Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Лицензия №004824

Рабочий проект

18724545

Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района ЗКО

Альбом 0
Генеральный план

2019 г.

Пр.К. "Актюбгражданпроект"

ГСЛ №004824

Рабочий проект

18724545

Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО

Альбом 0
Генеральный план.

Состав проекта :

Альбом 0	Генеральный план.
Альбом 0.1	Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 0.2	Тепловые сети.
Альбом 0.3	Электроснабжение.
Альбом 0.4	Наружное электроосвещение.
Альбом 0.5	Наружные сети телефонизации.
Альбом 1	Архитектурные решения.
Альбом 2	Конструкции железобетонные.
Альбом 3	Конструкции металлические.
Альбом 4	Отопление и вентиляция.
Альбом 5	Водопровод и канализация.
Альбом 6	Электротехнические чертежи.
Альбом 7	Связь и сигнализация.

Председатель ПрК Ажгалиев А.Г.
Главный инженер проекта Усембеков Е.А.

г. Актобе 2019 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	наименование	примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационная схема.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	Объём земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План озеленения. План благоустройства.	ГП-7
8	Совмещенный план инженерных сетей.	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	площадь проектируемой территории в т.ч:	га	1.03
	площадь проектируемой территории в границах ограждения пождепо	га	1.0
2	площадь застройки	м2	608.6
3	площадь покрытий дорог и площадок	м2	1768.0
4	площадь озеленения	м2	7923.4

Генплан разработан на материалах топографической съёмки
М 1:500, выполненной в сентябре 2019 года ТОО " Геопроект Актобе ".

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

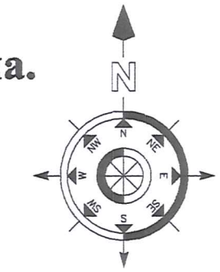
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (втом числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта /Усембеков Е.А./

Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.10.19
Инв. № подл.	68306

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724545 -ГП			
						Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО			
						Пожарное депо на 4 автомобиля	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	8
ГСО		Алимкулов				Общие данные.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							

Ситуационная схема.

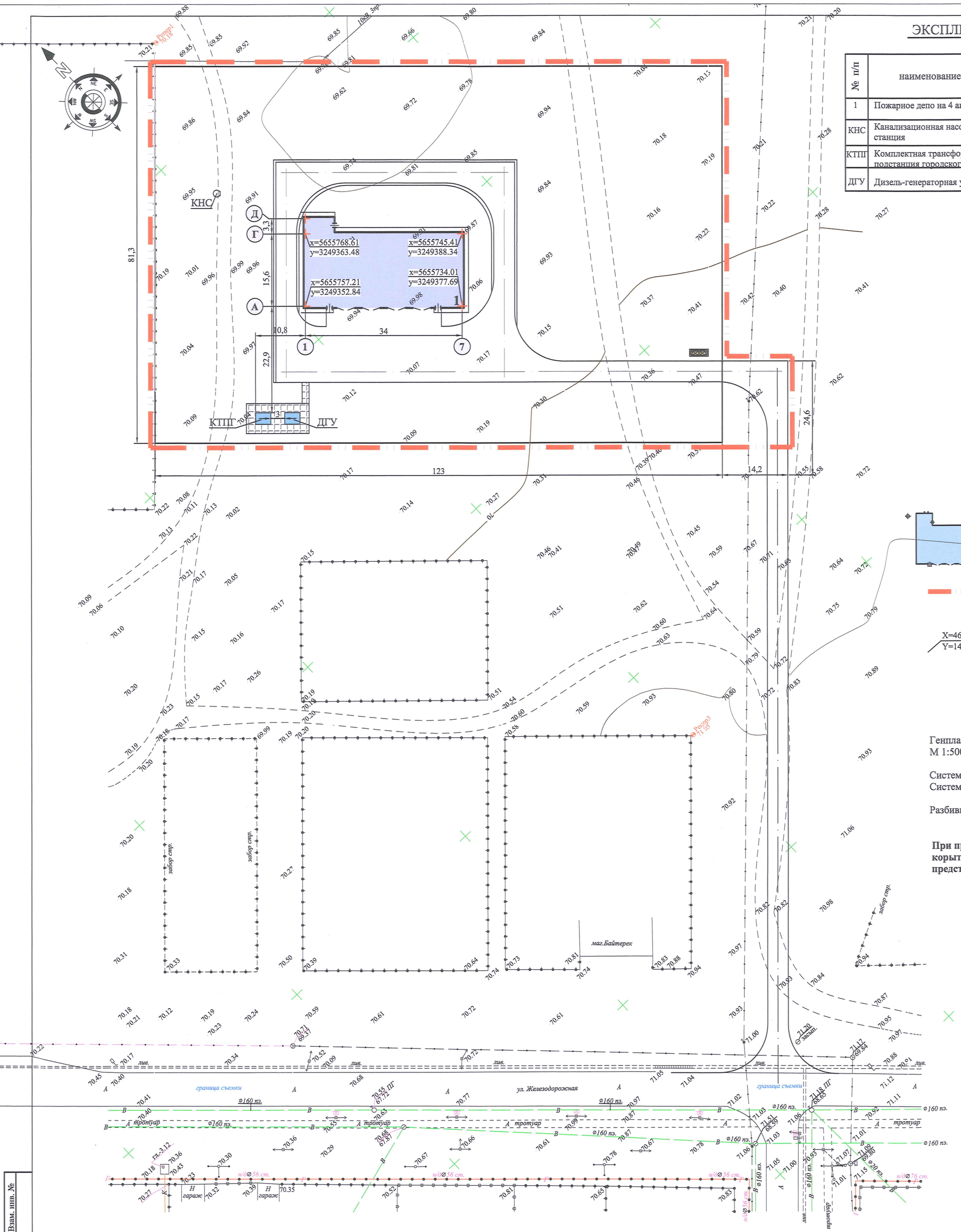


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.10.19
Инв. № подл.	68306

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724545 -ГП			
						Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО			
						Пожарное депо на 4 автомобиля	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГСО		Алимкулов				Ситуационная схема.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	кол-во	площадь застройки м2	общая площадь м2	строит. объём м3	примечание
1	Пожарное депо на 4 автомобиля	1	608.6	687.3	4673.2	индивид.
КНС	Канализационная насосная станция	1				
КТПГ	Комплектная трансформаторная подстанция городского типа	1				
ДГУ	Дизель-генераторная установка	1				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ПОЖДЕПО

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

X=4607.20
Y=14568.24 КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1:500, выполненной в сентябре 2019 года ТОО " Геопроект Актобе ".

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата

18724545 -ГП

Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО

Председ.	Ажгалиев		
ГИП	Усембеков		
ГСО	Алимкулов		
Архитектор	Муханбетжанова		

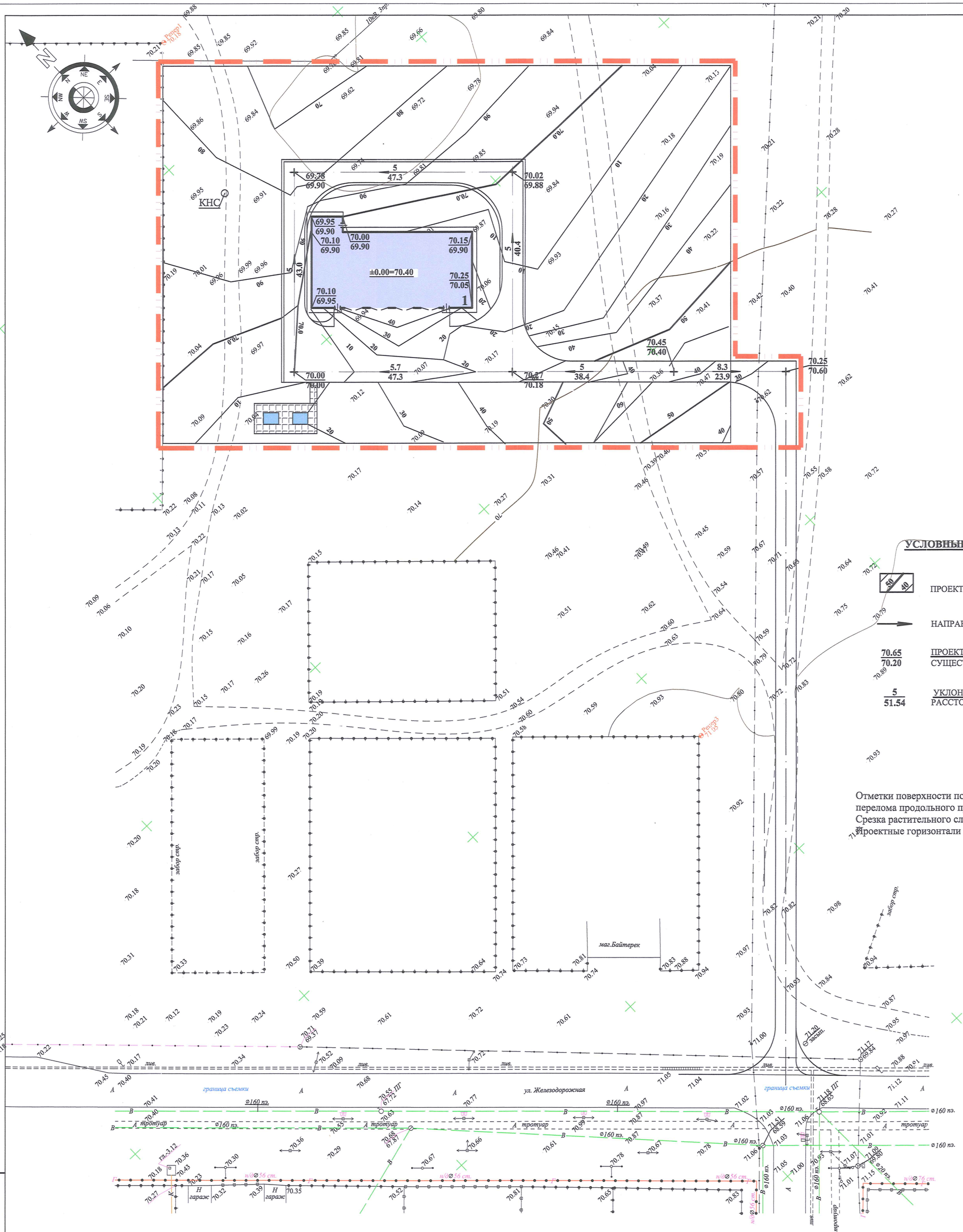
Пожарное депо на 4 автомобиля

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план.
Разбивочный чертеж. М 1:500.

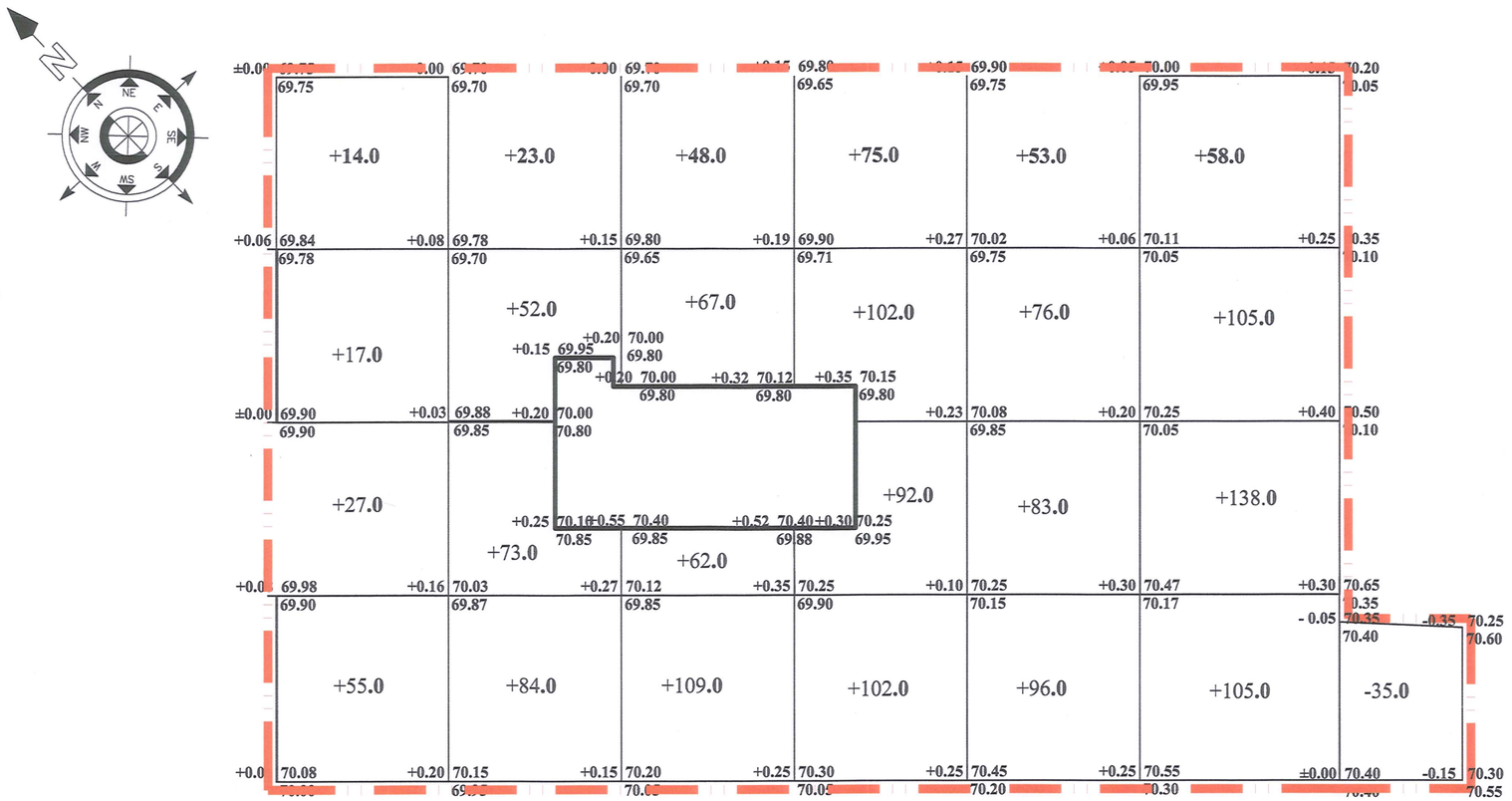
Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68306	08.10.19	



Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.10.19
Инв. № подл.	68306

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724545 -ГП			
						Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО			
						Пожарное депо на 4 автомобиля	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
ГСО		Алимкулов				План организации рельефа. М1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	**1716.0**	**35.0**	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при усройстве:	-	1927.3	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	377.3	АС-6
б) автодорожных покрытий	-	550.0	ГП-5
в) подземных сетей	-	242.0	ГП-8
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	758.0	
3. Поправка на уплотнение	171.6	1962.3	
Всего пригодного грунта	1887.6	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	74.7	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	отсутствует
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	758.0	1030.0	
б) избыток плодородного грунта	272.0	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2992.3	2992.3	

насыпь	113.0	232.0	286.0	371.0	308.0	406.0	0	итого 1716.0
выемка	-	-	-	-	-	-	35.0	35.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

							18724545 -ГП
							Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата		
						Пожарное депо на 4 автомобиля	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
ГСО		Алимкулов				План земляных масс. М 1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"
Архитектор		Муханбетжанова					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.10.19
Инв. № подл.	68306

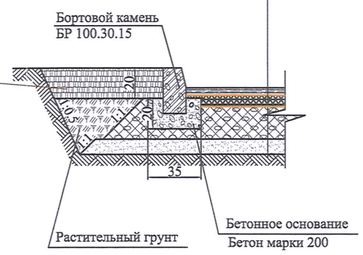
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие	м²	948.0
	Щебеночное покрытие площадки	м²	741.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	79.0
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	181.0
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	47.0
	Устройство обочины проездов (0.5м):	п.м.	271.0

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

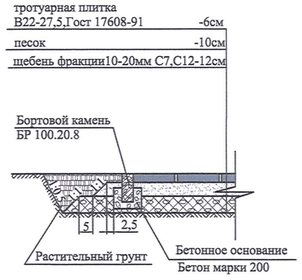
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ:

горячий плотный асфальтобетон тип Б марка 2 мелкозернистый - 4 см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.2л/м²
асфальтобетон тип А марка2 пористый крупнозернистый - 6см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.5л/м²
щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7 - 15см
песок с/з - 15см
уплотненный грунт



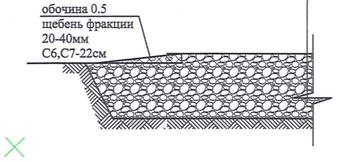
- ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

тротуарная плитка В22-27,5,Гост 17608-91 -6см
песок -10см
щебень фракции10-20мм С7,С12-12см



ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7 - 20 см
уплотненный грунт



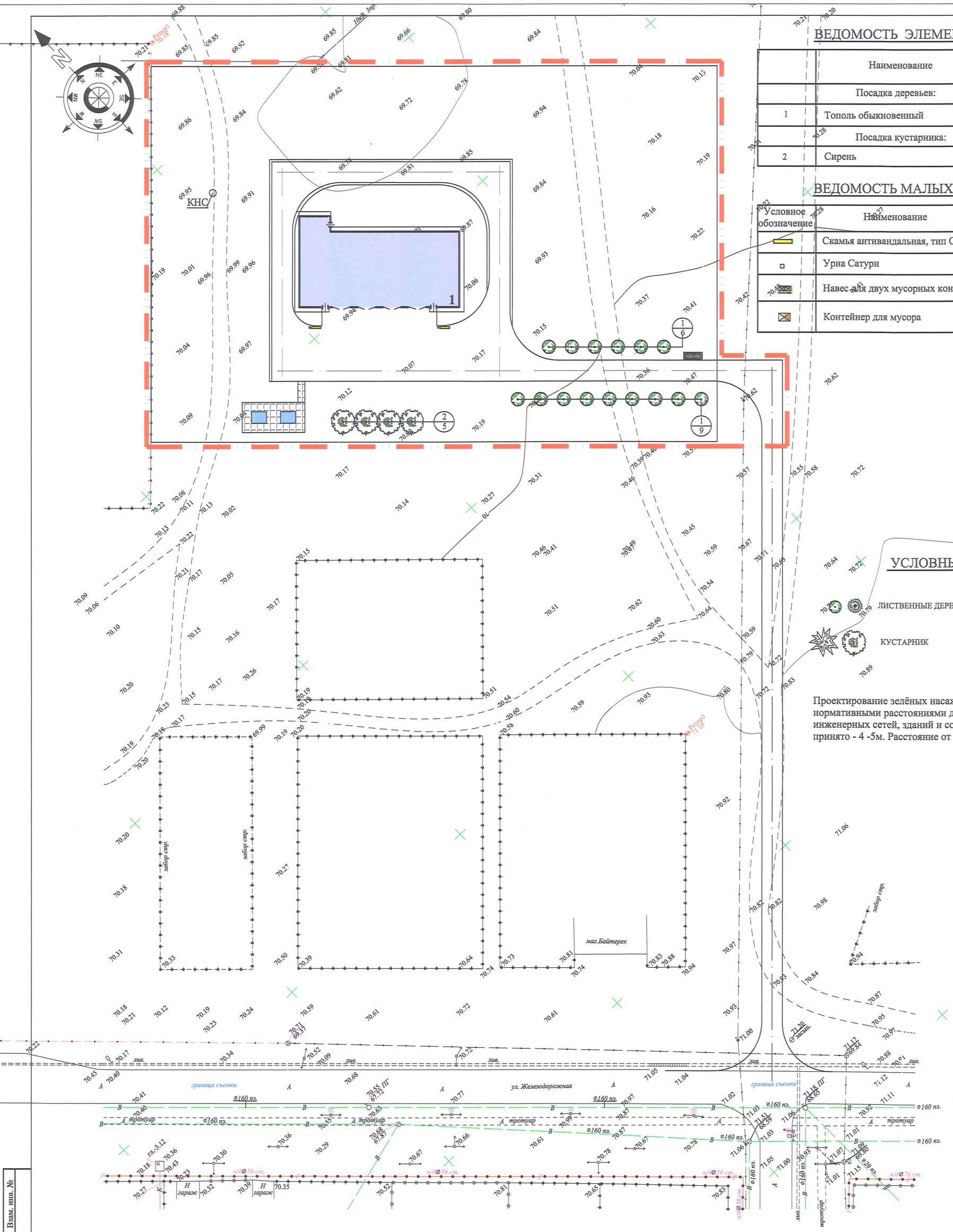
Все размеры на чертеже даны в метрах.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.10.19
Инв. № подл.	68306

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724545 -ГП			
						Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО			
						Пожарное депо на 4 автомобиля	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
ГСО		Алимкулов				План дорожных покрытий. М 1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка деревьев:		
1	Тополь обыкновенный	3	15
	Посадка кустарника:		
2	Сирень	2	5

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Скамья антивандальная, тип СК-006	2	8601-0302-0306
	Урна Сатурн	2	8601-0303-0204
	Навес для двух мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
	Контейнер для мусора	2	ИП "Герасимов"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ

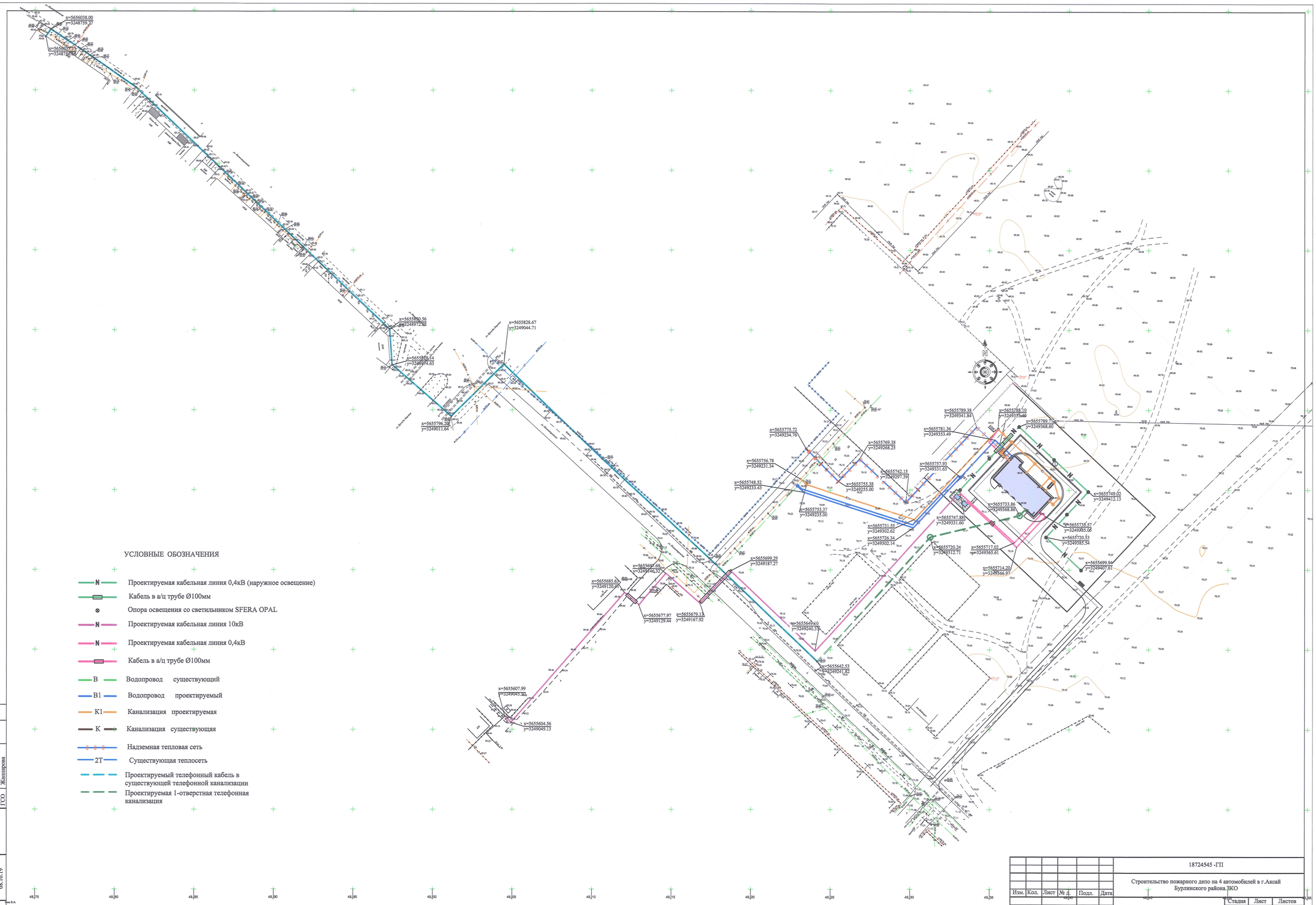
НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ
КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

КУСТАРНИК

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724545 -ГП			
						Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО			
						Пожарное депо на 4 автомобиля	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
ГСО		Алимкулов				План благоустройства. План озеленения. М 1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68306	08.10.19	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- N — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ (наружное освещение)
- Кабель в а/ц трубе Ø100мм
- Опора освещения со светильником SFERA OPAL
- N — Проектируемая кабельная линия 10кВ
- N — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Кабель в а/ц трубе Ø100мм
- B — Водопровод существующий
- B1 — Водопровод проектируемый
- K1 — Канализация проектируемая
- K — Канализация существующяя
- Надземная тепловая сеть
- 2T — Существующая теплосеть
- Проектируемый телефонный кабель в существующей телефонной канализации
- Проектируемая 1-отверстная телефонная канализация

1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата

18724545 -ГП

Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района ЗКО

Пожарное депо на 4 автомобиля

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

ГСО	Алимкулов	
Архитектор	Муханбетжанова	

Совмещенный план инженерных сетей
М1:1000

Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Согласовано		
ГСО	Шишарина	
ГСО	Абдрахманова	
ГСО	Жаппарова	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68306	08.10.19	