Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«07» декабря 2018 г.**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «07» декабря 2018 г. ТОО «АЭМК Жарык» Генеральный директор Бекмуратов Н.Б. г.Актобе пр.312Стрелковой дивизии 30 А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
**от «07» декабря 2018г. ТОО «АктобеСтройЭксперт» Инженер по техническому надзору Сарсенгалиев Канат Серикович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «07» декабря 2018 г. ПрК «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 004824 председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович,**

**авторский надзор Шишарина Тамара Аркадьевна. Жаппарова Мария Айдаровна, Абдрахманова Эльфира Романовна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива "Нур-Актобе" в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе . Инженерные сети 3-х этажных жилых домов №№6,8,10**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, жилой массив «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ73REA00075991 от 27.10.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» рабочий проект № 18724402**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №** _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
фактически, месяц: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Наружные сети водопровода**: | | | | | |
| полиэтиленовых труб диаметром ø110х5,3мм | м | 217 | | 217 | |
| **Наружная канализация**: | | | | | |
| из полипропиленовых гофрированных труб SN8, ø150мм, ø200мм по ГОСТ 54475-2011 | м | 224,5 | | 224,5 | |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:** | | | | | |
| из предизолированных труб В ППУ изоляции | м | 300,5 | | 300,5м | |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:** | | | | | |
| подземно из полиэтиленовых труб ø140х8,3мм, ø100х6,6мм, ø90х5,4мм, ø75х4,5мм, ø63х3,8мм (SDR 17) | м | 335,5м. | | 335,5м. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| надземно по фасаду дома из стальных электросварных труб ø89х3,0мм, ø76х3,0мм, ø57х3,0мм, ø25х2,0мм | м | 810 | | 810 | |
| **Сети 0,4кВ домов 6,8,10 :** | | | | | |
| Кабели силовые АВБбШв 4х50 (ок)-1 ГОСТ 16442-80 | м | 339 | | 339 | |
| **Заземление жилых домов №№6,8,10 :** | | | | | |
| Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами **50 мм х 50 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)** | м | 150 | | 150 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____
_____
_____
_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **66500268,80** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59380240** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилья на территории жилого массива "Нур-Актобе" в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе . Инженерные сети 3-х этажных жилых домов №№6,8,10 в городе Актобе**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Сарсенгалиев Канат Серикович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Председатель ПрК **Ажгалиев Аубакир Гусманович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Шишарина Тамара Аркадьевна** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жаппарова Мария Айдаровна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абдрахманова Эльфира Романовна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекмуратов Нуржан Бекмуратович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.