«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Құлжа тас жолы, 106 жер телімі (к.н. 20-315-062-222) мекенжайы бойынша орналасқан: «APORT East» молл сауда-ойын сауық кешені» нысаны үшін сыртқы электрмен жабдықтау желілері» (сметалық құжаттамасыз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № КЭЦ-0093/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«EAST LAND» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АДК-ГРУПП» ЖШС, Астана қаласы
ЖОБАЛАУШЫ:
«Шахар» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Құлжа тас жолы, 106 жер телімі (к.н. 20-315-062-222) мекенжайы бойынша орналасқан: «APORT East» молл сауда-ойын сауық кешені» нысаны үшін сыртқы электрмен жабдықтау желілері» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0093/20 от 30.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «EAST LAND»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АДК-ГРУПП», г. Астана
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шахар», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации)** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0087 от 19 ноября 2020 года, заключенного между ТОО «EAST LAND» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «EAST LAND».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма АДК-ГРУПП» (Государственная лицензия ГСЛ №002012 от 19 апреля 2017 года с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 19 апреля 2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. город Астана, I категория, дата первичной выдачи от 01 декабря 2006 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шахар» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 003136 от 16 февраля 2001 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 16 февраля 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «EAST LAND».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), утвержденное директором ТОО «EAST LAND» от 04 ноября 2019 года;

договор передачи недвижимого имущества в уставной капитал по объекту: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), заключенный между Каировым М. М. (Учредитель) и ТОО «EAST LAND» (Компания) от 05 марта 2010 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0090959 площадью 10,3380 га, расположенный по адресу: производственный кооператив «Луч Востока», Медеуский район, с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания торгово-развлекательного центра, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 02 сентября 2015 года, кадастровый номер земельного участка 20-315-062-222, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 2338;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 мая 2019 года № KZ30VUA00076848;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), заключенного между директором ТОО «EAST LAND» (Заказчик) и ТОО «Фирма АДК-ГРУПП» (Исполнитель), от 05 февраля 2018 года №01-07/2018-П;

письмо ТОО «EAST LAND» о том, что источником финансирования объекта: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации) являются собственные средства заказчика, от 12 ноября 2020 года № 2441;

письмо ТОО «EAST LAND» о том, что начало строительства по объекту: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации) планируется на I квартал 2021 года, от 12 ноября 2020 года № 2440;

справка о наличии или отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 24 сентября 2020 года № 1-05.3Т-Г-545;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выполненный ТОО Каз НИИ «Защиты и карантина растений им. Ж. Жиембаева» в 2020 году;

протокол общественных слушаний в форме собраний по Оценке воздействия на окружающую среду и основным решениям рабочего проекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации) от 10 марта 2020 года, подписанный председателем и секретарем общественных слушаний;

лист регистрации к общественным слушаниям по рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации) от 10 марта 2020 года, подписанный жителями г. Алматы;

топографическая съемка (часть 1), выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия 17015488 от 04 сентября 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 сентября 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в декабре 2019 года и зарегистрирована в базе данных 24 декабря 2019 года за № 5117;

топографическая съемка (часть 2), выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия 17015488 от 04 сентября 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 сентября 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в декабре 2019 года и зарегистрирована в базе данных 07 февраля 2020 года за № 072;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выполненный ТОО «ГЕОЛОГИЯ ИНЖИНИРИНГ XXI» (государственная лицензия ГСЛ № 04049 от 28 января 2010 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 30 ноября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в 2019 году.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-1221 от 30 марта 2020 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), (письмо от 12 ноября 2020 года № 2442, выданное ТОО «EAST LAND»);

согласование топографической съемки для проекта «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации) от 30 декабря 2019 года с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование схемы внешнего электроснабжения по проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выданное АО «АЖК» от 18 марта 2020 года №26-1695;

согласование схемы прохождения кабельных линий по проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 25 февраля 2020 года №758;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии,геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 мая 2020 года № KZ35VRC00007582.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование

п/п		
1	Книга 1-1221.1-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-1221.1-ЭС	Наружные сети электроснабжения
3	Альбом 2-1221.1-ЭЛ	Электрооборудование
4	Книга 2-1221.1-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
5	Книга 3-1221.1-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 4-1221.1-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей электроснабжения для торгово-развлекательного комплекса молл «APORT East», расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая трасса кабеля КЛ-10 кВ расположена по улице Бухтарминская города Алматы до объекта «Апорт Кульджа» от подстанции в поселке Бесагаш Талгарского района Алматинской области.

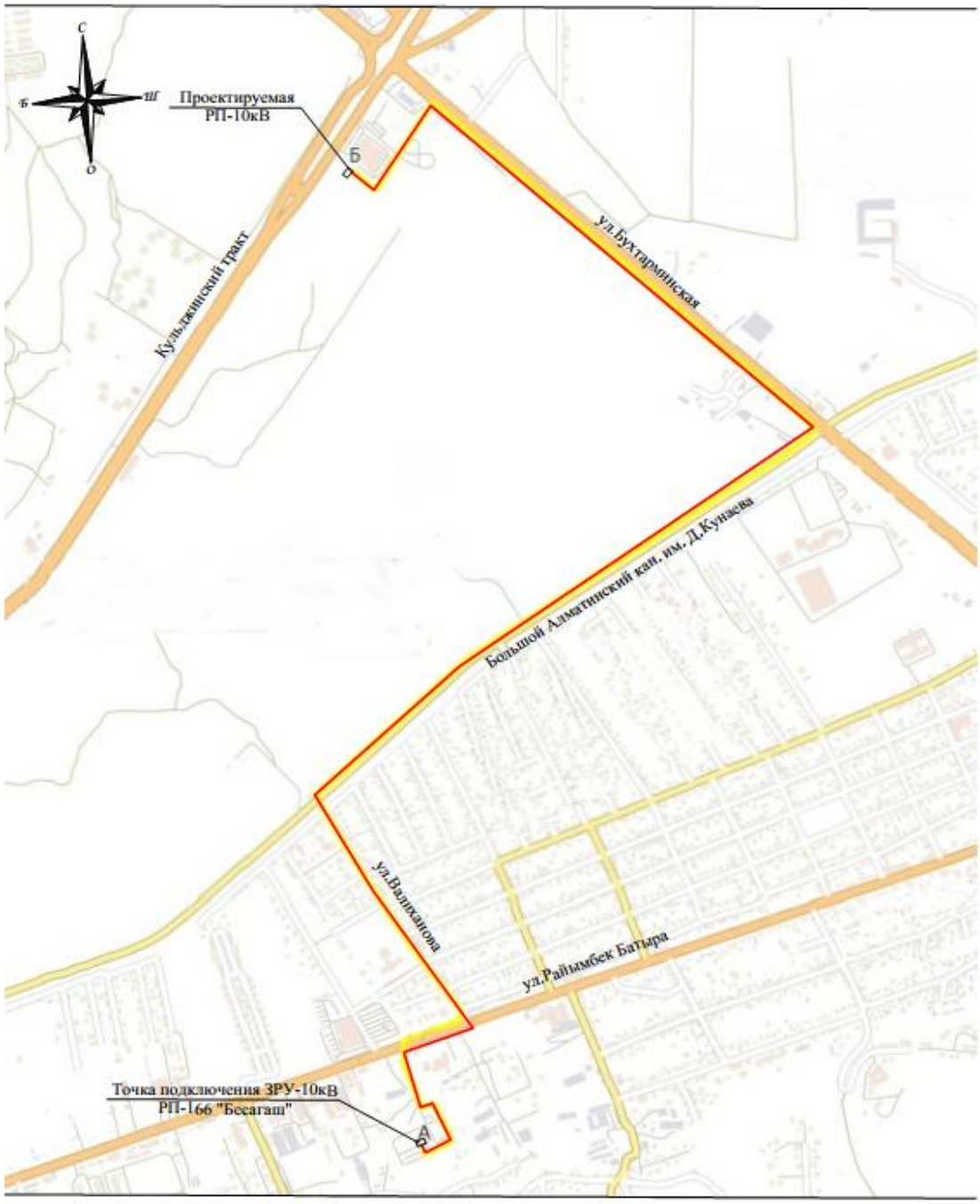

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01- 2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Полевые работы не проводились, отчет составлен по фондовым материалам в 2019 году, бригадой ТОО «Геология Инжиниринг – XXI».

Проектируемая трасса кабеля КЛ-10 кВ расположена по улице Бухтарминская города Алматы до объекта «Апорт Кульджа» от подстанции в поселке Бесагаш Талгарского района Алматинской области.

В геоморфологическом отношении трасса кабеля расположена в пределах предгорной полого-наклонной равнины Заилийского Алатау. Рельеф участка относительно ровный спланированный, с общим уклоном на север. Абсолютные высотные отметки находятся в пределах 752.12 - 700.52 м.

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста, представленные с поверхности: насыпной грунт, суглинок просадочный, и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт-суглинок, галька, гравий, строительный и бытовой мусор, вскрытая мощность от 0,20 м до 0,70 м.

ИГЭ-2. Суглинок лессовидный, темно-бурого цвета, от полутвердой до твердой консистенции, макропористый с включением карбонатов, солей. Вскрытая мощность, согласно фондовым материалам, более 3,0 м.

Грунтовые воды согласно фондовым материалам залегают ниже 5-6 метров.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ п/п	Наименование грунта	Объемный вес, кн/м³			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации, Е, МПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	c_{II}	c_I	φ_{II}	φ_I	
1	Насыпной грунт	1,80	1,78	1,77					
2	Суглинок просадочный	1,65	1,63	1,61	19/9	17/8	16/10	15/9	2,3/1,2

По данным фондовых материалов суглинки просадочные.

Ввиду малой мощности просадочной толщи, площадка характеризуется I (первым) типом грунтовых условий по просадочности.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – высокая; к свинцовой оболочке кабеля – средняя; к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов к бетонам на портландцементе - неагрессивная; на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков составляет 119 см, для насыпных грунтов 132 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью 195 см.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Категория грунта по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехнические решения

Раздел ЭС разработан на основании технических условий №25.1-1221 от 30 марта 2020 года, выданных АО «АЖК».

Электроснабжение торгового комплекса выполнено от существующих ячеек 10 кВ фидера 35, фидера 45 ПС-166А согласно ТУ. От существующих ячеек 10 кВ ПС-166А до проектируемого РП проложены кабели 3х(АПвПу-10-1х630 мм²). Кабели проложены в траншее.

Ввод кабеля в здание и кабельное сооружение выполнен в ПНД трубе в отверстиях железобетонных конструкций. Переход проезжей части выполнен методом «прокола», без вскрытия, а/бетонного покрытия, при переходе предусмотрена защита кабелей от механических повреждений, в соответствии с ПУЭ. Прокол выполнен машиной горизонтального бурения с устройством приемного котлована.

Установка РУ-10 кВ выполнена согласно технических условий, выданных АО «АЖК». Распределительный пункт размещен в отдельно стоящем здании. РП установлено двухсекционное на 18 ячеек. К каждой секции присоединена одна питающая и 5 отходящих линий с камерами КСО2-10. Схема электрических соединений предусматривает работу оборудования на переменном оперативном токе. Питание секций РП выполнено по двум раздельно работающим линиям с АВР на секционном выключателе. В РП установлены следующие измерительные приборы:

вольтметры с переключателями на каждой секции шин 10 кВ;

амперметры на питающих, отходящих линиях и секционном выключателе 10 кВ.

Для учета потребляемой электроэнергии на каждой вводной панели 10 кВ установлены счетчики активной/реактивной энергии. Согласно ТУ проектом выполнена релейная защита, автоматика и вторичная коммутация.

Релейная защита выполнена в следующем объеме:

рабочая питающая линия выполнена без защиты со стороны РП;

на секционном выключателе установлена максимальная токовая защита;

на отходящих линиях выполнена максимальная токовая защита и отсечка, также защита от замыкания на землю с действием на сигнал.

Собственные нужды РП

Для питания шинок оперативного тока, цепей освещения, подключения аппаратуры телемеханики и осветительного трансформатора 220/36 В установлена камера с аппаратурой собственных нужд заводского исполнения, выполненная в габаритах камер КСО2-10. Питание шин собственных нужд камеры выполнено для РП с оборудованием на

переменном оперативном токе также по двум линиям, одна из которых является рабочей, другая - резервной.

Телемеханика РП предусматривает:

Телесигнализация на диспетчерский пункт АО «АЖК»:

состояние положения коммутационных аппаратов;

выключатели проектируемых отходящих линий в РУ-10 кВ;

Телеизмерение тока, напряжения, мощности: в проектируемых ячейках 10 кВ.

В качестве устройства сбора и передачи данных телемеханики, АСКУЭ используется существующее совмещенное оборудование MT200-D50-M3-B-87-G-TE, в качестве канала связи используется GPRS-канал сотового оператора.

В РП информация с соответствующих датчиков поступает на ARIS MT 200 и после обработки через GPRS-модем передается на диспетчерский пункт.

В диспетчерском пункте информация, переданная с РП принимается и обрабатывается существующим сервером телемеханики.

АСКУЭ

Приборы учета подключены в существующее оборудование MT200-D50-M3-B-87-G-TE автоматическая система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ):

Сбор информации учета электроэнергии на РП осуществляется счетчиками электроэнергии типа Альфа A1805RL-P4G-DW-4. Ооборудование установлено в проектируемом РП-10 кВ.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземляющее устройство РП принято общим для высокого и низкого напряжения и состоит из внутреннего и наружного контура. В качестве внутреннего контура заземления используются все опорные металлоконструкции, которые в местах стыков и торцах соединены между собой полосовой сталью. Сопротивление заземляющих устройств не должно превышать 4 Ом в любое время года.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- II;
Напряжение сети:	- 10 кВ;
Протяженность КЛ-10 кВ:	- 4970 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

Заземляющее устройство РП принято общим для высокого и низкого напряжения и состоит из внутреннего и наружного контура. В качестве внутреннего контура заземления используются все опорные металлоконструкции, которые в местах стыков и торцах соединены между собой полосовой сталью. Сопротивление заземляющих устройств не должно превышать 4 Ом в любое время года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)»

(без сметной документации), выполнен ИП Мишениным Е.П. Государственная лицензия МООС РК №01835 Р от 30 июня 2008 года.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации).

Прокладка трассы электроснабжения запроектирована подземной, вдоль проездов автомобильных дорог, с устройством траншей глубина прокладки 0,7-0,9 метра, ширина 0,7 метра, охранная зона 1 метр в каждую сторону.

Электроснабжение торгового комплекса выполнено от существующих ячеек 10 кВ фидера 35, фидера 45 ПС-166А согласно ТУ.

От точки подключения сеть прокладывается в северном направлении, до пр. Райымбек Батыр далее, вдоль проезжей части с южной стороны проспекта до пересечения с улицей Уалиханова. Пересечения с проезжей частью пр. Райымбек Батыр запроектировано подземно методом прокола. Прокол выполняется стальной трубой диаметром - 800 мм, с укладкой каждого кабеля в отдельную ПНД трубу диаметром -160 мм. Пересечения с инженерными сетями, переходы под автодорогами выполняются в защитных футлярах.

Вдоль улицы Уалиханова, кабельная линия прокладывается в северном направлении до пересечения с каналом БАК. Переход канала запроектирован по самостоятельным несущим конструкциям, эстакада выполняется из стальных металлоконструкций. Вдоль проезжей части канала БАК, кабельные линии прокладываются в восточном направлении до ул. Бухтарминская, далее в северном направлении по западной стороне улицы Бухтарминская, к точке ввода на территорию проектируемого ТРЦ.

Ближайшими граничащими объектами являются жилые и административные здания, вдоль кабельных линий, минимальное расстояние 10-15,0 метров.

Категория опасности предприятия

На период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства

При эксплуатации наружных инженерных сетей, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу нет.

При строительстве наружных инженерных сетей основными источниками воздействия на атмосферу – выбросы вредных веществ - будут являться:

организованные выбросы в виде направленных потоков, возникают при работе механизмов, постоянно находящихся на строительной площадке, оборудованных двигателями внутреннего сгорания. Источником выброса являются выхлопные трубы ДВС.

неорганизованные выбросы в виде ненаправленных потоков, возникающих в местах загрузки и выгрузки пылящего материала, при перемещении грунта, планировочных работах, производстве сварочных работ, проведении работ по окраске (антикоррозионное

покрытие) труб, проведении работ по гидроизоляции опор, а также выбросы от передвижных источников автотранспорта.

При производстве этих видов работ рассмотрены следующие виды выбросов, которые могут отрицательно воздействовать на окружающую среду:

выделение загрязняющих веществ от компрессора передвижного, 36 кВт - диоксид азота, азота оксид, окись углерода, сажа, диоксид серы, керосин, бенз(а)пирен, формальдегид (источник 0001);

выделение загрязняющих веществ от электростанции, 4 кВт - диоксид азота, азота оксид, окись углерода, сажа, диоксид серы, керосин, бенз(а)пирен, формальдегид (источник 0002);

выделение загрязняющих веществ от условной строительной площадки - пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%; углеводороды С12-19, диоксид азота, азота оксид, окись железа, марганец и его соединения, фтористый водород, фториды плохо растворимые, окись углерода, уксусная кислота, пыль абразивная, керосин, бенз(а)пирен, формальдегид, ксилол, уайт-спирит (истточник 6003);

выделение загрязняющих веществ при сжигании топлива в двигателях внутреннего сжигания (строительная техника) – диоксид азота, окись углерода, сажа, диоксид серы, углеводороды, бенз(а)пирен, формальдегид, акролеин (истточник 6004).

Всего ожидаются выбросы вредных веществ от 3 нормируемых источников, загрязняющих атмосферу ингредиентами 19-ти наименований, и одного ненормируемого источника - (строительная техника), загрязняющего атмосферу ингредиентами 8-ми наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.03296	0.0050774	0.03296	0.0050774	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.0036622	0.0036877	0.0036622	0.0036877	2020
(0304) Азот (II) оксид(6)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.005356	0.0008251	0.005356	0.0008251	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.0005951	0.0005992	0.0005951	0.0005992	2020
(0328) Углерод (593)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.002	0.0003162	0.002	0.0003162	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.0002222	0.0002297	0.0002222	0.0002297	2020
(0330) Сера диоксид (526)						
Компрессор передвижной	0001	0.011	0.0016605	0.011	0.0016605	2020

36кВт Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.0012222	0.001206	0.0012222	0.001206	2020
(0337) Углерод оксид (594)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.036	0.005535	0.036	0.005535	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.004	0.00402	0.004	0.00402	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.000000037	0.0000000059	0.000000037	0.0000000059	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.000000004	0.0000000043	0.000000004	0.0000000043	2020
(1325) Формальдегид (619)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.00043	0.0000631	0.00043	0.0000631	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.0000478	0.0000458	0.0000478	0.0000458	2020
(2732) Керосин (660*)						
Компрессор передвижной 36кВт	0001	0.01029	0.0015815	0.01029	0.0015815	2020
Передвижная дизельная электростанция 4кВт	0002	0.0011433	0.0011486	0.0011433	0.0011486	2020
Итого по организованным ист		0.108928841	0.0259958102	0.108928841	0.0259958102	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.021525	0.0018763	0.021525	0.0018763	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.000511	0.00006564	0.000511	0.00006564	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.00867	0.000447	0.00867	0.000447	2020
(0304) Азот (II) оксид(6)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.001408	0.00007265	0.001408	0.00007265	2020
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (528)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.0000011	0.0000000087	0.0000011	0.0000000087	2020
(0337) Углерод оксид (594)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.0138069	0.0013773	0.0138069	0.0013773	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.000417	0.0000375	0.000417	0.0000375	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (625)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.001833	0.000165	0.001833	0.000165	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.0747	0.03325	0.0747	0.03325	2020
(1555) Уксусная кислота (596)						

Прокладка сети электроснабжения	6003	0.0001137	0.0001965	0.0001137	0.0001965	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.1	0.030148	0.1	0.030148	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.0002353	0.0000018	0.0002353	0.0000018	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.117838	0.0576614	0.117838	0.0576614	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
Прокладка сети электроснабжения	6003	0.00065	0.00014	0.00065	0.00014	2020
Итого по неорганизованным и		0.341709	0.1254390987	0.341709	0.1254390987	
Всего по предприятию:		**0.450637841**	**0.1514349089**	**0.450637841**	**0.1514349089**	

Охрана земельных ресурсов

Основными источниками загрязнения почвы при производстве работ по строительству наружных инженерных сетей являются:

строительные машины и механизмы, которые при своем движении нарушают почвенно-растительный слой;

возможно загрязнение почвы ТБО, бытовыми сточными водами, строительным мусором.

В целях защиты земель при производстве строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

организация специальной площадки для сбора и кратковременного хранения отходов и их своевременный вывоз, установка металлического контейнера для сбора ТБО;

для нужд рабочих и служащих устанавливаются биотуалеты;

вода привозная – бутилированная;

на противопожарные нужды и на случай увлажнения защитных экранов – вода технического качества (резерв). Вода технического качества привозится и хранится в цистерне поливочной машины;

строительная техника - на колесном ходу;

использование металлических поддонов для хранения товарного бетона и раствора на площадке;

перевозка сыпучих строительных материалов будет осуществляться самосвалами с покрытием их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

доставка материалов к месту выполнения работ будет осуществляться не ранее, чем за 24 часа до начала выполнения работ;

при проведении строительных работ территория участка строительства будет содержаться в санитарно - чистом состоянии.

Подъездные пути - автомобильные дороги - асфальтобетонные.

При соблюдении условий складирования и утилизации отходов, использование асфальтобетонных проездов и площадок, влияние на почву будет сведено к минимуму.

При строительстве наружных инженерных сетей не ожидается использование ядовитых и химически активных веществ, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании их на почву оказать вредное воздействие.

Отходы производства и потребления на период строительства

В процессе строительства наружных инженерных сетей образуются следующие виды отходов:

Отходы потребления – зеленый список

твердые бытовые отходы от рабочих, служащих. Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье – 7; пищевые отходы -10; стеклобой – 6; металлы – 5; пластмассы – 12.

пищевые отходы, при приёме пищи - будут собираться в специальные металлические бачки с последующей транспортировкой к предприятию, обеспечивающему питание.

Отходы накапливаются в контейнерах на площадке временного базирования (площадка строительства ТРЦ); по мере накопления вывозятся с площадки специализированным транспортом по Договору.

Отходы производства – зеленый список

сварочные электроды – 0,015 от массы электродов. По мере накопления сдаются на вторичную переработку на предприятия вторчермета;

трубы стальные, трубы полипропиленовые, лесоматериал, камни бортовые из бетона.

Отходы производства. Янтарный список

Пластиковая и железная тара из-под ЛКМ. По мере накопления сдаются на утилизацию, а также являются оборотной тарой;

промасленная ветошь, битумы нефтяные, толь гидроизоляционный.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование отходов, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,55065	–	0,55065
В т.ч. отходов производства	0,239	–	0,239
Отходов потребления	0,3116	–	0,3116 (полигон ТБО)
Отходы потребления –Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO 060	0,2375		0,2375 (полигон ТБО)
Пищевые отходы GM 010	0,0741		0,0741 (полигон ТБО)
Отходы производства – Зеленый уровень опасности			
Отходы электродов GA 090	0,00075	–	0,00075 (утилизация)
Строительные отходы GG170	0,184	–	0,184 (утилизация)
Отходы производства – Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная GJ 033	0,0127	–	0,0127 (утилизация)
Тара от ЛКМ AD 070	0,0156	–	0,0156 (утилизация)
Битумы нефтяные AC 020	0,0256	–	0,0256 (утилизация)
Толь гидроизоляционный AC 020	0,0004	–	0,0004 (утилизация)
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Прокладка трассы электроснабжения запроектирована подземной, вдоль проездов автомобильных дорог, с устройством траншей глубина прокладки 0,7-0,9 метра, ширина 0,7 метра, охранная зона 1 метр в каждую сторону.

Точкой подключения по ТУ №25.1-1221 от 30 марта 2020 года является ЗРУ-10 кВ РП-166 «Бесагаш», расположенный южнее пр. Райымбек Батыр, село Бесагаш, Талгарский район, Алматинской области.

Ближайший поверхностный водоем

р. Сасыбулак, расстояние от точки подключения к существующей ЗРУ-10 кВ РП-166 «Бесагаш» составляет – 200,0 метров, данные работы не оказывают значимого воздействия на водный объект р. Сасыбулак, работы проводятся на значительном удалении, при проведении работ используются существующие асфальтобетонные проезды автодорог.

Вдоль улицы Валиханова, кабельная линия прокладывается в северном направлении до пересечения с каналом БАК. Переход канала запроектирован по самостоятельным несущим конструкциям, эстакада выполняется из стальных металлоконструкций. Вдоль проезжей части канала БАК на расстоянии 10-15,0 метров кабельные линии прокладываются в восточном направлении до ул. Бухтарминская, далее в северном направлении по западной стороне улицы Бухтарминская, к точке ввода на территорию проектируемого ТРЦ.

Участок работ при пересечении канала ограничен шириной 5-7 метров при размещении подъемной техники, монтаж несущих конструкций осуществляется готовым изделием при помощи автокрана. Окраска конструкций осуществляется на заводе изготовителе, при монтаже окрашиваются только места сварных соединений. При производстве работ участок огораживается, защитным экраном.

В целях защиты поверхностных водоемов и подземных вод, при производстве строительно-монтажных работ, предусматриваются следующие мероприятия:

для нужд рабочих и служащих устанавливаются биотуалеты;

при проведении строительных работ территория участков строительства будет содержаться в санитарно чистом состоянии;

вода на питьевые нужды привозная бутилированная, на производственные нужды – пылеподавление, пожаротушение, увлажнение уплотняемых поверхностей привозная технического качества. Хранение технической воды и её доставка, осуществляется в емкости поливочной машины.

При соблюдении условий складирования и утилизации отходов, использование асфальтобетонных проездов и площадок, влияние на поверхностные водоемы и подземные воды, будет сведено к минимуму.

При строительстве наружных инженерных сетей вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды и по мере необходимости, может быть использована на увлажнение уплотняемых поверхностей, защитных экранов, пожаротушение, пылеподавление.

Вода на питьевые нужды - привозная бутилированная.

На производственные нужды – вода привозная техническая. Доставка технической воды на строительные площадки будет осуществляться автоцистернами. Пылеподавление будет осуществляться поливочными автомашинами.

Для нужд работающих, на период строительства наружных инженерных сетей, устанавливаются биотуалеты. Вывоз стоков производится на договорной основе с соответствующей службой.

При производстве работ не ожидается использование ядовитых и химически активных веществ, которые при случайных проливах и рассыпании при их

транспортировании, могли бы при попадании их на почву оказать вредное воздействие на поверхностные водоемы и подземные воды.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

При выборе территории для проекта застройки учитывались аспекты негативного влияния на животный и растительный мир. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного и растительного мира не предусматривается.

Редкие и исчезающие животные на территории намечаемой деятельности, не встречаются.

Согласно требованиям Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, инвентаризации подлежат все насаждения, находящиеся на территории собственников земельных участков пределах границ участка и насчитывающих 10 и более деревьев.

Инвентаризация и лесопатологическое обследования зеленых насаждений на территории прохождения двух кабельных линий для постоянного электроснабжения торгово- развлекательного центра ТОО «East Land», расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 106 (к.н.20-315-062-222) выполнено специалистами ТОО Каз НИИ «Защиты и карантина растений им. Ж. Жиембаева». (см приложения)

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подчревный перечет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева с описанием и определением качественного состояния древесно-кустарниковой растительности.

На момент обследования территории определено общее количество насаждений:

13 деревьев (16,5 %) - снос;

7 деревьев (8,8 %) - санитарную рубку;

46 деревьев (58,2 %) - санитарную обрезку;

13 деревьев (16,5%) - подразумевает уход за почвой и подземной частью растений.

При вырубке деревьев, по разрешению уполномоченного органа, компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в пятикратном размере.

Согласно решения XXXIII сессии маслихата города Алматы VI созыва от 14 сентября 2018 года № 260 «Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» объем компенсационной высадки составит:

(Снос 13 дер.+ сан. рубка 7 дер.)*5комп.=100 саженцев

Компенсационная посадка деревьев производится физическими и юридическими лицами на собственной или прилегающей территориях самостоятельно, а при вынужденной вырубке деревьев на землях общего пользования с привлечением организации, осуществляющей озеленение, уход и содержание зеленых насаждений.

В случае гибели высаженных саженцев деревьев, лица, в интересах которых был произведен снос или организация производят повторную посадку зеленых насаждений и обеспечивают дальнейший уход за ними в течение двух лет (период приживаемости саженца дерева), с момента проведения посадки.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду не является основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (Управление зеленой экономики Акимата города Алматы).

Социально-экономическая среда

В целях социально-экономической защиты населения рабочих и служащих, занятых при строительстве наружных инженерных сетей от физического воздействия – шума, вибрации, пыли, для исключения возникновения несчастных случаев проектом предусмотрены следующие мероприятия:

на строительных площадках следует обозначить - места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов - опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы;

границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя;

в местах движения пешеходов устанавливаются пешеходные мостики с поручнями и обеспечивается освещение участка разрытия в ночное время;

на строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При соблюдении технологического регламента и условия строительства, воздействие на социально-экономическую среду будет сведено к минимуму.

Мероприятия по охране природной среды

Период строительства

В целях защиты атмосферы, почвы, поверхностных водоемов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ предусмотреть следующие мероприятия:

на строительных площадках следует обозначить - места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов - опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы;

границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя;

на строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с “Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок”. Производство работ в неосвещенных местах не допускается;

немедленный вывоз вынутого грунта в места, согласованные с акиматом города Алматы;

организация специальной площадки для сбора и кратковременного хранения отходов и их своевременный вывоз, установка металлического контейнера для сбора ТБО;

для нужд рабочих и служащих устанавливаются биотуалеты;

вода привозная. На питьевые нужды - бутилированная;

на противопожарные нужды и на случай увлажнения защитных экранов – вода технического качества (резерв). Вода технического качества привозится и хранится в цистерне поливочной машины;

строительная техника, задействованная при строительства наружных инженерных сетей - на колесном ходу;

использование металлических поддонов для хранения товарного бетона и раствора на площадке;

доставка материалов к месту выполнения работ будет осуществляться не ранее, чем за 24 часа до начала выполнения работ;

при проведении строительных работ территория участка строительства будет содержаться в санитарно чистом состоянии.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены СМР по обеспечению постоянного электроснабжения торгово-развлекательного центра ТОО «East Land», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 106.

Прокладка трассы электроснабжения запроектирована подземной, вдоль проездов автомобильных дорог, с устройством траншей глубина прокладки 0,7-0,9 метра, ширина 0,7 метра, охранная зона 1,00 метр в каждую сторону. Электроснабжение торгового комплекса выполнено от существующих ячеек 10 кВ фидера 35, фидера 45 ПС-166А согласно ТУ. От точки подключения сеть прокладывается в северном направлении, до пр. Райымбек Батыр далее вдоль проезжей части с южной стороны проспекта до пересечения с улицей Уалиханова. Пересечения с проезжей частью пр. Райымбек Батыр запроектировано подземно, методом прокола. Прокол выполняется стальной трубой диаметром - 800 мм, с укладкой каждого кабеля в отдельную ПНД трубу диаметром -160 мм. Пересечения с инженерными сетями, переходы под автодорогами выполняются в защитных футлярах. Вдоль улицы Уалиханова, кабельная линия прокладывается в северном направлении до пересечения с каналом БАК. Переход канала запроектирован по самостоятельным несущим конструкциям, эстакада выполняется из стальных металлоконструкций. Вдоль проезжей части канала БАК, кабельные линии прокладываются в восточном направлении до ул.Бухтарминская, далее в северном направлении по западной стороне улицы Бухтарминская, к точке ввода на территорию проектируемого ТРЦ. Жилые и административные здания, вдоль кабельных линий, минимальное расстояние 10-15,0 метров. Проектом предусмотрено восстановление асфальтового и брусчатого покрытия, восстановление тротуарного бордюра в местах нарушения этих покрытий.

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подчревный перечет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева с описанием и определением качественного состояния древесно-кустарниковой растительности.

На момент обследования территории определено общее количество насаждений:

13 деревьев (16,5 %) - снос;

7 деревьев (8,8 %) - санитарную рубку;

46 деревьев (58,2 %) - санитарную обрезку;

13 деревьев (16,5%) - подразумевает уход за почвой и подземной частью растений.

При вырубке деревьев, по разрешению уполномоченного органа, компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в пятикратном размере.

Согласно решения XXXIII сессии маслихата города Алматы VI созыва от 14 сентября 2018 года № 260 «Об утверждении Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» объем компенсационной высадки составит:

(Снос 13 дер.+ сан. рубка 7 дер.)*5комп.=100 саженцев

Компенсационная посадка деревьев производится физическими и юридическими лицами на собственной или прилегающей территориях самостоятельно, а при

вынужденной вырубке деревьев на землях общего пользования с привлечением организации, осуществляющей озеленение, уход и содержание зеленых насаждений.

Продолжительность строительства наружных сетей – 2 месяца. Максимальная среднесписочная численность работающих – 19 человек. В качестве временных зданий используются мобильные сооружения на шасси – строительные вагончики. Бытовые, административные и хозяйственные помещения расположены в инвентарных вагончиках на расстоянии не более 100 м от рабочих мест. Для складирования строительных материалов, изделий и конструкций, не требующих хранения в закрытых помещениях, временно используются открытые свободные площадки в зоне действия монтажных кранов с соблюдением проезда для автомашин. При строительстве, вода на питьевые нужды - привозная бутилированная. Для нужд рабочих и служащих устанавливаются биотуалеты. Характер объекта линейный. Отходы, образующиеся при проведении работ, в течении рабочего дня, будут накапливаться в специально предназначенном металлическом контейнере, с последующей транспортировкой контейнера к месту временного базирования на площадку строительства ТРЦ, где будет произведена сортировка по признакам возможного повторного использования, утилизации или отправки на полигон ТБО.

Всего ожидаются выбросы вредных веществ от 3 нормируемых источников, загрязняющих атмосферу ингредиентами 19-ти наименований, и одного ненормируемого источника – передвижные источники (строительная техника), загрязняющего атмосферу ингредиентами 8-ми наименований. Кроме пыли по остальным загрязняющим веществам превышение 1 ПДК не прогнозируется. Проводимые СМР будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения отдельных этапов строительно-монтажных работ, по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе. Объект относится к IV категории по качественному и количественному составу выбросов вредных веществ в атмосферу. По санитарной опасности объект не классифицируется, т.к. не относится к промышленным предприятиям согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом министра национальной экономики РК от 20 марта 2015г. №237), размер нормативной санитарно-защитной зоны не устанавливается. К IV категории по значимости и полноте оценки воздействия согласно п. 1-1. Ст.40 ЭК. При эксплуатации сети электроснабжения, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу нет.

Рабочий проект: «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации) - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от

1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Начало строительства планируется на I квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 12 ноября 2020 года № 2440.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Представлено техническое задание на инженерно-геологические изыскания утвержденное заказчиком.

По электротехническим решениям:

ЭС

2) На чертежах добавлены подписи исполнителей.
3) Лист общих данных откорректирован согласно ГОСТ 21.101-97.
4) На чертежах и в ПЗ откорректирован тип проектируемых кабелей.
5) В ПЗ дополнено описание по основным проектным решениям.
6) В ведомости рабочих основного комплекта чертежей откорректированы номера и названия листов.
7) Откорректированы ссылки на нормативные документы.
8) Показаны привязки проектируемой КЛ на местности расстояния от существующих зданий и коммуникаций.
9) На листах уточнены номера листов совмещения КЛ.
10) Откорректирована длина КЛ-10кВ на однолинейной схеме, КЖ и спецификации. Откорректирована однолинейная схема.
11) Фундаменты ФМ-1 установлены для перехода КЛ через БАК.
12) Рабочим проектом выполнены пункты ТУ №2-5; 7;

ЭЛ

13) В ОПЗ дополнено описание по основным проектным решениям по РП.
14) На чертежах откорректирована марка раздела.
15) Комплект рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97
16) На всех листах откорректированы названия чертежей.

17) Откорректированы ссылки на нормативные документы.
18) Откорректированы основные показатели.
19) Откорректировано ПЗ согласно чертежам проекта.

По оценке воздействия на окружающую среду:

20) В ОВОС внесены коррективы.
21) Заявление об экологических последствиях подписан заказчиком.
22) Представлено объявление с сайта КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».
23) Представлен акт обследования зеленых насаждений.
24) Представлено согласование с БАБИ.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106 (к.н. 20-315-062-222)» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность КЛ-10 кВ	4970,0 м
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «EAST LAND» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0087 от 19 ноября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Құлжа тас жолы, 106 жер телімі (к.н. 20-315-062-222) мекенжайы бойынша орналасқан: «APORT East» молл сауда-ойын сауық кешені» нысаны үшін сыртқы электрмен жабдықтау желілері» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

10 кВ кәбіл желісінің ұзындығы	4970,0 м
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 қарашадағы № КЭЦ-0087 шарттың талаптарына сәйкес «EAST LAND» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ватрунина И.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ01VDD00157791

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "EAST LAND" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Манаса, дом № 32А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240011756

Наименование производственного объекта: Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East», расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Медеуский район Кульджинский тракт, 106

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,45063784111	0,1514349089
Наружные сети электроснабжения для объекта «Торгово-развлекательный комплекс молл «APORT East, расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 106	0,45063784111	0,1514349089
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,45063784111	0,1514349089
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 года.(на период строительства).