Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июля 2020 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства г.Нур-Султан», г.Нур-Султан, улица Сейфулина 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «23» июля 2020 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы,г. Астана, ул. 23-15, дом 14, ВП-1;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» июля 2020 года ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», эксперт технического надзора Жакупов Нурлан Какимжанович, аттестаты № KZ66VJE00043435 от 27.12.2018 г., № KZ67VJE00049625 от 27.09.2019 г., № KZ89VJE00035843 от 06.03.2018 г. , действующего на основании договора № 18/11-ТН от 18.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «23» июля 2020 года, ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), эксперт отдела авторского надзора Нурманов Мухитжан Бибатырович, действующего на основании договора № 17/42-АН от 20.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250.Полигон 1,Пятно 3 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка. Лот 3.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноября 2017 г., № 197-2422

наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ58REA00195571 от 15.10.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г., проект № 201

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0477/17 от 02.10.2017 г., №01-0475/15 от 18.11.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2018 год;

месяц, год

окончание работ – июль 2020 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 15;

фактически, месяц – 30.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс	м2	10 227,14		10 227,14	
в том числе: Детский сад на 50 мест	м2	565,64		569,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 1,пятно 3(Блок-секция 1, Блок-секции 2,4, Блок-секция 3) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28А.**

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10 227,14	10 227,14
Число этажей	этаж	Подвал, 5 этажей, технический этаж	Подвал, 5 этажей, технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	39 532,21	39 532,21
В том числе подземной части	$м^3$	5 929,82	5 929,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений НП (Детский сад на 50 мест)	$м^2$	565,64	569,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	5 854,74	3 570,58	106	5 891,5	3 581,4
однокомнатных	25	979,6	485,9	25	979,6	485,9
двухкомнатных	53	2 942,6	1 802,6	53	2 942,6	1 802,6
трехкомнатных	28	1 932,54	1 282,08	28	1 969,3	1 292,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой комплекс состоит из 4 блоков (6 подъездов) подвал, 5 этажей, технический этаж. На первом в блоках 2 и 3 расположен Детский сад на 50 мест. Фундамент монолитный железобетонный ростверк на сваях сечением 300х300 мм С6-30. Стены цоколя (подвала) состоят из ФБС блоков с утеплителем из пенополистерола и облицовкой гранитной плитой. Наружные стены выполнены из сплошной кладки силикатным кирпичом толщиной 510 мм с утеплением из минераловатной плиты с облицовкой гранитной плитой до верха второго этажа и устройством декоративной штукатурки с окраской фасадной краской остальной части здания. Декоративные элементы состоят из усиленного пенополистерола марки ПСБ-С-25ф. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты. Технический этаж – вентилируемый с внутренним водостоком. Кровля – мягкая. Лестницы состоят из металлических косоуров и железобетонных ступеней. Окна и витражи металлопластиковые. Наружные подъездные и квартирные двери металлические. Внутренняя отделка: стены и потолок водоэмульсионная окраска, полы – линолеум, в санузлах стены высотой 1,8 м и полы из керамической плитки ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 605 647,53 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 290 139 260 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 229 950 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 461 974,591 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«СМР "Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)" (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сарсенгалиев Санат Анатольдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Жакупов Нурлан Какимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Нурманов Мухитжан Бибатырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

к акту приемки объекта в эксплуатацию

ул.К.Мухамедханов, д.28А, кв.106

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
1	1	квартира 1	3	70,6	46,6
2	1	квартира 2	1	42,5	23,3
3	1	квартира 3	3	70,5	47,4
4	2	квартира 4	3	71	47,3
5	2	квартира 5	1	42,7	23,5
6	2	квартира 6	3	70,5	47,4
7	3	квартира 7	3	70,7	46,9
8	3	квартира 8	1	42,8	23,5
9	3	квартира 9	3	70,4	47,7
10	4	квартира 10	3	70,5	46,6
11	4	квартира 11	1	43	23,5
12	4	квартира 12	3	70,4	47,7
13	5	квартира 13	3	70,7	46,9
14	5	квартира 14	1	42,9	23,5
15	5	квартира 15	3	70,4	47,2
16	2	квартира 16	2	56,2	34,5
17	2	квартира 17	2	55,5	32
18	2	квартира 18	2	55,3	32,1
19	2	квартира 19	2	56,4	31,9
20	2	квартира 20	1	43,9	24
21	2	квартира 21	2	57,1	33,1
22	3	квартира 22	2	55,8	34,3
23	3	квартира 23	2	55,7	32,0
24	3	квартира 24	2	55,6	32,7
25	3	квартира 25	2	56,3	31,7
26	3	квартира 26	1	43,9	23,7
27	3	квартира 27	2	56,7	33,2
28	4	квартира 28	2	55,9	34,2
29	4	квартира 29	2	55,9	32,3
30	4	квартира 30	2	55,8	33
31	4	квартира 31	2	56,8	32
32	4	квартира 32	1	43,9	23,9
33	4	квартира 33	2	56,5	33
34	5	квартира 34	2	55,8	33,7
35	5	квартира 35	2	56,2	32
36	5	квартира 36	2	55,9	32,9
37	5	квартира 37	2	57	32,1
38	5	квартира 38	1	44	24,1
39	5	квартира 39	2	56,5	33,1
40	2	квартира 40	3	70,2	47
41	2	квартира 41	2	52	33,1
42	2	квартира 42	2	56,3	36,3
43	3	квартира 43	3	70,5	47,2
44	3	квартира 44	2	52,2	33,1
45	3	квартира 45	2	56,9	36,4
46	4	квартира 46	3	70,6	47,3
47	4	квартира 47	2	52,3	33,2

48	4	квартира 48	2	58,4	38
49	5	квартира 49	3	70,7	47,4
50	5	квартира 50	2	52	33
51	5	квартира 51	2	56,9	36,3
52	1	квартира 52	2	51,7	30,8
53	1	квартира 53	1	34,4	15,6
54	1	квартира 54	2	55,5	35,5
55	2	квартира 55	3	70,2	45,9
56	2	квартира 56	2	51,5	33,7
57	2	квартира 57	2	54,8	34,7
58	3	квартира 58	3	70,4	45,9
59	3	квартира 59	2	52,9	34
60	3	квартира 60	2	55,7	35,5
61	4	квартира 61	3	68,8	44,5
62	4	квартира 62	2	52,5	33,8
63	4	квартира 63	2	55,7	35,4
64	5	квартира 64	3	70,7	45,8
65	5	квартира 65	2	53	33,8
66	5	квартира 66	2	55,7	35,6
67	1	квартира 67	3	69,6	42,2
68	1	квартира 68	1	36,4	15,2
69	1	квартира 69	1	40,3	19,1
70	1	квартира 70	1	34,1	17
71	1	квартира 71	2	57	35,2
72	2	квартира 72	3	69,7	41,7
73	2	квартира 73	1	36,4	15,2
74	2	квартира 74	1	40,5	19,2
75	2	квартира 75	1	34,4	17,1
76	2	квартира 76	2	57	35,4
77	3	квартира 77	3	70,3	42,6
78	3	квартира 78	1	36,6	15,3
79	3	квартира 79	1	40,6	19,5
80	3	квартира 80	1	34,1	17,1
81	3	квартира 81	2	57,1	35,3
82	4	квартира 82	3	69,8	42,1
83	4	квартира 83	1	36,8	15,2
84	4	квартира 84	1	40,3	19
85	4	квартира 85	1	34	17
86	4	квартира 86	2	57,2	35,6
87	5	квартира 87	3	70,0	42,1
88	5	квартира 88	1	36,7	15
89	5	квартира 89	1	40,4	19,3
90	5	квартира 90	1	34	17,1
91	5	квартира 91	2	56,5	35
92	1	квартира 92	3	70,5	47,8
93	1	квартира 93	2	55	35,2
94	1	квартира 94	2	56,8	34,6
95	2	квартира 95	3	70	47,8
96	2	квартира 96	2	55	35,2
97	2	квартира 97	2	56,8	34,6
98	3	квартира 98	3	70,7	48
99	3	квартира 99	2	55,2	35,3
100	3	квартира 100	2	56,6	34,2
101	4	квартира 101	3	70,4	48
102	4	квартира 102	2	55	35,2
103	4	квартира 103	2	56,8	34,6

104	5	квартира 104	3	70,5	47,9
105	5	квартира 105	2	54,6	34,8
106	5	квартира 106	2	57,1	34,4

ул.К.Мухамедханов, д.28А, НП-1

№	Наименование	Площадь НП
1	НП-1	569

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	коли-чество этажей (этаж)	коли-чество квартир	коли-чество помеще-ний, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помеще-ний ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМР "Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)" (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)	Подвал, 5 этажей, технический этаж	106	215	2 141,73	39 532,21	10 227,14	3 570,58	565,64	-	312,76

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, моно-литная, ж/б ростверк	кирпич, газоблок	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	106	-	-	-
2	Количество жилых комнат	215	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	5 854,74	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	3 570,58	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	25	53	28
-	-	-	-	25	106	84
-	-	-	-	965,95	2 819,3	1 964,87
-	-	-	-	483,71	1 796,11	1 293,35

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	565,64
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Полигон 1, Пятно 1, альбом 201-АС, листы 38-53
2. Экспликация к поэтажным планам Полигон 1, Пятно 1, альбом 201-АС, лист 54-58

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал + 1-5 этажи + технический этаж	ул. Қ.Мухамедханов, дом 28А	-	-	5 854,74	-	3 570,58	2 284,16

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочис
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500*600,600*600,800*600,1400*600мм из бетона Кл В20, W8. F75 на сульфатостойком портландцементе. На ж/б сваях сечением 300*300 С6-30.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Для наружных стен 1÷5 этажа принята сплошная кладка толщиной 510мм по серии 2.130-1 в.28 «Кирпичные стены сплошной кладки» и утеплением с наружной стороны. С 1÷3 этаж СУР/125/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100 армировать сеткой ø4Вр-1с ячейкой 50*50 через 3 ряда кладки по всей высоте. С 4÷5 этажи СУР/100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100, для чердака СУР/75/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50. Внутренние стены выполнять из силикатного утолщенного кирпича. С 1÷3 этаж СУР/125/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100 армировать сеткой ø4Вр-1с ячейкой 50*50 через 3 ряда кладки по всей высоте. С 4÷5 этажи СУР/100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100, для чердака СУР/75/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50.
	2) перегородки	Перегородки для санузлов толщиной 65мм выполнить из КР-р-по-250*120*65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армировать сеткой

			ø4Вр-1с ячейками 50*50 через 5 рядов. Перегородки толщиной 100мм,200мм выполнить из газаблока ГОСТ 6133-99 плотность 600 кг/м3, армировать сеткой ø4Вр-1-100/ ø4Вр-1-50 через 3 ряда
3	Перекрытия	чердачное	сборные ж/б.панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60.64;
		междуэтажное	сборные ж/б.панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60.64;
4	Крыша		мягкая, из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	в санузлах, в зоне кухни, в ванных- керамическая плитка; в тамбурах, на лестницах - керамогранитная плитка, - Линолеум в Детском саду - Линолеум -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирован, сеткой ø5Вр-1 100*100мм, δ=40мм -Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=100мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=220мм
		последующих этажей	в санузлах, в зоне кухни, в ванных- керамическая плитка; в тамбурах, на лестницах - керамогранитная плитка, - Линолеум -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, δ=40мм - Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=30мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=220мм
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением, приведенное сопротивление теплопередаче Ro-0,65 м2 °С/Вт
		витражи	металлопластиковые, одинарное остекление
		двери	внутриквартирные - деревянные, балконные - металлопластиковые, остальное - металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-водоэмульсионная окраска, известковая окраска, керамическая плитка (с/у), фартук из керамической плитки 4м*0,6м (кухня).
		наружные	3-9 этажи –декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Декоративные элементы-пенополистерол, окраска фасадной краской. 1-2 этажи-гранитная плитка по направляющим; Цоколь-гранитная плитка;
8	Горячее водоснабжение		1. Горячее водоснабжение - децентрализованное и предусмотрено от теплообменника, расположенного в Блоке 1 и 2. Техническое решение подготовки горячей воды, а также подбор насосного оборудования см. раздел ОВ. 2. Магистральные трубопроводы приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø65 ГОСТ-3262-75*, Разводящие сети выполнены так же труб полипропиленновых PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010Ø32х4.5. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15 3. Магистральные трубопроводы и стояки необходимо изолировать трубной изоляцией марки "K-FLEX" толщиной 13 мм.
9	Водопровод		1. Система хоз-питьевого водопровода встроенных помещений запроектирована от внутриплощадочных сетей водоснабжения. Ввод водопровода запроектирован совмещенный с вводом для жилых помещений, с установкой отдельного счетчика - одной полиэтиленовой трубой Ø80 СТ РК ИСО 4427-2004, с переходом на стальную водогазопроводной оцинкованную трубу Ø32 ГОСТ-3262-75*, для устройство водомерного узла с обводной линией, который установлен на вводе для учета потребляемого количества воды.
10	Канализация		1. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. 2. Трубопроводы запроектированы выше отм. 0,000 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом и под потолком, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. 3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. 4. В помещениях, где установлен трап, уклон пола выполнить в сторону трапа и принять 0.01.
11	Электроосвещение		Высота установки выключателей в квартирах принята 0,8м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях и ванных комнатах 1,1м., остальных помещениях-0,3 м от уровня чистого пола. В каждой квартире

				установливается эл. звонок с кнопкой на ~220В. Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04. -05-2002. Управление эвакуационным освещением лестничной клетки, входа в здание, осуществляется автоматически от фоторелейного устройства. Управление рабочего освещения лестничной клетки предусматривается с помощью выключателей и устройств кратковременного включения, установленных на лестничных клетках.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 35°С при расчетных параметрах "Б". Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети, согласно техническим условиям №7529-11 от 05.12.2014. Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления- зависимая, схеме со смесительными насосами. Температура воды в системе отопления 90-65°С. Для системы горячего водоснабжения жилых помещений приготовление горячей воды осуществляется по двух ступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов с частотным преобразованием работы двигателя.
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
1	Площадь ($м^2$)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения ($м^3$)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-
		-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	1 529,47	2,2	5 929,82

Заказчик Сарсенгалиев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурпеисов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 2 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002196760102

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «СМР «Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)» (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)», по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, ул. Қайма Мұхамедханов, д. 28А, Управлением поставлен на учёт от «30» июля 2020 года № 884П.

Заказчик – ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Заместитель руководителя управления **А. Жанбыршы**

Исп. С. Кабиев

505-14/8393
от 19.10.2020

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала АО «ГК «Правительство для граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявления ГУ «Управление строительства города Нур-Султан №002199640927, 9699454, от 17.10.2020 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ58REA00195571 от 15 октября 2020 года по объекту «Строительство МЖК со ВП паркингом. Пятно №3» по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е10 и Е250, ул. Кайым Мухамедханов, д.28А, где заказчиком является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов не выявлены нарушения.

Руководитель управления **Д.Доскулов**

Исп. Кульбатырова С.
Тел:55-03-84