ДОГОВОР АРЕНДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ
№ 6

г. Алматы **«05» января 2021г.**

ТОО «СВС-ЦЕНТР» в лице директора Браун В.Р., действующий на оснований Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЗаРа Гранд» в лице директора Сапарбекұлы Ж., действующий на оснований Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 .Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование производственную базу, расположенный по адресу, г. Алматы, ул. Рыскулова 57 В, ТОО "СВС-ЦЕНТР".

1.2.Площадь арендуемого помещения составляет 150 м2 .

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ежемесячная арендная плата за 150 м2 составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге. Арендатор ежеквартально выставляет Арендатору счет-фактуру за аренду. Сумма арендной платы за один квартал аренды объекта составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) тенге. Допустимая форма расчетов – безналичная и/или взаимозачет.

2.2.Оплата за аренду производиться Арендатором в течений 5-ти рабочих дней с момента выставления счета на оплату, путем банковского перевода на расчетный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Арендодатель:

3.1.1. Передать Арендатору Имущество по Акту прием - передачи в течений 1-го дня после получения уведомления от Арендатора.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользования Имуществом в установленном договором порядке.

3.1. Арендатор обязан:

3.2.1. Использование Имущество строго по его назначению и не передавать его в субаренду без согласия Арендодателя.

3.2.2. Поддерживать Имущество в надлежащем состояний.

3.2.3. Производить арендные платежи в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Арендодатель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Товара Арендатора находящегося в помещении.

4.3. Арендодатель не отвечает за действия Арендатора по дальнейшему использованию охраняемого Имущества.

4.4. Возмещение материального ущерба производиться в течений 10-ти банковских дней с даты выставления претензии, к которой должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность претензии.

4.5. Арендодатель имеет право начислять пеню в размере 0,1% от стоимости

ежемесячной оплаты за каждый день просрочки но не менее 5% от суммы ежемесячной оплаты.

4.6. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствий с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнут из настоящего Договора или в связи с ним будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если стороны не придут к единому мнению, все споры окончательно разрешаются в соответсвий с действующим законодательством Республики Казахстан, в Специализированном Межрайонном Экономическом Суде.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надледащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. Все изменения и дополнения к контракту должны быть в письменной форме.

7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2021 года.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую силу и может быть расторгнут по соглашению Сторон, по письменному предложению любой из сторон не ранее, чем через месяц со дня уведомления о расторжений Договора.

Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **ТОО «СВС-ЦЕНТР»** **РНН 600 800 514 733** **БИН 050 740 000 747** **БИК ALFAKZKA** **KZT-KZ209470398000122864** **АО «ДОЧЕРНИН БАНК «АЛЬФА-БАНК"** **050050, пр. Рыскулова 57 В**	**АРЕНДАТОР:** **ТОО «ЗаРа Гранд»** **РНН 600 500 578 926** **БИН 090 440 000 812** **БИК HSBXKZKX** **АО «Народный Банк Казахстана»** **пр. Рыскулова 59** **Контакты: +7 727 294-20-02, zara.grand@mail.ru**

Директор: Браун В.Р.

Директор: Сапарбекулы Ж.

КОПИЯ

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Істінің
Верна

GmbH
СВЕТАНС
100

№0269713

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **20-314-006-054**

Меншік иесі - **"СВС-Центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Алматы қаласы. Түрксіб ауданы, Майлин көшесі, 85 үй, 7 пәтер**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, **ортақ үлестік меншік, үлесі - 3.3494 га**

Жер учаскесінің алаңы - **5.4809 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **өндірістік объектілер пайдалану және оған қызмет көрсету**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін, шектес жер пайдаланушы учаскесінен өтуге және жүруге құқығы бар**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі - **2005 жылғы 17 қазандағы № 17/10-05 сатып алу-сату келісім шарты**

Кадастровый номер земельного участка - **20-314-006-054**

Собственник - **Товарищество с ограниченной ответственностью "СВС-Центр", ул. Майлина, дом 85, кв. 7, Турксибский район, город Алматы**

Право частной собственности на земельный участок, **общая долевая собственность, доля - 3.3494 га**

Площадь земельного участка - **5.4809 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для эксплуатации и обслуживания производственных объектов**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, имеет право прохода и проезда по участку смежного землепользователя**

Делимость земельного участка - **делимый**

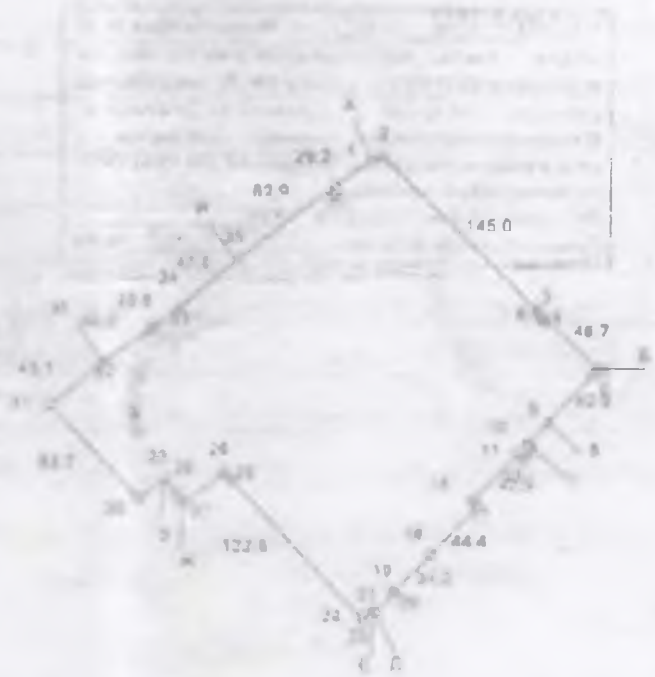
Основание выдачи акта - **договор купли-продажи от 17 октября 2005 года № 17/10-05**

№ 0269713

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскен – орналасқан жері - **Жетісу ауданы, Рысқұлов даңғылы, 57 в үй**

Местоположение участка - **проспект Рыскулова, дом 57 в, Жетысуский район**



Шектесу сипаты.

А-дан-Б-ға дейін - ететін жол
Б-дан-В-ға дейін - Рысқұлов даңғылы
В-дан-Г-ға дейін - 20-314-006-040
Г-дан-Д-ға дейін - Рысқұлов даңғылы
Д-дан-Е-ға дейін - өсімдіктерді қорғау станциясы
Е-дан-Ж-ға дейін - 20-314-006-030
Ж-дан-З-ға дейін - көлікжайлар
З-дан-И-ға дейін - 20-314-006-051
И-дан-Й-ға дейін - 20-314-006-077
Й-дан-А-ға дейін - "Өнер" АҚ

Описание смежеств

От А до Б - проезд
От Б до В - пр. Рыскулова
От В до Г - 20-314-006-040
От Г до Д - пр. Рыскулова
От Д до Е - станция защиты растений
От Е до Ж - 20-314-006-030
От Ж до З - гаражи
От З до И - 20-314-006-051
От И до Й - 20-314-006-077
От Й до А - АО "Онер"

Масштаб 1: 5000

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га
	1 ИЮЯ 2012 200 г. Я, Молдабекова М.А. нотариус г. Алматы., действующий на основании гос. лицензии № 0000923 от 23.11.2001 г., выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо особенностей не оказалось. Зарегистрировано в реестре за № 16202 Сумма оплачена нотариусу 11 тенге	
	Пронумеровано и прошнуровано на 12 страницы Нотариус	

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын тұрақты жер пайдалану құқығын актілер жазылатын Кітапта № 23283 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 23283

Приложение: нет

Алматы қаласық аумақтық жер ресурстарын басқару басқармасының бастығы

Начальник Алматинского территориального управления по управлению земельными ресурсами

(қолы подпись) А Ә А.Т.Ж Ф.И.О Сапаров А. Е.

05/1/6515

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі 7с 314.00.00

Отметка о регистрации права на земельный участок 01.11.05

КОПИЯ

Министрлігі
көмек көрсету комитеті
жылжымайтын
» республикалық
ның ішінде кәсіпорны

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное Казенное предприятие «Центр по недвижимости по г. Алматы»

жылжымайтын мүлік нысандарына (көппәтерлі тұрғын үйлерге, кеңсежайларға, өнеркәсіп, сауда нысандарына және т.б.) берілген

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартал -2146

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. Облысы/ Область _____
3. Қаласы (елді мекені) /Город(поселок, населенный пункт) **Алматы**
4. Қаладағы ауданы /Район в городе Жетысуский
5. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер
6. Көшесі / Улица Рыскулова
7. Үйдің нөмірі / Номер дома **№ 57в**
8. Қорғанаты / Категория фонда нежилое **лит.Е**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

	Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		Тұрғын емес жайлардың аланы Основная площадь помещений	
	Қабат саны Число этажей	2	Пәтер саны Число квартир	
	Құрылыс салынған аланы Площадь застройки	2722,5	Бәлмелерінің саны Число помещений, комнат	46
	Ғимараттың көлемі Объем здания	27225	Қабырғаларының материалы Материал стен	сэндвич
	Жалпы аланы Общая площадь	3404,7	Тұрғызылған жылы Год постройки	2008
6.	Балкон, лоджия аланы Площадь балкона, лоджии		Ескіріп тозуы Физический износ	0%

Төлқұжаттың түзелген күні
Паспорт составлен по состоянию на 07.11.2008 ж/г

заказ № 2642/20.05/2008

Жылжымайтын мүлік орталығының директоры
Директор Центра по недвижимости _____ М.О./М.П.

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

В пом. коррид. типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по		
			В мансардах	В подвалах	В цокольн.	В бараках	1-комн.	2- комн.	3- комн.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Жил. пл. в нежилы. помещ.	Торговля	Промышленно-производств.	Складская	Бытового обслуживан.	Гаражи	Учережденческая
2	3	4	5	6	7	8

Учреждений народного образования	Транспортных здан. и сооружен	Здравохранен. лечебного назнач.	Физкультур. спортивного	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инж. сетей	Прочие
10	11	12	13	14	15	16

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных эл-тов		Описан. конструктивн. эл-тов (материал, отделка и т.д.)	Технич. состояние (осадка, гниль и т.д.)	Износ %	Текущ. измен.
	2		3	4	5	6
	фундамент		Ж.бетонный	хор.	0	
	а) наружные и внутр. капитальные стены		Сэндвич	-//-	-//-	
	б) перегородки		Сэндвич	-//-	-//-	
3	перекрытия	чердачное	Железо	-//-	-//-	
		Междуэтаж:		-//-	-//-	
		Подвальн.				
4	крыша		Железо	-//-	-//-	
5	полы	1- этажа	Бетон	-//-	-//-	
		Послед. эт.		-//-	-//-	
6	проемы	окна	М.пластик	-//-	-//-	
		двери	М.пластик	-//-	-//-	
7	Отдел. работы	внутренние	Облиц.ДСП	-//-	-//-	
		наружние	Сэндвич	-//-	-//-	
8	Горячее водоснабжение					
9	водопровод					
10	канализация					
11	электроосвещение					
12	отопление					
13	радио					
14	телефон					
15	телевидение					
16	газоснабжение					
17	мусоропровод					
18	лифты					
19	Разные работы					

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы_____ _____да_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____ _____да_____
3. _____

Особые отметки: _____

_____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М²

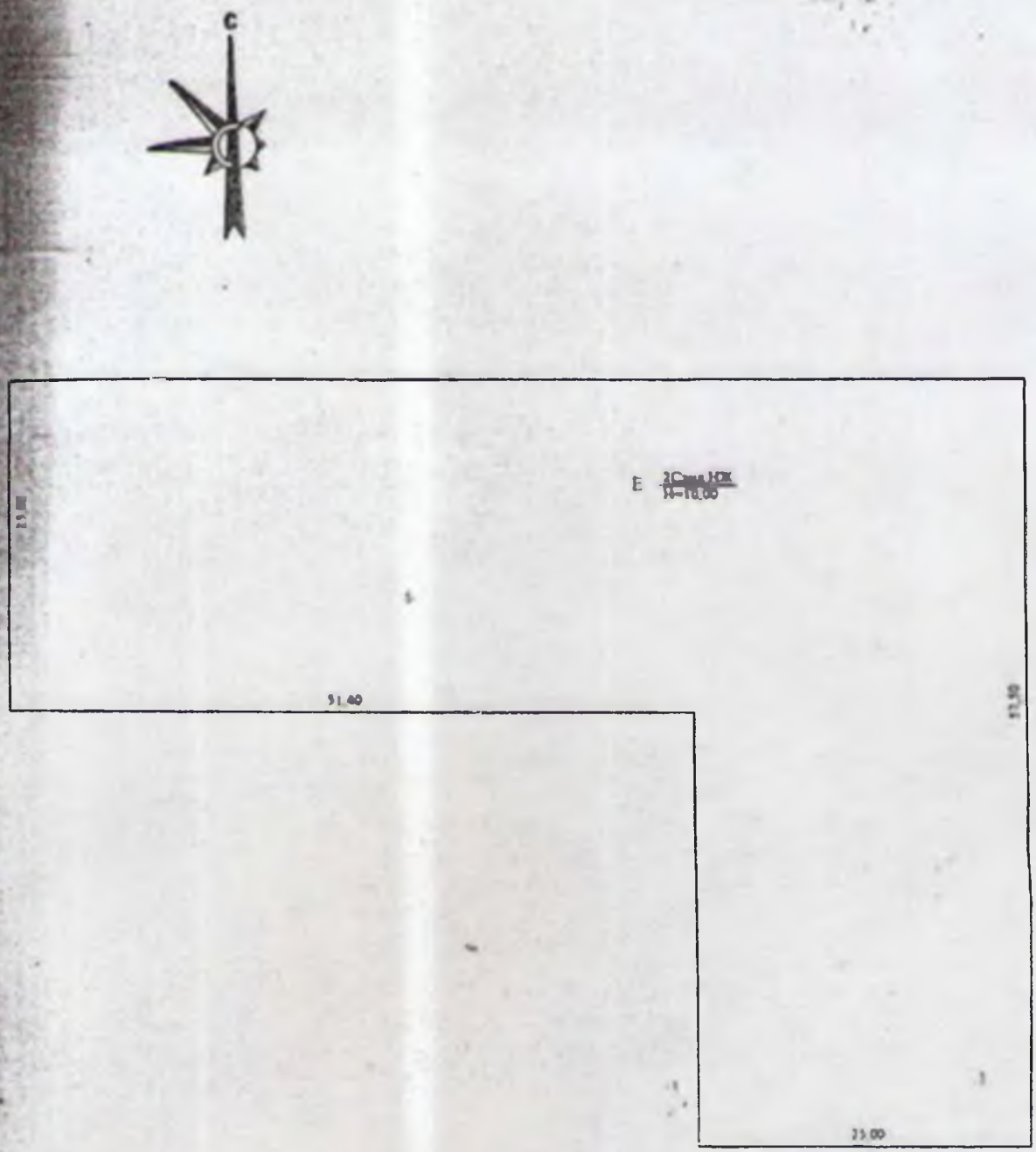
Застроенная площадь				Незастроенная пл	
и размеры зем. . См. Гос. Акт, Госкомитетом по тношениям	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	з
1	2	3	4	5	

е и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений,

Назначен	Площадь м²	Объем м³	Износ %	Описание конструктивных элементов				
				Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы
2	3	4	5	6	7	8	9	10

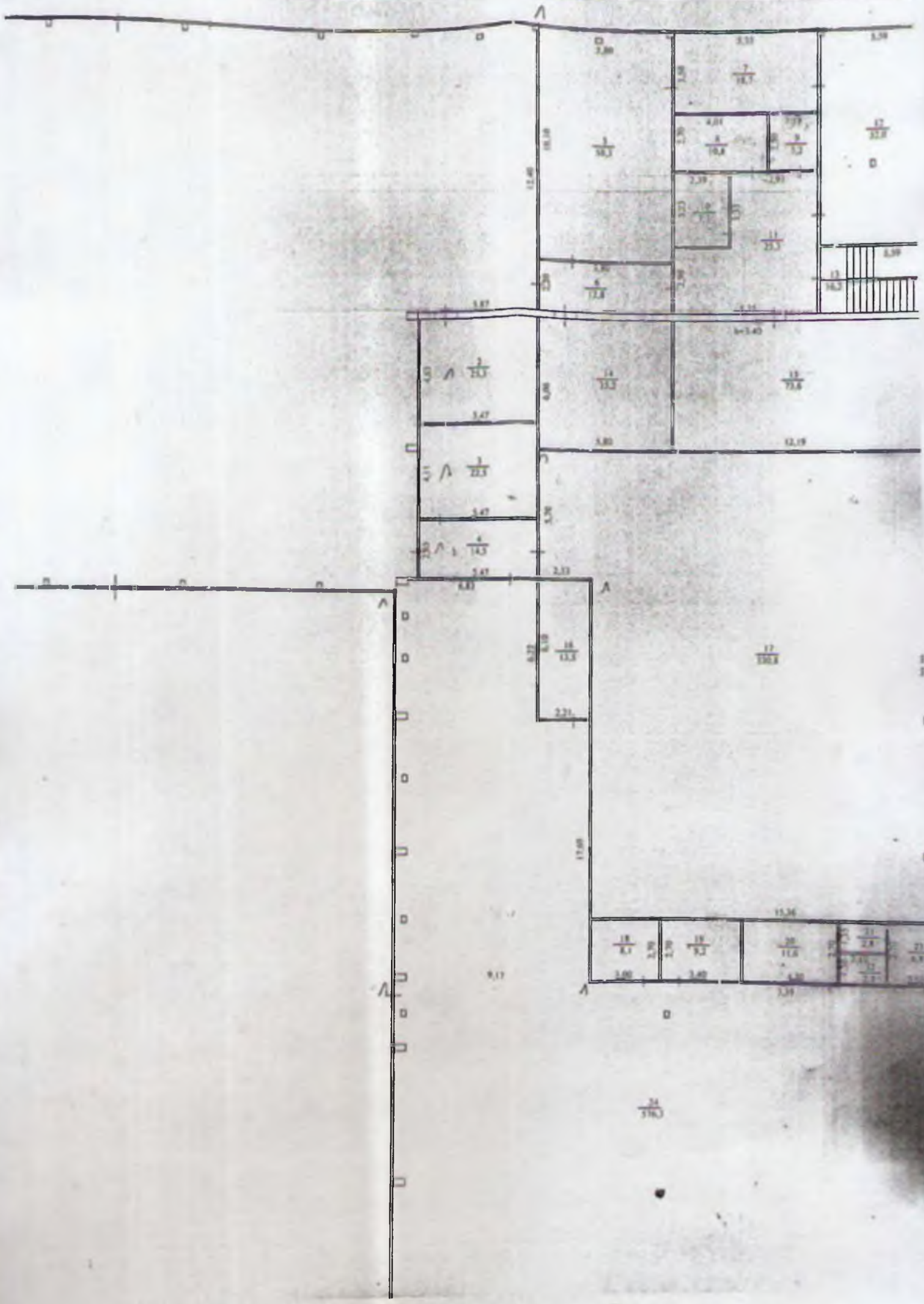
:
.: Бекмагамбетова А.А. _____ (ф.и.о. подпись)

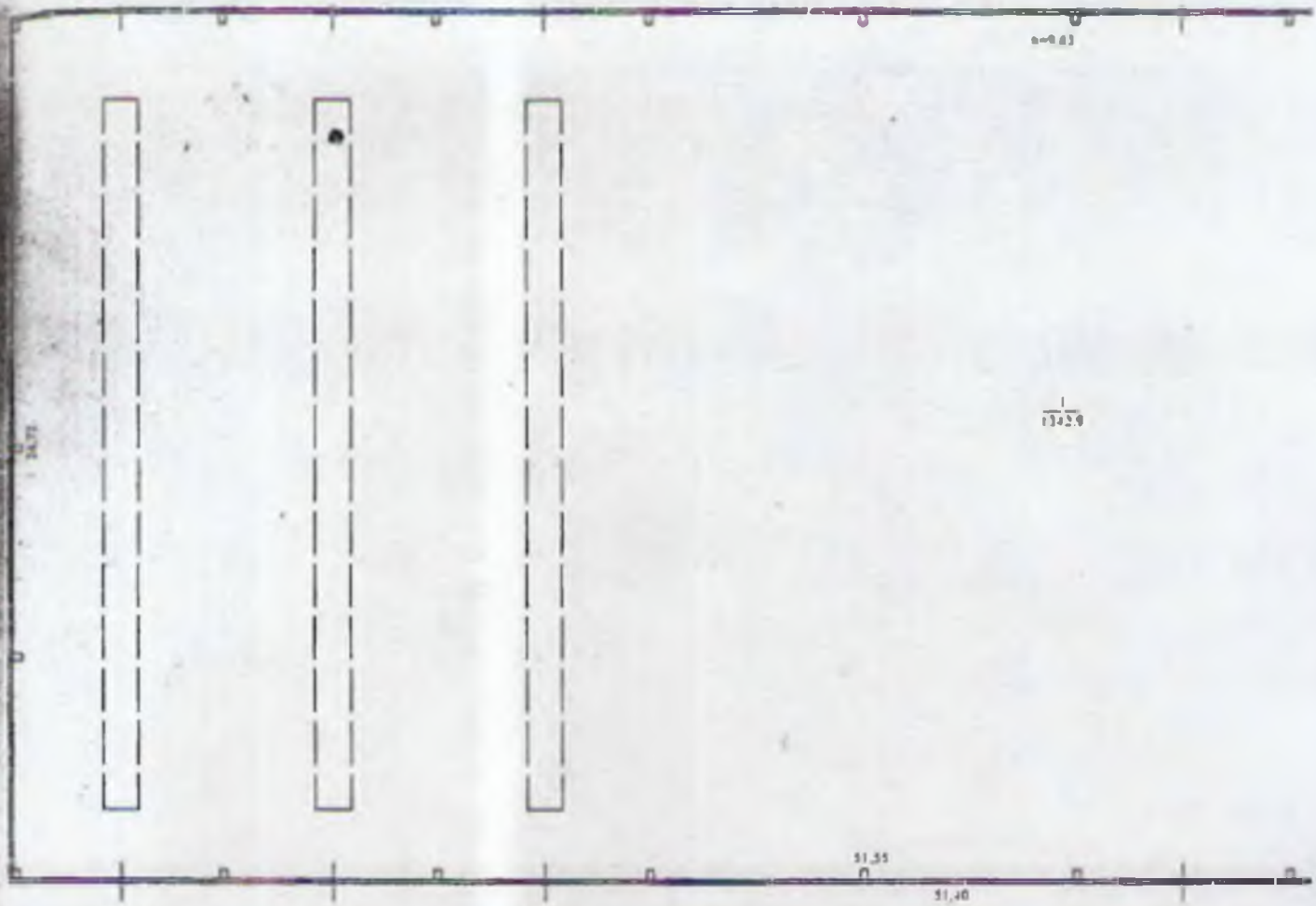
Нач. отд.:_Анаркулов М.Е. _____ (ф.и.о. подпись)



Туфлин хер. Росеулов 57 В
подписи
Шифр 3 ГУ-001-054

Технологическая
Инструкция
07.11 8





I ҚАБАТ лит. Б

Техникалық
Росмонтаж 37 в
21 Б
20.314-006-054
Техникалық бөлімінің
Ахмедов
07. 11. 2008 ж

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строенния, имеющие встроенные нежилые помещения

г.Алматы ул.Рыскулова д57в квартал 2146

07.11.2008г. лит.Е

Этаж	№ квартиры	поме	Назначение	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота
1	2	3	4	5	6	7	8
1этаж		1	основная	1342.90	1342.90		3.40
		2	основная	25.30	25.30		
		3	основная	22.50	22.50		
		4	вспомогатель.	14.50		14.50	
		5	основная	58.30	58.30		
		6	вспомогатель.	12.80		12.80	
		7	основная	18.70	18.70		
		8	вспомогатель.	10.80		10.80	
		9	вспомогатель.	3.20		3.20	
		10	основная	7.70	7.70		
		11	вспомогатель.	25.30		25.30	
		12	основная	52.00	52.00		
		13	вспомогатель.	16.20		16.20	
		14	основная	35.20	35.20		
		15	основная	73.60	73.60		
		16	основная	13.50	13.50		
		17	основная	330.80	330.80		
		18	основная	8.10	8.10		
		19	основная	9.20	9.20		
		20	основная	11.60	11.60		
		21	вспомогатель.	2.80		2.80	
		22	вспомогатель.	2.70		2.70	
		23	вспомогатель.	6.80		6.80	
		24	основная	576.30	576.30		
			итого по 1эт.	**2680.80**	**2585.70**	**95.10**	
2этаж		1	основная	50.00	50.00		3.42
		2	основная	101.60	101.60		
		3	основная	45.70	45.70		
		4	вспомогатель.	7.60		7.60	
		5	вспомогатель.	7.50		7.50	
		6	основная	71.10	71.10		
		7	вспомогатель.	37.10		37.10	
		8	основная	23.60	23.60		
		9	вспомогатель.	16.90		16.90	
		10	вспомогатель.	16.20		16.20	
		11	основная	10.10	10.10		
		12	вспомогатель.	28.20		28.20	
		13	вспомогатель.	12.20		12.20	
		14	вспомогатель.	40.30		40.30	
		15	вспомогатель.	107.20		107.2	
		16	основная	68.50	68.50		
		17	основная	34.20	34.20		
		18	основная	16.40	16.40		
		19	основная	16.20	16.20		
		20	вспомогатель.	3.20		3.20	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строенния, имеющие встроенные нежилые помещения

г.Алматы ул.Рыскулова д57в квартал 2146

07.11.2008г. лит.Е

Этаж	№ квартиры	№ поме	Назначение	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Высота
1	2	3	4	5	6	7	8
2этаж		21	вспомогатель.	2.90		2.90	3.42
		22	вспомогатель.	7.2		7.2	
			итого по 2эт.	**723.90**	**437.40**	**286.50**	
			всего:	**3404.70**	**3023.10**	**381.60**	

13 ИЮЯ 2017 20__ г.. Я. **Молдабекова М.А.**
нотариус г. Алматы., действующий на основании гос. лицензии
№ 0000923 от 23.11.2001 г., выданной МЮ РК, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа.
В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых
слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо
[illegible]стей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 1625 3
Сумма оплаченная нотариусу 2700 тенге

Прошнуровано
Пронумеровано и прошнуровано
8 листов
Нотариус