаны типы покрытий в соответствии с принятыми типами покрытий на листе ГП-2.

20) На плане и в ведомости элементов озеленения приведено в соответствие количество деревьев. Обозначение элементов озеленения указано в соответствии с нормативными требованиями.

21) На листах ГП-1 и ГП-4 приведена в соответствие указанная площадь озеленения.

Генеральный план (на территории, расположенной по пр. Суюнбая, 351)

22) Лист ГП-1. Приведены в соответствие площади покрытий проездов и площадок в технических показателях и в ведомости тротуаров, проездов и площадок (на листе ГП-3).

23) Лист ГП-2. В примечании указано, на каком листе замаркированы типы разработанных проездов, тротуаров.

24) Лист ГП-4. На плане благоустройства указаны типы покрытий в соответствии с принятыми типами покрытий на листе ГП-2.

Наружные сети водоснабжения и канализации

25) Представлены расчетные расходы дождевых вод.

Проект организации строительства

26) Откорректирован расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

27) Представлено письмо войсковой части 2458, о дате начала строительства в 2015 году, от 4 октября 2014 года № 15/4-8-3443.

28) Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

29) Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно п. 45б таблицы 1 с коэффициентом 0,8 СН РК 8.02-09 2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

30) Откорректирована группа грунта при работе на отвале согласно п. 1.27 технической части сборника на земляные работы

31) Исключена стоимость люка, как учтенная в расценке на устройство колодцев.

32) Откорректирована расценка на устройство канализационного колодца.

33) Исключены работы по уходу за зелеными насаждениями, как учтенные в расценках на их посадку.

34) Откорректировано количество песчано-гравийных смесей согласно объему обратной засыпки.

35) Учтена стоимость тройников диаметром 150 мм согласно проектным решениям.

36) Исключена надбавка на морозостойкость, как учтенная в стоимости бетона согласно таблице 3 технической части.

37) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

38) Учтена стоимость щитов согласно проектным решениям и нормативной базе 2001 года.

39) Исключены работы по укреплению арыка бетоном, как необоснованные проектными решениями.

40) Исключены коэффициенты 1,03 и 1,01 к количеству металлоконструкций, как необоснованные.

41) Исключены объемы работ вне участка, как не входящие в стоимость строительства в пределах выделенного участка.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка по пр. Суюнбая ,351	га	6,4587	6,4587	-
2	Площадь земельного участка по ул. Бокейханова, 504 А	га	1,0039	1,0039	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	133,34	124,03	-9,31
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	131,54	122,35	-9,19
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,80	1,68	-0,12
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года	млн. тенге	403,22	375,97	-27,25
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	336,40	312,91	-23,49
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	66,82	63,06	-3,76
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	7,60	7,98	+0,38
4.3	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	395,62	367,99	-27,63
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	9	+1

В результате экспертизы:

проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения документации;

повышена надежность функционирования объекта;

повышен уровень надежности конструкций;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 27,25 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и благоустройство дворовой территории войсковой части 2458 г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка по пр. Суюнбая, 351	- 6,4587 га.
Площадь земельного участка	
по ул. Бокейханова, 504А	- 1,0039 га.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 124,03 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 122,35 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014 годов	
в прогнозном уровне цен 2015 года	- 375,97 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 312,91 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 9,0 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора, от 28 августа 2014 года № 404.

8.4 При выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы 2458 әскери бөлімінің асфальтты бетонды жабынын күрделі жөндеу және аулалық аумағын көркейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Сүйінбай даңғылы, 351 бойындағы	
жер телімінің алаңы	- 6,4587 га.
Бөкейханов көшесі, 504А бойындағы	
жер телімінің алаңы	- 1,0039 га.
2001 жылғы базалық бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 124,03 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 122,35 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 375,97 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 312,91 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 9,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 28 тамыздағы № 404 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ПСК КАПСТРОЙПРОЕКТ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **И. Канахин**

Сарапшы **Д. Курумбаева**

Сарапшы **Л. Коновалова**

Сарапшы **Л. Манапбаева**

Бағалар мониторингі секторының жетекшісі **А. Миненкова**

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Қорытындының 12 *беті*

№6 "Мемлекетаралық" РДК - ны
Алматы қаласындағы филиалы
(бөлімі)
ЖАЛАМЕНЕ НӨМІРЛЕНДІ