№0272460

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **20-314-007-097**

Меншік иесі - **"ФИРМА "ЛИЦЕЙ"** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Алматы **қаласы, Алмалы ауданы, Тлендиев көшесі, 57а үй**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, **жеке меншік**

Жер учаскесінің алаңы - **0.4066 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **кеңсе және қойма жайлары құрылысымен өндірістік база пайдалану және оған қызмет көрсету**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі - **2005 жылғы 14 желтоқсандағы № 5/798-372 Алматы қаласы Әкімдігінің қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка - **20-314-007-097**

Собственник - **Товарищество с ограниченной ответственностью "ФИРМА "ЛИЦЕЙ", ул. Тлендиева, дом 57а, Алмалинский район, город Алматы**

Право частной собственности на земельный участок, **частная собственность**

Площадь земельного участка - **0.4066 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для эксплуатации и обслуживания производственной базы со строительством складских помещений и офиса**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

Делимость земельного участка - **неделимый**

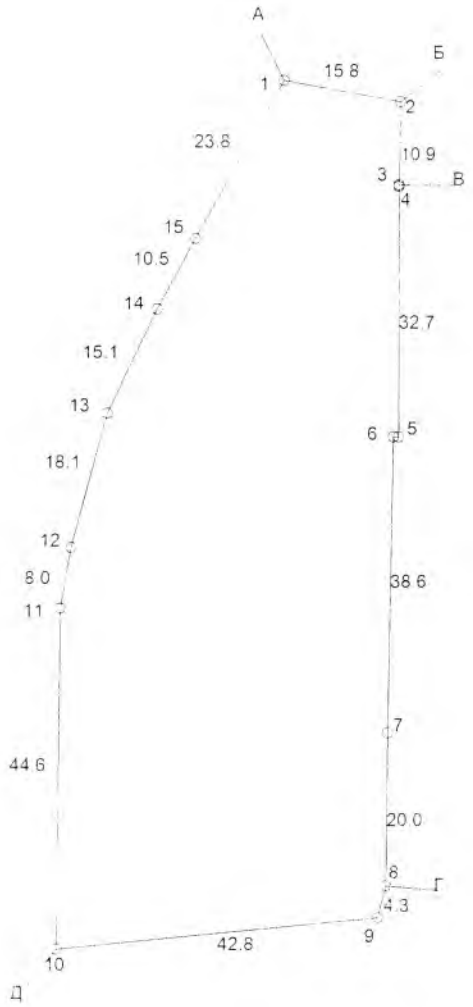
Основание выдачи акта - **постановление Акимата города Алматы от 14 декабря 2005 года № 5/798-372**

№ 0272469

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **Жетісу ауданы, Бөкейханов көшесі, 53б үй**

Местоположение участка - **ул. Бокейханова, дом 53 б, Жетысуский район**



Шектесу сипаты:

А-дан-Б-ға дейін - 20-314-007-286
Б-дан-В-ға дейін - 20-314-007-078
В-дан-Г-ға дейін - ЧФ "Ника-плюс"
Г-дан-Д-ға дейін - Бөкейханов көшесі
Д-дан-А-ға дейін - 20-314-007-097

Описание смежеств

От А до Б - 20-314-007-286
От Б до В - 20-314-007-078
От В до Г - ЧФ "Ника-плюс"
От Г до Д - ул. Бокейханова
От Д до А - 20-314-007-097

Масштаб 1: 1000

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы №на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 834 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 834

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Алматы қаласының жер қатынастары басқармасының бастығы

Начальник управления земельных отношений города Алматы

_____ А.Ә.А.Т. **Жабагиев Қ. К.**
(қолы/подпись) Ф.И.О.

"07" сәуір 2006 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ
Жер учаскесінің № 06/25/383
ТІРКЕУ ІСІНІҢ № 7/9886
КАДАСТРЛЫҚ № 20:314:007:097
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 19.04.2006
Тіркеуші Ахметкулов Г.К.
БАСШЫ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 176 «29» декабря 2004 г.

» Мы, нижеподписавшиеся, Аким г. Алматы **Храпунов Виктор Вячеславович,** выступающий в качестве продавца, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Лицей» ,** выступающего в качестве покупателя именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в государственной собственности в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.

2. Местонахождение земельного участка**: Жетысуский район, ул.Бокейханова ,53 б**

Документ удостоверяющий право на земельный участок: **постановление Акимата от 31.12.2003г. N5/707-821**

Площадь: **0.4066 га ;** Целевое назначение**:грузовая площадка**

2. Цена земельного участка

Продажная цена земельного участка, определенная Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами г. Алматы, составляет в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20.06.2003г. и Постановления Правительства Республики Казахстан от 02.09.2003г. N890 **три миллиона четыреста девятьсот восемь тысяч четыреста тенге,** с выплатой суммы за выкуп земли с рассрочкой на 3 /три/ года , в соответствии с земельным Кодексом РК от 20 июня 20003г. ст. 49 с ежегодной выплатой 1/3 доли на 30 июля 2004г. , 2005г.,2006. в случае изменения базовых ставок платы за земельные участки Правительством Республики Казахстан ,перерасчет производится с момента вступления в законную силу.

3. Права и обязанности сторон

1. Покупатель имеет права, согласно статей 64,65,82 Земельного Кодекса Республики Казахстан
2. Продавец имеет права, согласно статьи 84 Земельного Кодекса Республики Казахстан .
3. Покупатель обязуется:

а) соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения;

б) своевременно не уплаченные суммы за выкуп земельного участка, взыскиваются в бюджет с начислением пени в размере рефинансирования, установленной Национальным банком Республики Казахстан, за каждый день просрочки (включая день оплаты);

4. Продавец обязуется:

а) передать земельный участок Покупателю в соответствии с условием Договора:

б) известить Покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок:

в) выдать Акт на право собственности на земельный участок после 100% оплаты стоимости земельного участка.

4. Ответственность сторон

1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за качество продаваемого земельного участка.

5. Порядок рассмотрение споров

Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие договора

Договор составлен в двух экземплярах: первый передается Покупателю, а второй-Продавцу.

Подписи сторон

Продавец:
Аким города Алматы
В. Храпунов

Покупатель:
ТОО « Фирма «Лицей»

1/97 от 13.01.05

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100305270950

Алу күні мен уақыты
Дата получения 13.01.2019

Министерство юстиции Республики Казахстан

Справка
о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве

дана по месту требования

Дата выдачи: 13.01.2019

Выдана:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма"Лицей"
Согласно данным национального реестра бизнес-идентификационных номеров:	
Наименование	Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма"Лицей"
БИН	940940000929
Регистрирующий орган	Управление юстиции Жетысуского района Департамента юстиции города Алматы
Вид регистрации	Перерегистрация
Статус	Зарегистрирован
Дата последней (пере)регистрации	02 октября 2015 года
Дата первичной регистрации	22 сентября 1994 года
Первый руководитель	ХАШИМОВА НИНЕЛЯМ АБДРАИМОВНА

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет лепартаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента юстиции.

Учредители (участники, члены)	ХАШИМОВА НИНЕЛЯМ АБДРАИМОВНА;
Количество участников (членов)	1
Виды деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
Местонахождение	КАЗАХСТАН, ГОРОД АЛМАТЫ, ЖЕТЫСУСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА БОКЕЙХАНОВА, дом 53 б, почтовый индекс 050014

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента юстиции.