«Ходжанов, 96 үй мекенжайы бойынша құрылыс объектісінің құрылыс аумағынан электр желілерін шығару» жұмыс жобасы бойынша

05.11.2020 ж. № КазЭП-0019/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Fashion Import» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоРесурсСнаб» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ходжанов, 96 үй мекенжайы бойынша құрылыс объектісінің құрылыс аумағынан электр желілерін шығару» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан каласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан каласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0019/20 от 05.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Fashion Import»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КазЭп-0008 от 23.09.2020 года между ТОО «Fashion Import» и ТОО «КЭП».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Fashion Import».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб» (государственная лицензия № 19019805 от 27.09.2019 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.10.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 597 от 07.03.2019г, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

схема трассы электроснабжения, согласованная с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

сводный план инженерных сетей, согласованная с ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города алматы

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 10.02.2020г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в марте 2019г. (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21.10.1994 года);

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «Gammer Engineering» в январе 2020г. (государственная лицензия ГСЛ № 18011620 от 11.06.2018 года);

письмо заказчика № 74 от 14.09.2020г. о начале строительства;

письмо заказчика № 74 от 14.09.2020г. о финансировании объекта.

Технические условия:

техническое условия № 54 от 16 июля 2020 года, выданными ТОО «Fashion Import»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ТОО «Fashion Import», с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», с ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города алматы;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ п/п	Том	Шифр	Наименование
1	Том 1	10/02/2020-ПП	Паспорт рабочего проекта
2	Том 2	10/02/2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	Том 3	10/02/2020-.ЭС	Сети электроснабжения. Вынос участков ВЛ-110 кВ
4	Том 4	10/02/2020-ПОС	Проект организации строительства
5	Том 5	10/02/2020-СД	Сметная документация
6	Книга 1	10/02/2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
7	Книга 2	ТОО «КАЗГИИЗ»	Отчет об инженерно-геологических изысканиях
8	Книга 3	ТОО « Gammer Engineering »	Топосъемка М 1:500
9	Книга 4		Прайс-листы (основной и альтернативный вариант)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Ходжанова 96.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне по СП РК 2.04-01-2017, со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - II (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «КазГИИЗ» в июне 2019 года.

Участок изысканий в административном отношении расположен в Бостандыкском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах конуса выноса реки Большая Алматинка. Поверхность участка сравнительно ровная, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 927,2-934,6 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные и селевые отложения, представленные галечниковыми и глинистыми (суглинок, супесь) грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом.

Насыпной грунт представлен смесью суглинка, гравия, гальки, мощностью 0,4-1,1 м. Местами до глубины 0,1 м отмечается асфальтовое покрытие.

Суглинок и супесь бурого цвета, от твердой и полутвердой до тугопластичной консистенции, с гнездами и линзами песка, с включением гравия и гальки, с обломками щебня. Мощность слоя – 1,2-2,7 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, залегает с глубины 1,9-3,1 м. Грунт малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность галечникового грунта с песчаным заполнителем 12,3-27,5 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 30,0 м не вскрыты. Территория потенциально неподтопляемая.

По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов, на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – суглинок, супесь;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	5,156883		5,156883
в т.ч. отходов производства	5,142083		5,142083
Отходы потребления	0,0148		0,0148
Янтарный уровень опасности			

Ветошь, тряпки	0,0000343		0,000034
Зеленый уровень опасности			
Отходы от персонала (ТБО)	0,0148	-	0,0148
Огарки сварочных электродов	0,000048		0,000048
Строительный мусор	5,142		5,142
Красный уровень опасности			

Примечание: Характеристики глинистых грунтов приведены в числителе природной влажности, в знаменателе – при замачивании.

По данным определения физических свойств грунта, суглинок, и супесь непросадочные.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по методу удельного электрического сопротивления грунта на глубине 2,0 м и 4,0 м – низкая; по методу средней плотности катодного тока на глубине 2,0 м и 4,0 м – низкая.

К свинцовой оболочке кабеля – средняя (в единичном случае низкая); к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – неагрессивная; на сульфатостойких цементах – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе – неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет: для суглинка –79 см, супеси – 96 см, насыпных и крупнообломочных грунтов – 116 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 135 см.

Сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - IБ (первая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями № 54 от 16 июля 2020 года, выданными ТОО «Fashion Import» г. Алматы, рабочим проектом предусмотрен вынос кабельной линии КЛ-10кВ (ТП-8014 – ТП-622), из-под пятна строительства жилых домов.

Проектируемая кабельная линия прокладывается за территорией застройки и соединяется с существующим кабелем с помощью соединительной муфты.

КЛ-10кВ прокладывается от РУ-10кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-8014 до проектируемой соединительной муфты М2.

КЛ-10кВ выполняется бронированным кабелем, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, с сечением 3х150 мм2 аналогичным выносимому кабелю.

Кабельная линия 10кВ прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с проезжими дорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в двустенных гофрированных ПНД трубах диаметром 160 мм.

Технические показатели:

напряжение сети - 10кВ;

категория электроснабжения - III;

протяженность трассы КЛ-10кВ - 242,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14-2017.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

Основными правилами техники безопасности при бестраншейных способах (горизонтальное бурение) производства работ являются следующие:

котлованы должны быть ограждены и иметь сигнальные знаки, видимые днем и ночью;

в целях предупреждения осадки и разрушения земляного полотна запрещается производить работы методом размыва грунта;

для спуска и подъема людей в котлован и шахты устраиваются лестницы;

при опускании в котлован оборудования или труб пребывание людей под грузом не разрешается;

при ручной разработке грунта в футляре должна быть обеспечена подача свежего воздуха к рабочему месту в количестве не менее 20 куб.м/час.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Экскаватор во время работы должен устанавливаться на спланированной площадке и во избежание самопроизвольного перемещения закрепляться инвентарными упорами. При работе экскаватора не разрешается производить какие-либо другие работы со стороны забоя, находиться людям в радиусе действия экскаватора плюс 5м запрещается.

Грунт, выбранный из котлованов и траншей, следует размещать на расстоянии 10 метров от бровки.

Складировать материалы и конструкции следует на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов.

Скорость движения автотранспорта по строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час на поворотах.

Запрещается выполнение работ в открытых местах при силе ветра 6 баллов, а так же при гололеде, снегопаде, густом тумане и ливневом дожде.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Вынос сетей электроснабжения из под территории застройки объекта будет производится в Бостандыкском районе г.Алматы.

Проектом выноса сетей электроснабжения 10кВ предусматривается прокладка одной кабельной линий 10кв марки АСБ 3х150мм2 от фидеров №8, №11 от ТП-622 до ТП -8014 протяженностью 242 метров.

Ближайший водный источник (р.Керенкулак) расположен на расстоянии 1,02 км от территории строительного участка в юго-восточном направлении.

Продолжительность строительных работ составляет 1 месяц.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 наименований (оксид железа, диоксид марганца, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, олово оксид, свинец бензапирен, формальдегид, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль абразивная, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%,) из них четыре вещества образуют три группы суммации (азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Суммарный выброс на период строительства составляет 0,0249385107т/период, в т.ч. твердые – 0,0151958867т/период и газообразные – 0,009742624т/период.

В целях соблюдения нормативов выбросов необходимо выполнять мероприятия по увлажнению и пылеподавлению при работе с инертными материалами используюя техническую воду.

Расчет полей рассеивания ЗВ, а так же максимальных приземных концентраций произведен на программе расчета загрязнения атмосферы «Эра v 2.5».

Анализ результатов расчетов рассеивания показывает, что приземные концентрации загрязняющих веществ при строительстве не превышают по всем веществам 0,9 ПДК (без учета фоновых концентраций) на границе жилой зоны. С учетом фоновых коцентрация, имеются превышения по азоту диоксид (вклад предприятия 16,7%) и взвешенным вещества (вклад предприятия 5,5%) и соответственно вклад фоновых загрязнений 83,3% и 94,5 %

Категория опасности предприятия, санитарно-защитная зона и санитарный разрыв.

На период строительства:

Класс санитарной опасности *для строительных работ*, согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных министром национальной экономики № 237 от 20.03.2015 г., не классифицируетсяи СЗЗ не устанавливается.

Согласно ст. 40 Экологического Кодекса, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категорииИнженерное обеспечение:

Теплоснабжение – не предусмотрено.

Электроснабжение – не предусмотрено, работы проводятся в дневное время, оборудование работает автономно.

Водоснабжение - на хозяйственно-бытовые нужды от привозной бутилированной водой, для обеспыливания – спецавтотранспортом.

Канализация – переносной биотуалет.

Рабочим проектом при строительстве предусматривается производство следующих работ:

- Разработка грунта бульдозером и вручную;
- Засыпка траншей грунтом и ПГС;
- Передвижение на строительной площадки автотранспорта;
- Работа с инертными материалами;
- Сварочные работы;
- Лакокрасочные работы;

- Работа дизельных установок (компрессор, сварочные аппараты);
- Демонтажные работы;
- Использование металлообрабатывающих станков;
- Работа оборудования и спецтехники.

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате основных источников выделений:

- *Источник-0001– Дизельный компрессор;*
- *Источник-6002 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;*
- *Источник-6003 – Выемочно-погрузочные работы грунта;*
- *Источник-6004 – Перемещение грунта бульдозером;*
- *Источник-6005 – Электросварочные работы;*
- *Источник-6006 – Покрасочные работы;*
- *Источник-6007– Пост газовой резки металла;*
- *Источник-6008 – Пост ссыпки щебня;*
- *Источник-6009 – Шлифовальная машина;*
- *Источник-6010 – Дрель электрическая;*
- *Источник-6011– Паяльные работы;*
- *Источник-6012 – Газовые выбросы от спецтехники.*

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «ЭРА 2.5» для летнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в селитебной зоне.

На территории объекта, на период эксплуатации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух не выявлено.

Оценка воздействия на воздушную среду

Анализ результатов расчетов рассеивания показывает, что приземные концентрации загрязняющих веществ при строительстве не превышают по всем веществам 0,9 ПДК (без учета фоновых концентраций)на границе жилой зоны. С учетом фоновых коцентрация, имеются превышения по азоту диоксид (вклад предприятия 16,7%) и взвешенным вещества (вклад предприятия 5,5%) и соответственно вклад фоновых загрязнений 83,3% и 94,5 %

На территории объекта, на период строительства выявлены 1 организованный и 11 кратковременных неорганизованных подисточникаи выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 наименований (оксид железа, диоксид марганца, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, олово оксид, свинец бензапирен, формальдегид, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль абразивная, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%,) из них четыре вещества образуют три группы суммации (азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Суммарный выброс на период строительства составляет 0,0216136752т/период, в т.ч. твердые – 0,0142388752т/период и газообразные – 0,0073748т/период.

По результатам расчёта рассеивания, максимальные приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта в период строительства на

прилегающих территориях, ниже 1ПДК, и могут быть предложены в качестве нормативов ПДВ, в объеме определенном данным проектом.

Из выше изложенного следует, что воздействие в период строительства объекта на атмосферный воздух оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Проектируемый объект расположен за пределами поверхностных водоохранных зон и полос.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что вредного негативного влияния объекта на качество подземных и поверхностных вод будет низкое.

Оценка воздействия на почву.

Район строительства ВЛ представлен с дневной поверхности в основном супесями с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,2-0,5м, реже суглинком с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,3-0,6м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%

При реализации комплекса проектных работ значимых изменений рельефа не ожидается.

Проведение работ будет сопровождаться разрушением почвенно-растительного слоя, что может способствовать усилению процессов дефляции.

При соблюдении мероприятий по охране почвенно-растительного слоя от разрушения и загрязнения реализация проекта заметных изменений рельефа земной поверхности не вызовет.

В целом, по принятой шкале оценок, нарушения рельефа и почвообразующего субстрата при реализации проекта можно предварительно оценить как ЛОКАЛЬНОГО МАСШТАБА и УМЕРЕННОЕ.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная.

Отходы строительства в виде огарков электродов, жестяных банок из-под красок и промасленной ветоши будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозится на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классам опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	5,156883		5,156883
в т.ч. отходов производства	5,142083		5,142083
Отходы потребления	0,0148		0,0148

Янтарный уровень опасности			
Ветошь, тряпки	0,0000343		0,000034
Зеленый уровень опасности			
Отходы от персонала (ТБО)	0,0148	-	0,0148
Огарки сварочных электродов	0,000048		0,000048
Строительный мусор	5,142		5,142
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Район размещения площадки строительства находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

В целом же воздействие в процессе проведения работ на состояние растительного покрова может быть предварительно оценено:

- пространственный масштаб воздействия - *локального масштаба (2 балла);*
- временный масштаб - *многолетний (4 баллов);*
- интенсивность воздействия - *слабая (2 балла).*

Интегральная оценка воздействия составит 16 баллов – воздействие *среднее.*

При значимости воздействия «*среднее»* изменения в среде превышает цепь естественных изменений. Среда восстанавливается без посторонней помощи частично или в течение нескольких лет.

Природоохранные мероприятия:

- Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;
- Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;
- Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;
- Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;
- Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
- Производить постоянную уборку территории;
- Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

Комплексная оценка

Анализ рассмотренных материалов в процессе реализации данного проекта позволил сделать выводы по поводу воздействия намечаемой деятельности на основные компоненты окружающей среды.

Атмосферный воздух. Проведение проектируемых работ будет иметь воздействие на атмосферный воздух *слабое, локального масштаба и многолетнее.*

Поверхностные воды. Воздействие на поверхностные воды рассматривается как локальное, временное и непродолжительного характера.

Подземные воды. Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведение природоохранных мероприятий сведут до *незначительного воздействия*проектируемых работ на подземные воды.

Почва. Основное нарушение и разрушение почвогрунтов будет происходить при строительстве, при движении, спецтехники и автотранспорта.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почвогрунты может быть сведено до *слабого и локального.*

Отходы. Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе проведения работ, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, утилизации и захоронения всех видов отходов.

В целом же воздействие отходов на состояние окружающей среды может быть оценено как *незначительное и локальное.*

Растительность. Механическое воздействие на растительный покров будет иметь значение в периоды проведения строительных работ подъездных дорог и площадок.

В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как *слабое и локальное.*

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог и промплощадок. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить *временный и краткосрочный характер.*

Химическое загрязнение может иметь место при обычном обращении с ГСМ. В целом влияние на животный мир проектных работ, учитывая низкую плотность расселения животных, можно оценить как *слабое, локальное и многолетнее.*

Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия в процессе проектных работ допустимо принять как средняя, при которой изменения в среде превышает цепь естественных изменений. Среда восстанавливается без посторонней помощи частично или в течение нескольких лет.
Дополнительная антропогенная нагрузка не приведет к существенному ухудшению существующего состояния природной среды при условии соблюдения технологических дисциплин и соблюдения природоохранного законодательства РК

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Таблица №4

4Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее	на период СМР	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	положение г/с	положение т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001			0.0915	0.00344	0.0915	0.00344	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001			0.0149	0.00056	0.0149	0.00056	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	0001			0.0078	0.0003	0.0078	0.0003	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	0001			0.0122	0.00045	0.0122	0.00045	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.08	0.003	0.08	0.003	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.00000014	0.0000000055	0.00000014	0.0000000055	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.0017	0.00006	0.0017	0.00006	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория участка	0001			0.04	0.00104	0.04	0.00104	2020
Итого по организованным источникам:				0.24810014	0.0088500055	0.24810014	0.0088500055	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория участка	6005			0.00297	0.00003421	0.00297	0.00003421	2020
	6007			0.02025	0.00042			
	6009			0.008	0.000124			
	6010			0.0083	0.0000855			
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6005			0.000256	0.000003	0.000256	0.000003	2020
	6007			0.00031	0.0000063			
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Территория участка	6011			0.000016	0.0000000252	0.000016	0.0000000252	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория участка	6011			0.000028	0.000000046	0.000028	0.000000046	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6005			0.00033	0.000004	0.00033	0.000004	2020
	6007			0.011	0.000223	0.011	0.000223	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	6005			0.000054	0.000000624	0.000054	0.000000624	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6005			0.003694	0.0000426	0.003694	0.0000426	2020
	6007			0.0138	0.0003			
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория участка	6005			0.000208	0.0000024	0.000208	0.0000024	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Территория участка	6005			0.000917	0.0000106	0.000917	0.0000106	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6006			0.00163	0.00035	0.00163	0.00035	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6006			0.00137	0.00027	0.00137	0.00027	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6006			0.00077	0.000134	0.00077	0.000134	2020

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
Алматы, Вынос электр.сетей из под тер-ии застройки объекта стр-ва Ходжанова, д.96

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на период СМР	П Д В	год дос-тиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория участка	6002			0.000532	0.0129	0.000532	0.0129	2020
	6003			0.01	0.000836	0.01	0.000836	2020
	6004			0.0067	0.0001857	0.0067	0.0001857	2020
	6005			0.000389	0.0000045	0.000389	0.0000045	2020
	6008			0.0045	0.000052			
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория участка	6009			0.006	0.0001	0.006	0.0001	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.102024	0.0160885052	0.046864	0.0151007052	
Т в е р д ы е:				0.069938	0.0148958812	0.028578	0.0142080812	
Газообразные, ж и д к и е:				0.032086	0.001192624	0.018286	0.000892624	
Всего по предприятию:				0.35012414	0.0249385107	0.29496414	0.0239507107	
Т в е р д ы е:				0.07773814	0.0151958867	0.03637814	0.0145080867	
Газообразные, ж и д к и е:				0.272386	0.009742624	0.258586	0.009442624	

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Строительство запланировано во четвертом квартале 2020 года согласно письму от заказчика № 74 от 14 сентября 2020 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года, версия 2020.3.1 от 20.08.20 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год –2 778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП» в рабочий проект «Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96» внесены следующие изменения и дополнения:

по электроснабжению:

1. В штампе первого листа общее количество листов приведено в соответствие с ведомостью чертежей основного комплекта.
2. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК, в ведомости прилагаемых документов указано обозначение прилагаемых документов в соответствии с выполненным проектом.
3. В тексте общих указаний откорректирован год действующих ПУЭ РК, утративший силу СН РК заменен на действующий, глубина прокладки кабеля 10кВ приведена в соответствие с выполненым проектом.
4. В кабельном журнале откорректировано начало трассы КЛ-10кВ, в соответствии с выполненным проектом.
5. В спецификации оборудования откорректирован шифр проекта в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, демонтажные работы исключены из спецификацию оборудования, так как существующий кабель не будет демонтирован.
6. В спецификации оборудования ГОСТ на кирпич заменен на действующий, количество сигнальной ленты приведено в соответствие с п. 432 ПУЭ РК 2015 г.
7. В ведомости объемов работ указана длина траншеи, для обоснования указанных объемов земляных работ, откорректированы объемы земляных работ в соответствии с типовой серией А5-92.

по охране окружающей среды:

1. Представлены приложения, указанные в оглавлении.
2. Учтены выбросы в полном объёме согласно ресурсной смете
3. Откорректированы объёмы материалов
4. Откорректированы выбросы от источника металлорежущие станки
5. Расчёты откорректированы, приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

по сметной документации:

1. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «КЭП».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Климатические данные района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-101-2013; «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-109-2019 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	5,204	5,204
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,875	3,875
	прочие затраты	млн.тенге	1,328	1,328
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 года 5,204 млн. тенге
в том числе:

СМР	3,875 млн. тенге
прочие	1,328 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Fashion Import» в соответствии с условиями договора № КазЭп-0008 от 23 сентября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Ходжанов, 96 үй мекенжайы бойынша құрылыс объектісінің құрылыс аумағынан электр желілерін шығару» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,204 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	3,875 млн. теңге
басқа шығындар	1,328 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 23 қыркуйектегі № КазЭп-0008 шарттың талаптарына сәйкес «Fashion Import» ЖСШ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

Директор

ТОО «КЭП»

Акчалова Р.Р.

Эксперт

ТОО «КЭП»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «КЭП»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «КЭП»

Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «КЭП»

Долдыбаев А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «КЭП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ07VDD00153221

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Fashion Import" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова, дом № 366, 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000163

Наименование производственного объекта: Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район Ходжанова, дом 96

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 02.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35012414	0,0249385107
Вынос электрических сетей из-под территории застройки объекта строительства по адресу: Ходжанова, дом 96	0,35012414	0,0249385107
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,35012414	0,0249385107
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 02.11.2020 по 31.12.2020 года.(на период строительства)